



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Boezemweg 2 a, Pijnacker



PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 2 a, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een mooie en goed gelegen kantoor- praktijkruimte in Pijnacker? Dan is deze locatie aan de Boezemweg 2A wellicht een zeer interessante optie voor u!

Deze kantoor- praktijkruimte biedt een totale oppervlakte van circa. 115 m², in units vanaf circa. 11 m² en is voorzien van alle benodigde voorzieningen voor uw bedrijfsactiviteiten. De ruimte is perfect geschikt voor een schoonheidssalon, dokterspraktijk, fysiotherapie of een vergelijkbaar type bedrijf. Ruimte 1 'Bloesem' is uitermate geschikt als receptie en biedt ruimte voor 2 werkplekken, voor bijvoorbeeld receptionist(e) en/of praktijkondersteuner.

Het object is zeer goed onderhouden en voorzien van moderne voorzieningen. De locatie is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en heeft goede verbindingen met de steden in de omgeving.

Kortom, deze kantoor- praktijkruimte is de perfecte locatie voor uw bedrijfsactiviteiten in Pijnacker. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken en plan snel een bezichtiging in om de ruimte zelf te ervaren!

Beschikbare units

Verschillende ruimtes beschikbaar: vanaf circa 11 m² tot en met circa 19 m²

Totaal bruto vloeroppervlakte: circa. 115 m²

PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 2 a, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Het pand beschikt over 3 privé parkeerplaatsen en in de nabije omgeving is voldoende extra parkeergelegenheid aanwezig.

Elke ruimte is standaard voorzien van:

- Airco in de ruimtes op de eerste verdieping (Tulp en Zonnebloem)
- Bel met deurverbinding
- Elektronisch toegangssysteem
- Internet- en telefonieaansluiting
- Meubilair
- pantry
- PVC-vloer
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Verwarming (temperatuur per ruimte in te stellen)

Overige voorzieningen

- Camerabeveiliging
- Folderhouder
- Gezamenlijke keuken incl. koelkast en inductiekookplaat
- Glasvezel op terrein
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Lamellen
- Te openen ramen
- Toiletruimte

PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 2 a, Pijnacker

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs geheel: € 195,- per m2 per jaar.

Deelverhuur: Op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen met de verhuurder.

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Aanvaarding: Per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

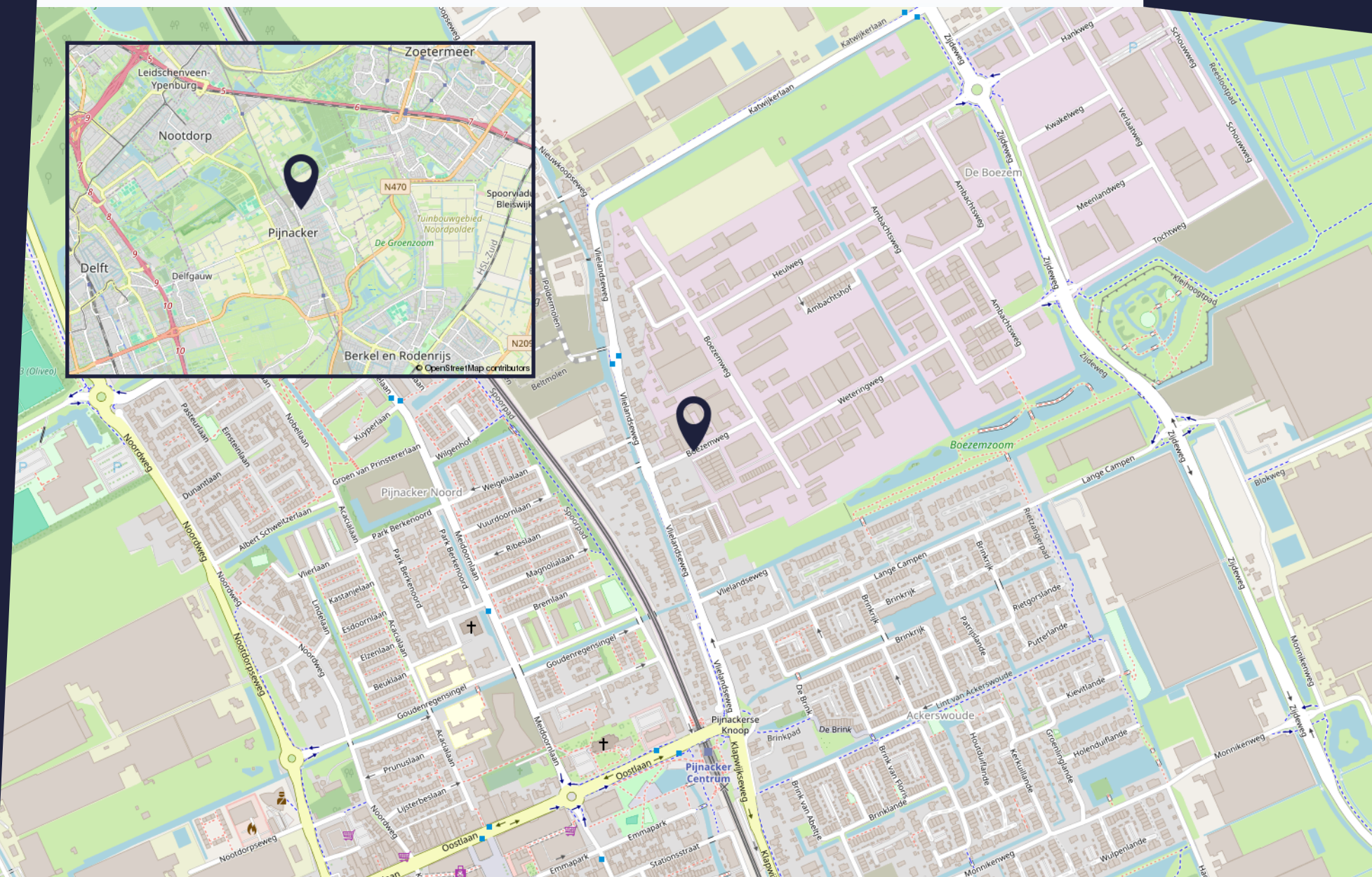
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boezemweg 2 a, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Algemeen



Ruimte 1 - Bloesem





Ruimte 1 – Bloesem



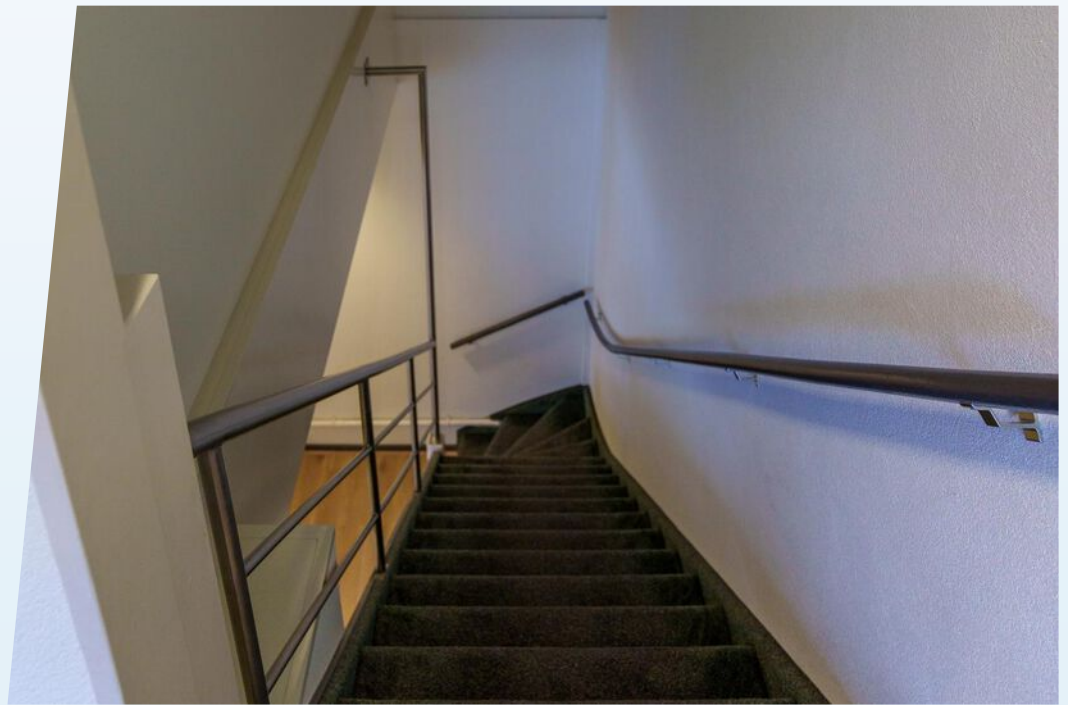
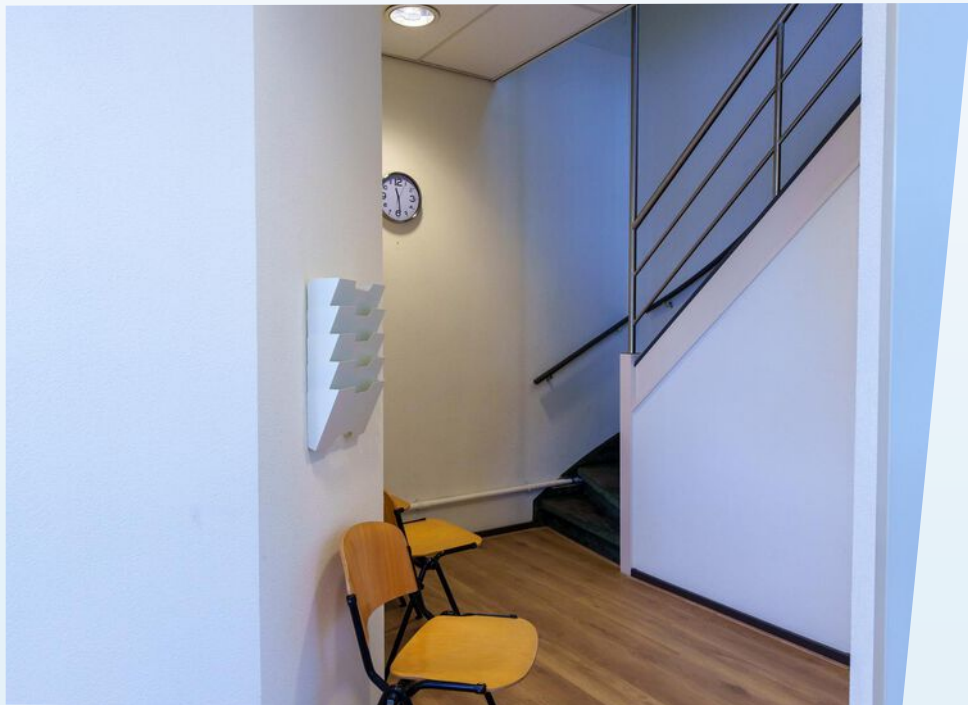
Ruimte 2 – Margriet





Algemeen





Wachtkamer 1ste verdieping



Ruimte 3 - Tulp





Ruimte 3 – Tulp

Ruimte 4 - Zonnebloem





Ruimte 4 – Zonnebloem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl