

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar

Praktijkruimte met vele mogelijkheden beschikbaar op toplocatie tegenover het metrostation van Rhoon.

De te huren ruimte maakt deel uit van een groter pand waarin o.a. een chiropractie, een verloskundige, professionele hulp bij hormonale klachten, een praktijk voor voeding, beweging en leefstijl, E-Yoga, Do-in Yoga en een Zwangerschapsbegeleidingscursussen fysiotherapeut zijn gevestigd.

Het pand beschikt over een wachtruimte en eigen receptie (van de chiropractie). In aansluiting op deze activiteiten is nog 1 ruimte te huren.

De voorkeur gaat uit naar behandelaars die aansluiten bij de overige gebruikers en elkaar op die manier kunnen versterken. Evt. gedeeld gebruik van de wachtruimte of receptie is te bespreken.

Metrage

De beschikbare ruimte: circa 35 m² (ca. 5 x 7 meter) welke ideaal is als oefenruimte of behandelkamer.

Verhuur gaat per vaste dagdelen. (dus bijvoorbeeld elke dinsdag middag, of iedere maandag en donderdag)

ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar

Het centrum van Rhoon met een uitgebreid aanbod van winkels, horeca en voorzieningen ligt binnen loopafstand. De achterzijde van het object geeft een schitterend uitzicht over de tuin van het Kasteel van Rhoon.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt deze ruimte qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Parkeren

De kantoor-/praktijk-/maatschappelijke ruimte is gelegen aan een gratis parkeerterrein. In de directe omgeving is voldoende gratis extra parkeergelegenheid beschikbaar.

Voorzieningen

- Alarminstallatie
- Glasvezel
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Internetaansluitingen
- Telefonieaansluitingen
- Linoleumvloer
- Pantry
- Scheidingswanden

ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON



TE HUUR

Online
Bedrijfsmakelaar

- Stucwerk wanden
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Ligging en bereikbaarheid

Binnen 10 minuten bent u in Spijkenisse, Hoogvliet en Rotterdam-Zuid en binnen 15 minuten in Rotterdam Centrum. De op- en afritten van de A15 bevinden zich op slechts 3 minuten rijtijd.

Huurcondities:

Huurprijs: prijs op aanvraag

Deelverhuur: mogelijk vanaf 35 m²

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: In overleg, een langdurige overeenkomst geniet de voorkeur

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur

ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON



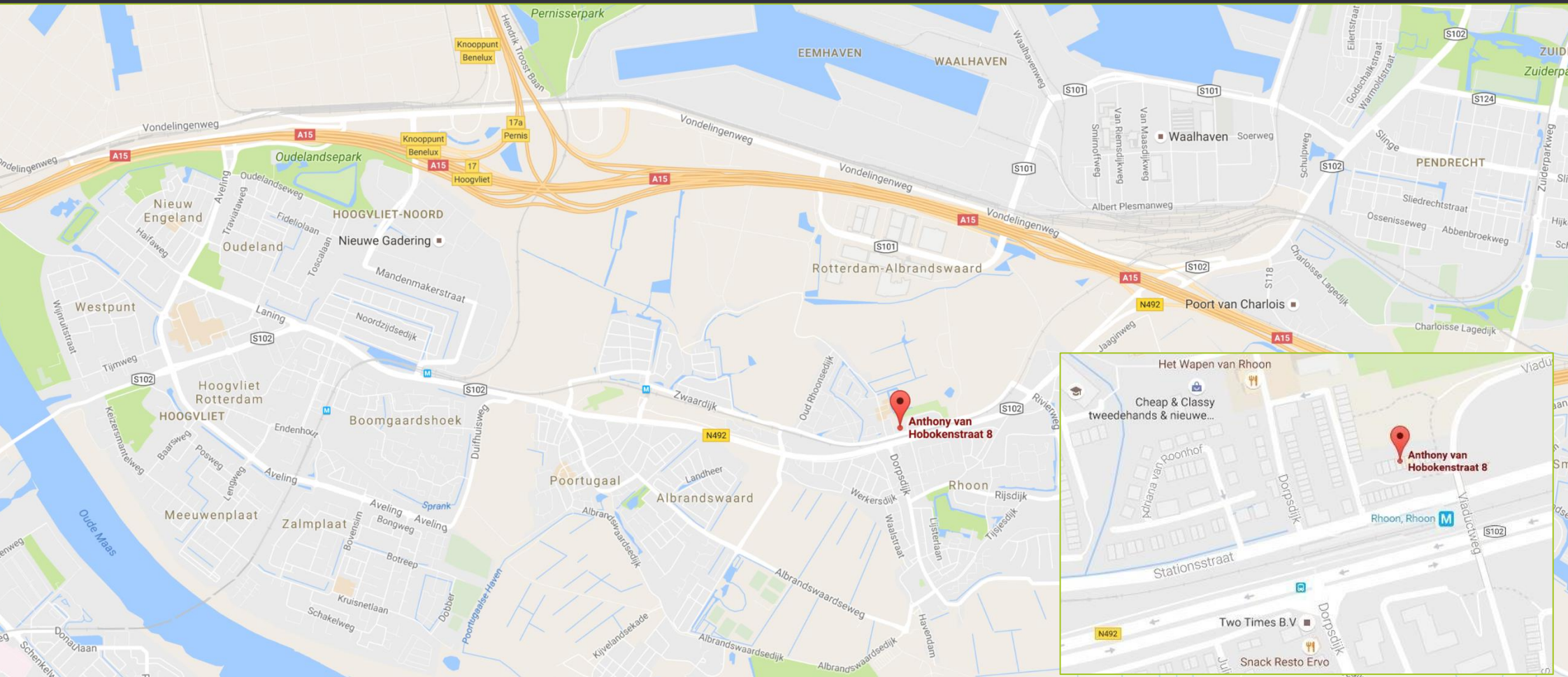
TE HUUR

Online Bedrijfsmakelaar

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer.

BTW: Prijzen zijn exclusief btw, in overleg met huurder behoort een onbelaste verhuur tot de mogelijkheden. Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van daadwerkelijke gebruik

Goedkeuring Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar

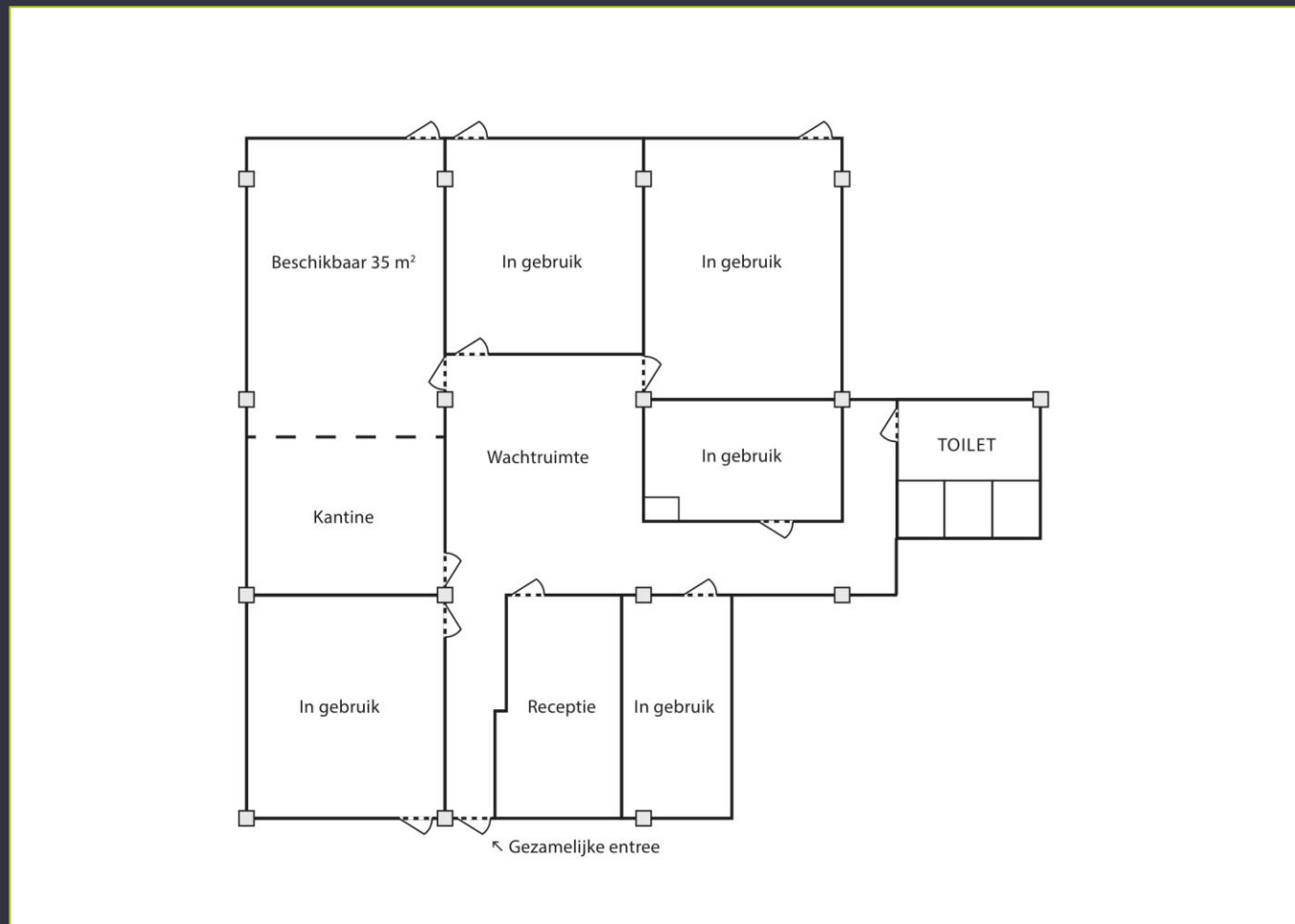


ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar®

Kerver 19a

5521 DA Eersel

T (0497) 712052

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

ANTHONY VAN HOBOKENSTRAAT 8-10, RHOON

