

Papendrecht

Veerpromenade 3-11 | Vraagprijs € 975.000,- k.k. vrij van btw



NIEUW




HOFSTEDE
BEDRIJFSHUISVESTING

www.hofstedebedrijfshuisvesting.nl | 0184-410 151

Omschrijving

VEERPROMENADE 3-11: Op uitstekende locatie in het centrum van Papendrecht gelegen beleggingspand

Dit ruime pand is thans in gebruik als restaurant en commerciële ruimten in het souterrain met kantoor op de verdieping. Bestemmingsplan biedt mogelijkheden tot gedeeltelijk "Wonen". Momenteel bestaande uit een horeca eenheid van circa 275 m² op straatniveau. Op de eerste verdieping bevindt zich diverse kantoorruimten met een gescheiden toiletgroep gezamenlijk groot circa 258 m². In het souterrain bevinden zich thans een drietal commerciële ruimten van respectievelijk circa 57, 67 en 93 m² met een gezamenlijke pantry. Het geheel is gesitueerd op een perceel eigen grond van ca. 305 m².

STRAATNIVEAU:

Entree, restaurant met bar, keuken en sanitaire ruimten

SOUTERRAIN:

Entree, trappenhuis, gedeelde sanitaire voorzieningen en drietal commerciële eenheden

VERDIEPING:

Diverse kantoorruimtes met betonnen vloeren voorzien van linoleum en systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

Bereikbaar via de gezamenlijke entree van het souterrain en het trappenhuis. Het betreft een kantoorverdieping met pantry, toiletten en magazijnruimte.

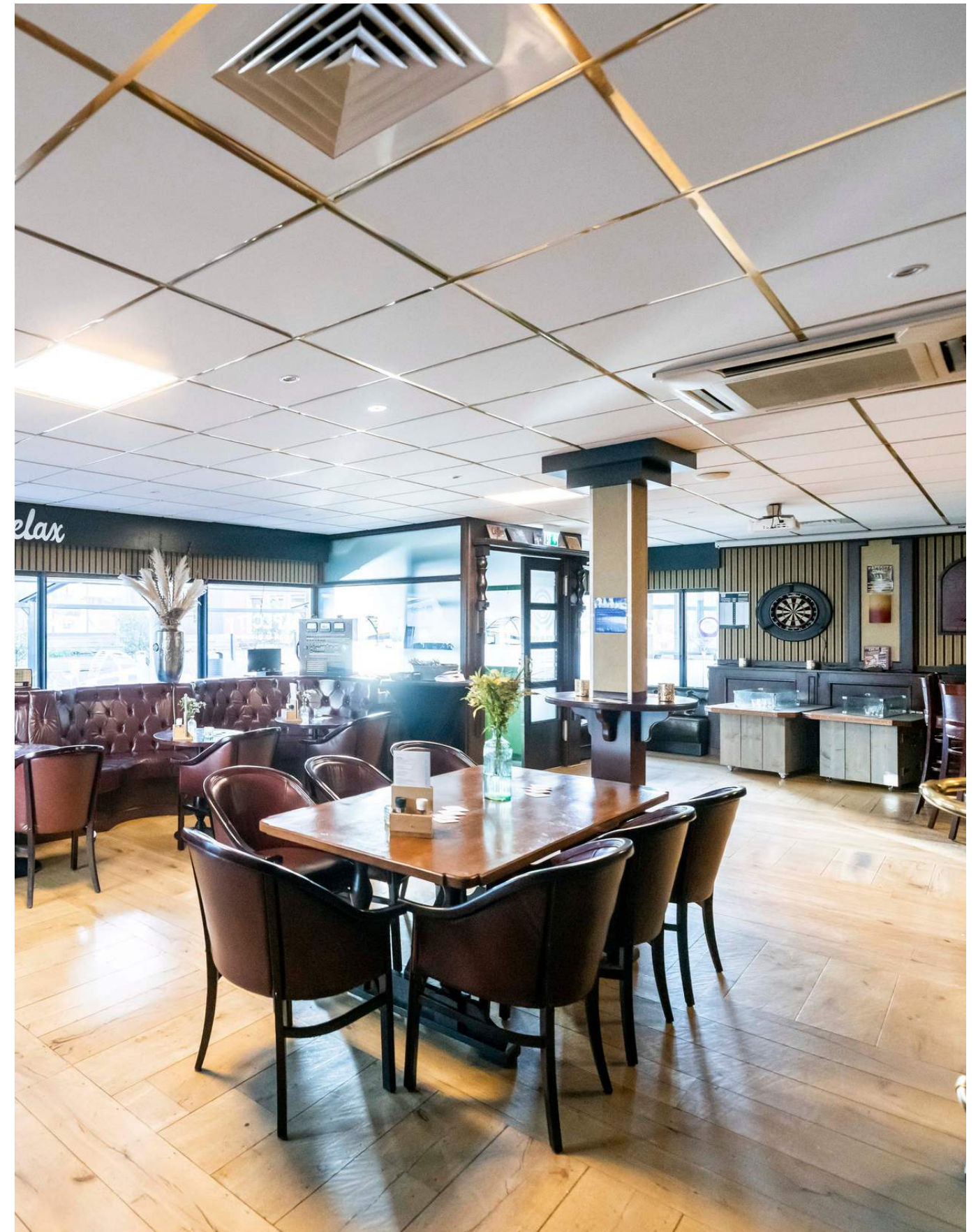
AANWEZIGE INSTALLATIES:

- Centrale verwarming
- Lift
- Airconditioning
- Zonwering

Een deel van de commerciële ruimten is verhuurd. Het kantoor en het horecagedeelte staan thans leeg. Gemeente Papendrecht behoudt het recht van gunning voor.

Een Integriteitsonderzoek (Wet Bibob) maakt onderdeel uit van de procedure van gunning.

Burgemeester en wethouders dienen positief te beslissen over gunning en verkoop van het pand.



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

Plattegrond - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond - eerste verdieping

Veerpromenade 3-11 te Papendrecht
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond - souterrain

Veerpromenade 3-11 te Papendrecht
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

TEAM

HOFSTEDE BEDRIJFSHUISVESTING



THEO BAKKER

Bedrijfsmakelaar / Register Taxateur - Lid NVM-Business

Theo is de senior bedrijfsmakelaar en -taxateur. Hij heeft ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij. Door de jaren heen heeft Theo al veel complexe zaken begeleid. Van zijn marktkennis en deskundigheid maken velen elke dag gebruik. Theo denkt graag met u mee.



SANDER DE RIE

Accountmanager / Assistent Taxateur

Sander is al een aantal jaar werkzaam bij Hofstede Bedrijfshuisvesting. Naast zijn werk volgt hij de opleiding Vastgoed & Makelaardij die hij bijna heeft afgerond aan de Hogeschool Rotterdam. Deze ondernemende kracht bedient zijn klanten met veel enthousiasme en assisteert onze taxateurs.



ALBERT DE LANGE

Bedrijfsmakelaar / Register Taxateur - Lid NVM-Business

Albert is bedrijfsmakelaar en registertaxateur op de vestiging in Sliedrecht. Daarnaast bedient hij ook de woningmarkt. Albert beschikt over een breed netwerk en heeft jarenlange ervaring in de makelaardij. Hij heeft een nuchtere, doortastende kijk op zaken. Uw zaken zijn in vertrouwde handen bij Albert.



LEENDERT PAANS

Medewerker Binnen-/ Buitendienst

Leendert is onze jongste kracht van de organisatie. Naast zijn werk studeert hij aan de Hogeschool Rotterdam en volgt de opleiding Vastgoed & Makelaardij. Leendert bedient met fris enthousiasme zijn klanten.



MARK VAN ROSSUM

Bedrijfsmakelaar / Register Taxateur Lid NVM-Business

Mark is vanaf de middelbare school werkzaam bij Hofstede Bedrijfshuisvesting en heeft zijn diploma Vastgoed & Makelaardij aan de Hogeschool Rotterdam behaald. Inmiddels is hij ook één van de jongste register taxateurs van Nederland. Hij bedient zijn klanten op een adequate manier. Mark heeft vaak aan een half woord genoeg.



FRANCIENE SNOEI

Office Manager

Met enthousiasme ondersteunt Franciene de makelaars van Hofstede Bedrijfshuisvesting. Daarnaast staat ze de klanten graag te woord en draagt zorg voor een snelle en precieze handelswijze.



SANDER PAANS

Technisch Vastgoedmanager

Met ruim 50 jaar ervaring in de installatiebranche is het beheer van uw vastgoed bij Sander in goede handen. Sander staat van A tot Z garant voor een vlotte en vlekkeloze afhandeling van alle technische- en onderhoudsproblemen van de woningen en utiliteitsgebouwen die binnen onze beheerportefeuille vallen.

UW ZAKELIJKE PARTNER

HOFSTEDEBEDRIJFSHUISVESTING.NL

NIEUWENDIJK

Ippelseweg 1
4255 HW Nieuwendijk
085 - 049 51 55

SLIEDRECHT

Brouwerstraat 12
3364 BE Sliedrecht
0184 - 41 01 51



U VINDT ONS HIER