

A1 locatie

WERKEN AAN HET

Volume 6 / PURMEREND

Moderne kantoor-/bedrijfsruimte

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Te huur: ca. 620 m²/bvo kantoor-/ bedrijfsruimte op de 1e verdieping van dit in het oog springende pand op A1 locatie.

De locatie bij de entree van het industrieterrein de Baansteer Oost is opvallend. De bereikbaarheid is uitstekend zowel vanuit Amsterdam, Zaandam, Hoorn, Alkmaar of Edam/Volendam is het object zeer snel bereikbaar. Parkeergelegenheid is op het eigen terrein voldoende aanwezig zodat uw personeel en bezoekers nagenoeg voor uw deur kunnen parkeren. In het pand zijn reeds showroomruimtes voor luxe sanitair, keukens, tegels en meubels gevestigd. Hetgeen niet betekent dat andere branches niet bespreekbaar zijn!

Kadastrale aanduiding Purmerend I 1047 A1

Energie label A+

Servicekosten 1e verdieping nog nader vast te stellen dit omdat er op dit moment zonnepanelen geplaatst worden waardoor de nutsvoorzieningen qua kosten gunstiger kunnen worden.

Voorzien van:

- Grote kozijnen voor veel lichtinval
- Prachtige moderne pantryvoorzieningen
- Parkeerplaatsen op voorgelegen parkeerterrein
- Inbraakalarm algemeen
- Keurig nette bureaus en stoelen zijn aanwezig en kunnen eventueel worden gebruikt

Ruimte voor reclame aan de gevel is in overleg met verhuurder

Huurbetaling: Per maand vooruit.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde

verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2000=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:

5 jaren + 5 (optie) jaren, korter is eventueel bespreekbaar.

Datum van oplevering:

Per direct.

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen



Voorzieningen

Metrage

620 m²

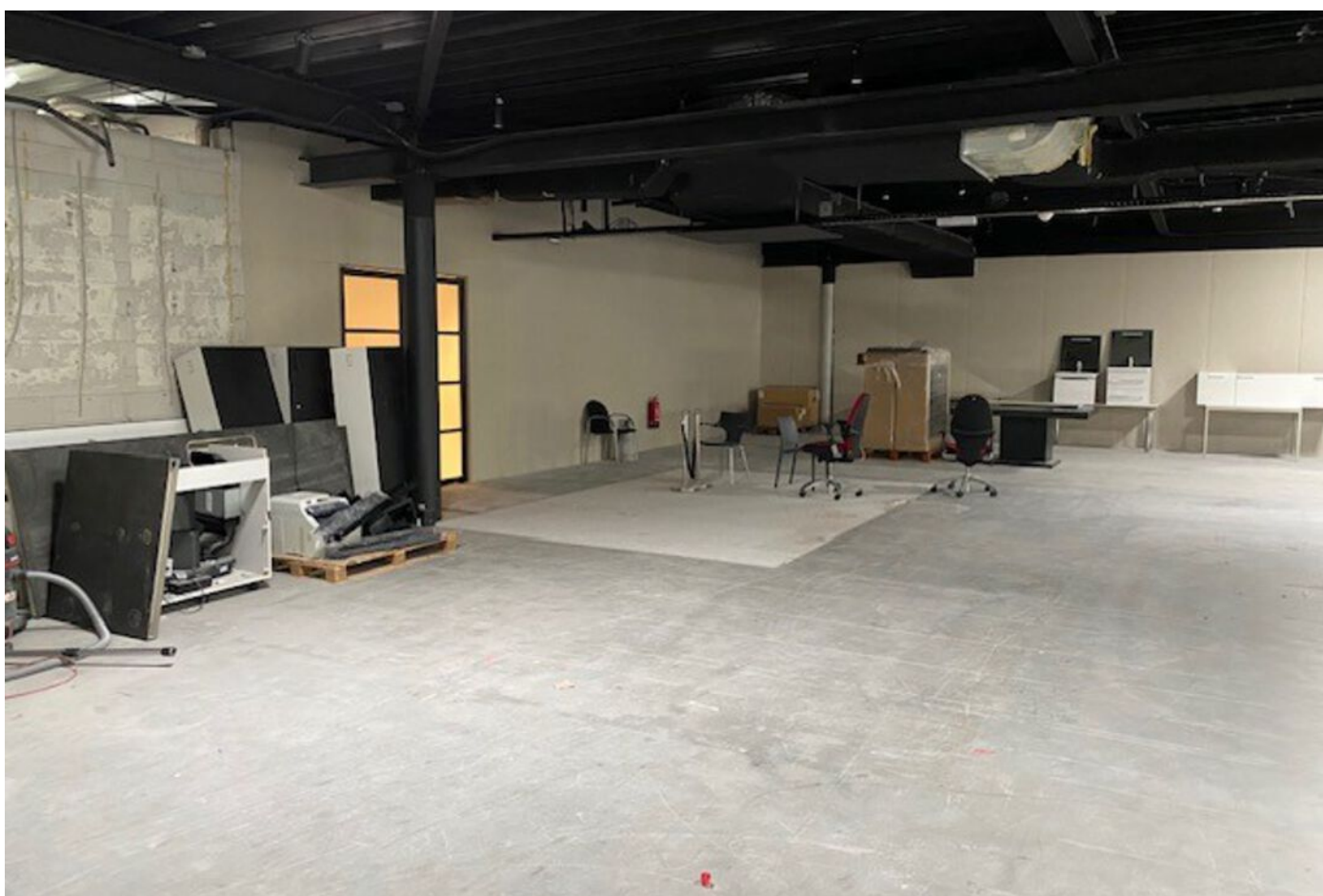
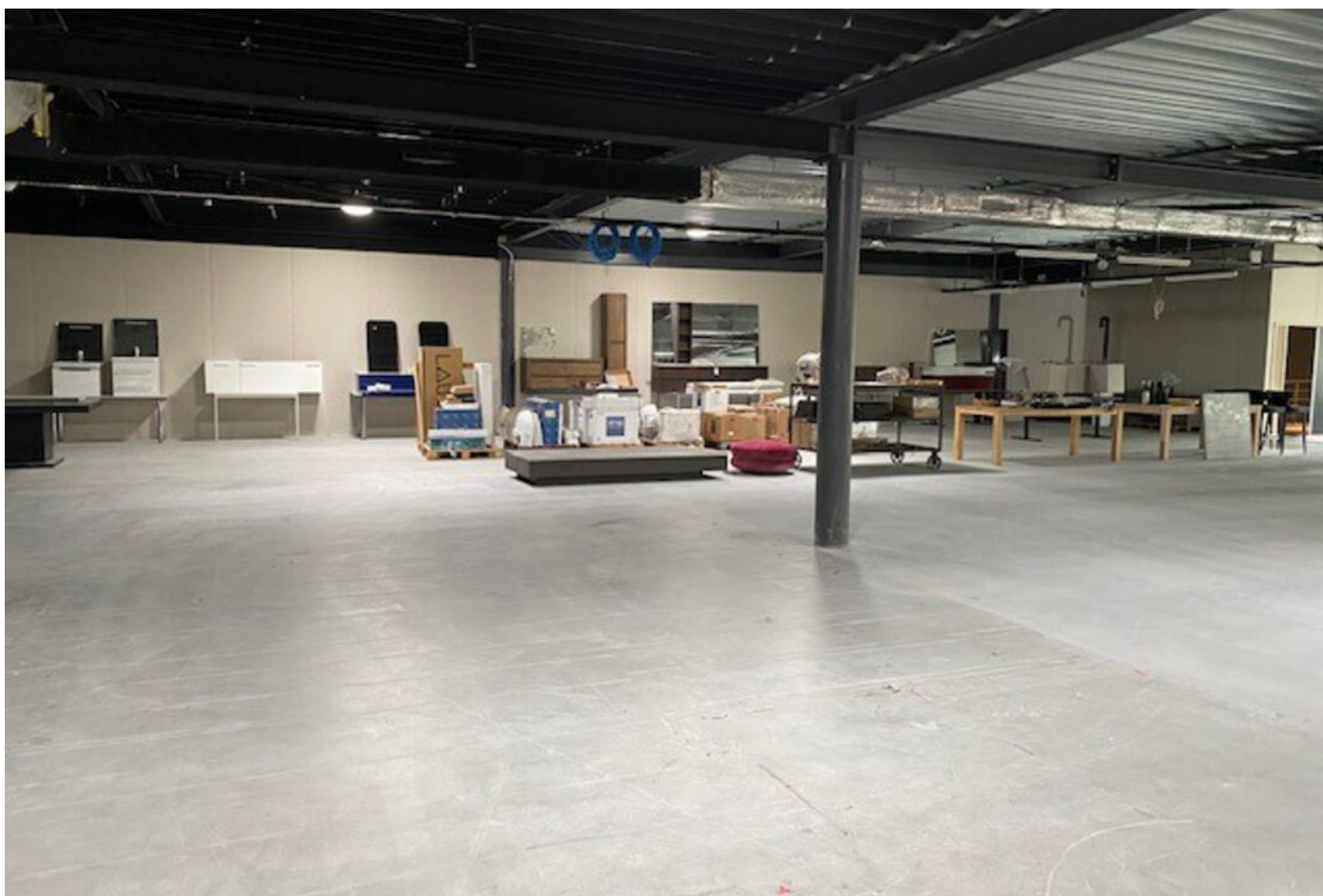
Aanvaarding

in overleg

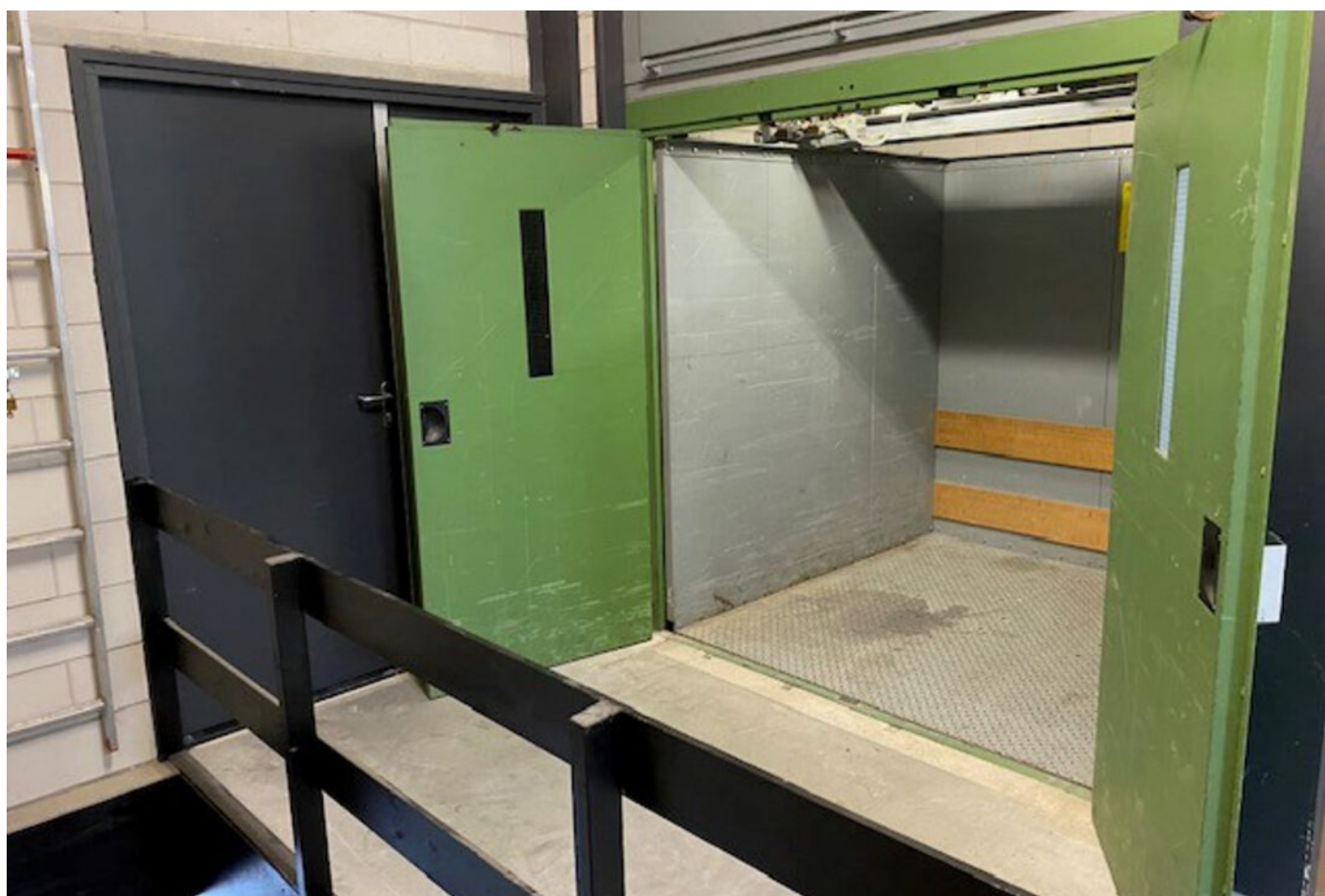
Foto's van het pand



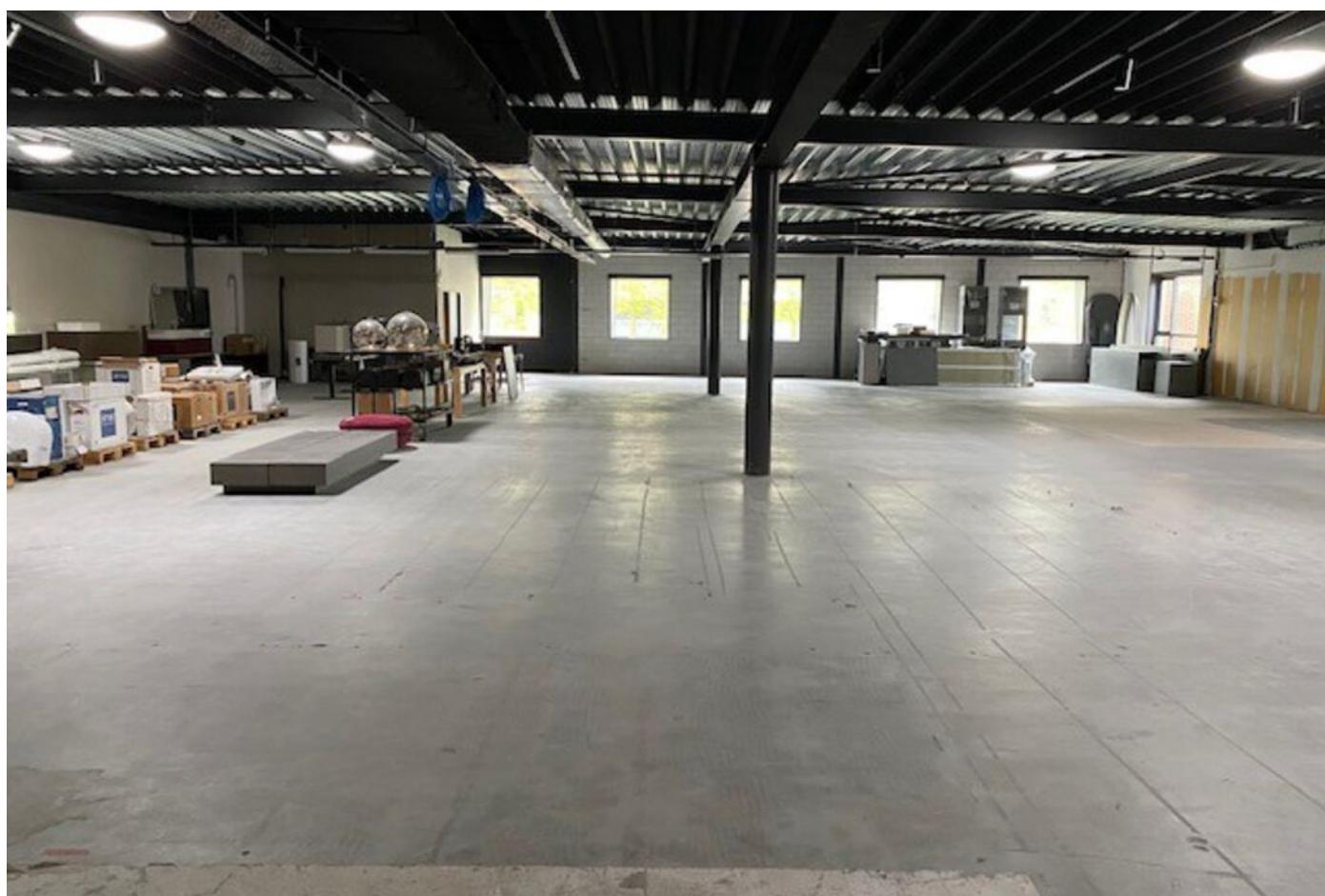
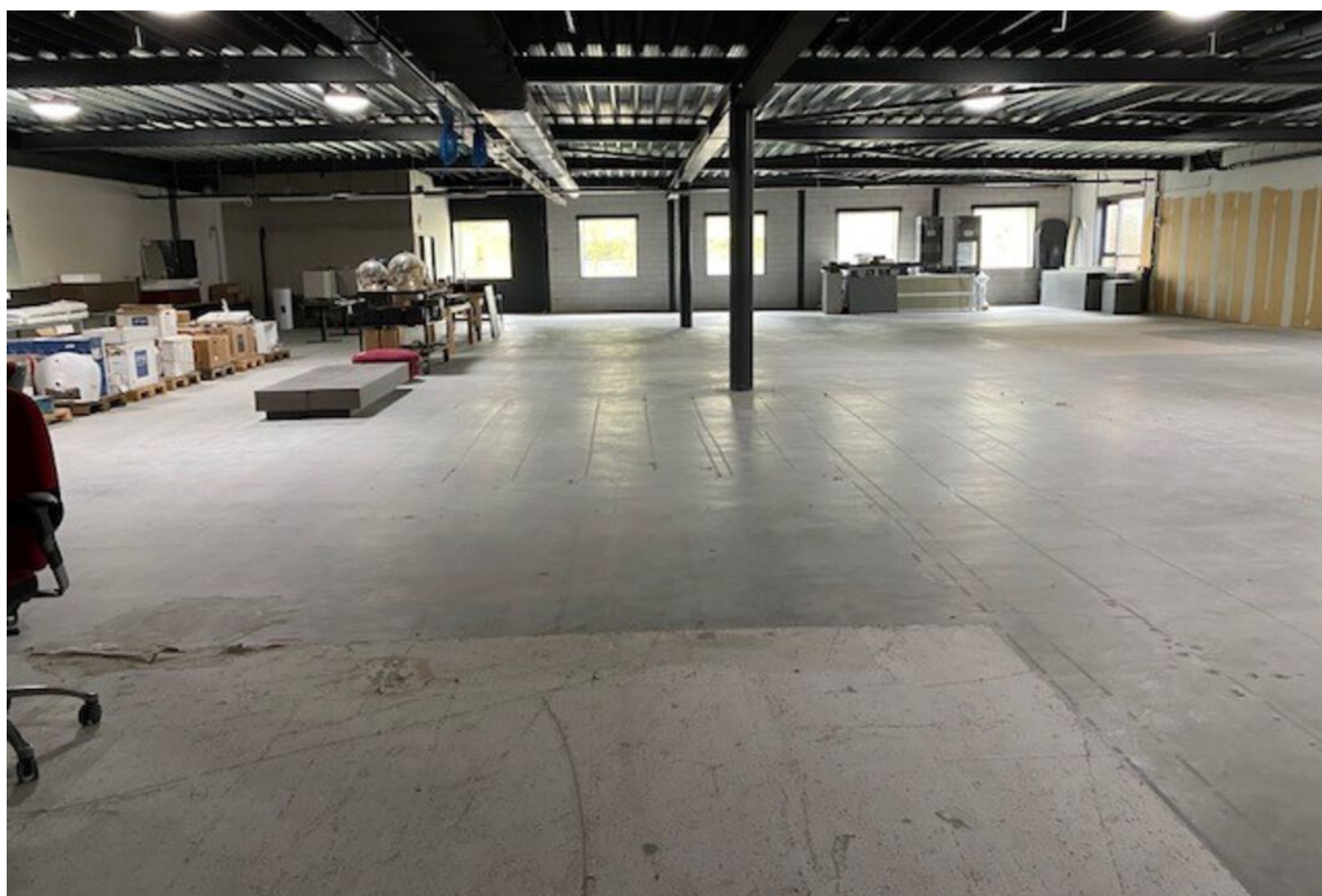
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



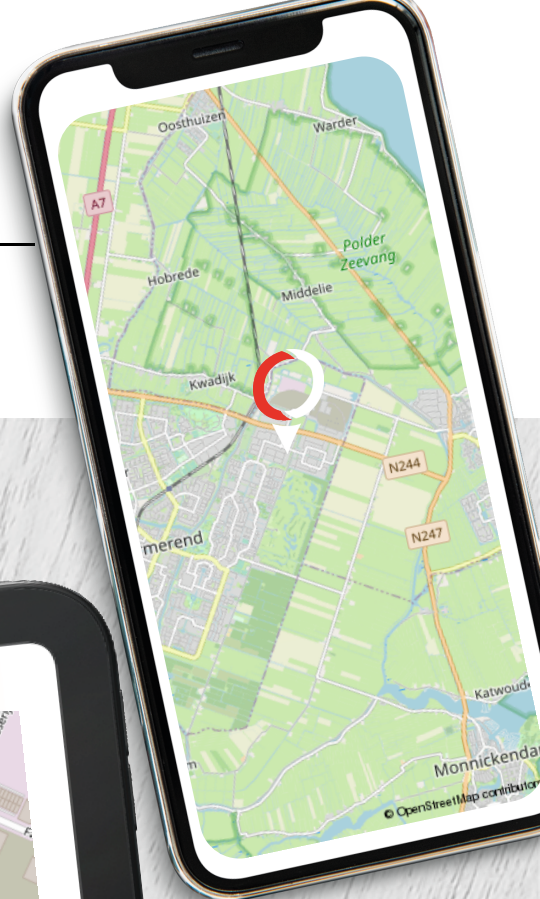
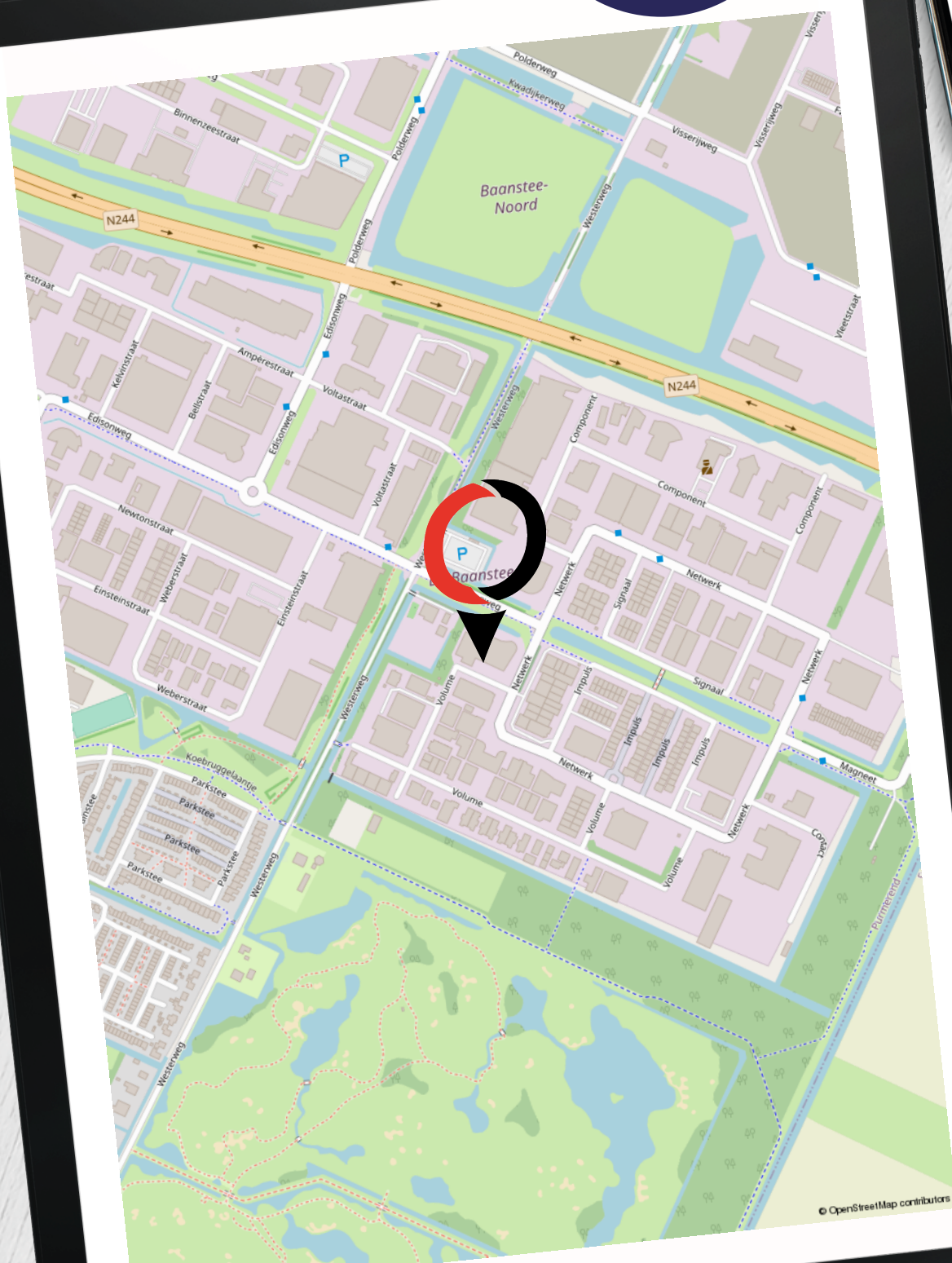
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.