

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsenbeek



PROJECTINFORMATIE

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsesbeek



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne kantoorverdieping te huur aangeboden op bedrijventerrein "Heilaar Noord" in Prinsesbeek. De aangeboden kantoorruimte maakt deel uit van recent opgeleverd bedrijfspand. De verdieping is voorzien van een eigen pantry en sanitaire voorzieningen. Op de begane grond is een centrale entree met opgang naar boven en een lift. Tevens is de mogelijkheid aanwezig om de kantoorruimte op te delen in kleinere units.

Metrages (VVO)

Kantoorverdieping: circa. 431 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoorruimtes vanaf: circa. 58 m²

Verkeersruimte: circa. 59 m²

Optioneel

In overleg is de mogelijkheid aanwezig om circa 306 m² aan koel/vries ruimtes extra erbij te huren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsenbeek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein " Heilaar Noord " aan de Heilaar-Noordweg 11-13 in Prinsenbeek. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een diverse mix van bedrijven en een uitstekende bereikbaarheid. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een directe aansluiting op belangrijke snelwegen, zoals de A16 en A58. Daarnaast is er op loopafstand een bushalte, wat het terrein goed toegankelijk maakt voor zowel klanten als medewerkers.

Opleveringsniveau

- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- Entree met tag
- Glasvezel aanwezig
- Internetaansluiting
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Scheidingswanden
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met Ledverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Volledig Klimaat systeem
- Zonwering

PROJECTINFORMATIE

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsenbeek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 160,- per vwo per jaar exclusief BTW.

Servicekosten: In overleg

Huurperiode: In overleg, minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van zes maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

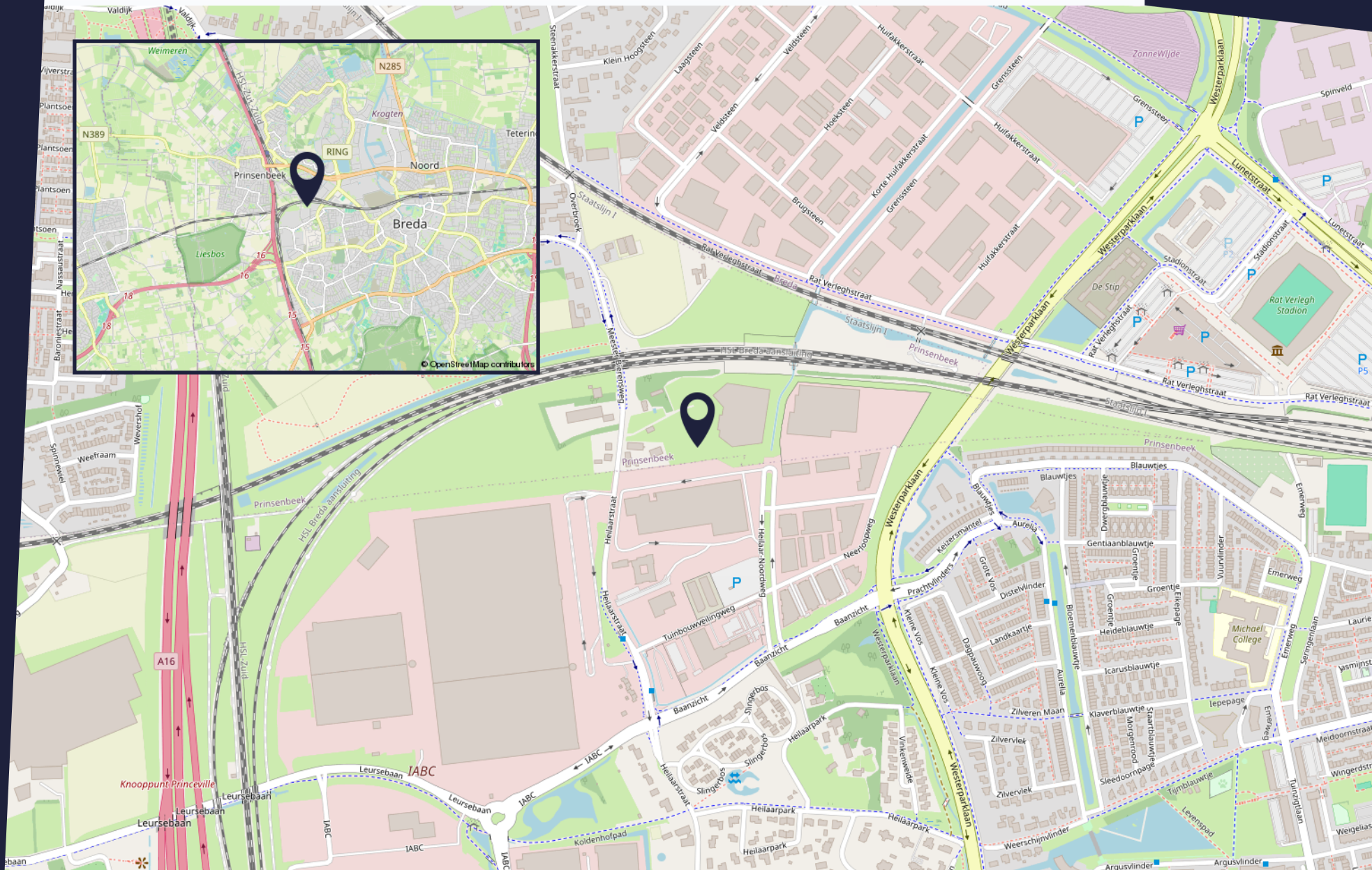
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsenbeek

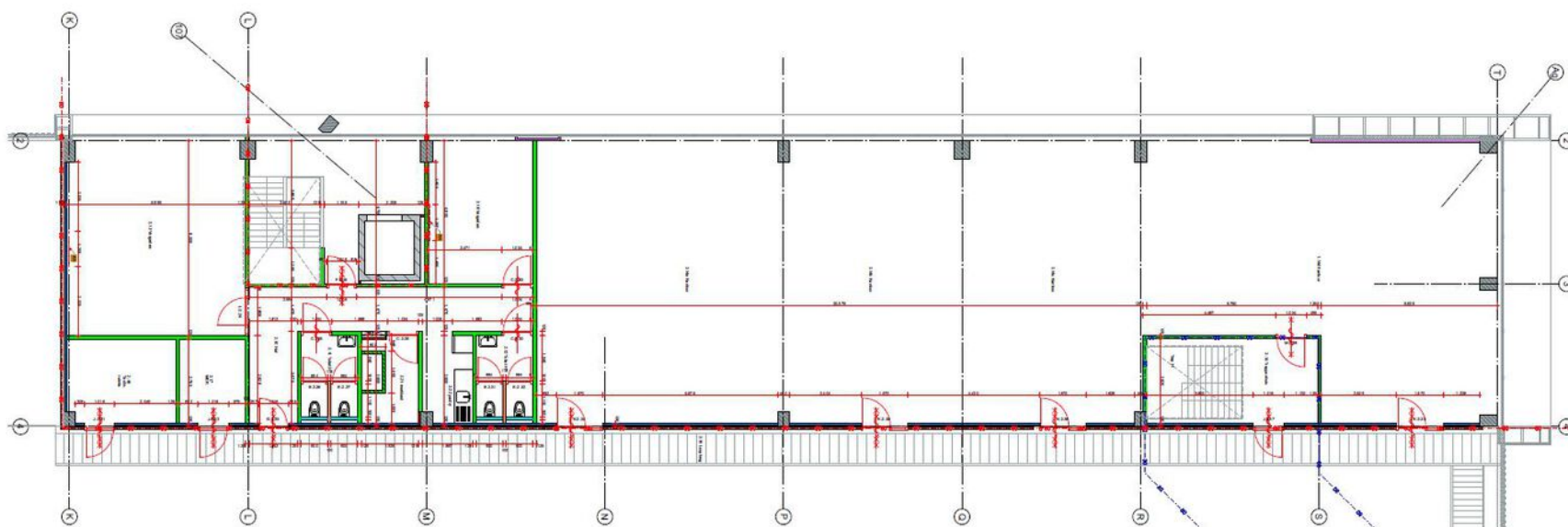
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Heilaar-noordweg 11-13, Prinsenbeek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



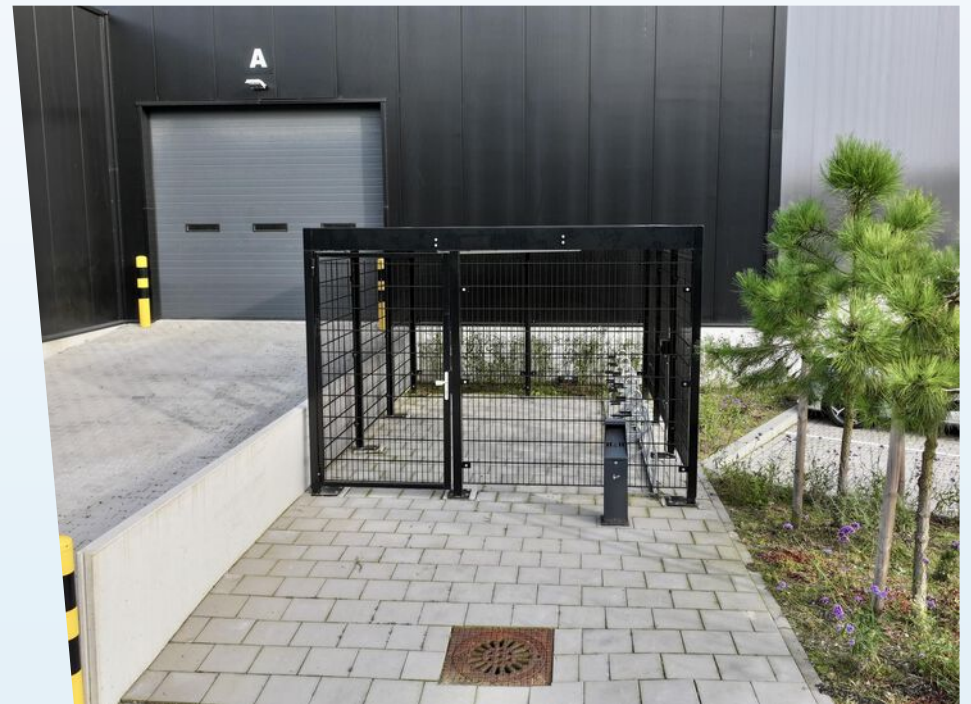
FOTOREPORTAGE

Heilaar-noordweg 11-13,
Prinsenbeek









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl