

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

Amperestraat 35 / PURMEREND

Bedrijvencentrum Workpoint: kleinschalig,
herkenbaar en exclusief

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Bedrijvencentrum Workpoint: kleinschalig, herkenbaar en exclusief.

Workpoint is het nieuwe businessconcept op de zakelijke huisvestingsmarkt. Het luxueuze bedrijvencentrum op Baansteewest in Purmerend is kleinschalig en herkenbaar. Voor de ondernemer die oog heeft voor detail.

Unit 4 = 60 m² beschikbaar vanaf 1 mei 2025
Huurprijs: € 700,- excl. btw / Servicekosten: € 175,- excl. btw.

Unit 5 = 112 m² beschikbaar
Huurprijs: € 1.250,- excl. btw / Servicekosten: € 270,- excl. btw.
Extra's: heeft 2 airco installaties (1 in spreekruimte/1 in kantoorruimte)

Unit 9 = 55 m² beschikbaar
Huurprijs: € 675,- excl. btw / Servicekosten: € 175,- excl. btw.
Extra's: Heeft een airco installatie

Voor diegene die zijn personeel en klanten de hoogste kwaliteit wil bieden en toch een marktconforme prijs betaalt. Workpoint is een nieuw huisvestingsconcept op de zakelijke markt. Een bescheiden - maar exclusief bedrijvencentrum - is de basis van het businessconcept. Binnen het concept wordt er gekozen voor kwaliteit en klasse.

De filosofie daarachter is eenvoudig: een ondernemer brengt nu eenmaal meer tijd in zijn kantoor door dan in zijn huiskamer. En dus zou een werkomgeving minimaal dezelfde warmte moeten uitstralen. Workpoint wordt de huiskamer en werkkamer van zeven ambitieuze ondernemers die een stap vooruit wensen te maken. Kwaliteit en gebruiksgemak zijn de pijlers van de gelikte bedrijfsunits aan de Ampèrestraat 35-37. Een chique keuken, voorzien van een vaatwasser. Een koffiehok, een geavanceerd

alarm- en ontruimingsinstallatie met een video-intercom. Luxe sanitair, systeemplafonds voorzien van spots, brede vloertegels in de looppaden. Zo biedt Workpoint net dat ongrijpbare beetje extra. Dat kleine verschil dat een gevoel van welbehagen brengt en de aanjager is van een volgend succesvol hoofdstuk.

Grenzend aan de N244, op industrieterrein Baansteewest tussen Volendam en de A7, is Workpoint uitstekend bereikbaar voor transport, klanten en eigen personeel. De ruime parkeergelegenheid vereenvoudigt een bezoek aan het businesscentrum.

De entree is hoffelijk. Met fraaie beplanting en sierlijke bestrating. De glazen gevels van Workpoint inspireren het kantoorpersoneel dat over de weilanden in Waterland uitkijkt en nodigen tegelijkertijd klanten uit om binnen te stappen. Om te praten over nieuwe initiatieven. In een professionele omgeving waar iedere ondernemer trots op zou zijn.

Locatie:
Het te verhuren object is gelegen op bedrijventerrein Baansteewest.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend te noemen. Het object ligt op ongeveer 3 minuten loopafstand van openbaar vervoer.

Parkeren:
Parkeren (gratis) is mogelijk direct voor het pand op eigen terrein.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

BTW:
Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90%

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2000=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:

5 jaren + 5 (optie) jaren. Korter is bespreekbaar.

Opleveringsniveau:

De ruimtes worden op zeer hoog niveau opgeleverd.

Datum van oplevering:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model

Deze informatie is vrijblijvend.

Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

1991

Voorzieningen

Metrage

Totaal 227 m²

Aanvaarding

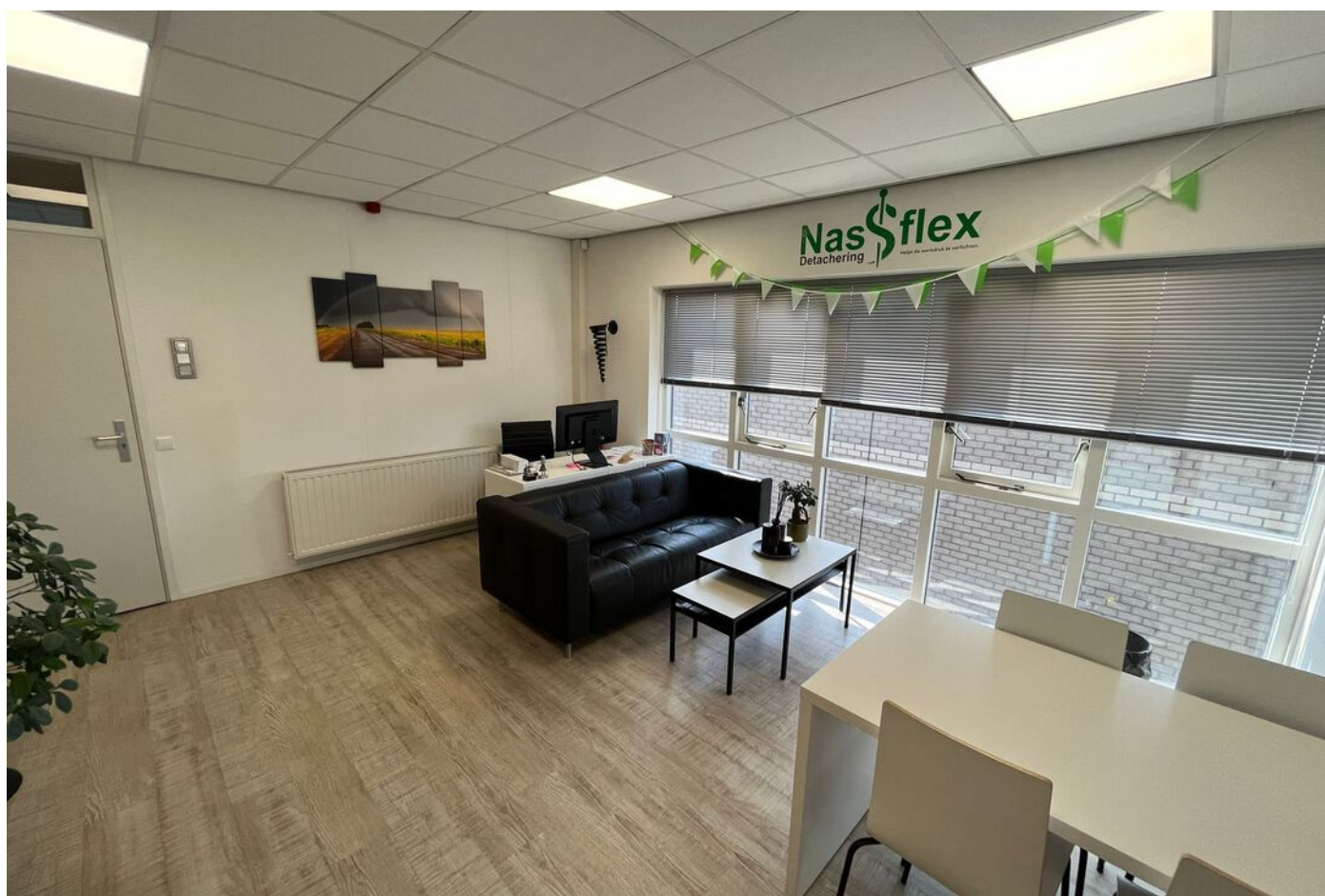
in overleg



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



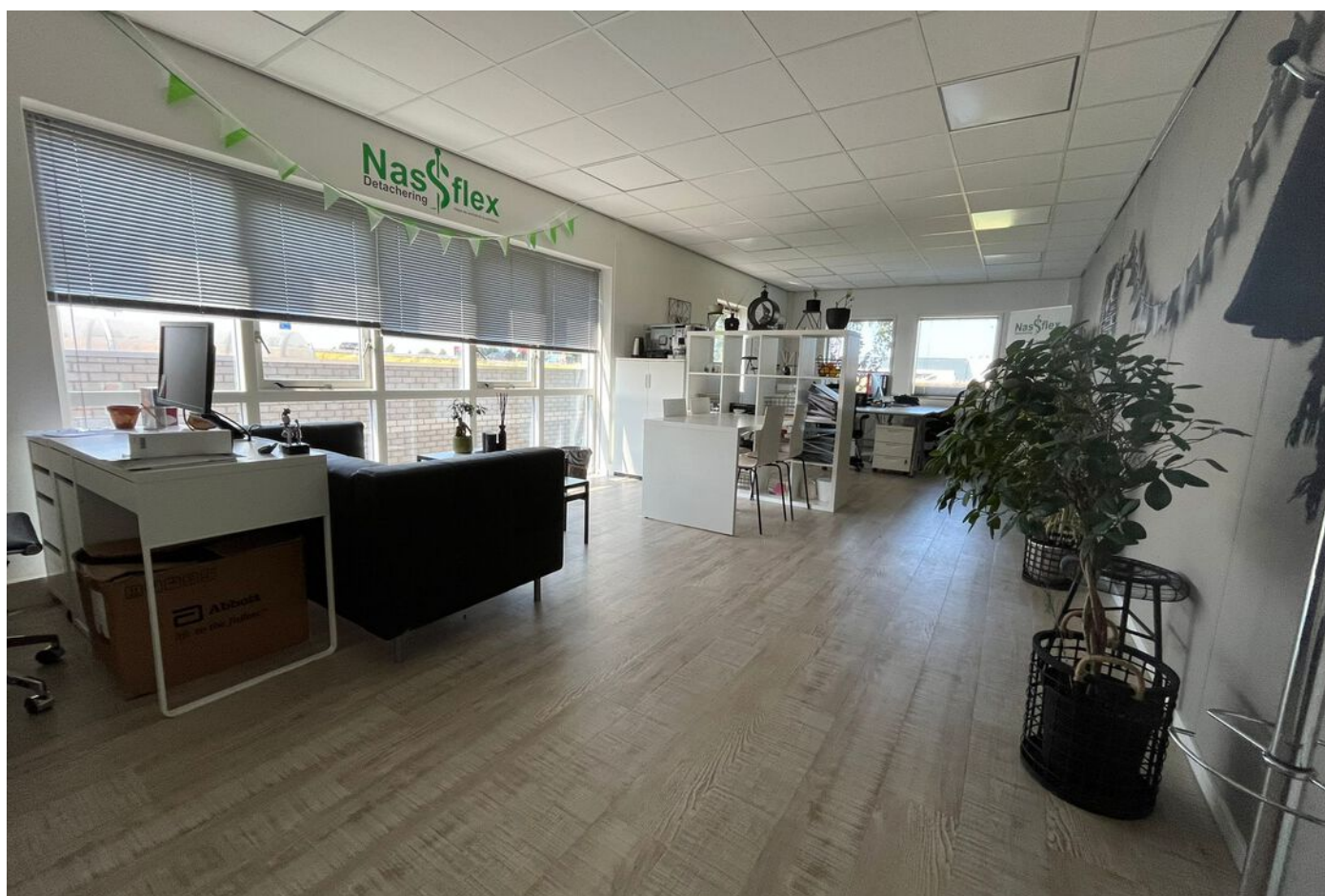
Foto's van het pand



Foto's van het pand



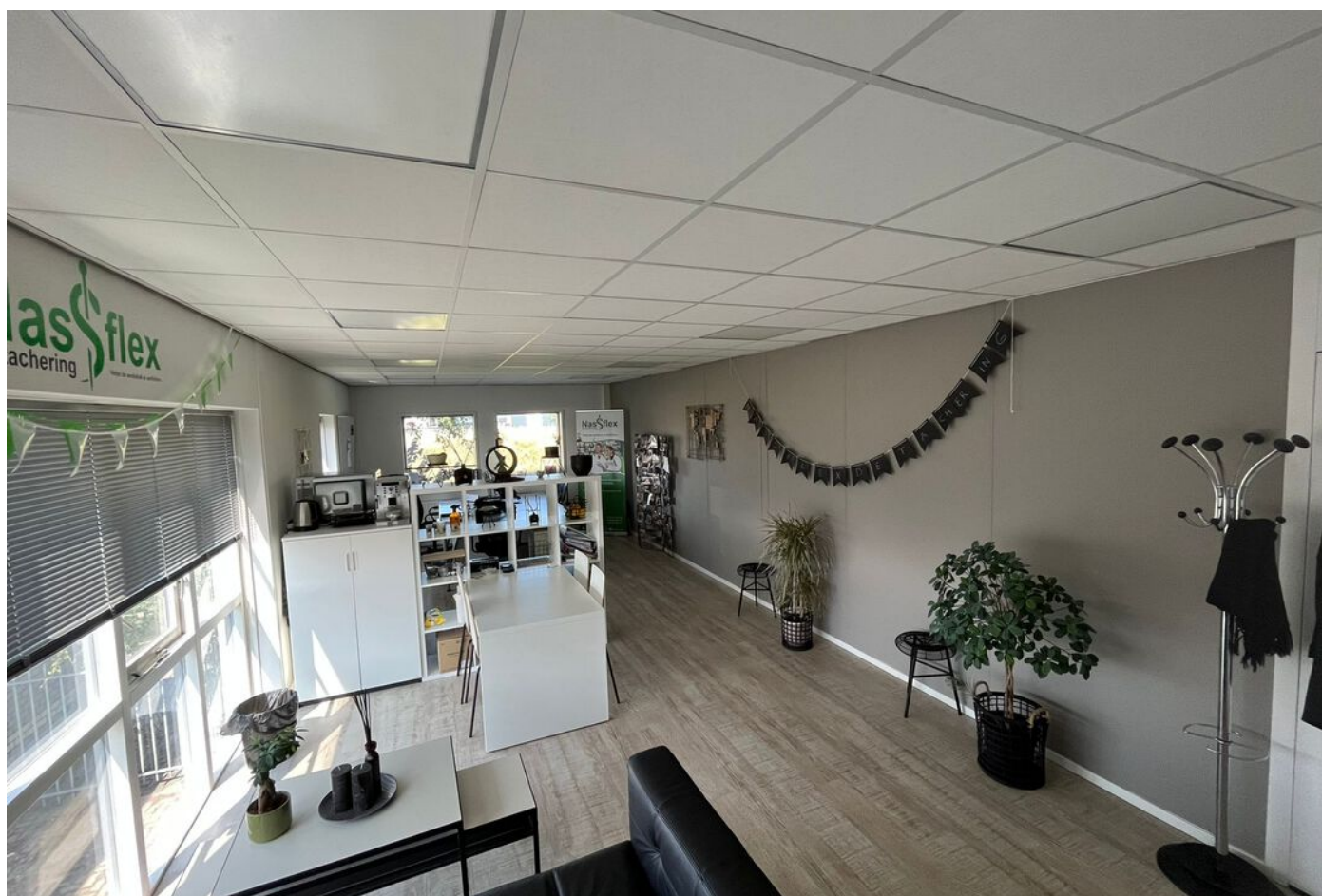
Foto's van het pand



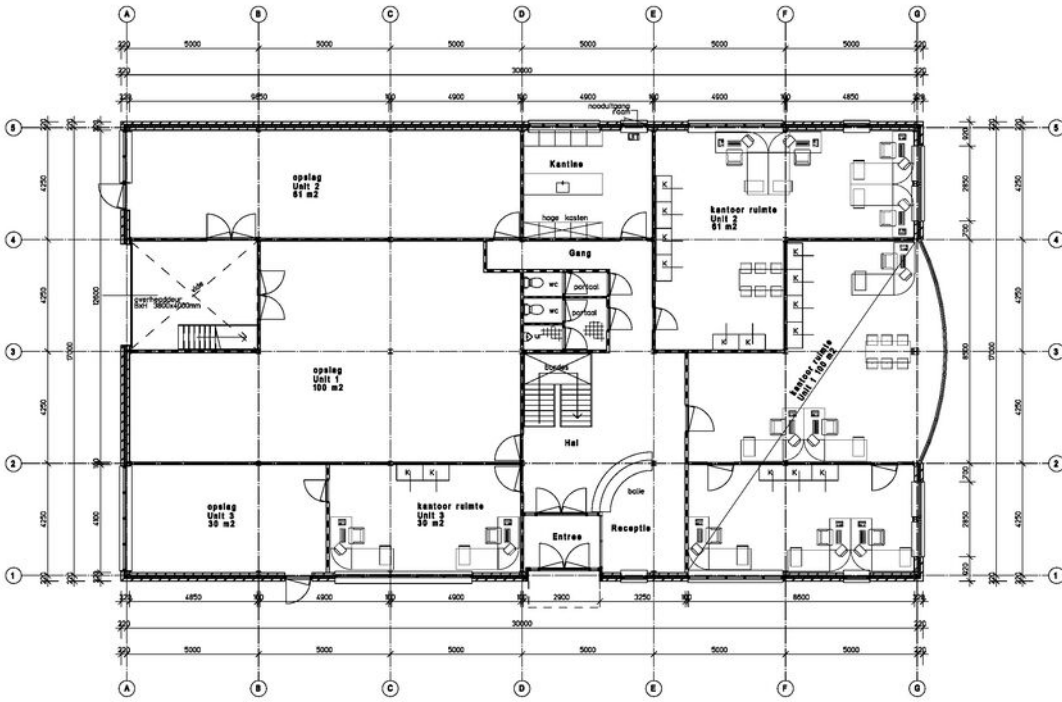
Foto's van het pand



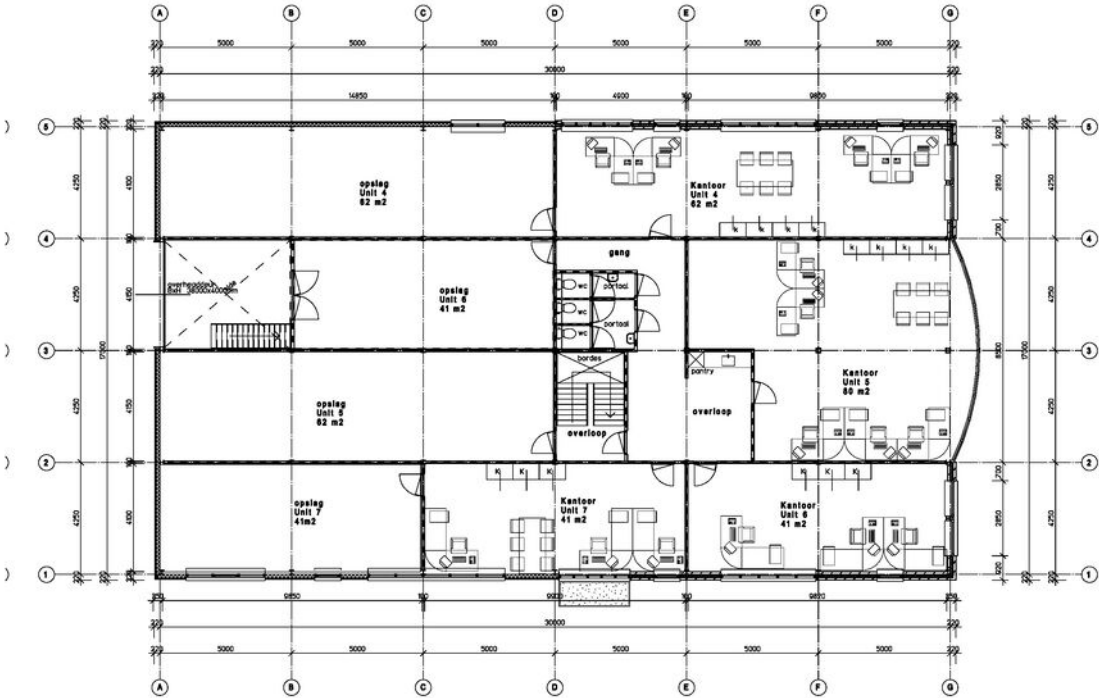
Foto's van het pand



Plattegronden



Begane grond Workpoint Amperestraat 35-37 Purmerend



Verdieping Workpoint Amperestraat 35-37 Purmerend

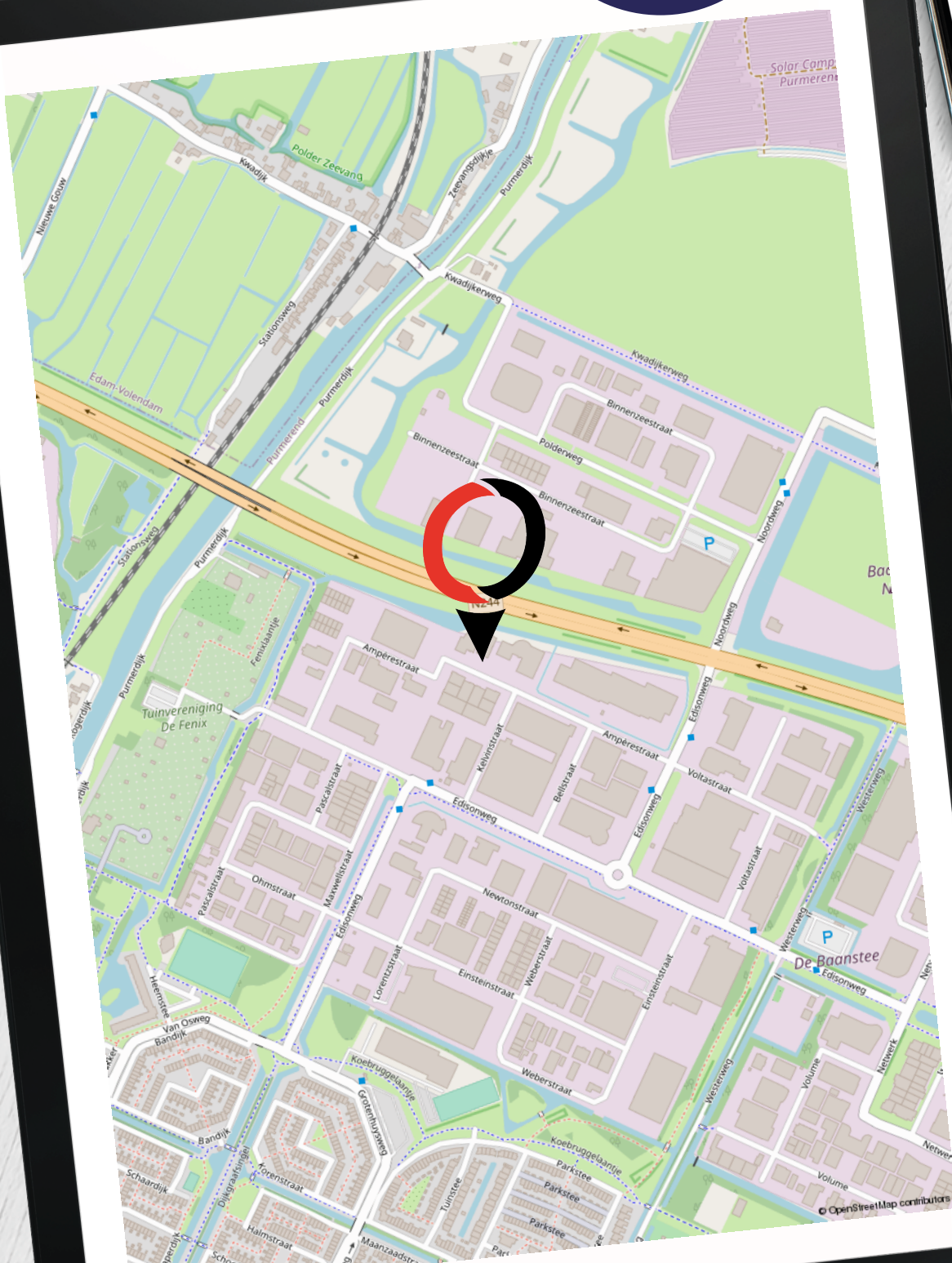
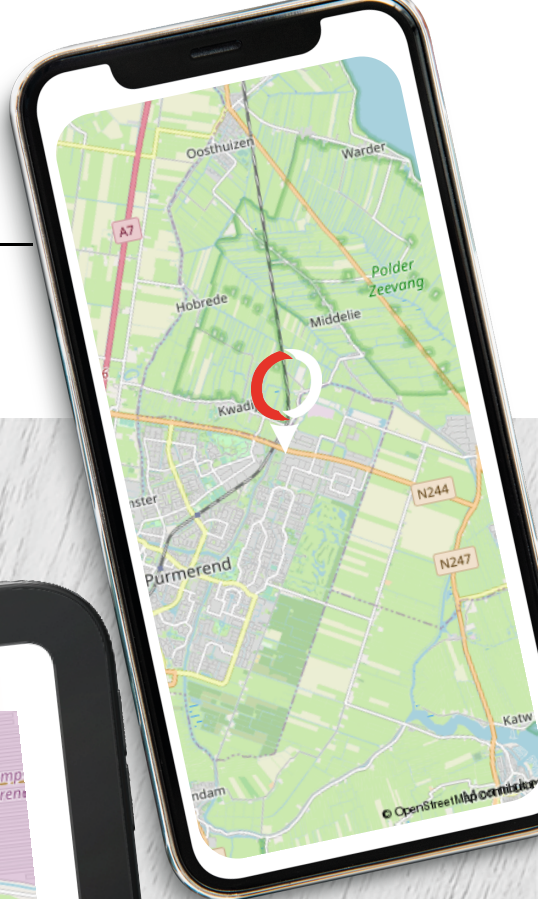
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



1

Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



3

Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



2

West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



4

Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.