

WERKEN AAN DE

Spinnekop 2 / PURMEREND

De grootste permanente Esports Gaming
locatie van Nederland!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Kijk snel verder!



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

8,9

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Heb je iets met nieuwe technologie, nieuwe media of Esports en gaming en zoek je een kantoorruimte? De Esports Tech Campus Amsterdam (in Purmerend) is letterlijk en figuurlijk de manier om midden in de community van de next generation te zitten.

Het Rabo Esports Stadion is het grootste gaming, Esports en Tech centrum van Nederland en bevindt zich 20 minuten van Amsterdam Centraal Station in Purmerend. Het Rabo Esports Stadion biedt een onbeperkt aantal kansen rondom gaming, Esports, bedrijfs- en Tech evenementen.

De campus biedt kantoorruimtes voor 2 tot 30 personen en in verschillende gebouwen, allemaal rondom de grootste permanente Esports gaming locatie van Nederland. De huurders binnen het H20 ecosysteem worden allemaal partner en hebben daardoor recht op interessante voordelen. Denk aan catering, streaming studio's, vergaderruimtes, sport en gaming activiteiten en natuurlijk basiszaken zoals post, receptie en horeca.

Kenmerken van deze fijne kantoren:

- Kantoren die te huur zijn zijn geschikt voor 2 tot en met zo'n 30 personen;
- Huurders worden tevens H20 Member, wat diverse voordelen geeft:
 - o Kortingen op gebruik van expert ruimten (zoals vergaderruimten, content studio, gamestudio, streaming room)
 - o Lid van de H20 Businessclub
 - o Voordeel bij gebruik van het restaurant aanbod
 - o Gratis toegang tot H20 Events (non-branded)
 - o Mogelijkheid om eigen events te organiseren voor onze community

De H20 Campus biedt tientallen volledig ingerichte flexibele en vaste werkplekken, de zogenaamde desks of seats. Met deze werkplek zit je midden in de community van de nieuwe generatie. H20 wil gamers en tech-talent de kans geven om te pionieren, te groeien en te connecten.

Tevens zijn er diverse vergaderruimtes aanwezig:

- Kleine en grote vergaderzalen die plaats bieden aan 2 tot 100 personen;
- Een aantal expertruimten zoals een Game Studio, VR Rooms en content productie studio (voor opname van content en streaming)
- Vast bedrag per uur, halve dag of dag
- Diverse combinatie arrangementen mogelijk met het Esports gaming centre, bijvoorbeeld voor teambuilding of inspiratie (VR/AR);
- Super snel WIFI en internet aanwezig (500 mBit/sec)
- Catering – drank en eet arrangementen mogelijk

Bereikbaarheid:

Het pand beschikt over een eigen parkeerterrein. Treinstation Overwhere bevindt zich op 1 kilometer van het pand en de bushalte bevindt zich voor de deur.

Voorbehoud: Goedkeuring opdrachtgever/eigenaar.

Deze informatie is vrijblijvend.

Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

1977

Voorzieningen

Metrage

617 m²

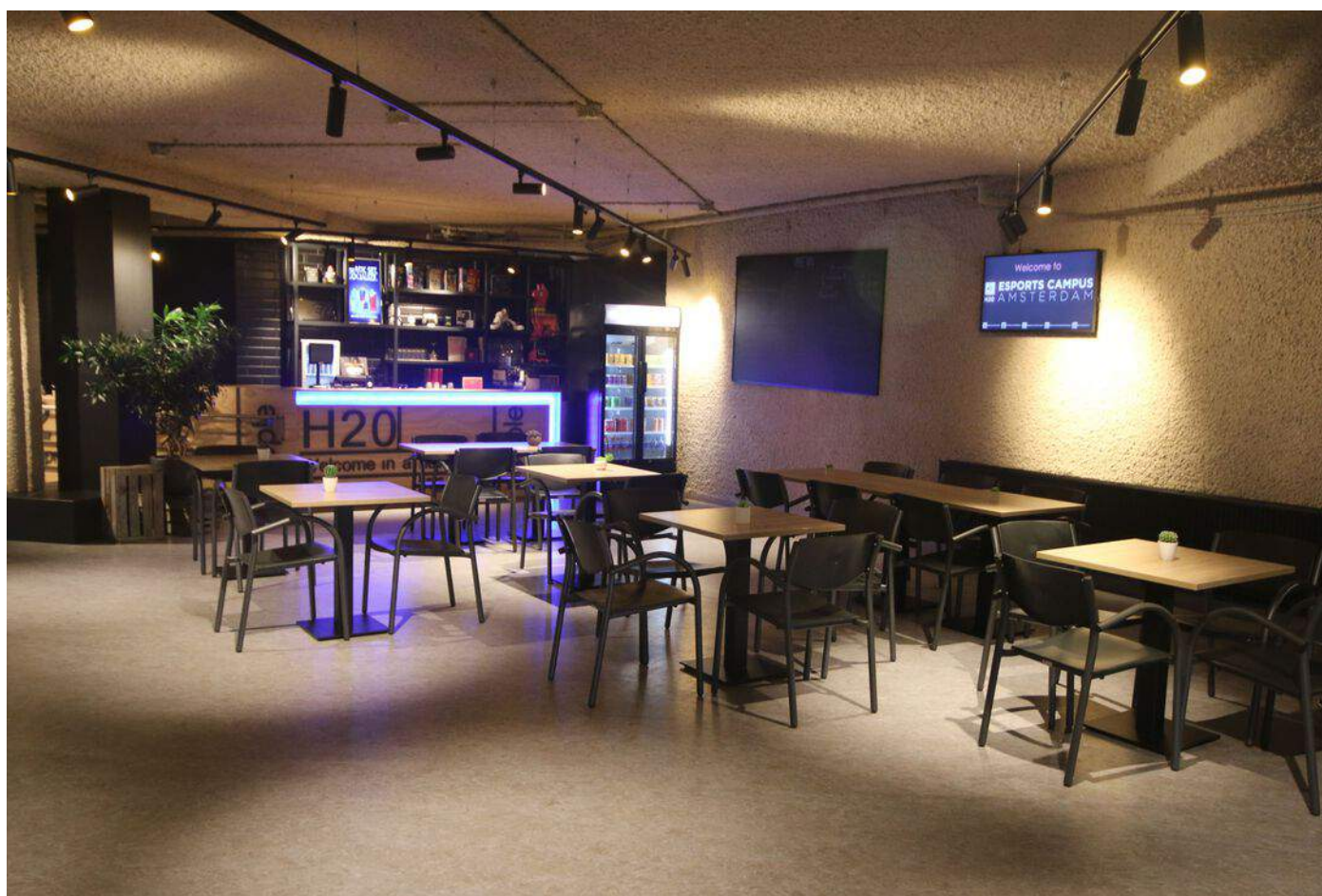
Aanvaarding

direct

€ 117,50 per m²/per
jaar excl. btw



Foto's van het pand



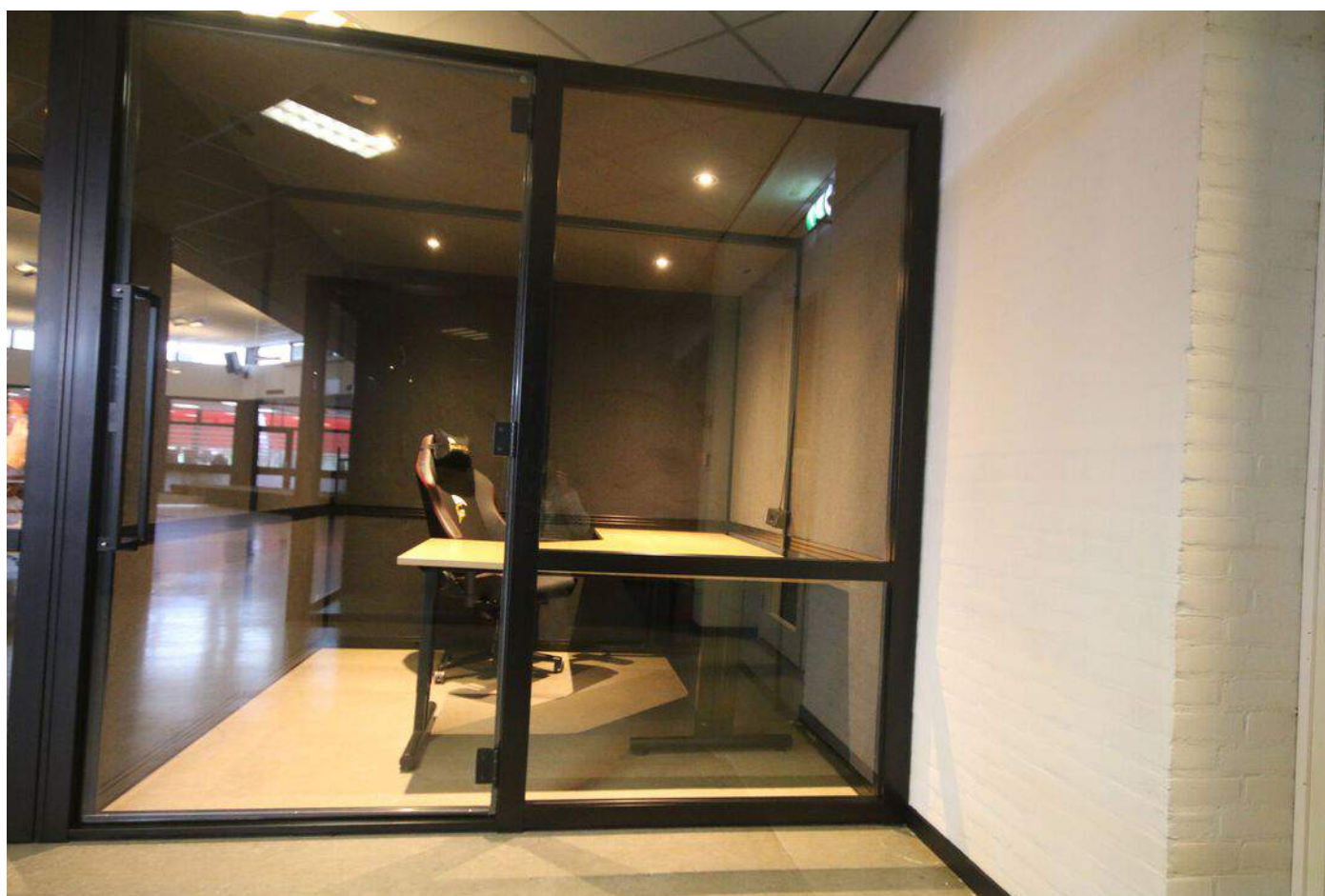
Foto's van het pand



Foto's van het pand



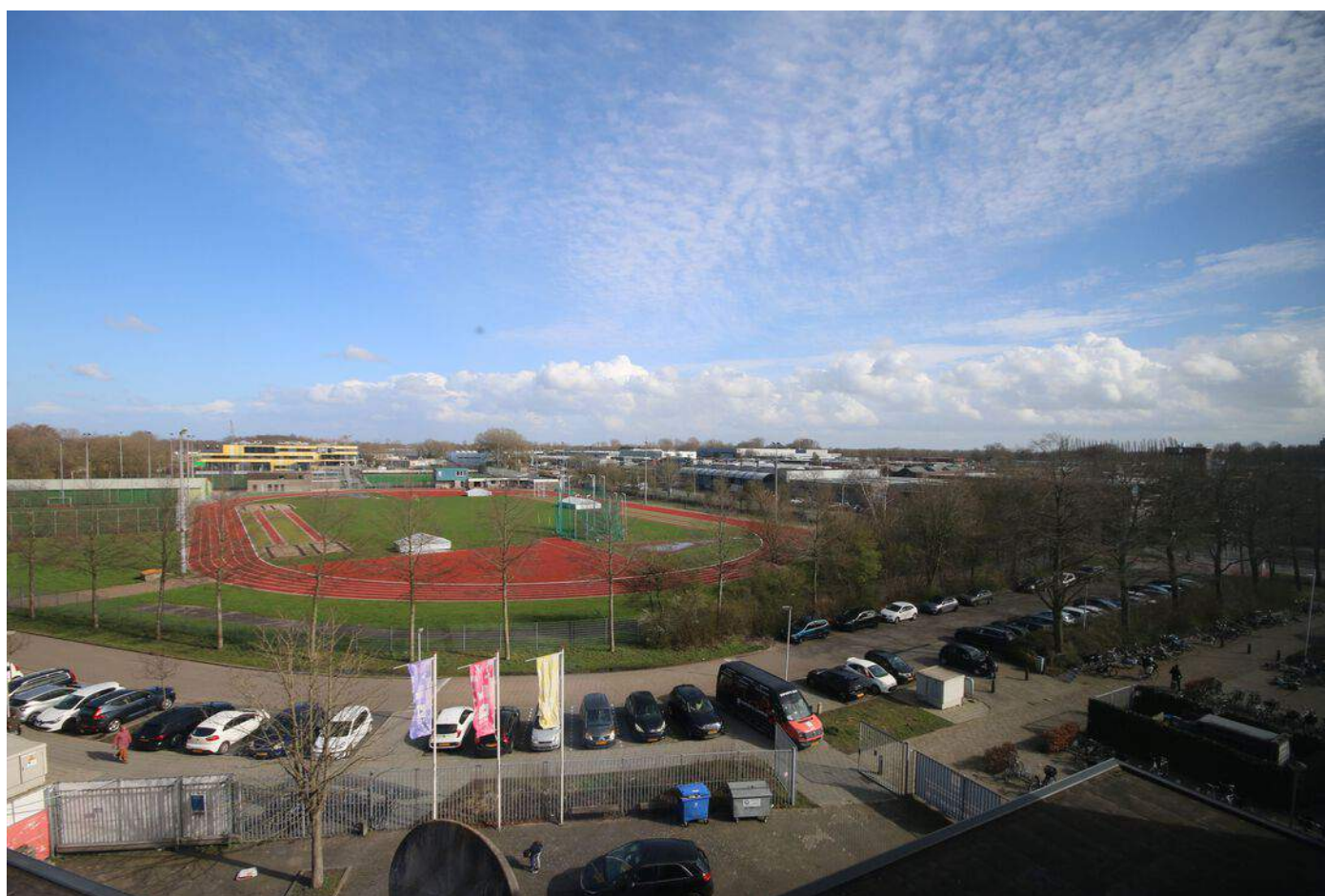
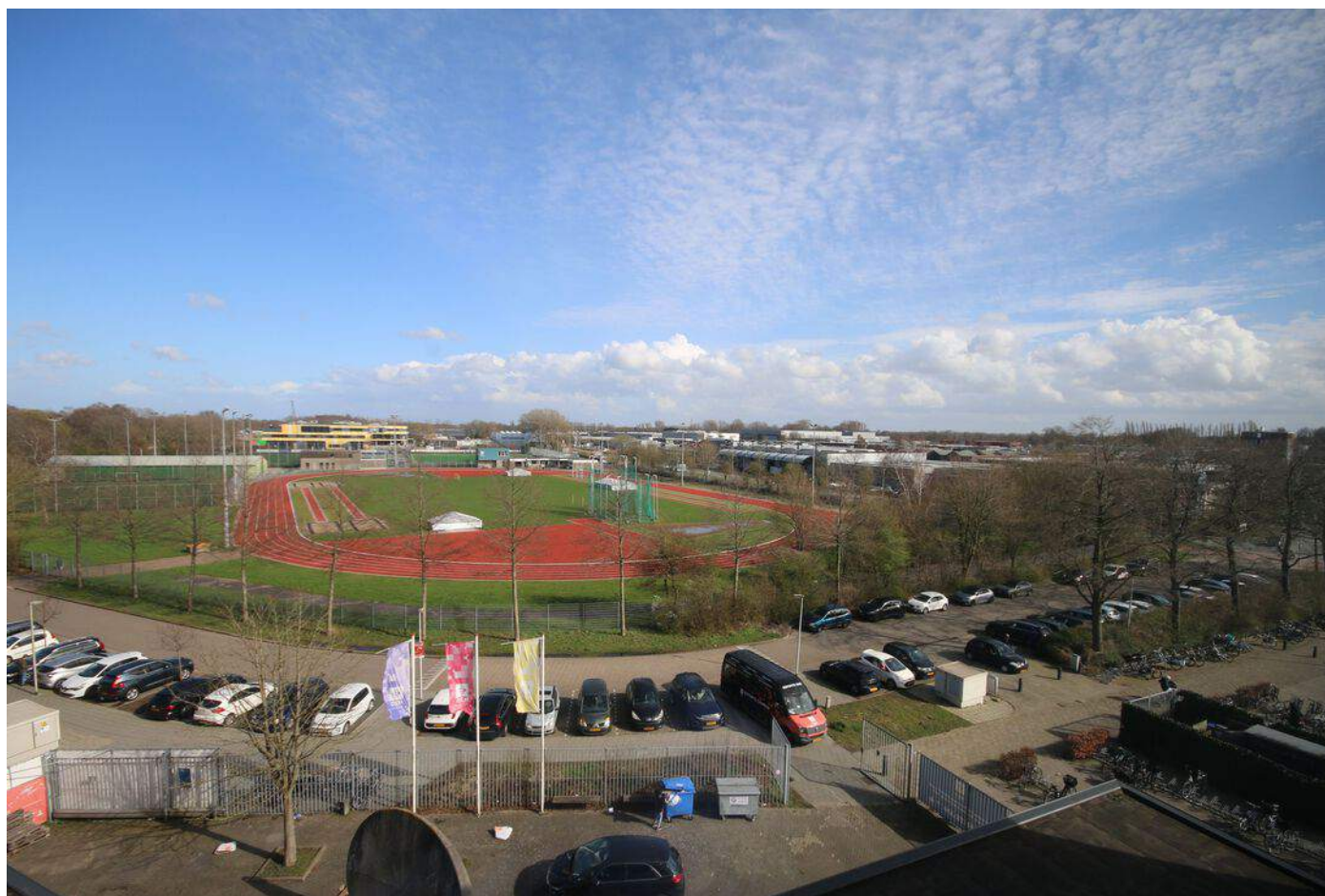
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



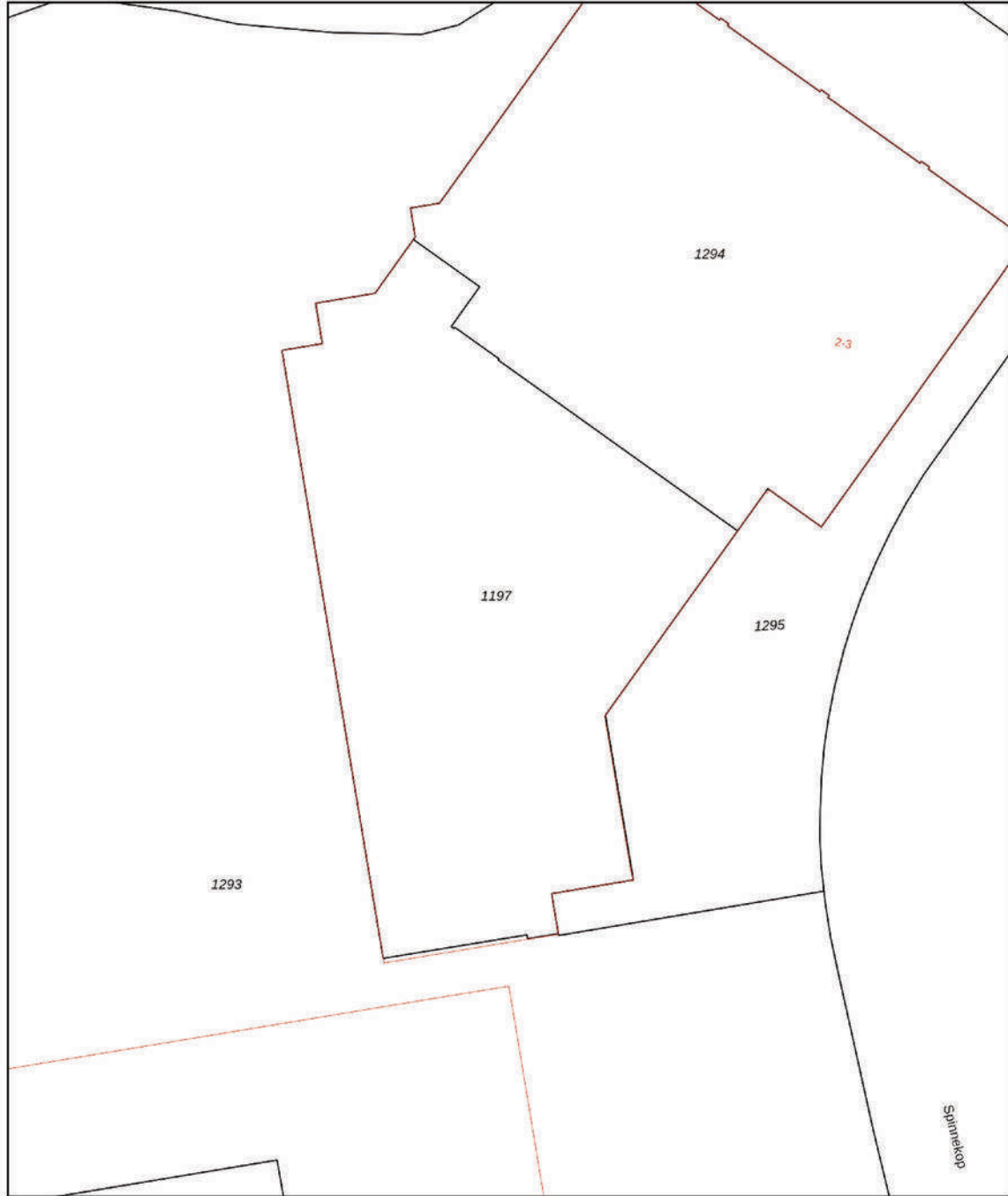
Foto's van het pand



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG Spinnekop 2



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Purmerend	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1197	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 april 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

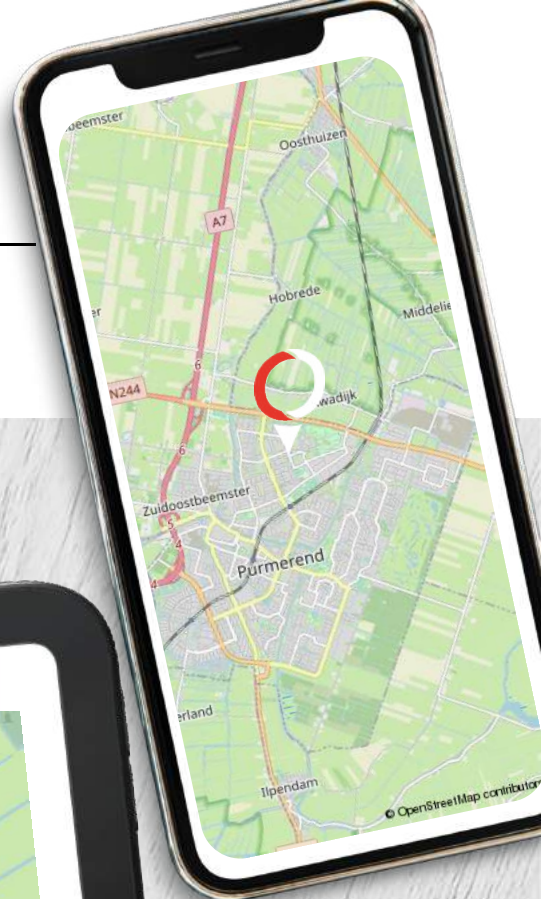
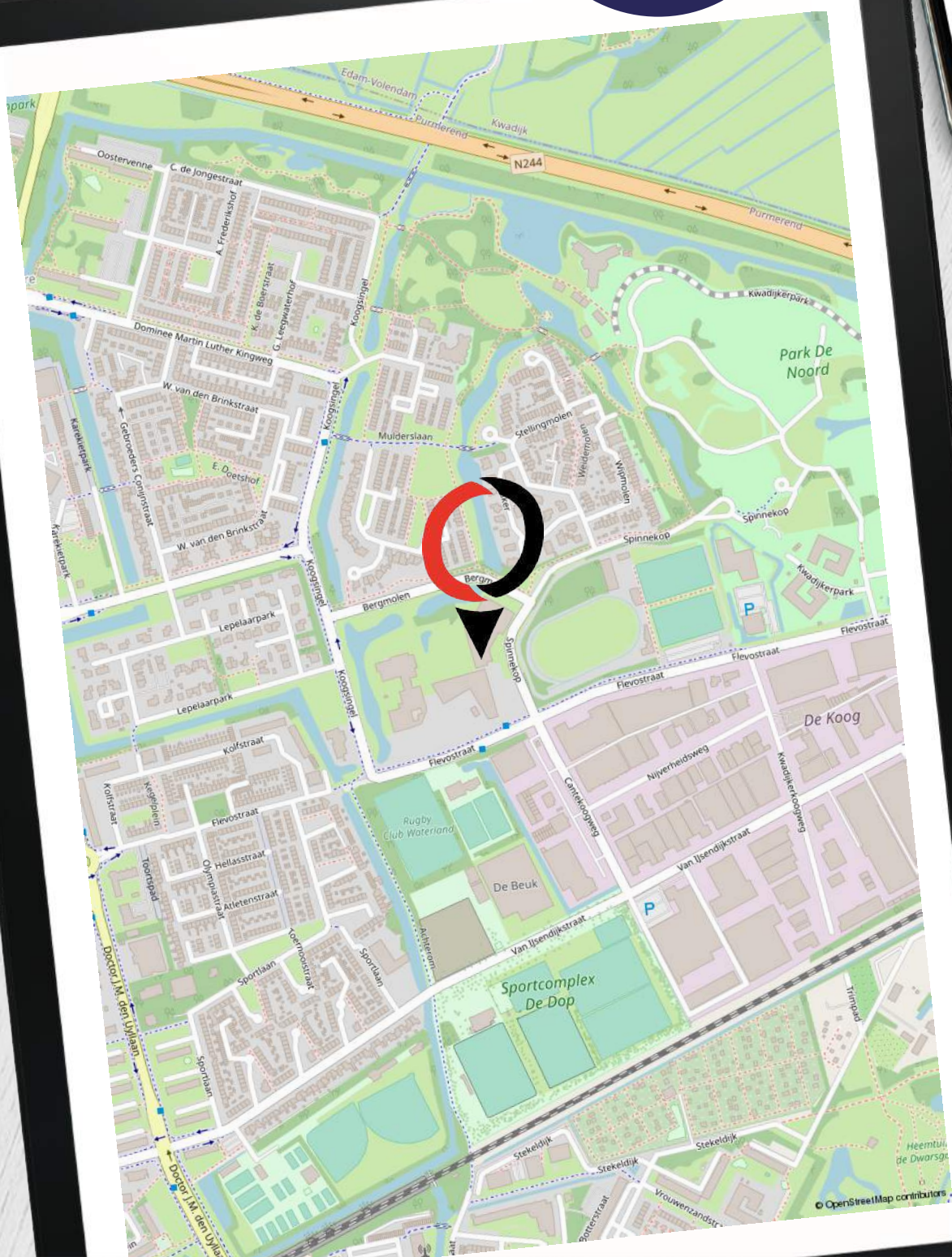
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!




AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.