



Huurprijs van 2.000,- p/m tot 3.500,- p/m.

WATERLANDLAAN 52 PURMEREND



KENMERKEN

Kantooroppervlakte	1555 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Bouwjaar	1987
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Op een zeer goed bereikbare locatie in Purmerend is in totaal 1.555,8 m² kantoorruimte beschikbaar in een modern kantoorgebouw met eigen parkeerterrein. Het kantoorgebouw ligt op loopafstand vanaf treinstation Purmerend en de bus richting Amsterdam Centraal Station vertrekt vanaf de nabijgelegen Gorslaan. Het gebouw telt vier verdiepingen en is voorzien van een lift. De units variëren in indeling en metrage is vanaf circa 221 m² tot circa 363 m². Door de flexibele indeling is het ook mogelijk units te combineren tot een groter geheel. Alle units zijn voorzien van grote ramen en vanwege de ligging op een hoek zijn sommige ruimtes aan twee zijden voorzien van ramen waardoor er extra veel lichtinval is. Verhuurder is voornemens om de kantoorruimtes te voorzien van een eigentijdse afwerking en stoffering in overleg met een nieuwe huurder. Hierdoor is het een aantrekkelijke plek om te vestigen voor kantoorgebruikers die waarde hechten aan de bereikbaarheid, parkeergelegenheid en representativiteit.

Gebouw

Het kantoorgebouw is gebouwd in 1987 waarnaar het in 1995 is verbouwd. Ter impressie zijn op de begane grond twee ruimtes gerestyled. Verhuurder is voornemens om de kantoorruimtes te voorzien van een eigentijdse afwerking en stoffering in overleg met een nieuwe huurder.

Buitenterrein

Aan de achterzijde van het kantoorgebouw is een parkeerterrein beschikbaar welke plaats biedt om maximaal 19 auto's te parkeren. Er is tevens een overdekte fietsenstalling.

Buurt + hotspots

Het kantoorgebouw is gelegen in de wijk 'De Gors'. Deze wijk ligt tegen het centrum van Purmerend aan en bestaat uit een mix van wonen en werken. Rondom de Waterlandlaan zijn veel bedrijven en kantoren gevestigd. Uiteenlopend van zakelijke dienstverlening tot de brandweer, dierenarts, bibliotheek, bioscoop, supermarkt en (buurt)winkels zoals een bloemist en drogist en het moderne Stadhuis van Purmerend.

In de wijdere omgeving zijn ook het Dijklander Ziekenhuis, een zwembad, het Leeghwaterpark en een tankstation gelegen. Op circa tien minuten loopafstand is de beroemde Koemarkt van Purmerend waar een groot aantal cafés en restaurants is gelegen. In het centrum zijn ook Winkelcentrum Eggert, Theater De Purmaryn, het Purmerends Museum en de Sint-Nicolaaskerk gelegen.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer. De Waterlandlaan in Purmerend is namelijk een van de belangrijkste verkeerswegen welke langs het centrum van Purmerend loopt richting de snelweg A7. Vanaf de snelweg is het

kantoorgebouw binnen vijf tot tien minuten te bereiken via afrit 5, Purmerend. Via de Gorslaan is ook de N235 goed te bereiken, deze geeft een rechtstreekse verbinding met de snelweg A10. Vanaf het kantoorgebouw is de binnenstad van Amsterdam binnen circa 30 minuten te bereiken.

Op loopafstand is aan de Gorslaan de bushalte voor lijn 306 welke rechtstreeks naar Amsterdam Centraal Station rijdt. Ook het treinstation Purmerend is op loopafstand gelegen. Zowel met de bus als trein is binnen 30 minuten Amsterdam Centraal Station te bereiken.

Parkeergelegenheid

Aan de achterzijde van het kantoorgebouw is een eigen parkeerterrein beschikbaar welke plaats biedt om maximaal 19 auto's te parkeren. Achter het eigen parkeerterrein is ook nog een openbaar parkeerterrein gelegen waar geparkeerd kan worden. Tevens zijn aan de voorzijde ook enkele parkeerplaatsen gelegen waar tegen betaling kan worden geparkeerd.

Bijzonderheden

- Goede bereikbaarheid
- Eigen parkeergelegenheid
- Mogelijkheid om units te combineren
- Energielabel A
- Eigentijdse afwerking

Oppervlakte

De totale beschikbare oppervlakte bedraagt circa 1.450 m² VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- Unit 2 gelegen op de begane grond ca. 363 m² VVO
- Unit 3 gelegen op de eerste verdieping ca. 359 m² VVO
- Unit 5 gelegen op de tweede verdieping ca. 221,0 m² VVO
- Unit 6 gelegen op de tweede verdieping ca. 255 m² VVO
- Unit 7 gelegen op de derde verdieping ca. 257 m² VVO

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd, in huidige staat, met onder andere de volgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- verwarmingsinstallatie
- huidige scheidingswanden
- verlichting
- vloerafwerking
- pantry (gedeeld op de verdieping)
- toiletgroepen (gedeeld op de verdieping)
- wandgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling
- zonnepanelen

In overleg te bepalen met de zittende huurder welke dit eventueel wilt faciliteren tegen nader overeen te komen voorwaarden.

Huurprijs kantoorruimte exclusief BTW en servicekosten:

- Unit 2 gelegen op de begane grond ca. 363 m² VVO voor € 3.500,- per maand;
- Unit 3 gelegen op de eerste verdieping ca. 359 m² VVO voor € 3.000,- per maand;
- Unit 5 gelegen op de tweede verdieping ca. 221,0 m² VVO voor € 2.000,- per maand;
- Unit 6 gelegen op de tweede verdieping ca. 255 m² VVO voor € 2.350,- per maand;
- Unit 7 gelegen op de derde verdieping ca. 257 m² VVO voor € 2.350,- per maand;

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting, op basis van een voorschotbedrag, ten behoeve van o.a. de navolgende diensten/leveringen:

- Gasverbruik
- Watervverbruik
- Elektra verbruik

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energieklasse

Voor dit object geldt energieklasse A.

Betalingsverplichting

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van vijf jaar. Een eventuele kortere huurtermijn is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 =100), als gepubliceerd door het

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw-plicht

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.























PLATTEGROND UNIT 1 & 2



PLATTEGRONDUNIT 3 & 4



1^o VERDIEPING NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
03: 325m ² 04: 348m ²
Bruto vloeroppervlakte
03: 200m ² 04: 215m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave dienen.



PLATTEGROND UNIT 5 & 6



2^e VERDIEPING NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte	05: 200m ² 06: 231m ²
Bruto vloeroppervlakte	05: 215m ² 06: 242m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

PLATTEGROND UNIT 7



3^e VERDIEPING NEN2580

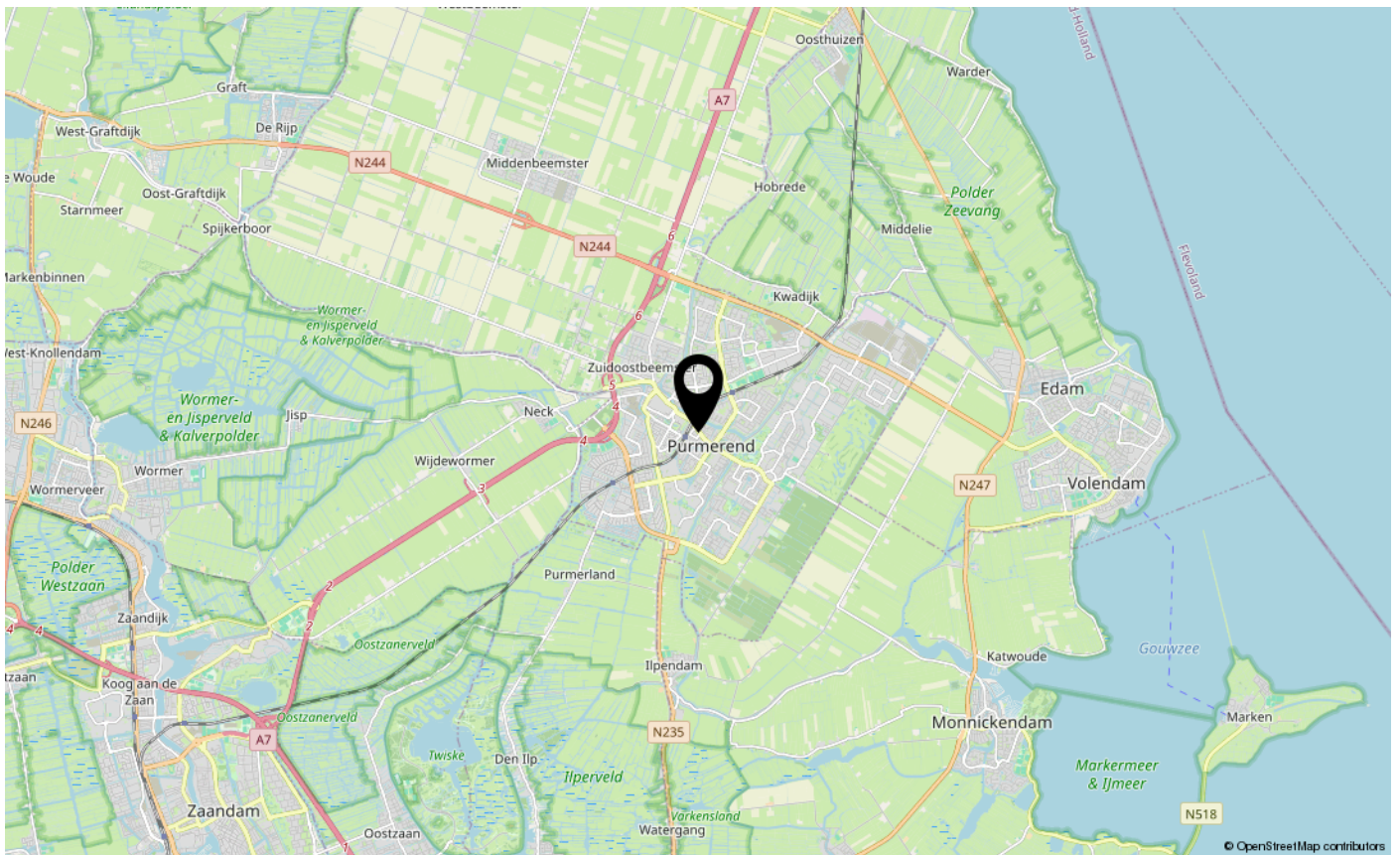
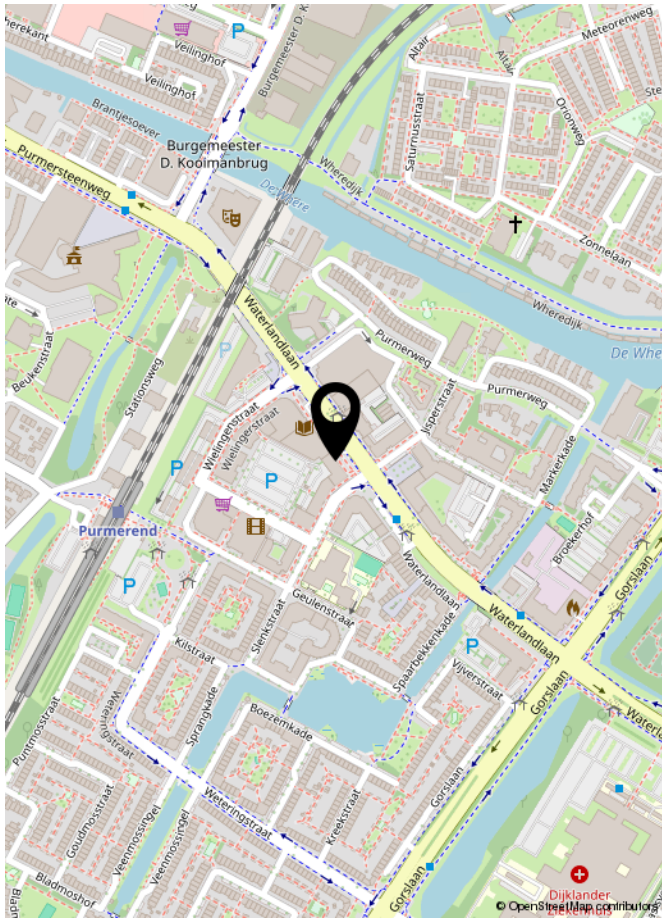
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte	07: 232m ²
Bruto vloeroppervlakte	07: 245m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

WWW.FORMAISENL

LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE RUIMTE?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

