

5 kantoor-
ruimtes

WERKEN AAN DE

Wolgalaan 2 -48 / PURMEREND

Eigentijdse en duurzame uitstraling

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

5 kantoorruimtes “Jacana” te Purmerend.

De bedrijfsruimtes zijn gesitueerd aan de Rotterdamhaven en de Wolgalaan in de bruisende wijk Weidevenne / Kop van West, nabij de snelweg A7 in Purmerend. Het centrum - maar ook scholen en openbaar vervoer - vind je op een steenworpafstand. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol is dit een zeer goede locatie voor ondernemers en jouw bedrijf.

Start werkzaamheden ca. mei 2024.

Het complex en de kantoorruimtes;

Het gebouw is opgebouwd uit appartementen op de verdiepingen en heeft in de plint de kantoorruimtes gesitueerd. Het complex heeft een eigentijdse en duurzame uitstraling, waarbij veel aandacht is besteed aan architectuur en materialisatie. Het complex is opgebouwd uit metaal, metselwerk, glas, kunststof en composiet. Deze combinatie van materialen maakt het complex onderhoudsarm. De kantoorruimtes zijn optimaal gesitueerd ten opzichte van het tegenoverliggende groen en wandelgebied en heeft daarmee een fraai uitzicht. Dit geeft de kantoorruimtes optimaal comfort en een ruimtelijk gevoel.

De gevels bestaan uit metselwerk en composiet en zijn dus onderhoudsarm uitgevoerd. De kantoorunits zelf worden casco afgewerkt, maar kunnen uiteraard worden voorzien van vloerafwerking, wandafwerking, systeemplafond, led verlichting, verwarming, airconditioning, ventilatie en brievenbus. De indeling kan naar eigen inzicht wordt ingedeeld, uiteraard wel rekening houdend met de aanwezige installaties van onder andere de bovengelegen appartementen. Mercurus Bouw gaat graag met jou in gesprek over de mogelijkheden en de afbouw van jouw kantoorruimte.

Het gebouw voldoet aan de laatste (BENG) eisen en is dus een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Indeling en voorzieningen;

Alle kantoorruimtes hebben hun eigen entree, meterkasten en NUTS voorzieningen. De ruimtes zijn vrij in deelbaar, met dien verstande dat de aanwezige leidingkokers aan de wand en de leiding(kokers) tegen het plafond welke onderdeel zijn van het totale gebouw niet mogen worden aangepast of gewijzigd.

In overleg kunnen eventueel meerdere kantoorunits worden samengevoegd tot één grote kantoor unit. De kantoren zullen met de bovengelegen appartementen onderdeel gaan uitmaken van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze VvE zal het gebouw zowel administratief als technisch beheren voor de gezamenlijke ruimtes. Het beheer van deze VvE zal worden ondergebracht bij een professionele partij.

Het Verkooptraject en voorwaarden;

De bouw van het complex zal starten zodra er voldoende (70%) kantoorruimtes zijn verkocht, de koop- en aanneemovereenkomsten zijn getekend door de kopers en de aannemer Mercurus Bouw de voorbereiding heeft opgestart. Het is mogelijk meerdere kantoorunits te kopen en eventueel samen te voegen, mits dit geen significante consequenties heeft voor de reeds afgegeven bouwvergunning, dit is ter beoordeling van de ontwikkelaar en de aannemer.

Het is mogelijk dat gedurende het uitwerkingstraject op last van de gemeente, NUTS bedrijven of vanuit constructief/technisch oogpunt er wijzigingen aan de constructie of installaties moeten worden gedaan welke invloed hebben op de verkoopprijs. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging is de koper gerechtigd de koop- en aanneemovereenkomst te ontbinden.

De kantoorruimtes mogen alleen gebruikt worden overeenkomstig het geldende bestemmingplan van

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

de gemeente Purmerend. De kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de benodigde vergunningen voor de bedrijfsuitoefening als mede de financiële zaken en middelen die hiermee te maken hebben.

