

VAN GOOL
• ELBURG

A Dils company

TE HUUR



Rietgorsweg 4
Papendrecht

ALGEMENE GEGEVENS

Totale oppervlakte circa
2.210 m² VVO kantoorruimte
over twee verdiepingen.

Deelverhuur mogelijk
vanaf circa 1.100 m².

Totaal **84 parkeerplaatsen**
op het eigen terrein (norm 1:26 m²
VVO).

Gelegen op bedrijventerrein
Oosteind en Ketel in de **gemeente**
Papendrecht.

Beschikbaar voor **huur.**

Energie label A.

VAN GOOL
♦ ELBURG

A Dils company



ALGEMEEN & LOCATIE

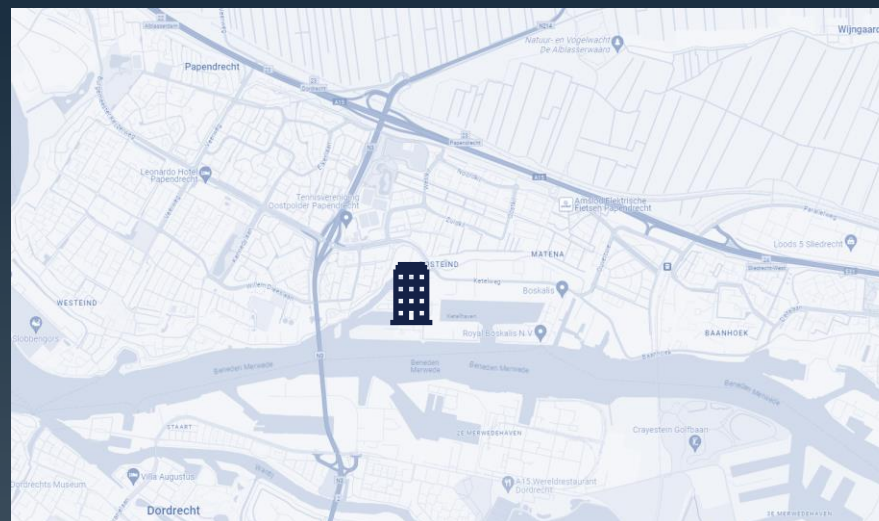
Het kantoorgebouw aan de Rietgorsweg 4 te Papendrecht is in 2008 gerealiseerd. Het kantoorgebouw bestaat uit totaal circa 2.210 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. Op het eigen terrein bevinden zich in totaal 84 parkeerplaatsen, waarvan enkele parkeerplaatsen zijn voorzien van elektrische oplaadpunten ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen. Het object beschikt over een representatief inrichtingspakket.

Namens onze opdrachtgever kunnen wij het object voor verhuur aanbieden, in units vanaf circa 1.100 m².

De Rietgorsweg 4 is gesitueerd aan de zuidzijde van bedrijventerrein Oosteind en Ketel in de gemeente Papendrecht. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de druk bevaren Beneden-Merwede. Er werken circa 3.000 mensen op het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is (door zijn ligging aan de Beneden-Merwede, de opzet, de vier binnenhavens en de nabijheid van de rijksweg A15) uitstekend geschikt voor met name watergebonden bedrijvigheid. De 'natte' civiele techniek (offshore), bouw- en voedingsmiddelensector zijn sterk vertegenwoordigd in het gebied.

BEREIKBAARHEID

Het object ligt op slechts enkele autominuten afstand van de snelweg A15. Hierdoor is een eenvoudige ontsluiting in diverse richtingen van het land gewaarborgd. Op circa 10 minuten loopafstand van het object bevindt zich de bushalte Papendrecht Kooyhaven. Vanaf deze halte is er een rechtstreekse verbinding met diverse plaatsen in de richtingen van zowel Rotterdam als Utrecht.



VAN GOOL
• ELBURG

A Dils company

telecom
4

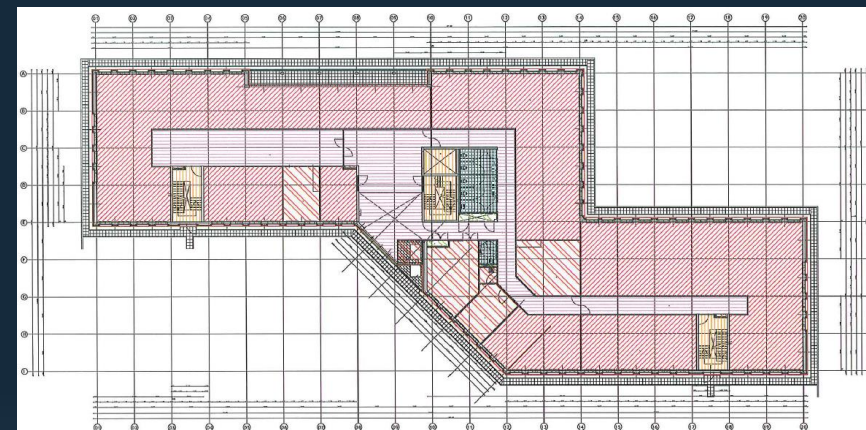


GEBOUW & PLATTEGRONDTEKENINGEN

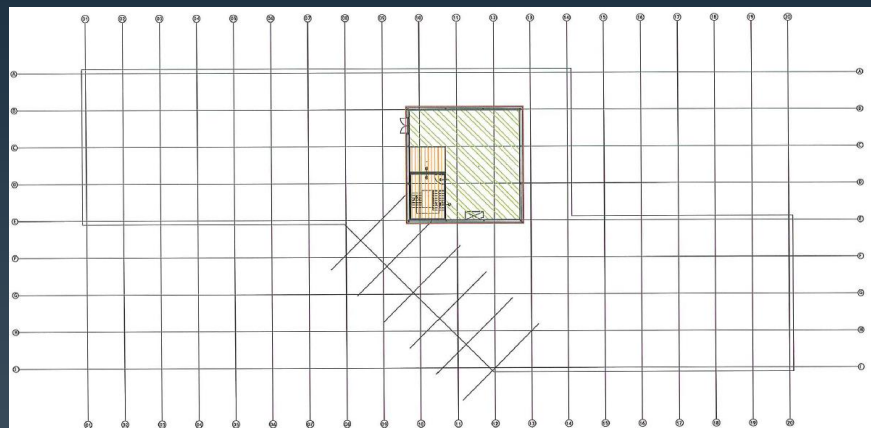
Het kantoorgebouw bestaat uit totaal 2.210,3 m² VVO kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- Begane grond : circa 1.111,6 m² VVO
- 1^e verdieping : circa 1.098,7 m² VVO

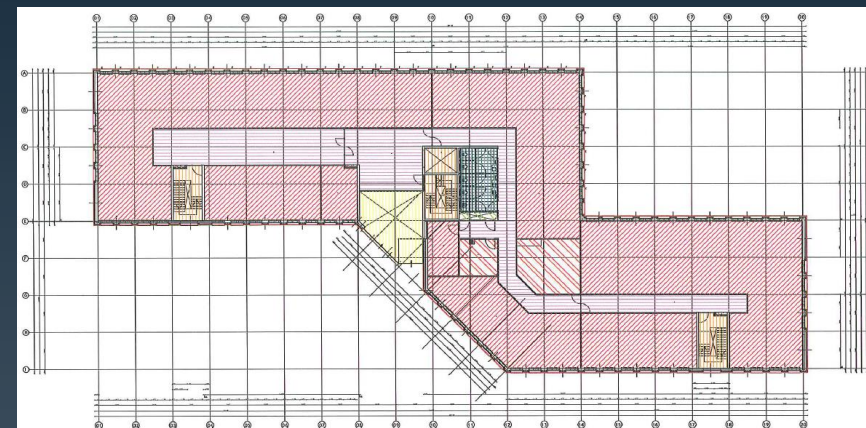
Het gebouw is gemeten conform NEN2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.



Begane grond



Dakopbouw



1^e verdieping

VAN GOOL
• ELBURG

A Dils company



BESTEMMING

Op het object is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Oosteind” van toepassing. Conform voornoemd bestemmingsplan geldt ter plaatse van het object de enkelbestemming “Bedrijventerrein” met een drietal functieaanduidingen, te weten:

- Bedrijf tot en met categorie 4.2;
- Specifieke vorm van bedrijventerrein – 7;
- Specifieke vorm van kantoor – 2.

De maximum toegestane bouwhoogte bedraagt 20 meter. Voor het vigerende bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl.

EIGENDOMSSITUATIE

Adres	: Rietgorsweg 4
Titel	: Eigen grond
Gemeente	: Papendrecht
Sectie	: C
Nummer	: 3569
Grootte	: 5.185 m ²

VAN GOOL
♦ ELBURG

A Dils company



VERHUURINFORMATIE

HUURPRIJZEN

KANTOORRUIMTE

EUR 140,- per m² VVO per jaar

PARKEERPLAATSEN

EUR 500,- per plaats per jaar

Huurprijzen te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN EN VERLENGING

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

BTW

Over de huurprijs wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW-belaste prestaties in het gehuurde verricht.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden betaalverplichting.

HUUROVEREENKOMST

Conform model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen vanuit verhuurder.

OPLEVERINGSNIVEAU

Uitgangspunt is een verhuursituatie waarbij het object in de huidige staat, inclusief het reeds aanwezige inbouwpakket, wordt opgeleverd.

Een afwijkend opleveringsniveau is in overleg bespreekbaar.

AANVAARDING

In overleg, waarbij een aanvaarding op korte termijn tot de mogelijkheden behoort.

VAN GOOL
♦ ELBURG

A Dils company





A Dils company

CONTACTGEGEVENS

Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V.



Jaap van den Bos

+31 (0) 6 53 99 57 55

Jaap@vangoolelburg.com



Tom van der Burg

+31 (0) 6 21 11 29 82

Tom.vanderBurg@vangoolelburg.com

Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V. is door eigenaar op exclusieve basis ingeschakeld voor de begeleiding van de verhuur van het in deze projectbrochure vermelde perceel met bijbehorende opstal.

Gegadigden of adviseurs van gegadigden dienen zich rechtstreeks met Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V. in verbinding te stellen inzake de verhuur van het object.

De informatie en het beeldmateriaal zoals opgenomen deze projectbrochure zijn slechts bedoeld als algemene en globale informatie ten behoeve van een mogelijke gegadigde en mogen op geen enkele wijze beschouwd worden als een aanbod of als onderdeel van een mogelijke overeenkomst.

Aan de inhoud van de informatie in deze projectbrochure kan geen enkel recht worden ontleend.

Partners en medewerkers van Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V. hebben geen enkele volmacht of bevoegdheid om eigenaar te vertegenwoordigen.

De informatie in deze projectbrochure is strikt persoonlijk en vertrouwelijk en mag op geen enkele wijze aan derden kenbaar gemaakt worden, anders dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V.

Alle activiteiten in relatie tot de voorgenomen verhuur en huur zijn te allen tijde onder voorbehoud goedkeuring van eigenaar.

Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten opzichte van gebruikers van deze informatie voor onjuistheden in deze informatie noch voor enige aanvullende informatie.