



**Adres: Donkere Gaard 28, 3421 AT Oudewater**

**Huurprijs € 375,00 per maand, excl. btw (incl. servicekosten en g/w/e)**

## Omschrijving

Moderne kantoorruimte op de 1e verdieping van een verzorgd kantoorpand!

Bent u op zoek naar een kleine, flexibele werkruimte in hartje Oudewater? Wij bieden een kantoorruimte van ongeveer 8 m<sup>2</sup> aan, ideaal voor zelfstandig ondernemers of kleine bedrijven. De ruimte is gelegen aan de Donkere Gaard 28, in het gezellige centrum van Oudewater, op loopafstand van winkels, restaurants en andere voorzieningen.

Belangrijk om te weten:

- 24/7 toegang tot het pand;
- Uw bedrijfsnaam mogelijk bij de entree;
- Verzorgde pantry met alle voorzieningen zoals vaatwasser, koelkast en buitenterras;
- Moderne toiletruimte;
- Openbare parkeergelegenheid op loopafstand (voor de deur blauwe zone);
- In het pand zijn tevens Meesters Makelaardij en FTP gevestigd;
- Huur is inclusief servicekosten en gas, water en elektra;
- Huurtermijn: in overleg.

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact met ons op!

Huurprijs € 375,- per maand, excl. btw (incl. servicekosten en g/w/e)

Aanvaarding: kan spoedig

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 8 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 8 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

C met einddatum 17 november 2032

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

## Foto's



