

Haveland

Vanaf ca. 1.000 m²



Havelandseweg 8a te Rheden

TE HUUR | Circa 2.000 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 - 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 - 355 21 00

 herwig@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping gelegen aan de Havelandseweg 8a te Rheden, met een oppervlakte van circa 2.000 m².

Opleveringsniveau

Het bedrijfpand wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van onder andere:

- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 2.000 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 1.000 m ²
1e verdieping	Ca. 1.000 m ²

Bovenstaande metrages zijn inclusief een doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimte.
Deel verhuur mogelijk vanaf 1.000 m².

Parkeren

Het gehuurde heeft voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leringen en diensten:

- Gas, water en elektra.

Huurtermijn

2 jaar met verleningen van telkens 2 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

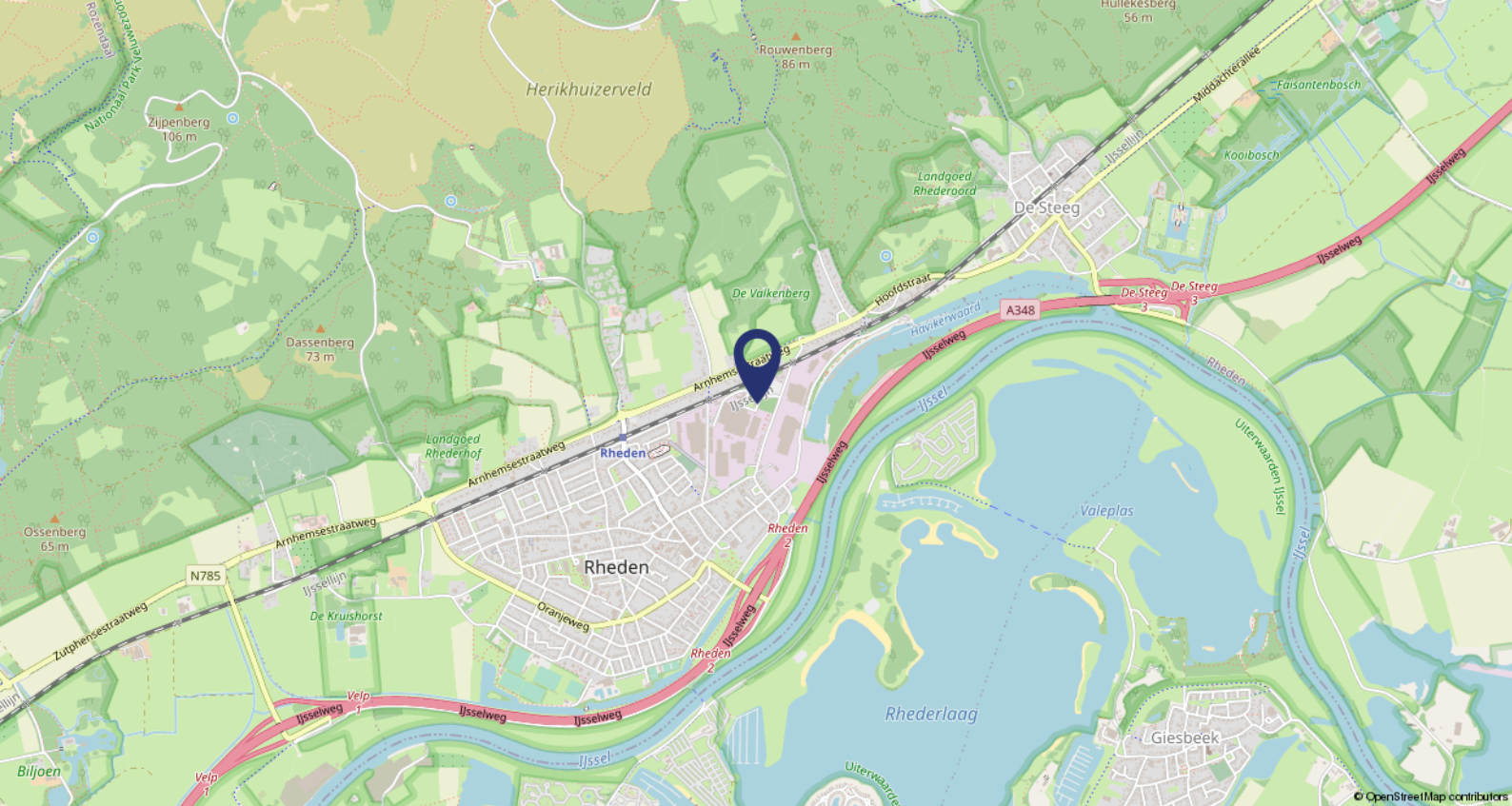
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het gehuurde ligt op bedrijventerrein Haveland in Rheden.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Haveland is goed ontsloten met verschillende snelwegen. Direct langs het industrieterrein loopt de A348 in de richting van Arnhem/Zutpen. De A12 in de richting van de Duitse grens/Utrecht ligt op 10 minuten afstand.













BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

