

Fraaie  
kantoorunit

# WERKEN AAN DE

**Einsteinstraat 30 G / PURMEREND**

In een modern bedrijfsverzamelgebouw



**van  
Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Kijk snel verder!



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

---

Nu te huur in een modern bedrijfsverzamelgebouw: een fraaie kantoorunit van 95 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. De unit is uitgevoerd in eigentijdse kleuren en materialen.

Oppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Maatvoering: 9,5 mtr. x 10 mtr.

Parkeren: op eigen terrein

Vloerbelasting: max. 250 kg p/m<sup>2</sup>

Ligging:

De units zijn gesitueerd op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein "de Baansteewest" en in de directe nabijheid van de Gamma en Piet Klerx en vele andere goede bedrijven.

Uitstraling:

De entree van de units zijn gebouwd van dieprode bakstenen en voorzien van een betonnen decorschijf. De ramen en deurlijsten zijn allen van aluminium (diepblauw) en uiteraard voorzien van geïsoleerd glas. De overige gevels zijn afgewerkt met een stalen gevelbekleding (zgn. plankprofiel) in de kleur lichtgrijs.

Opleveringsniveau Kantoor:

- \* entree voorzien van vloertegels
- \* volledig betegeld toilet met fonteintje.
- \* systeemplafond met spots en beeldscherm vriendelijke armaturen.
- \* verwarming middels radiatoren, aangesloten op de stadsverwarming.
- \* Pantry compleet voorzien van close-in boiler en ingebouwde koelkast.
- \* en voorzien van intercominstallatie voor het openen van de voordeur.

Indexatie: Jaarlijks op basis van de

Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren (korter is bespreekbaar)

Datum van oplevering: in overleg maar kan snel

Zekerheidstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Voorbehoud: Goedkeuring opdrachtgever/eigenaar.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*

# Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

1995

## Voorzieningen

Metrage

95 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg maar  
kan snel

*€ 1.260,- per maand  
excl. btw*



# Foto's van het pand



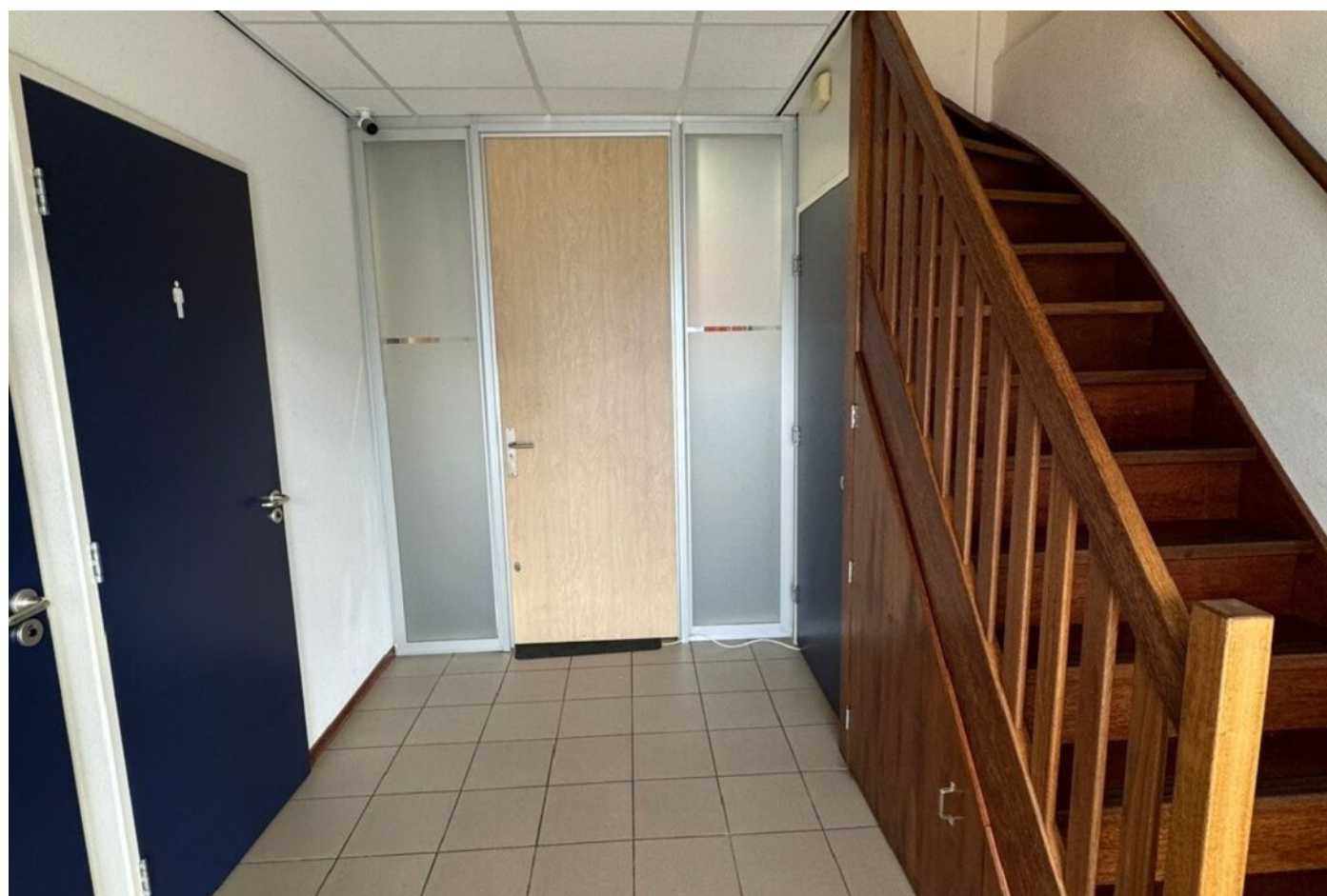
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand

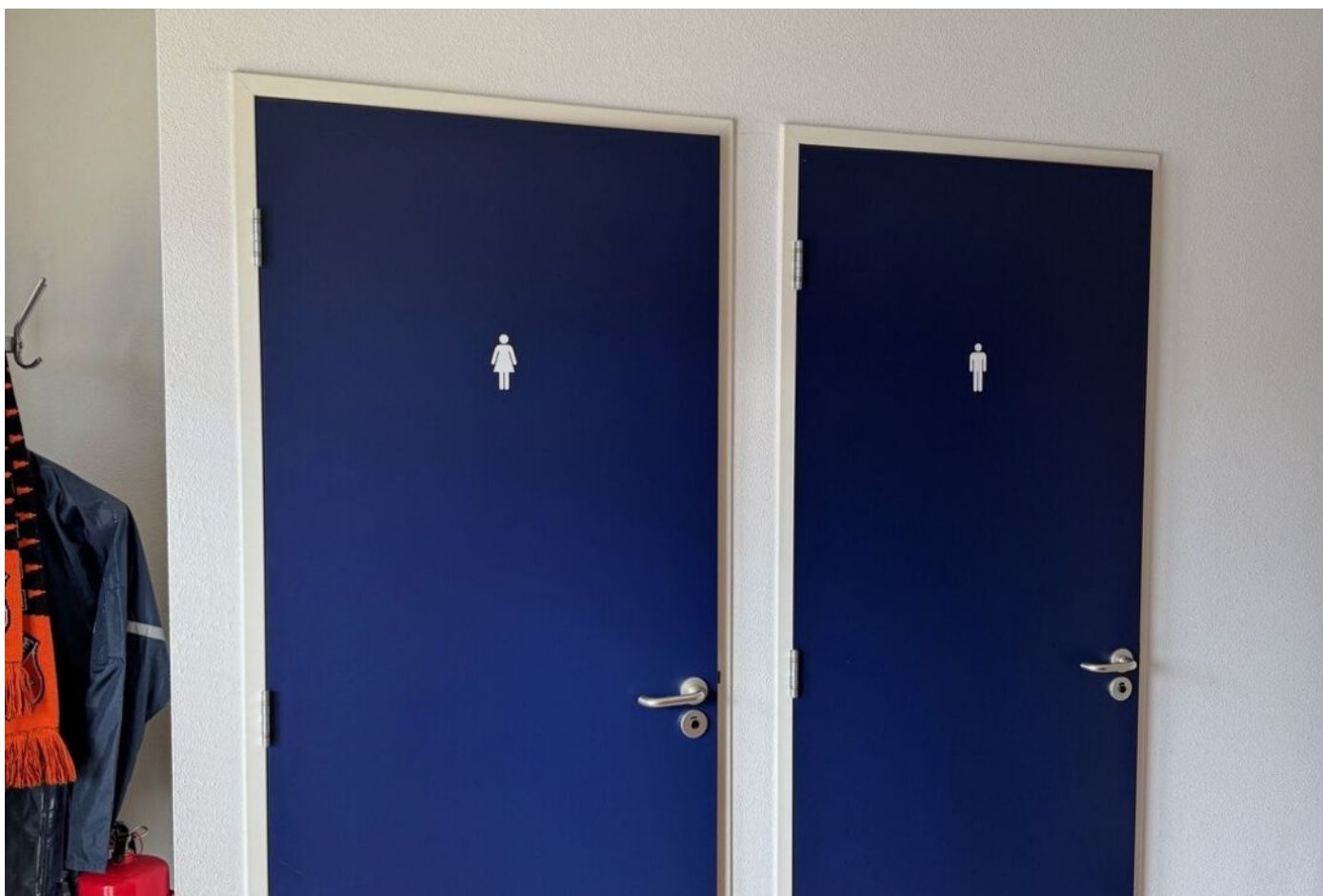
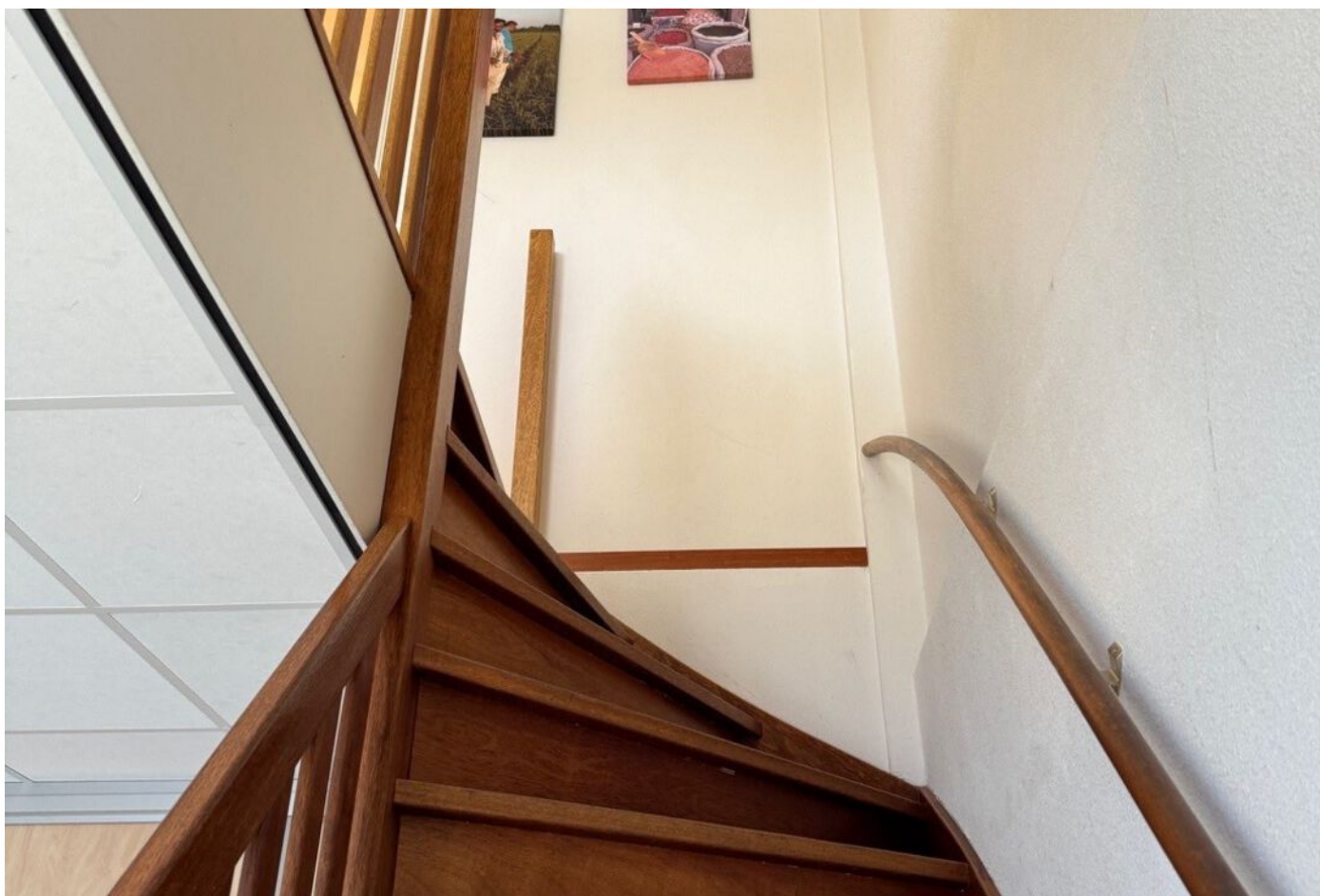


# Foto's van het pand





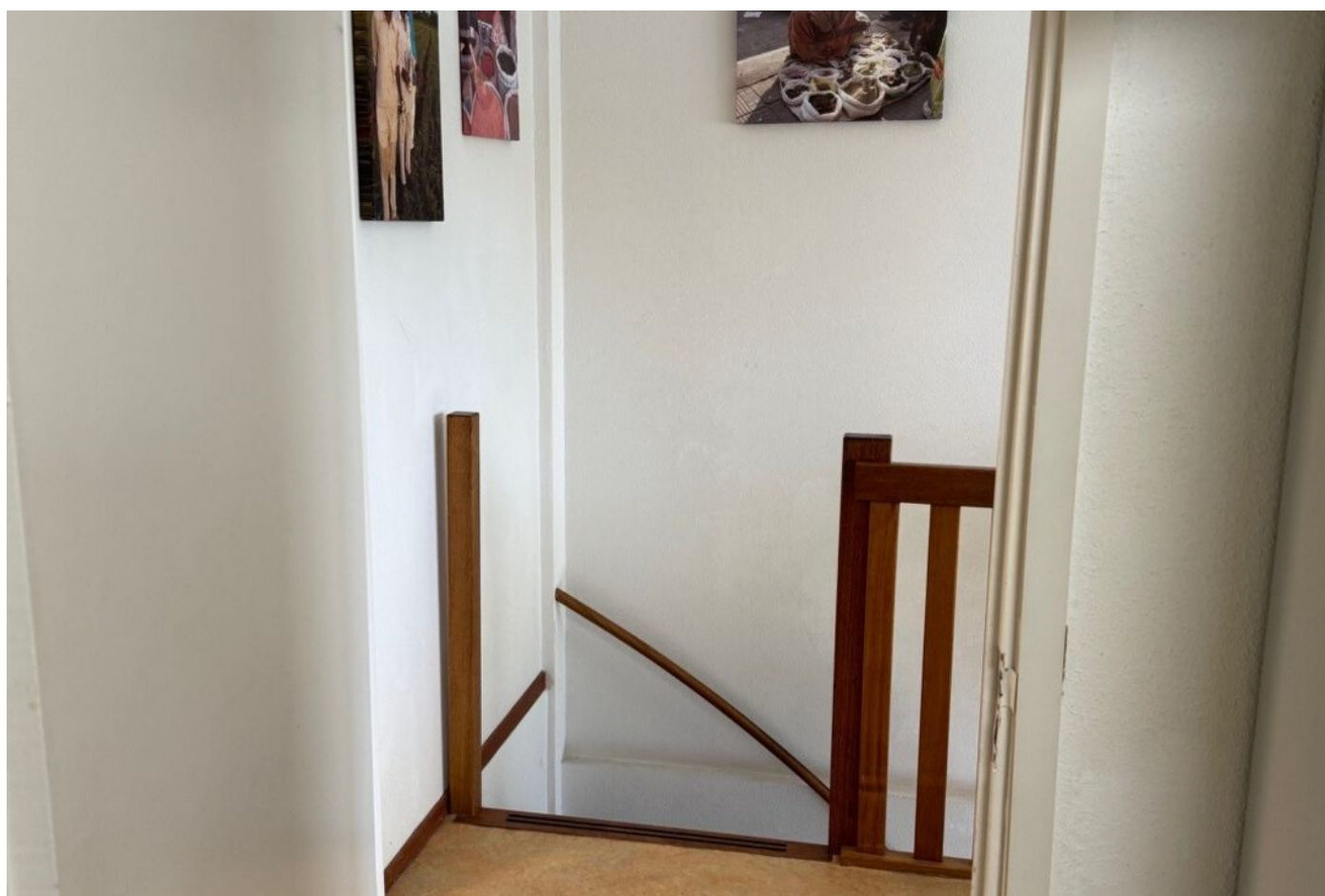
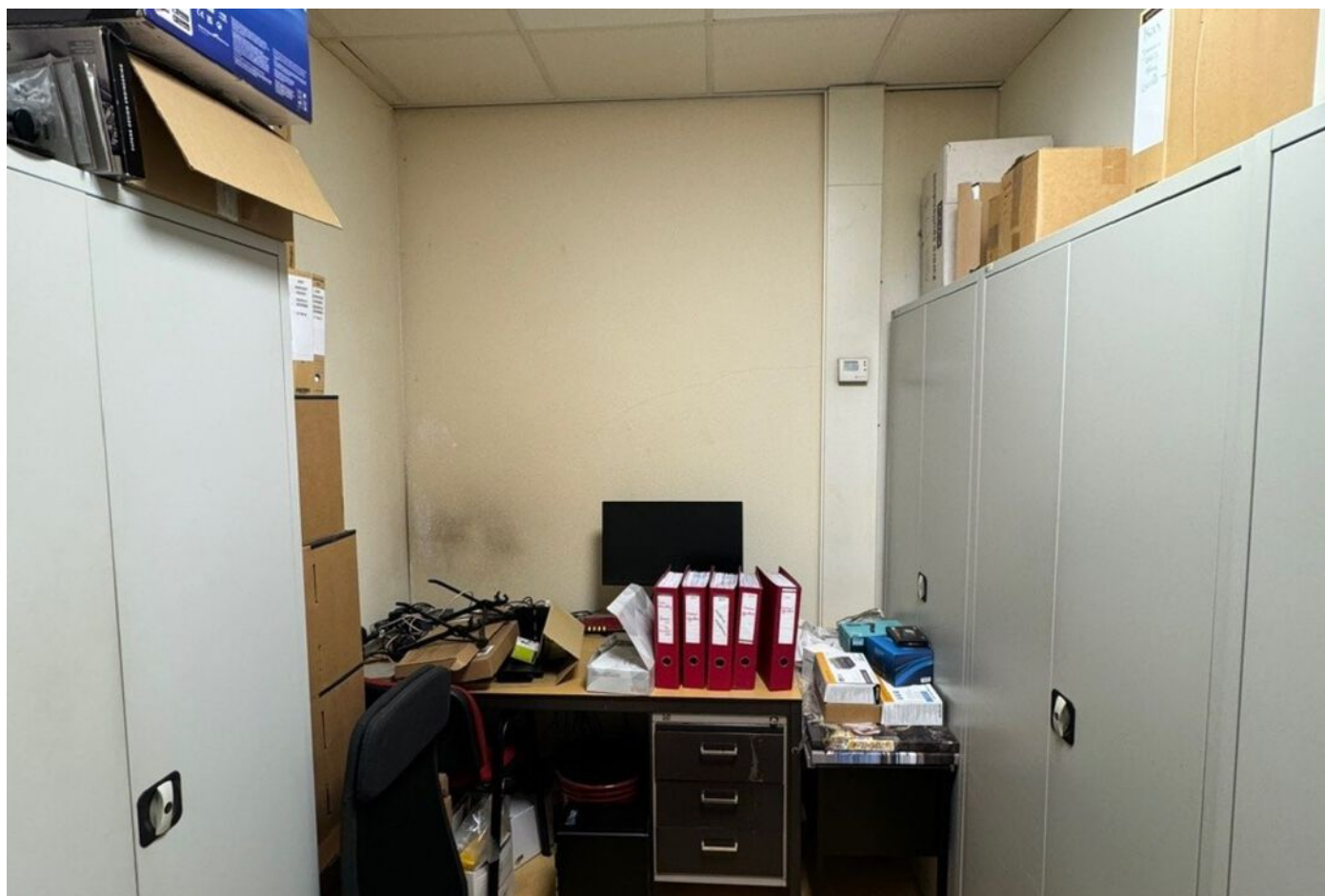
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





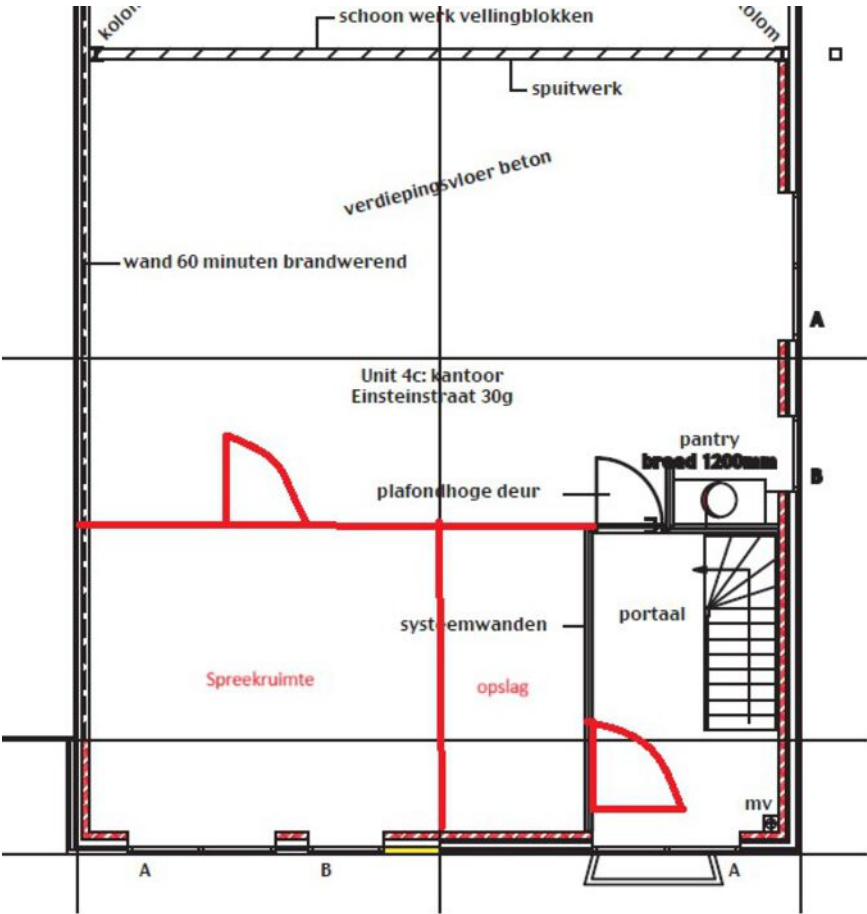
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Plattegrond van het pand



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG Einsteinstr.30g



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Purmerend
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie I
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 489
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

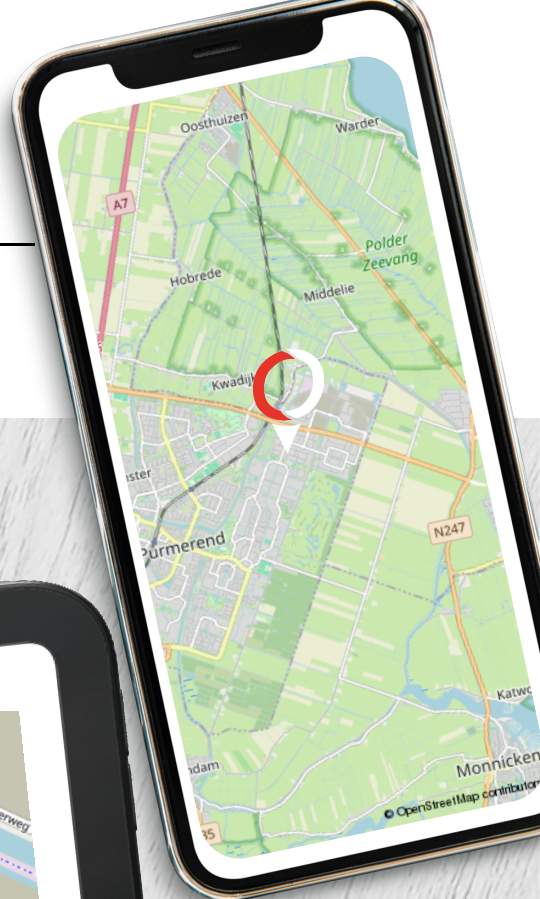
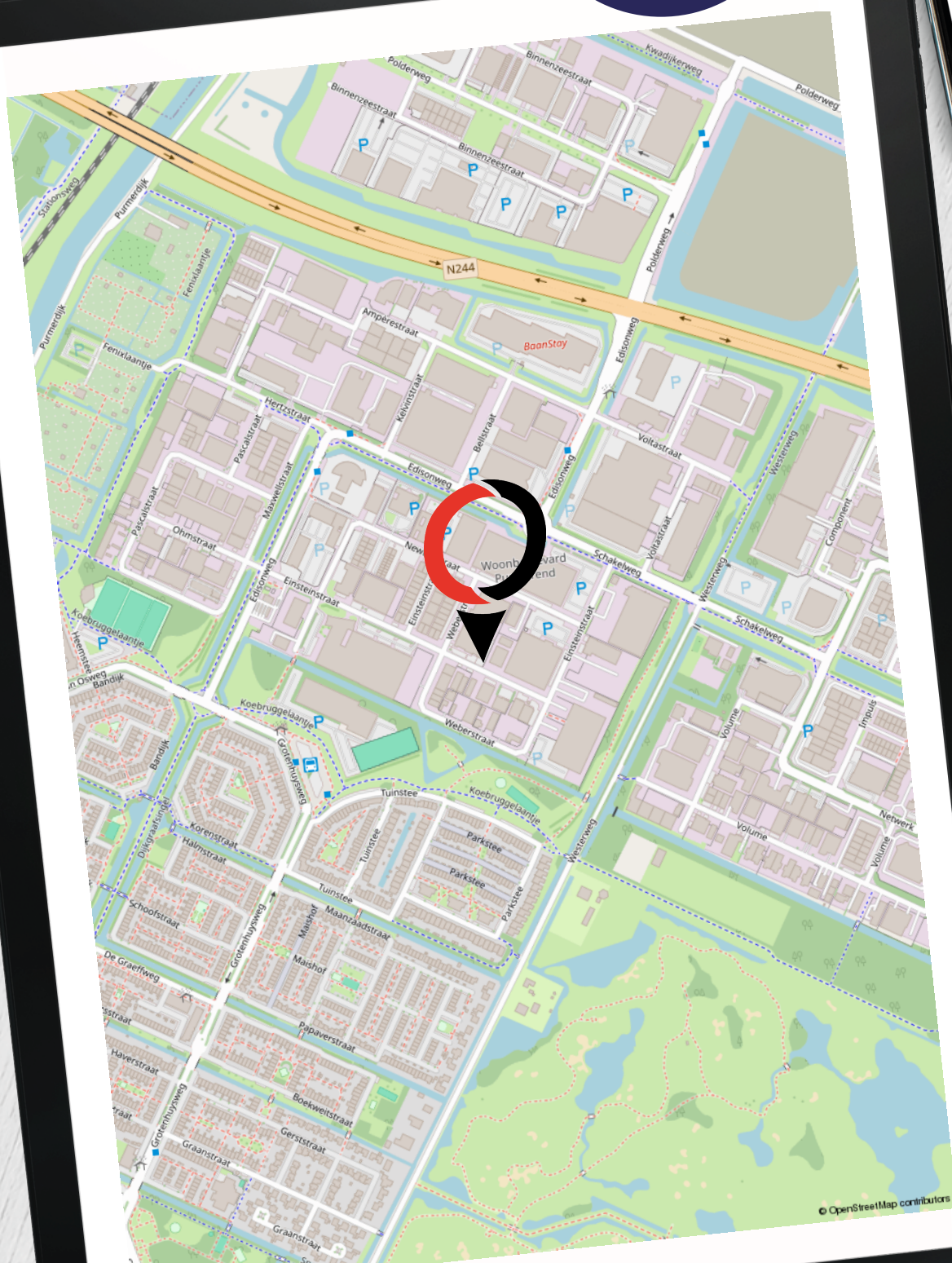
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”*

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!




**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p><b>Hypotheekshop Purmerend</b> Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p><b>Hypotheekshop Hoorn</b> Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.