Voor zover in deze (technische) omschrijving niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in deze technische omschrijving opgenomen:

1. Het bouwbesluit.
2. De ter plaatse geldende voorwaarden, vastgesteld door de openbare nutsbedrijven.

De vraagprijs is bepaald op:

1. Kantoor 1 groot 48.8 m² VERKOCHT
2. Kantoor 2 groot 48.9 m² € 202.950,- excl. btw
3. Kantoor 3 groot 51.6 m² € 210.950,- excl. btw
4. Kantoor 4 groot 41.3 m² € 192.950,- incl. 20 m² verhard buiten ruimte excl. btw
5. Kantoor 5 groot 42.9 m² € 191.450,- incl. 15 m² verhard buiten ruimte excl. btw

Betalingstermijnen;

De koper van de kantoorruimtes dient het gekochte te betalen in termijnen overeenkomstig onderstaand schema:

- 1e termijn bij passeren koop- aannemovereenkomst 10% van de koopsom
- 2e termijn bij aanvangen van de werkzaamheden heiwerk 10% van de koopsom
- 3e termijn na het leggen begane grondvloer 10% van de koopsom
- 4e termijn na het leggen 1e verdiepingvloer 20% van de koopsom
- 5e termijn dakbedekking aangebracht 10% van de koopsom
- 6e termijn kunststof gevelkozijnen geplaatst 15% van de koopsom
- 7e termijn wind en waterdicht (glas aangebracht) 10% van de koopsom
- 8e termijn meterkasten aangebracht 10% van de koopsom
- 9e termijn vóór 1e oplevering 5% van de koopsom

Grondwerk, bestrating en aanleg tuin;

De kantoorunits 4 en 5 zijn voorzien van een terras van straattegels en een deel met grind. Kantoorunit 5 heeft ook een plantenbak die bij oplevering is voorzien van grassen. De overige kantoorunits hebben een tegelpad naar de entree. Dit betreffende tegelpad behoort toe aan de openbare ruimte en is eigendom van de gemeente Purmerend.

Tegelwerk, sanitair, keuken en afbouw;

Zoals eerder in deze brochure al aangegeven worden de kantoorunits casco opgeleverd.

Uiteraard is het mogelijk om dit door de aannemer van het werk (deels) af te laten bouwen. De kantoorunit wordt standaard opgeleverd zonder:

- Cementdekvloer en vloerafwerking
- Stukadoorswerk
- Verwarming
- Keuken
- Toilet en sanitair
- Electra c.q. verlichting (alleen lichtpunt, geen armatuur)
- (Af)schilderwerk
- Ventilatie unit (WTW)

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

koop

BOUWJAAR

2024

Voorzieningen

Metrage

41-51 m²

Aanvaarding

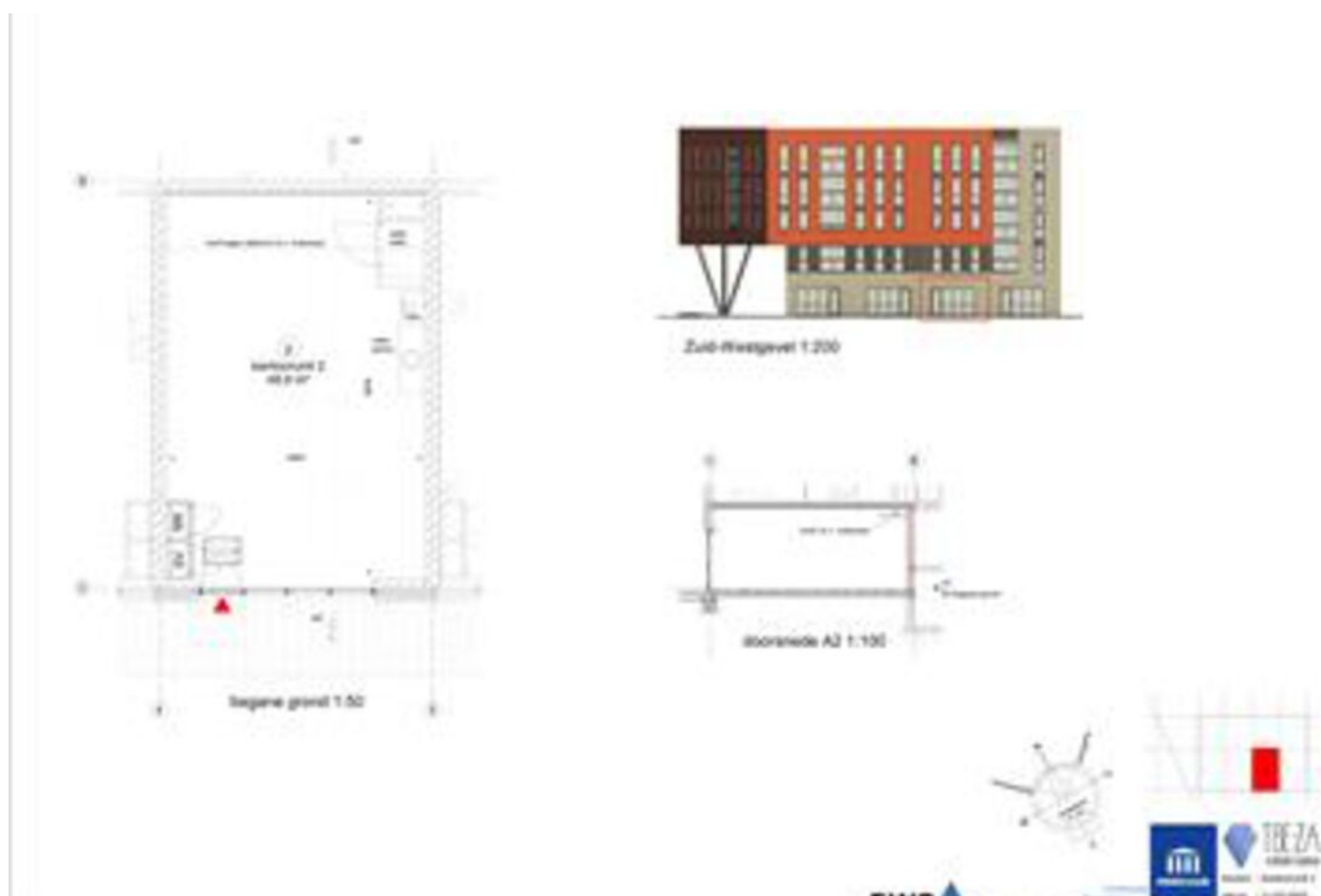
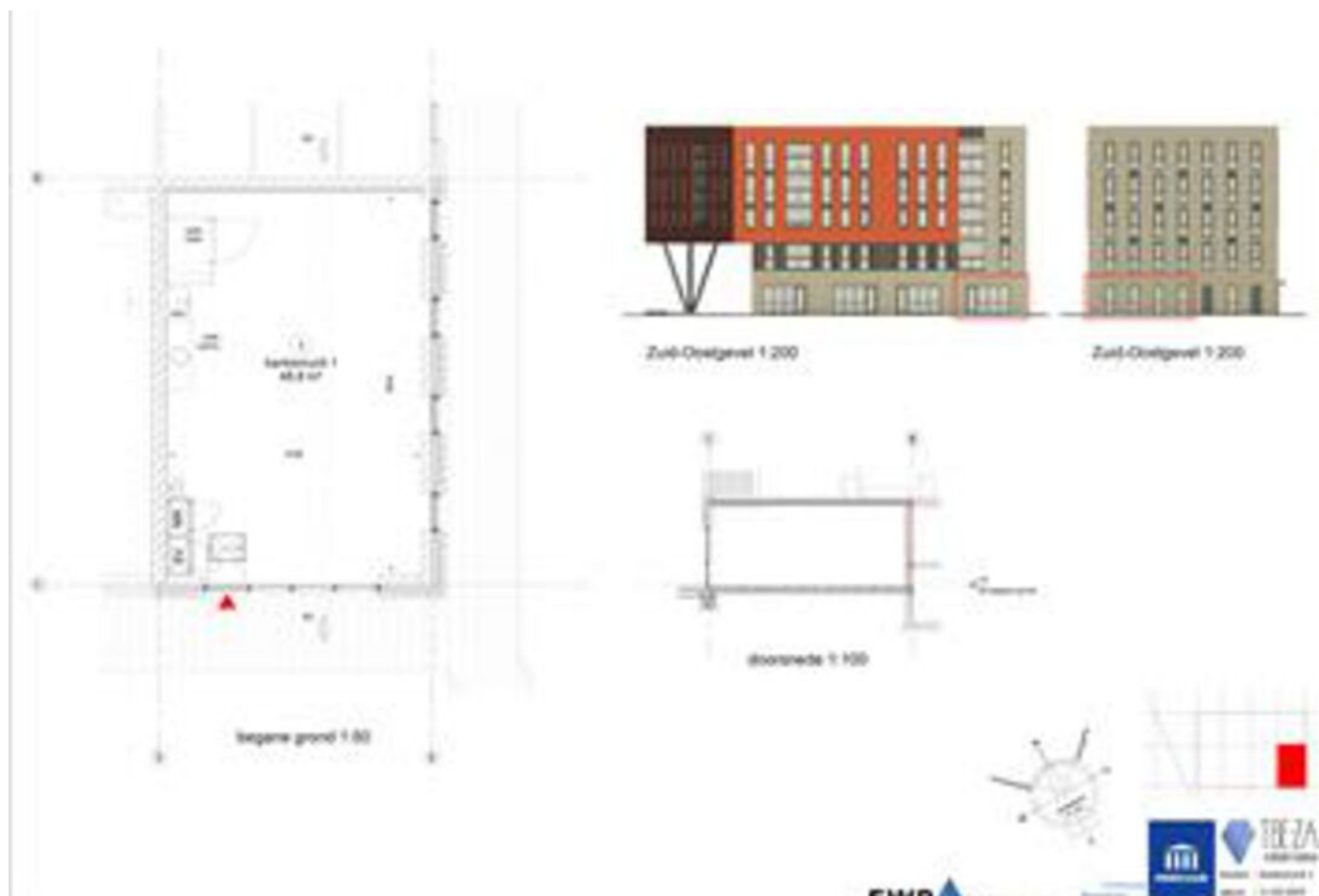
in overleg



