

TE HUUR

Kastanjelaan 26a

2982 CM Ridderkerk

Kantoorruimte van ca. 64,4 m²

**Uitstekend
bereikbaar!**

**Vanaf
€ 385,- P/MND**



ALGEMENE OMSCHRIJVING

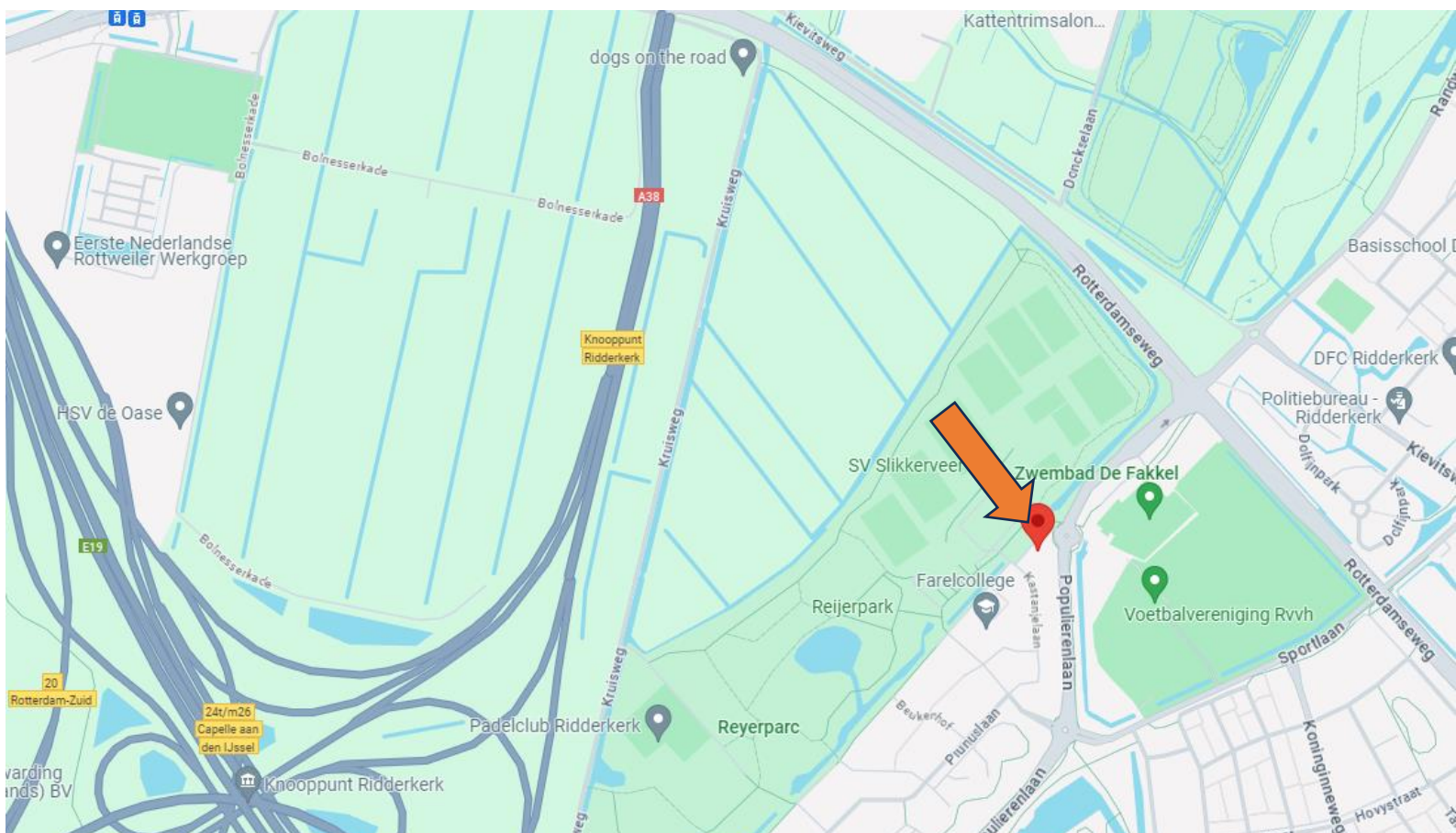
Op zichtlocatie vanaf Populierenlaan bevindt zich op het kleinschalig kantorenpark aan de Kastanjelaan in Ridderkerk dit herkenbaar gelegen vrijstaande kantoorgebouw. In dit kantoorgebouw wordt op de begane grond ca. 64,4 m² kantoorruimte te huur aangeboden, in units beschikbaar vanaf 32 m². Door de vele ramen in de gevel beschikt deze kantoorruimte over ruime daglichttoetreding, waardoor het prettig werken is op een uitstekend bereikbare locatie!

De kantoorruimte heeft een net en compleet opleverniveau. De kantoorruimte is toegankelijk via de ruimte centrale entree/hal met trapopgang en lift.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van laminaatvloer, sauswerk wandafwerking, systeemplafond met spotverlichting. De ruimte is ingedeeld in diverse kantoorruimten, die deels voorzien zijn van airconditioning. De keukens voorzien van inbouwapparatuur, alsmede de sanitaire ruimten worden gezamenlijk gebruikt door de huurders op de begane grond.

LOCATIE

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie aan de rand van Ridderkerk. Middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Busverbindingen op loopafstand aanwezig.





ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	Ca 64,4 m ² In units vanaf 32 m ²
Parkeerplaatsen	2 eigen parkeerplaatsen + ruime openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
Bouwjaar	1993 (BAG-viewer)
Energielabel	B (geldig tot 15 mei 2027)

BESTEMMING

In het bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' (geheel in werking, vastgesteld d.d. 8 juni 2023) heeft de kantoorunit de enkelbestemming 'kantoor'.

VOORZIENINGEN

- centrale entree/hal begane grond met bellentableau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis en lift;
- betegelde toiletgroep voorzien van voorportaal en 2 toiletruimten;
- keuken voorzien van o.a. koelkast en vaatwasser;
De toiletgroep en de keuken worden gezamenlijk gebruikt met de andere huurders op de begane grond;
- laminaatvloer;
- stucwerk wandafwerking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- deels voorzien van airconditioning;
- diverse wandcontactdozen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- videofoon/intercominstallatie.



OVERZICHT AFMETINGEN EN HUURPRIJZEN

Unit	Metrage	Parkeer- plaatsen	Huurprijs per maand excl. BTW	Servicekosten per maand excl. BTW	Status/ beschikbaarheid
0.4 + 0.5	Ca. 41,1 m ²	1 stuks	€ 495,-	€ 150,-	Verhuurd
0.6*	Ca. 64,4 m ²	2 stuks	€ 725,-	€ 250,-	Per direct
0.4 t/m 0.6	Ca. 105,5 m ²	3 stuks	€ 1.220,-	€ 375,-	Verhuurd

*in units vanaf 32,2 m² met 1 parkeerplaats, huurprijs € 385,- en servicekosten € 125,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Er wordt per maand een voorschot servicekosten in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- periodiek onderhoud buitenterrein en groenvoorzieningen;
- periodiek onderhoud huistelefoon en belinstallatie;
- schoonhouden algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- glasverzekering;
- afvoer huisafval en containerhuur;
- jaarlijkse dakonderhoud;
- periodiek onderhoud en keuring brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud en keuring noodverlichting;
- 5% administratiekosten.

HURPERIODE

In overleg.

HURBETALING

Per maand vooruit.



HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

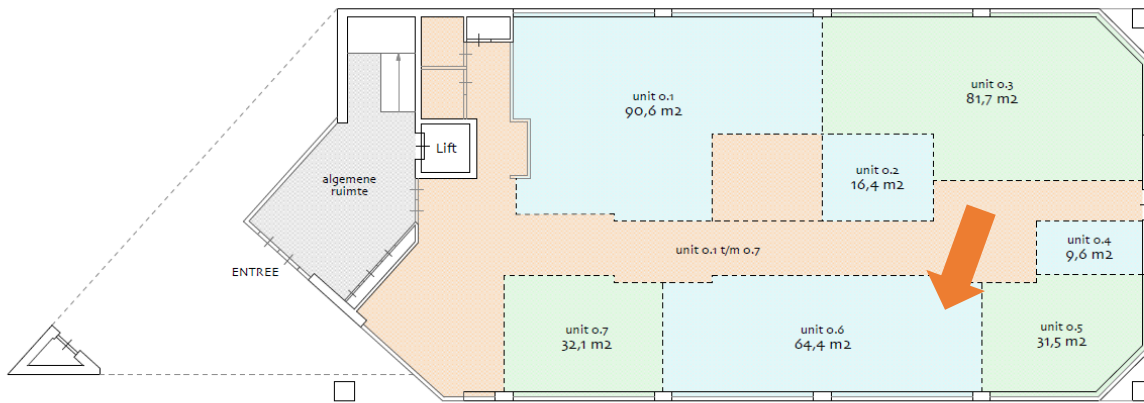
tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



object: Kastanjelaan 26
plaats: Ridderkerk
datum: 14 november 2023
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:150

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

begane grond

EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF **DAT WÉRKT!**



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL