



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Havenkade 8A, Ridderkerk



PROJECTINFORMATIE

Havenkade 8A, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Representatieve kantoorruimte/showroom aan de Havenkade 8a te Ridderkerk Bent u op zoek naar een stijlvolle en direct beschikbare kantoorruimte of showroom in Ridderkerk? Aan de Havenkade 8A bieden wij een zeer representatieve ruimte van 55m² aan, perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving.

Waarom kiezen voor deze locatie?

-Snel beschikbaar: U kunt direct aan de slag in deze volledig ingerichte ruimte.

-Zeer representatief: De ruimte is modern afgewerkt, met een glaswand en een elegante vergaderopstelling voor 2 personen.

-Meubilair/inboedel ter overname: De huidige inrichting, inclusief zit/sta bureaus, kastenwand en vergaderopstelling kan eenvoudig worden overgenomen.

-Parkeerruimte inbegrepen: Officieel 1 parkeerplaats, maar genoeg openbare parkeerplaatsen voor u en uw klanten.

-Optioneel kleine magazijnruimte: Heeft u extra opslagruimte nodig? Een kleine magazijnruimte kan tevens worden bij gehuurd.

Deze locatie is ideaal voor ondernemers die een professionele uitstraling belangrijk vinden. Met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging biedt deze ruimte alles wat u nodig heeft.

PROJECTINFORMATIE

Havenkade 8A, Ridderkerk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Metrage

Kantoorruimte: circa. 55 m2 BVO

Parkeren

Het pand beschikt over 1 privé parkeer plek. In de omgeving is genoeg openbare parkeer plekken aanwezig

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen aan de uitstekende locatie aan de Havenkade nabij Ridderkerk-Centrum. Kenmerkend voorde locatie is de diversiteit van ondernemingen, in de directe omgeving zijn onder meer: Diverse autobedrijven, JV autobeletering en Rolas Constructiewerken. Tevens een goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

De op- en afritten van de Rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee) bevinden zich op korte afstand. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 5 min. afstand.

PROJECTINFORMATIE

Havenkade 8A, Ridderkerk

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting / kabelgoten met databekabeling
- Kamerindeling
- Kunststof kozijnen
- Systeemplafond
- Te openen ramen met dubbelen beglazing
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Vloerverwarming

PROJECTINFORMATIE

Havenkade 8A, Ridderkerk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.149,- per maand excl. BTW.

Huurperiode: In nader overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Servicekosten: € 39,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: per 1 december 2024.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Havenkade 8A, Ridderkerk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

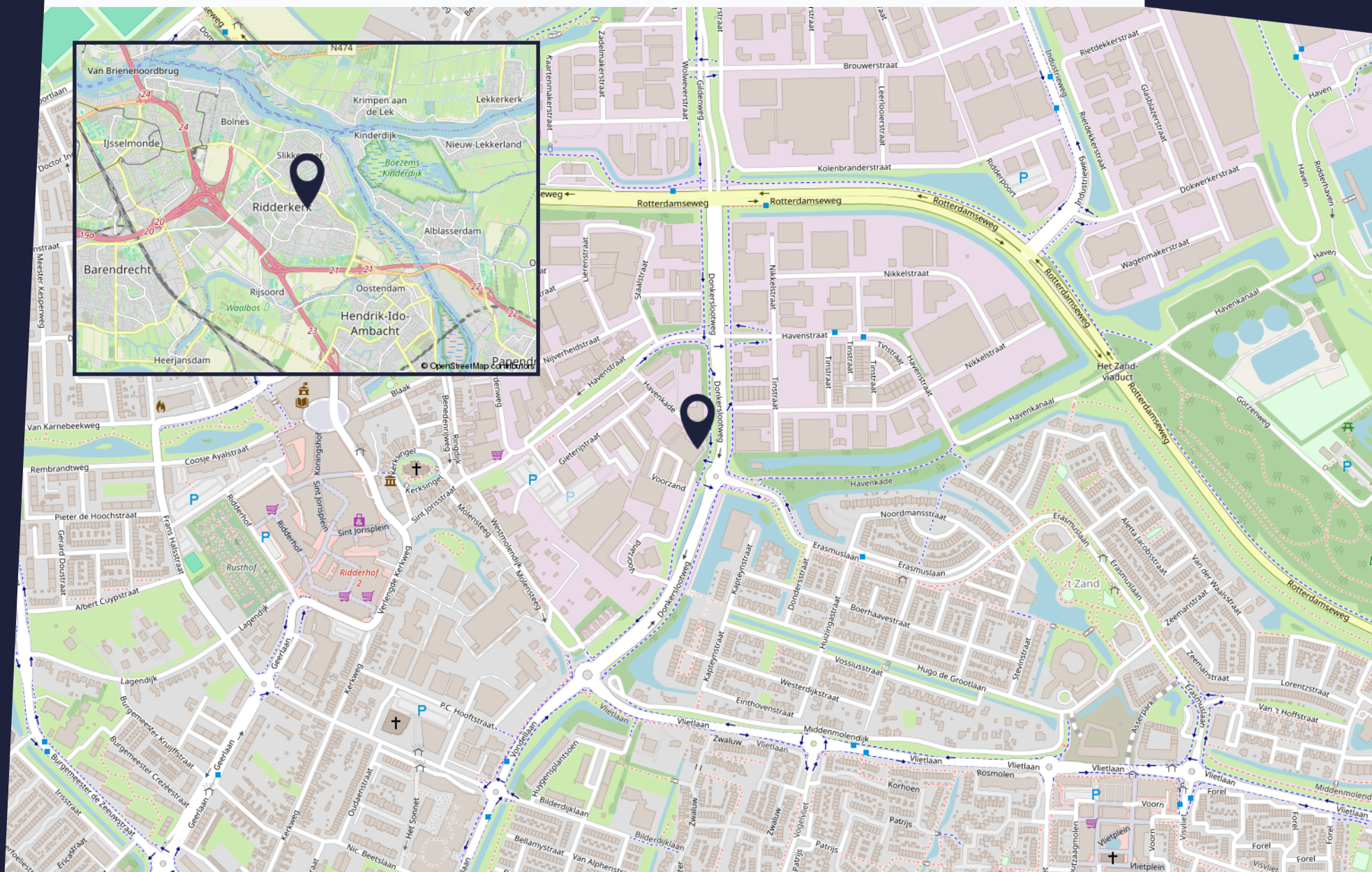
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

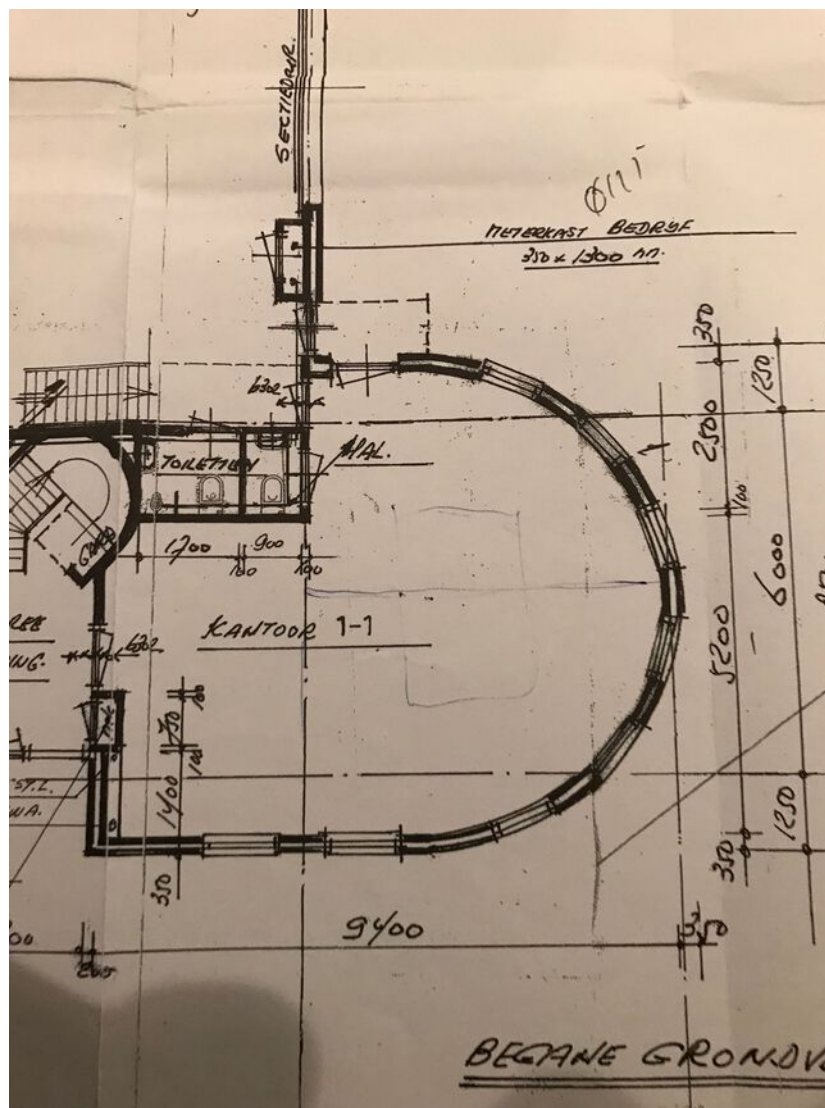
Havenkade 8A, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

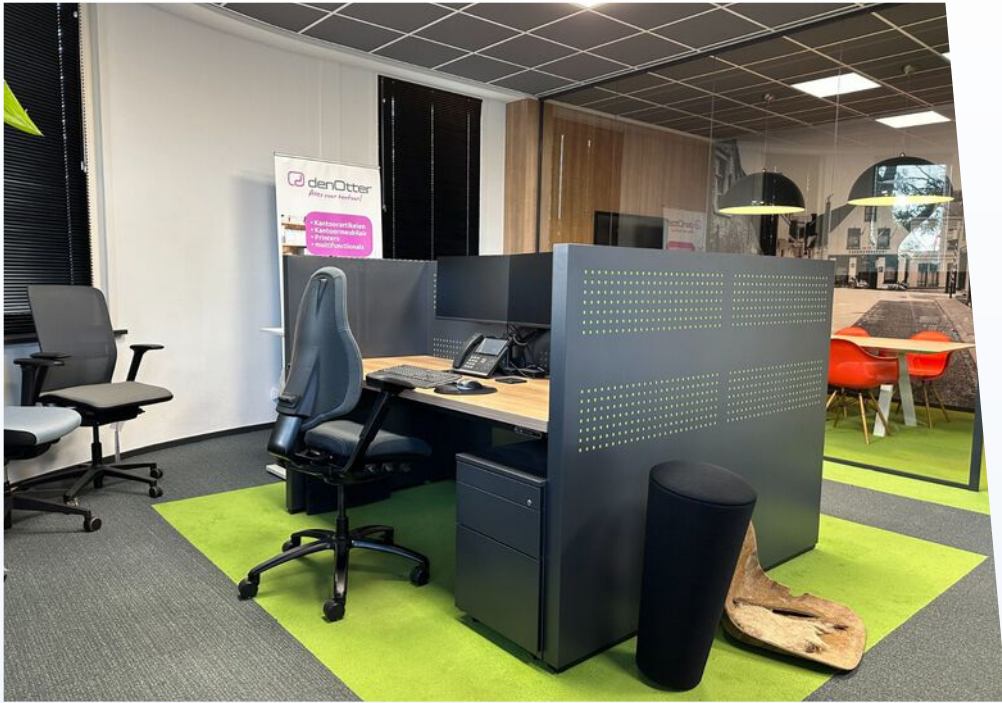
Havenkade 8A, Ridderkerk



FOTOREPORTAGE

Havenkade 8A, Ridderkerk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl