



Adres: Markt-Oostzijde 14, 3421 AE Oudewater

Huurprijs € 2.500,00 per maand, excl. btw en g/w/e

Omschrijving

Exclusieve turn-key kantoorruimte te huur in de historische binnenstad van Oudewater!

Op een unieke locatie in het hart van de historische binnenstad van Oudewater bieden wij een SCHITTERENDE EN EXCLUSIEVE KANTOORRUIMTE te huur aan. Deze bijzondere kantoorruimte, VERDEELD OVER TWEE ETAGES, combineert het authentieke, monumentale karakter van het pand met moderne luxe en verfijnde architectuur.

De kantoorruimte is ontworpen onder architectuur van de beroemde ontwerper Piet Boon, wat resulteert in een prachtig samenspel van stijl en functionaliteit. Het interieur is doordrenkt met originele details die de rijke geschiedenis van het pand weerspiegelen, terwijl de hoogwaardige afwerking en het doordachte ontwerp een aangename en inspirerende werkomgeving creëren.

Deze kantoorruimte wordt TURN-KEY verhuurd, wat betekent dat u direct aan de slag kunt zonder zorgen over verbouwingen of inrichting. Alle gemakken die nodig zijn voor een succesvolle bedrijfsvoering zijn aanwezig!

Of u nu op zoek bent naar een representatieve werkomgeving voor uw bedrijf of een inspirerende ruimte waar creativiteit en productiviteit samenkomen, deze kantoorruimte biedt alles wat u nodig heeft.

Oppervlakte:

Totaal circa 101 m² (excl. bergzolder) en wel als volgt verdeeld:

Eerste verdieping: circa 50 m²

Tweede verdieping: circa 51 m²

Voorzieningen:

De kantoorruimte is voorzien van:

- Verwarming
- Airconditioning
- Toiletruimte
- Keukenblok
- Volledig gemeubileerd
- Netwerk infrastructuur
- Wifi voorziening
- Bergvloering 2e verdieping

Het pand betreft een Rijksmonument en is zodoende onderhevig aan regels van Monumentenzorg.

Ligging:

Op een toplocatie in het hart van de historische binnenstad van Oudewater. De ligging aan de Markt biedt niet alleen een inspirerende werkomgeving, maar ook de voordelen van een centrale en goed bereikbare locatie met een gevarieerd aanbod van horeca, winkels en andere voorzieningen.

Daarnaast biedt de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid, zodat zowel uw medewerkers als klanten eenvoudig en zonder zorgen kunnen parkeren.

Huurtermijn:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huurverplichting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI)



Aanvaarding:
In overleg, kan spoedig

BTW:
Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur.

Leveringen en diensten:
Er is een voorschot van toepassing voor het gebruik van gas, water en elektra.

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand, exclusief BTW en exclusief g/w/e.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We verwelkomen u graag in deze unieke en veelzijdige werkruimte!



funda in business

Meesters Makelaardij
Donkere Gaard 28
3421 AT, OUDEWATER
Tel: 0348-565656
E-mail: info@meesters.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 101 m²

In units vanaf: 101 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry,
verwarming

Turnkey: Ja

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





