

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Barak 3, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Barak 3, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een representatieve werkplek in het bruisende centrum van Purmerend? Deze casco kantoorruimte, gelegen in een volledig gerenoveerd pand aan de Barak 3, biedt de perfecte combinatie van zichtbaarheid en voorzieningen. Met een prominente ligging op het kruispunt van de Westerstraat en de Padjedijk, bevindt u zich op een absolute A-locatie. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, uitstraling, en nabijheid van winkels, horeca en andere faciliteiten.

Oppervlakte

Deze unieke kantoorruimte biedt volop mogelijkheden dankzij de flexibele indeling. De eerste verdieping heeft een oppervlakte van 50 m², terwijl de tweede verdieping maar liefst 100 m² groot is. De kantoorruimte is te huur als geheel of opgedeeld in units vanaf 50 m². Dit maakt het ideaal voor zowel kleine als grotere ondernemingen die een representatieve werkplek zoeken op een toplocatie in Purmerend.

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen aan de Barak 3, midden in het bruisende centrum van Purmerend. Met het kruispunt van de Westerstraat en de Padjedijk direct voor de deur, bevindt u zich op een absolute zichtlocatie met veel voorbijgangers. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen, allemaal op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u binnen enkele minuten op de N244 en de A7 richting Amsterdam, Hoorn of Zaandam. Voor wie reist met het openbaar vervoer is het NS-station Purmerend op loopafstand te bereiken, evenals meerdere bushaltes in de omgeving die verbinding bieden met omliggende steden. Hierdoor is de kantoorruimte ideaal bereikbaar voor zowel klanten als medewerkers.

PROJECTINFORMATIE

Barak 3, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Parkeren is mogelijk direct voor de deur op straat. In het centrum van Purmerend geldt betaald parkeren of parkeren met een vergunning. Voor ondernemers en medewerkers die behoefte hebben aan langetermijnoplossingen, zijn er in de nabije omgeving ook parkeergarages beschikbaar, zoals de Claxonate parkeergarage. Deze bieden ruime mogelijkheden en aantrekkelijke tarieven voor langdurig parkeren. Hierdoor is de kantoorruimte zowel voor bezoekers als gebruikers goed bereikbaar met de auto.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de ruimte een kantoorfunctie.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, wat betekent dat u als huurder de volledige vrijheid heeft om de ruimte naar eigen wens en behoefte in te richten. Er zijn geen afgewerkte voorzieningen zoals vloerbedekking, scheidingswanden of verlichting inbegrepen. Dit biedt u de kans om een werkplek te creëren die volledig aansluit bij de eisen van uw bedrijf. Basisvoorzieningen zoals water, elektriciteit en internet kunnen uiteraard worden aangesloten, afhankelijk van uw wensen en eisen.

Huurcondities

Huurprijs: € 2.750,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 Jaren

Servicekosten: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Barak 3, Purmerend

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

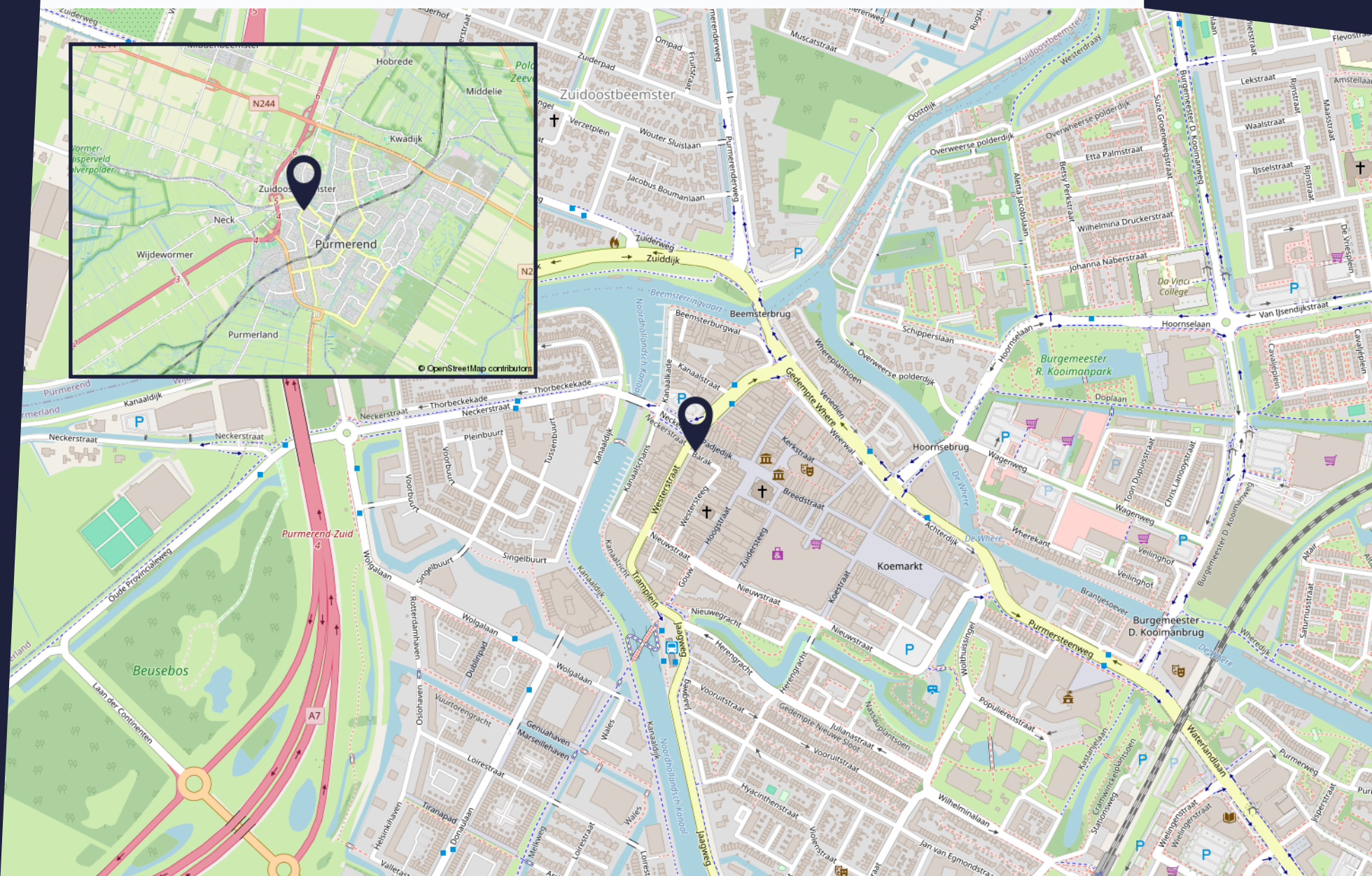
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Barak 3, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Barak 3, Purmerend





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl