

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Midden Engweg 35, Putten



PROJECTINFORMATIE

Midden Engweg 35, Putten



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gelegen op een prachtige zichtlocatie treffen we deze luxe afgewerkte kantoorruimte van ca. 250 vierkante meter. Het in het oog springend gebouw met kleurrijke gevelafwerking en robuuste uitstraling weet elke ondernemer in Putten en ver daarbuiten te vinden. De hoekligging op het bedrijventerrein "De Hoge Eng" is natuurlijk ideaal. Uitvalswegen (A28 Utrecht Groningen), de N303 (Barneveld Harderwijk) en voorzieningen van het openbaar vervoer zijn op korte afstand van het object gelegen. Het geheel is voorzien van een definitief energielabel A.

Daarnaast ligt het centrum met alle dagelijkse voorzieningen op slechts twee minuten van het object.

Alle faciliteiten zijn aanwezig om direct aan de slag te kunnen. Het geheel is voorzien van voldoende eigen parkeerplaatsen, een berging in het souterrain (ideaal voor opbergen van diverse spullen), een gezamenlijke fietsenberging en een liftinstallatie. Het geheel is zonder grote klussen direct te betrekken. Bureaus neerzetten en aan het werk!

De kantoorruimte is gelegen op de bovenste etage waardoor weidse uitzichten en een professionele uitstraling zijn gegarandeerd. De wand-vloer en plafondafwerking is keurig uitgevoerd. Er zijn systeemplafonds met Ledverlichting, vloerbedekking, kabelgoten, luchtverversingsinstallatie en (deels) zonwering aanwezig. Deze royale kantoorruimte op de bovenste etage is vanzelfsprekend voorzien van eigen toiletvoorzieningen, een keukenopstelling en een separate inpandige berging/opslag.

PROJECTINFORMATIE

Midden Engweg 35, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling van het geheel:

Op de begane grond treffen we de entree-/hal met het trappenhuis of de liftinstallatie. Direct bij binnenkomst zien we dat het gehele pand keurig is verzorgd. Het trappenhuis met grote raampartijen leidt ons naar boven naar de aangeboden kantoorruimte met de navolgende indeling:

Entree-/hal met toegang naar alle ruimtes. Het geheel is flexibel in te delen door de verplaatsbare wanden. De huidige indeling hoeft dus niet persé uw indeling te zijn...

Momenteel treffen we aan de ene kant twee royale kantoorruimtes waarvan een met dubbele openslaande deuren naar het dakterras. In het midden (direct bij binnenkomst) is een ruimte gecreëerd die kan dienstdoen voor bijvoorbeeld receptie/ontvangst. De keukenopstelling is voorzien van een koelkast en close-in boiler. Lopen we iets verder dan treffen we aan de andere kant nog drie royale ruimtes. Ideale plekken voor het creëren van een vergaderruimte of groot aantal werkplekken. Het sanitair is voorzien van twee toiletten in moderne kleurstelling.

HURVOORWAARDEN

Huurprijs:

€ 120,- per vierkante meter per jaar (ingroei huurprijs) (kantoorruimte). € 60,- (ingroei huurprijs) per vierkante meter per jaar voor de opslag/ eigen serverruimte in het souterrain. Bedragen exclusief servicekosten en exclusief omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg-/ per direct mogelijk (aantal parkeerplaatsen in overleg)

PROJECTINFORMATIE

Midden Engweg 35, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurtermijn

Uitgangstermijn is 5 + 5 jaar. Eventueel andere termijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-model

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks

PROJECTINFORMATIE

Midden Engweg 35, Putten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kenmerken van het object:

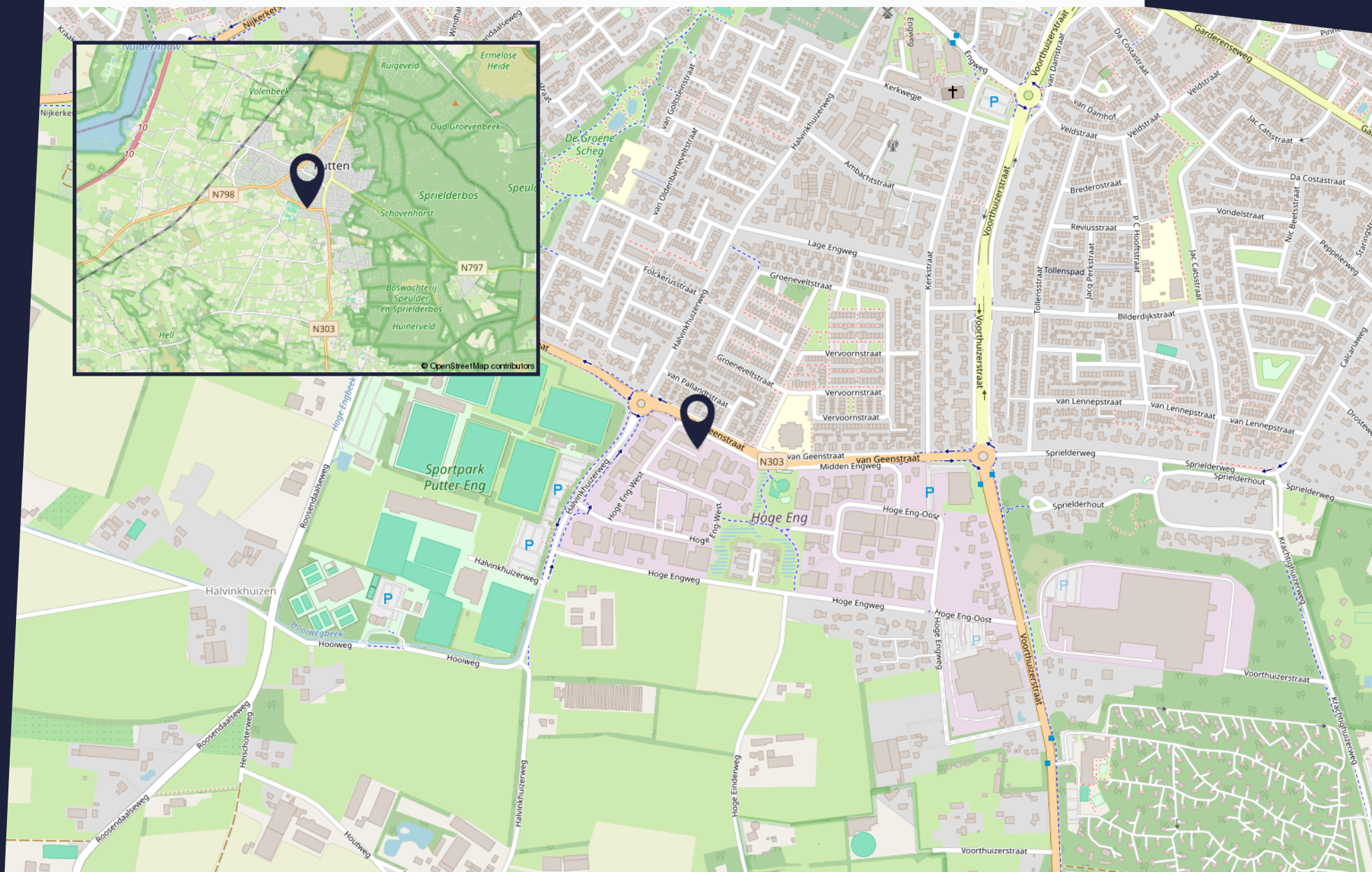
- Schitterende uitstraling van het in het oogspringende gebouw;
- Nachtelijk toezicht door Securitas beveiliging (industrieterrein Hoge Eng)
- Sleutelsysteem aanwezig (gecodeerd);
- Intercom verbinding aanwezig bij voordeur;
- Brandmeldinstallatie aanwezig;
- Gelegen nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen;
- Uitstekende parkeergelegenheid;
- Luxe afwerking van wanden, plafonds en vloeren;
- Gelegen op de bovenste etage;
- Het kantoorcomplex is voorzien van een liftinstallatie;
- Separate privé berging in het souterrain (van c a. 20 vierkante meter);
- Voorzien van systeemplafond met verlichting en luchtbehandeling;
- Kabelgoten aanwezig met CAT6 bekabeling;
- Voorzien van definitief energielabel A;
- Klimaatregeling d.m.v. luchtbehandeling (centraal aangestuurd en per ruimte te variëren);
- In overleg is er een doucheruimte (voor fietsers) en een invalidetoilet in het souterrain beschikbaar;

Aanwezige zaken worden ter beschikking gesteld, maar maken geen deel uit van het gehuurde. Bij slijtage/teniet gaan dienen deze zaken door huurder te worden vervangen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Midden Engweg 35, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Midden Engweg 35, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Midden Engweg 35, Putten







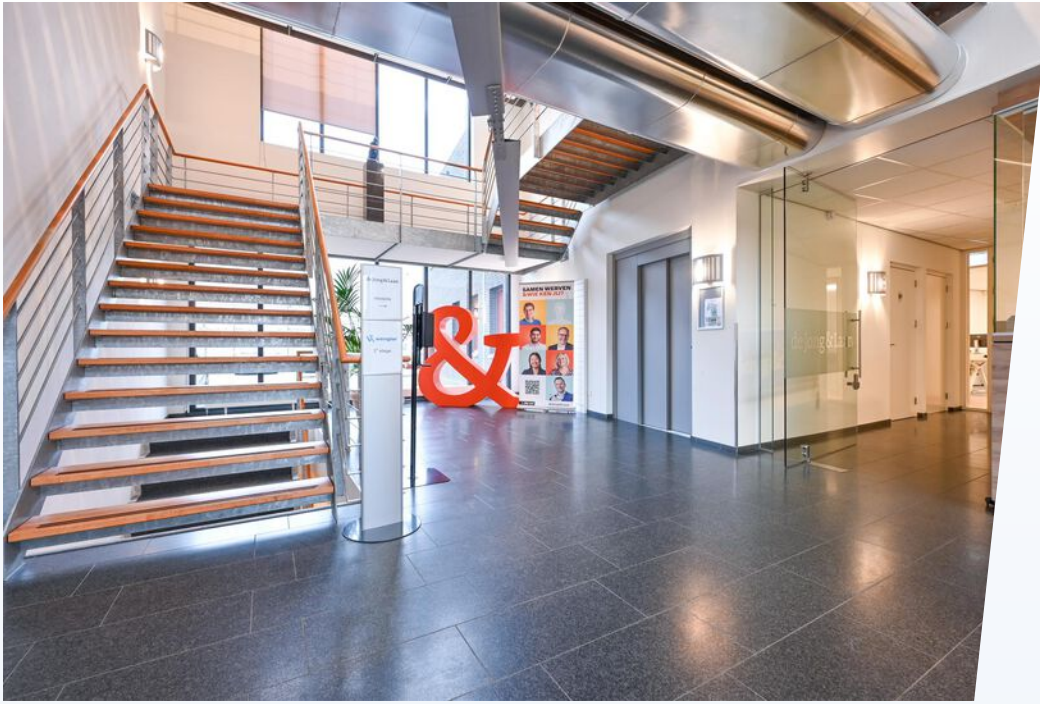
















FOTOREPORTAGE

Midden Engweg 35, Putten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl