







Reusel
Hamelendijk

Huurprijs:
€ 2.450,- /maand

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats :	Reusel
Postcode :	5541 RA
Straat :	Hamelendijk
Prijs :	€ 2.450,- /maand
Aanvaarding :	Per datum 01-03-2023
Bouwjaar :	2022
Type kantoor :	Commercieel kantoor



OMSCHRIJVING

Let op!! Onderstaande beschrijving is van toepassing op 1 verdieping!! Er zijn twee verdiepingen beschikbaar met dezelfde afmetingen en onder dezelfde condities. Totaal is er dus 630 m2 kantoorruimte beschikbaar over twee verdiepingen met 22 parkeerplaatsen.

De indeling op de tekeningen in deze brochure is indicatief. Zowel indeling als inrichting is aan de toekomstige huurder o.b.v. eigen wensen.

Kantoorruimte / showroom

Op een prachtige a-locatie aan een rotonde aan de rand van het dorp Reusel komt maar liefst ruim 630 m2 kantoorruimte / showroom beschikbaar verdeeld over twee verdiepingen die separaat te huur zijn. De bouw van dit pand gaat in 2022 starten en zal omstreeks maart 2023 beschikbaar komen. Het pand is voor de gebruiker volledig nieuw en voorzien van alle moderne bouwmaterialen en energiebesparende maatregelen. Voor de deur zijn 11 parkeerplaatsen beschikbaar voor eigen gebruik c.q. klanten (per verdieping). Optioneel is het mogelijk om een stukje bedrijfshal bij te huren.

Een unieke kans voor u als huurder om op een prachtige zichtlocatie uw bedrijf te voorzien van een nieuwe impuls.

Kenmerken:

- Totaal 315 m2 vloeroppervlakte per verdieping,
- De mogelijkheid bestaat om beide verdiepingen separaat te huren,
- Er zijn 11 parkeerplaatsen beschikbaar per verdieping,

Oplevering:

- De ruimtes worden in principe casco opgeleverd zodat de huurder dit naar eigen smaak en behoefte in kan delen en af kan werken,
- In overleg zijn andere opties tot aan 'turn-key' oplevering mogelijk,
- De natte ruimtes worden afgewerkt opgeleverd,

Optioneel:

- Optioneel is (in overleg) een 'stukje' bedrijfshal voor opslag bijhuren mogelijk,
- Huurders kunnen (in overleg) eigen reclame aan de buitenzijde van het pand aanbrengen,

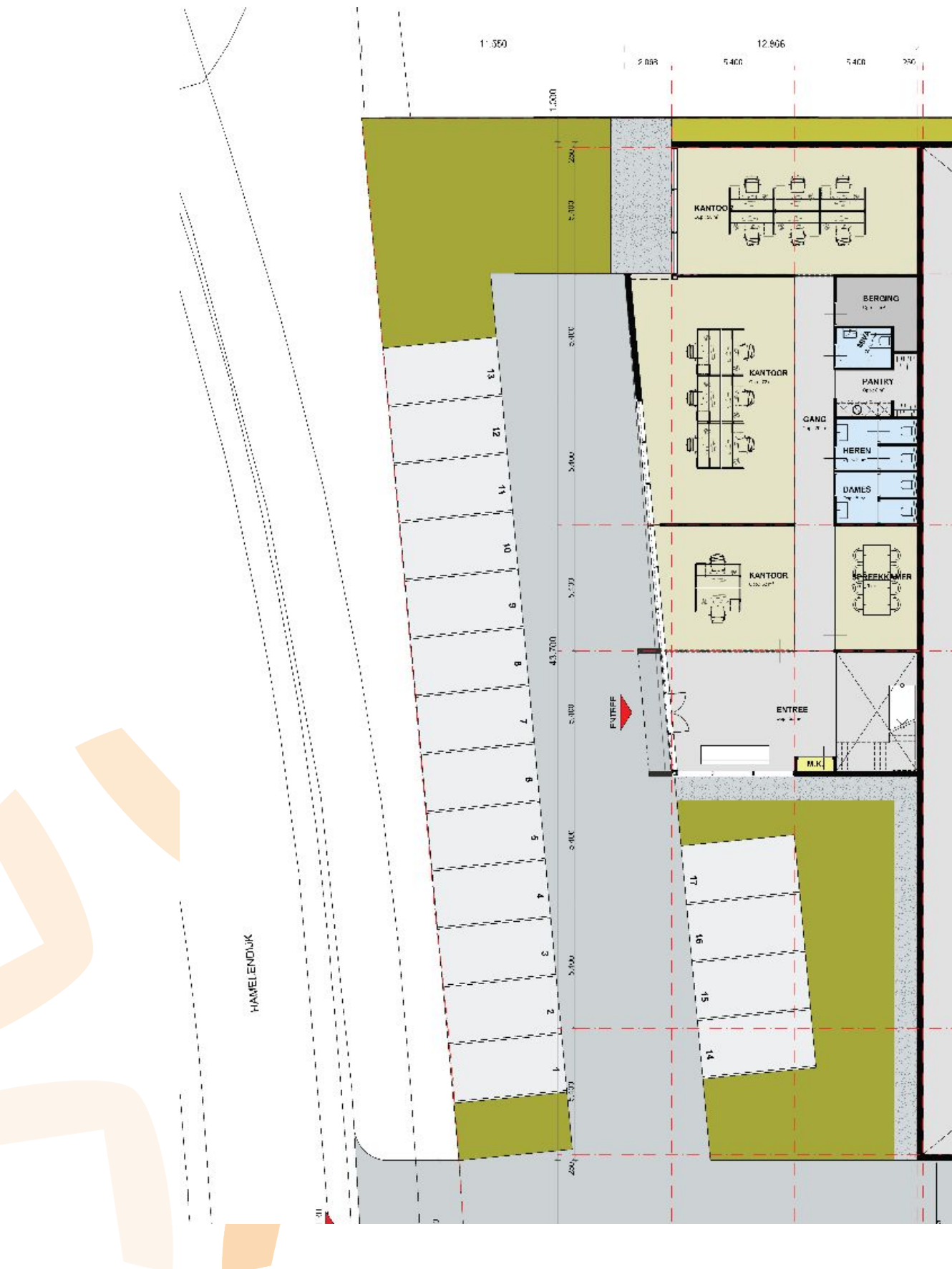
Huurvoorwaarden:

- Huurprijs € 2.450,- (excl. btw) p/mnd. per verdieping incl. 11 parkeerplaatsen,
- Borg 3 maanden huur,
- Huurperiode 5 jaar met een optie tot verlenging,
- Huur is excl. gas-water-licht en andere voorzieningen zoals internet.

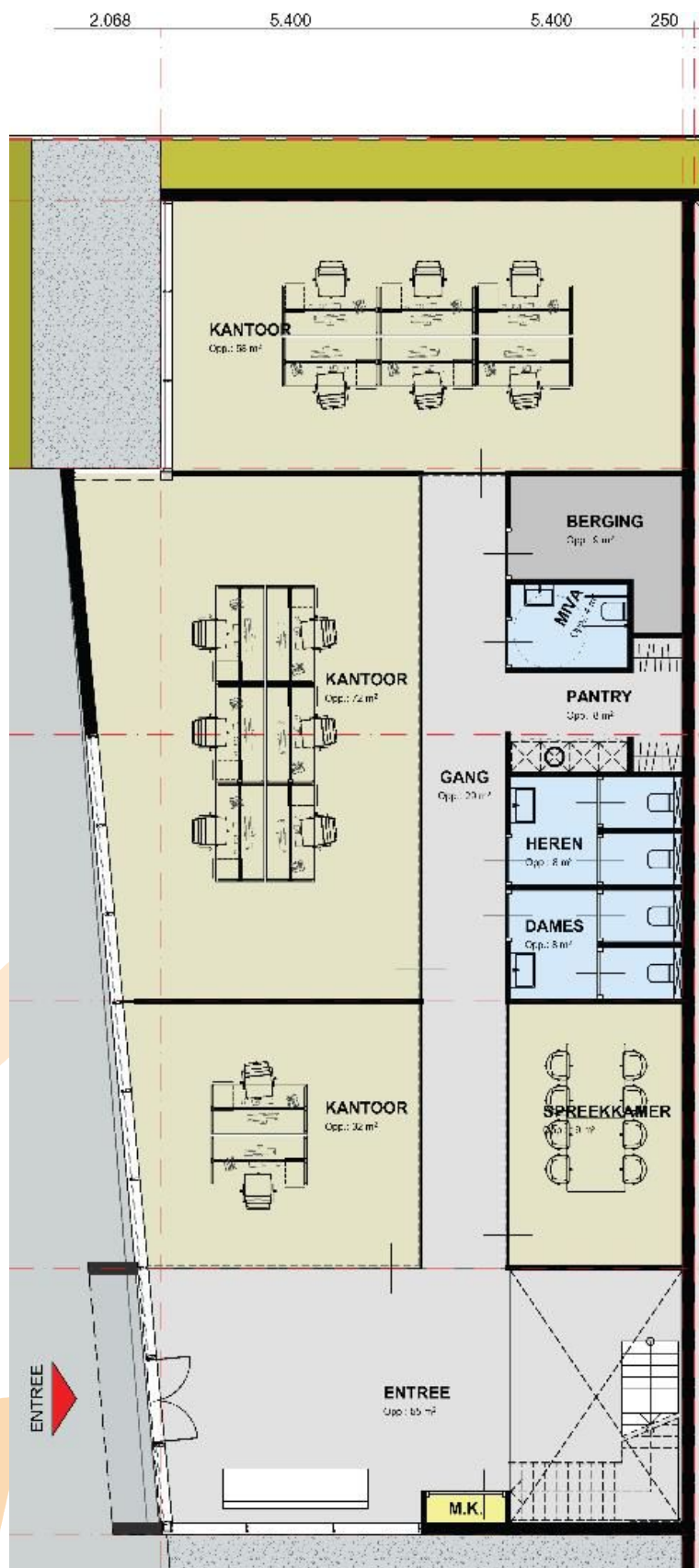
Voor meer informatie kunt u mailen naar **Vosters Onroerend Goed BV**, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met **Wilfred Oostenbrink**, **0622855129**.
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



PLATTEGRONDEN



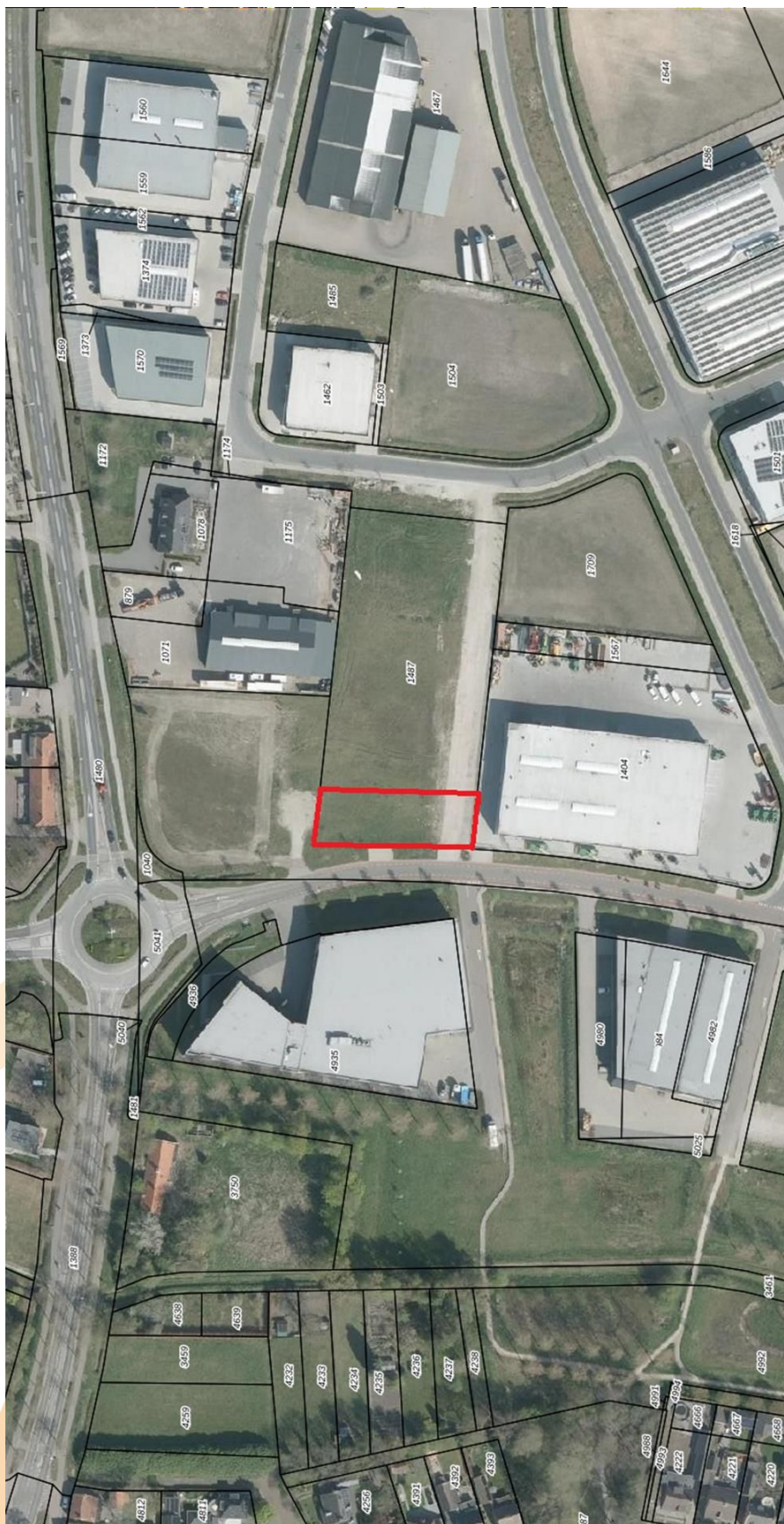
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE







CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

 Markt 5A, 5531 BA BLADEL
 0497-381775
 www.vostersonroerendgoed.nl
 info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298
BIV nummer: 207419

Vosters 
onroerend goed bv

Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.