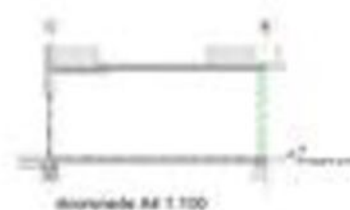
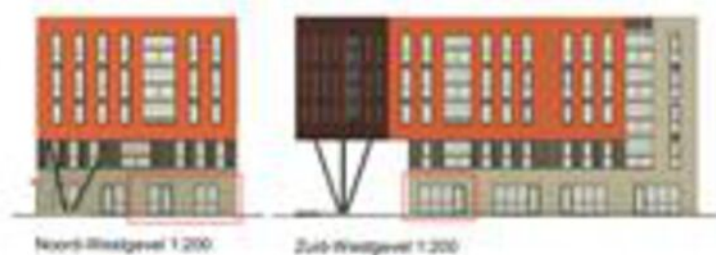
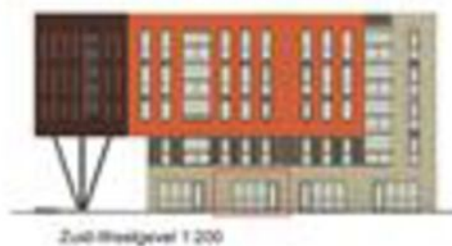
Foto's van het pand



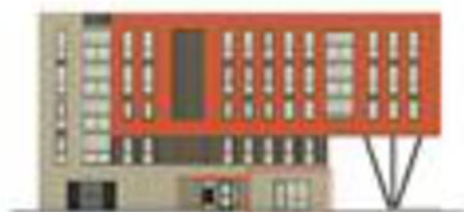
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Noord-Oostgevel 1:200



Noord-Westgevel 1:200



begane grond 1:50



doorsnede A-B 1:100



E.M.P.



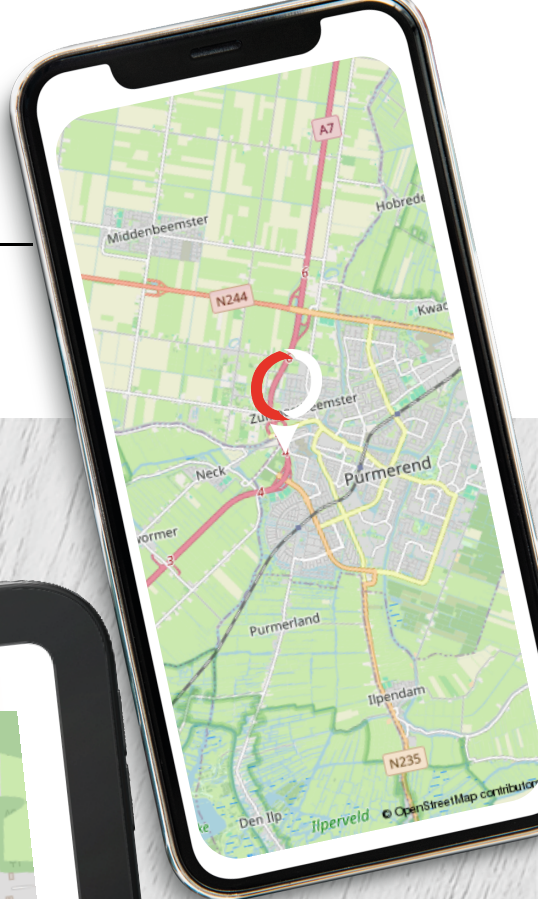
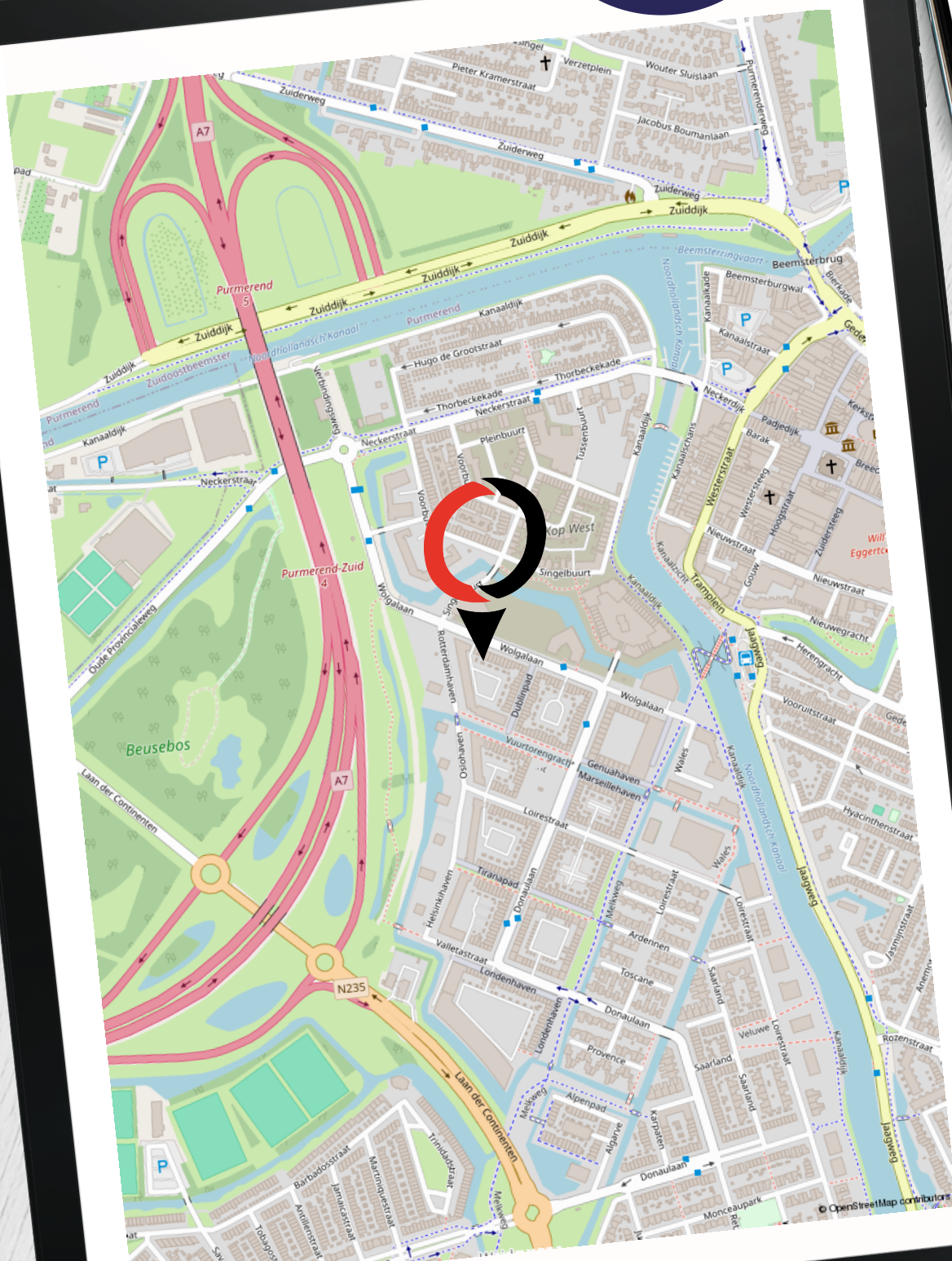
Plattegrond van het pand

Kadastrale kaart

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.