

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Antwerpenhaven 101



KENMERKEN

€ HUURPRIJS
€ 2.250,- p.m.

OPPERVLAKTE
130 M²

INHOUW
379m³

BOUWJAAR
2013

PERCELOPPERVLAKTE
-

ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Opzoek naar een hoogwaardige, turn-key kantoorruimte?

Thans in de verhuur deze representatieve kantoorruimte van circa 142 m² BVO in dit fraai ontworpen pand aan de Antwerpenhaven, gelegen aan de buitenrand van de Weidevenne in Purmerend.

Een centrale locatie (vrij parkeren!) nabij de autosnelweg A7 maar ook op korte afstand van openbaar vervoer voorzieningen en de binnenstad van Purmerend.

Het betreft de bovenste verdieping (2e verdieping) van het in 2013 gerealiseerde gebouw, te bereiken middels de lift en/- of trap. Uitstekende isolatievoorzieningen (A+ label), volop lichtinval door grote raampartijen en hoogwaardige afwerking waaronder airconditioning, systeemplafonds met verlichting, raambekleding en vloerbedekking, staan garant voor optimaal comfort in een ruimtelijk gevoel.

Indeling:

Representatieve, afgesloten entree, parterre, te openen middels videofoon

Verdieping:

hal, uitgebreide pantry met alle apparatuur; twee toiletten. Thans 3 grote kantoorruimten alsmede een grote kantoorruimte met werkplekken. Een oase aan licht en uitzicht.

Informeer naar uitgebreide service.

Gunning voorbehouden aan de eigenaar/verhuurder.

Huurprijs € 2.250,- p.m.
Sericekosten in overleg.





















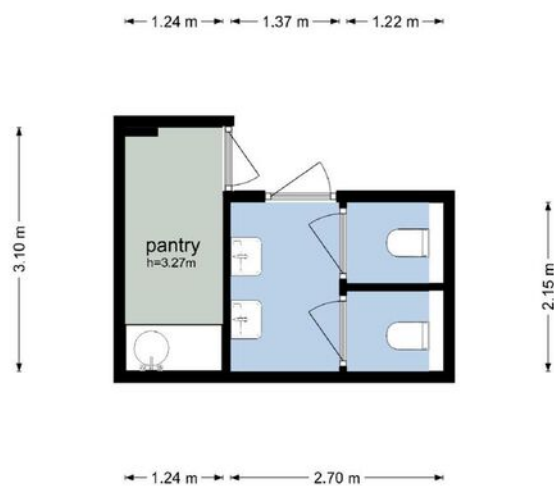
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecterco.nl

PLATTEGROND

Antwerpenhaven 101 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE

Huurtermijn:
in overleg

Aanvaarding:
In nader overleg

Zekerheidsstelling:
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur.
Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborg.

Huurovereenkomst:
Conform het laatste model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden:
Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE KANTOORRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S