



Adres: Zuidzijdseweg 120 A 2, 3415 PR Polsbroek

Huurprijs € 1.750,00 per maand, excl btw en g/w/e

Omschrijving

Een uniek kantoor op een nóg uniekere locatie!

Dit toffe kantoorpand staat op een schitterende locatie met waanzinnig uitzicht, te midden van het 'Groene Hart'. Zo'n inspirerende locatie kom je niet vaak tegen! Vanuit alle ruimtes geniet je namelijk van uniek weids uitzicht over het polderlandschap.

Deze plek kan binnenkort jouw werkplek zijn!

Het kantoorpand heeft een oppervlakte van in totaal circa 150 m², verdeeld over 2 etages en in totaal 5 afzonderlijke werkkamers; waarvan 2 op de begane grond en 3 op de verdieping. Op zowel de begane grond als op de verdieping tref je sanitaire voorzieningen.

Ook de kantine op de begane ruimte is een fijne ruimte voor een samenkomst, met eveneens schitterend uitzicht en een compleet uitgeruste keuken voorzien van divers inbouwapparatuur.

Alle ruimtes op de begane grond beschikken over een grote glazen schuifpui met toegang tot het overkapt terras.

Ook de centrale ligging is het benoemen waard, want de uitvalswegen naar de grote steden liggen op circa 20 autominuten.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met de trapopgang en toegang tot 2 kantoren, de kantine annex spreekkamer en de sanitaire voorzieningen, waaronder een heren- en damestoilet en een separate douchegelegenheid.

Eerste verdieping: via vaste trap te bereiken verdieping met toegang naar 3 kantoren, waarvan de middelste ruimte met een breed dakkapel. Ook op de verdieping is een toiletruimte aanwezig.

Totale oppervlakte:
Totaal 150 m², verdeeld over 2 verdiepingen

Bestemming:
Het geheel heeft de bestemming: Kantoor

Huurtermijn:
In overleg

Parkeren:
Parkeergelegenheid voor maximaal 9 auto's op eigen terrein

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI)

Oplevering:
In overleg, kan spoedig

Huurprijs per maand: € 1.750,- exclusief BTW en gas/water/elektra

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 150 m²

In units vanaf: 150 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

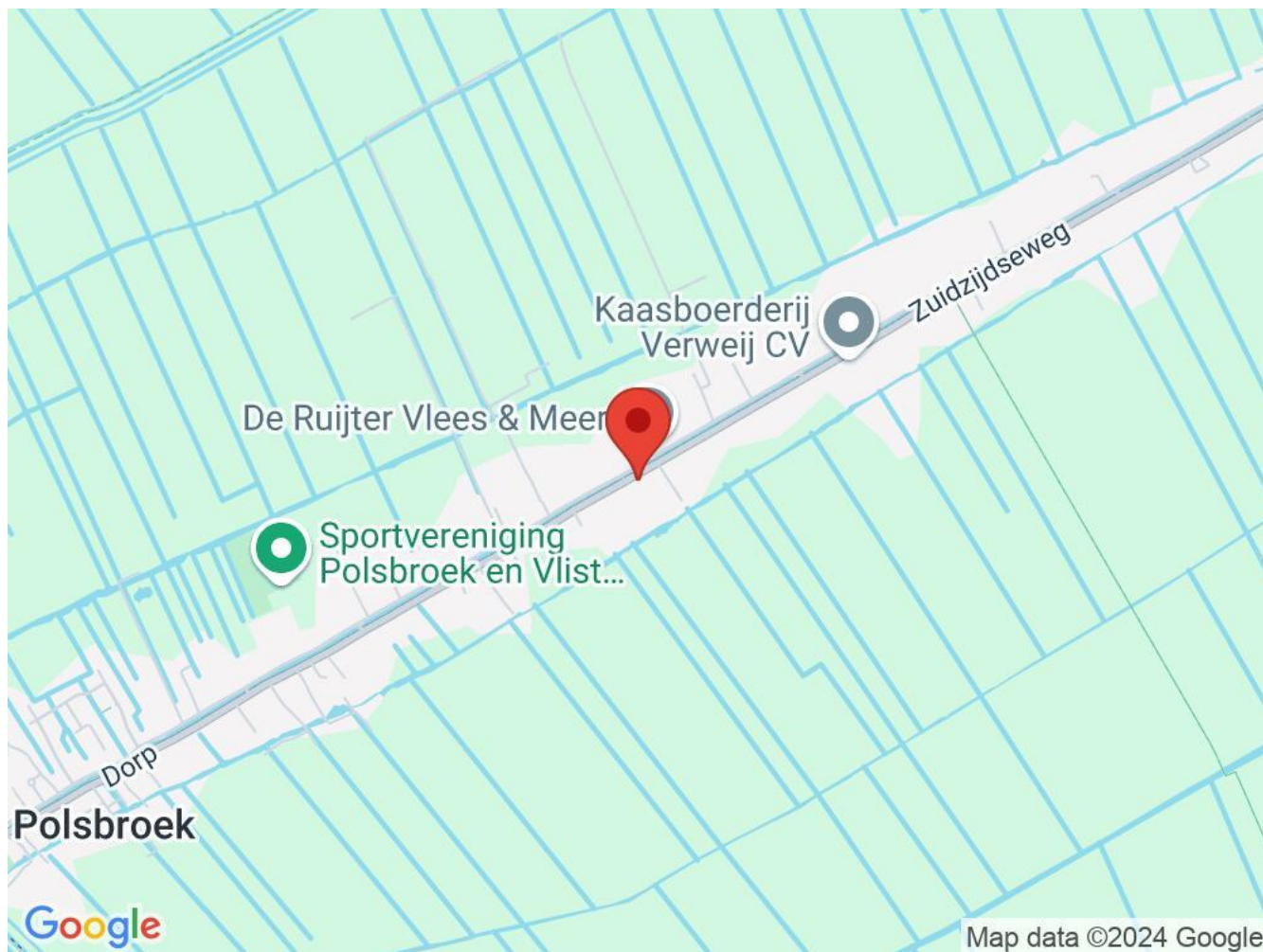
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Foto's



