

Welkom bij

Leeghwaterstraat 25

Reeuwijk



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoor**

BOUWPERIODE **2002**

TOTALE BESCHIKBAAR OPPERVLAKTE **160 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **vanaf 19 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **vanaf 179 m²**

PARKEERPLAATSEN **TE HUUR**

TE HUUR **vanaf € 350,- p.m.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Kamers en werkplekken te huur in het Verzamelgebouw Reeuwijk. Een full-service kantoor midden in het Groene Hart. Het gebouw is ideaal voor ondernemers die één of meerdere volledig verzorgde kantoorruimtes zoeken, maar ook voor startende ondernemers die een werkplek zoeken in een inspirerende omgeving omgeven door andere startende ondernemers.

De panden zijn voorzien van een bemande receptie tijdens kantooruren, welke uw bezoek ontvangt met koffie of thee. In de gebouwen zijn meerdere vergaderruimtes flexibel te boeken. De mogelijkheden variëren van het huren van een enkele werkplek tot kamers van 19 m² tot 88 m². Daarnaast is het ook mogelijk om een stuk bedrijfsruimte/opslagruimte bij de kantoorruimte te huren.

Locatie

Aan de rand van bedrijventerrein "Zoutman" nabij de Reeuwijkse plassen.

Bereikbaarheid

Op 5 autominuten van de A-12 (Utrecht- Rotterdam/ Den Haag).

Vloeroppervlakte

De totaal beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte van de kantoorruimtes bedraagt 160 m².

Kantoorruimtes te huur vanaf 19 m² tot 88 m².

Mogelijke bedrijfsruimte te huur 179 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Reeuwijk, Sectie B, nummer 4413.
Perceeloppervlakte 1.461 m².

Parkeren

Diverse parkeerplaatsen te huur.

Voorzieningen / Opleveringsniveau

- Receptie/secretariaat;
- Flexibel te boeken vergaderruimtes;
- Kantine/pantry;
- Toiletten;
- Algemene ruimtes;
- Terras aan het water;
- Pantry op elke verdieping;
- Mogelijkheid om flexibel ruimtes bij te huren;
- Airconditioning in de kantoorruimtes;
- Mogelijkheid om gemeubileerd te huren;
- Zonwering;
- Zonnepanelen;
- Mechanische ventilatie;
- Led-verlichting.

Huurprijs

Kantoorruimte: vanaf € 350,- per maand excl. BTW
Bedrijfsruimte vanaf € 1.495,- per maand excl. BTW
Werkplek in huiskamerkantoor: vanaf € 195,- per maand. excl. BTW

Kantoor in huiskamerkantoor: vanaf € 295,- per maand excl. BTW

Postadres: vanaf € 95,- per maand excl. BTW

Parkeerplaats: vanaf € 35,- per maand excl. BTW

Enmalige entreekosten: € 395,-

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijnen

Tot 50 m² minimaal 1 jaar

Tussen 50 m² en 100 m² minimaal 2 jaar

Vanaf 100 m² minimaal 3 jaar

In overleg met eigenaar kan hiervan afgeweken worden.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

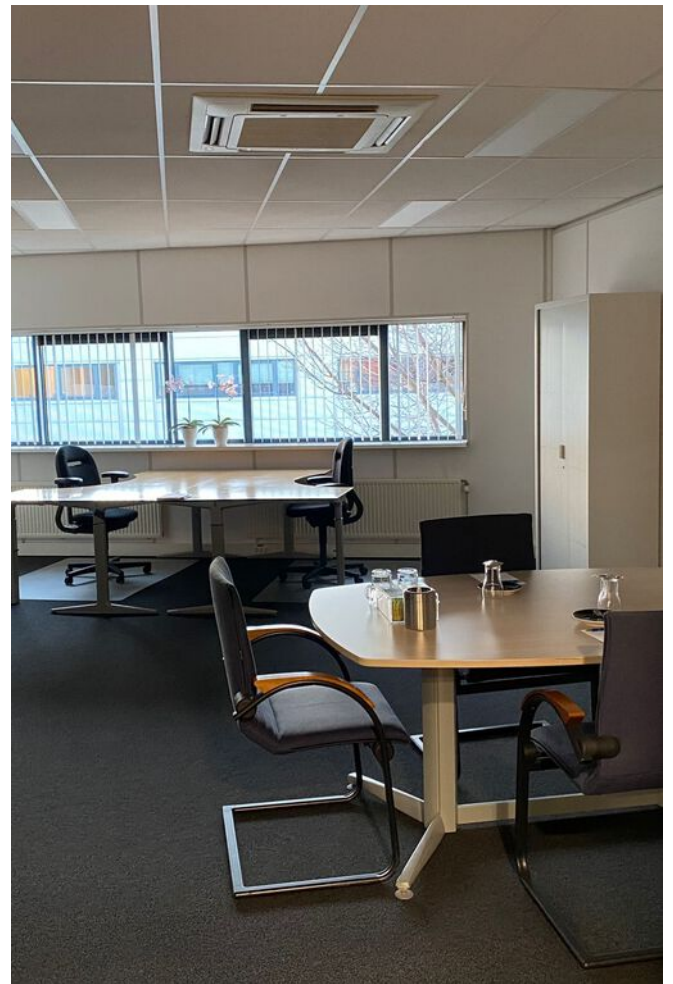
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.







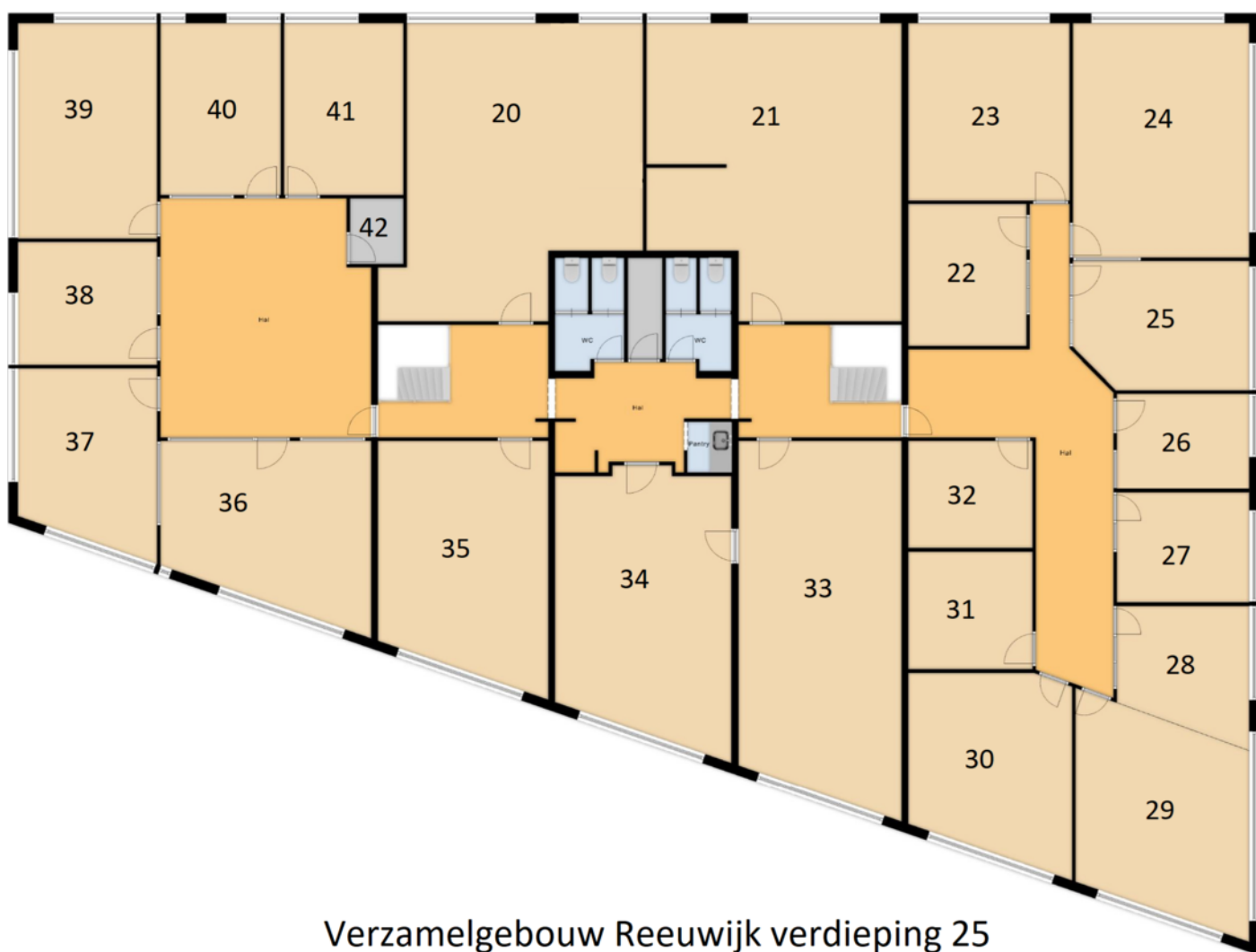




Plattegrond

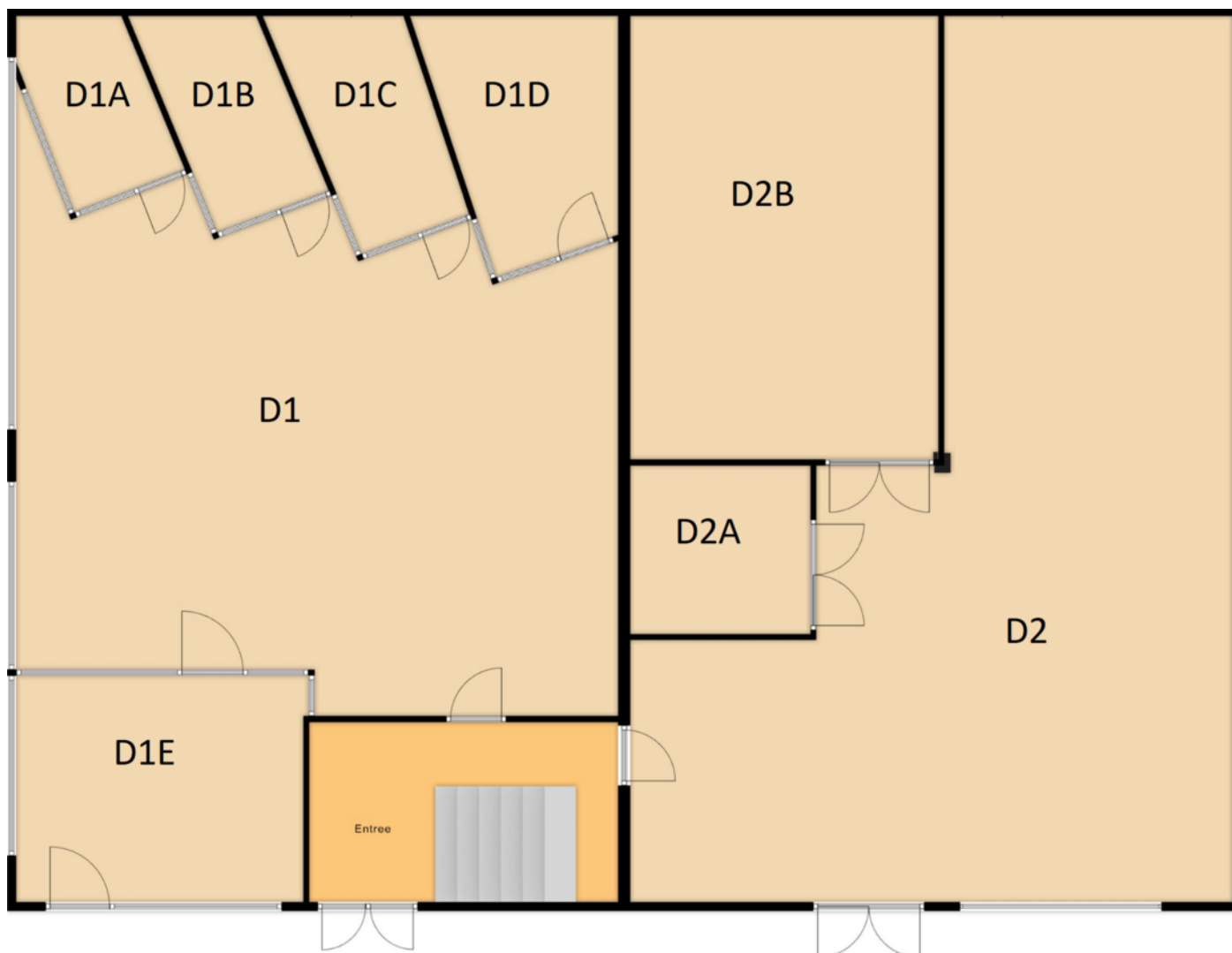


Plattegrond



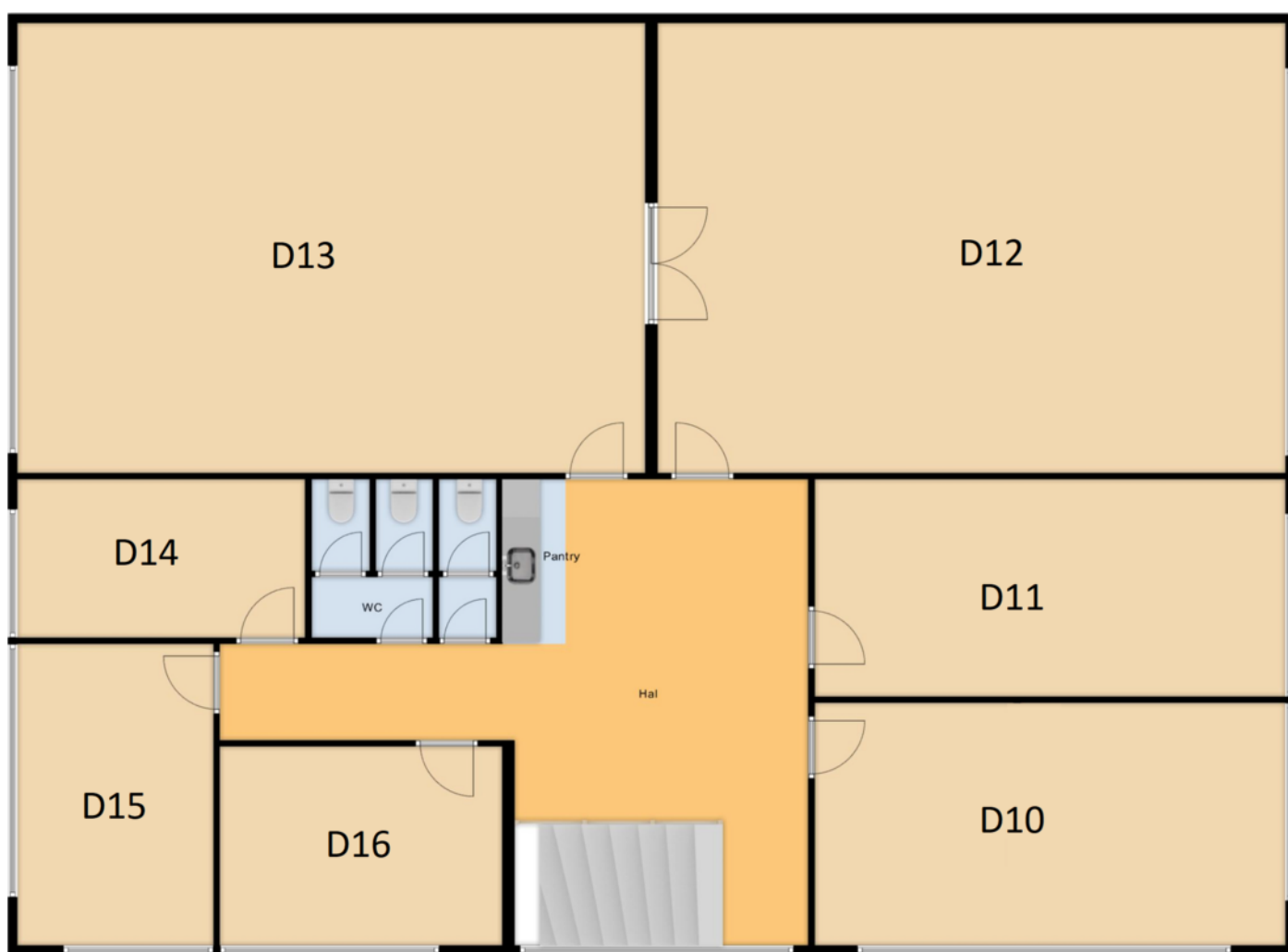
Verzamelgebouw Reeuwijk verdieping 25

Plattegrond



Verzamelgebouw Reeuwijk begane grond 23


Plattegrond









Verzamelgebouw Reeuwijk Verdieping 23

Kadastrale Kaart

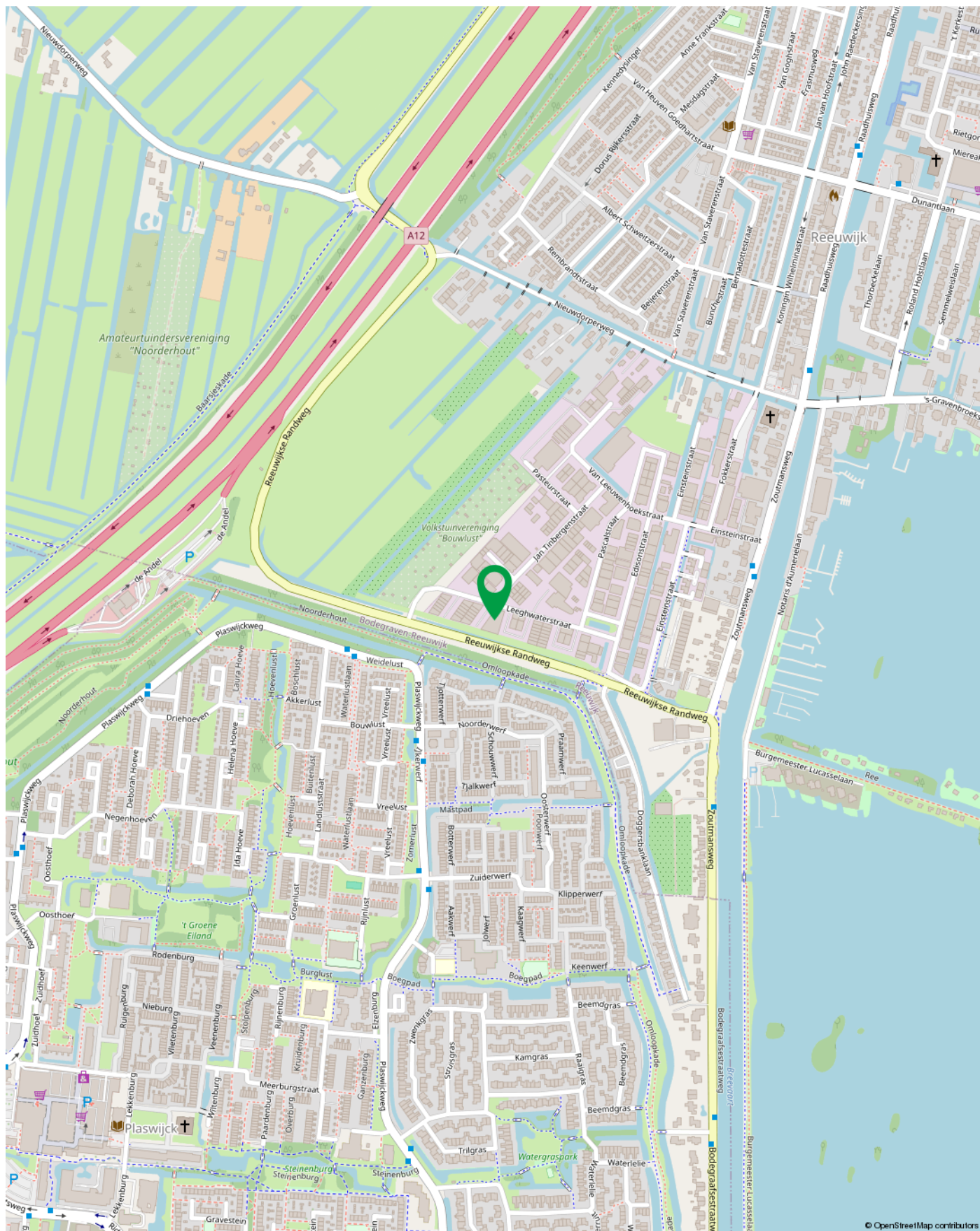
Perceel: RWK02-B-4413 ✕

 📄
🔗

Perceel	Adres	Bestemming
 Adres in perceel Leeghwaterstraat 25		
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek 1.461 m ² - 156 m 📄		
 Kadastrale gemeentenaam Reeuwijk		
 Kadastrale aanduiding RWK02-B-4413		
 Postcode in perceel 2811 DT		
 Bouwjaar 2002		

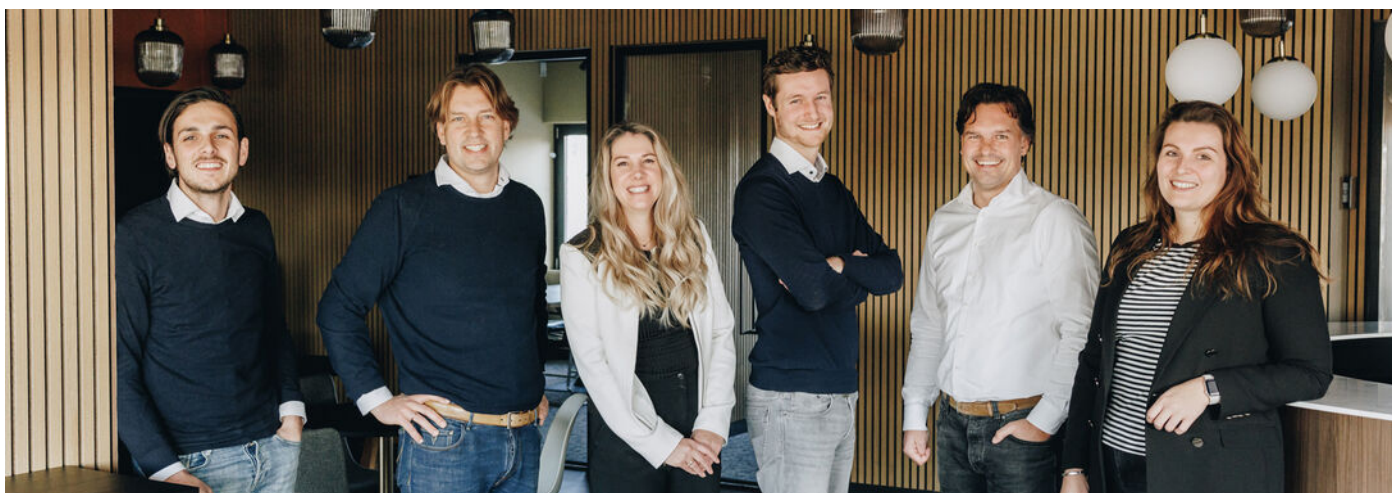


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl