

Gieterijstraat 40
2984 AB Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP / TE HUUR



Representatieve en energiezuinige kantoorruimte nabij Ridderkerk-centrum

Gieterijstraat 40 | Ridderkerk

Representatieve en energiezuinige kantoorruimte in twee lagen gelegen op de kop van een modern bedrijfsverzamelgebouw aan de Gieterijstraat, nabij Ridderkerk-centrum.

Het kantoor beschikt over een compleet en net opleverniveau met o.a. verwarming, airco en net sanitair. Daarnaast is het kantoor onlangs voorzien van nieuwe LED verlichting en 9 zonnepanelen, waarvan de energieopbrengst ten gunste komt van de huurder.

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: Bouwmarkt Gamma, supermarkt Dirk van den Broek, fitnesscentrum Basic Fit, woonwinkel Roobol, alsmede diverse kantoor- en bedrijfsactiviteiten.

Locatie:

Het kantoor bevindt zich aan de Gieterijstraat, nabij Ridderkerk-centrum. De locatie biedt middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Ca. 92 m² kantoorruimte (in twee lagen).

Parkeren:

1 eigen parkeerplaats, alsmede ruime openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

B, geldig t/m 3 april 2033.

Bouwjaar:

2010.





Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Vraagprijs:

€ 240.000,- k.k.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 50,- exclusief BTW in rekening gebracht ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud airco;
- periodiek controle brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud zonnepanelen;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

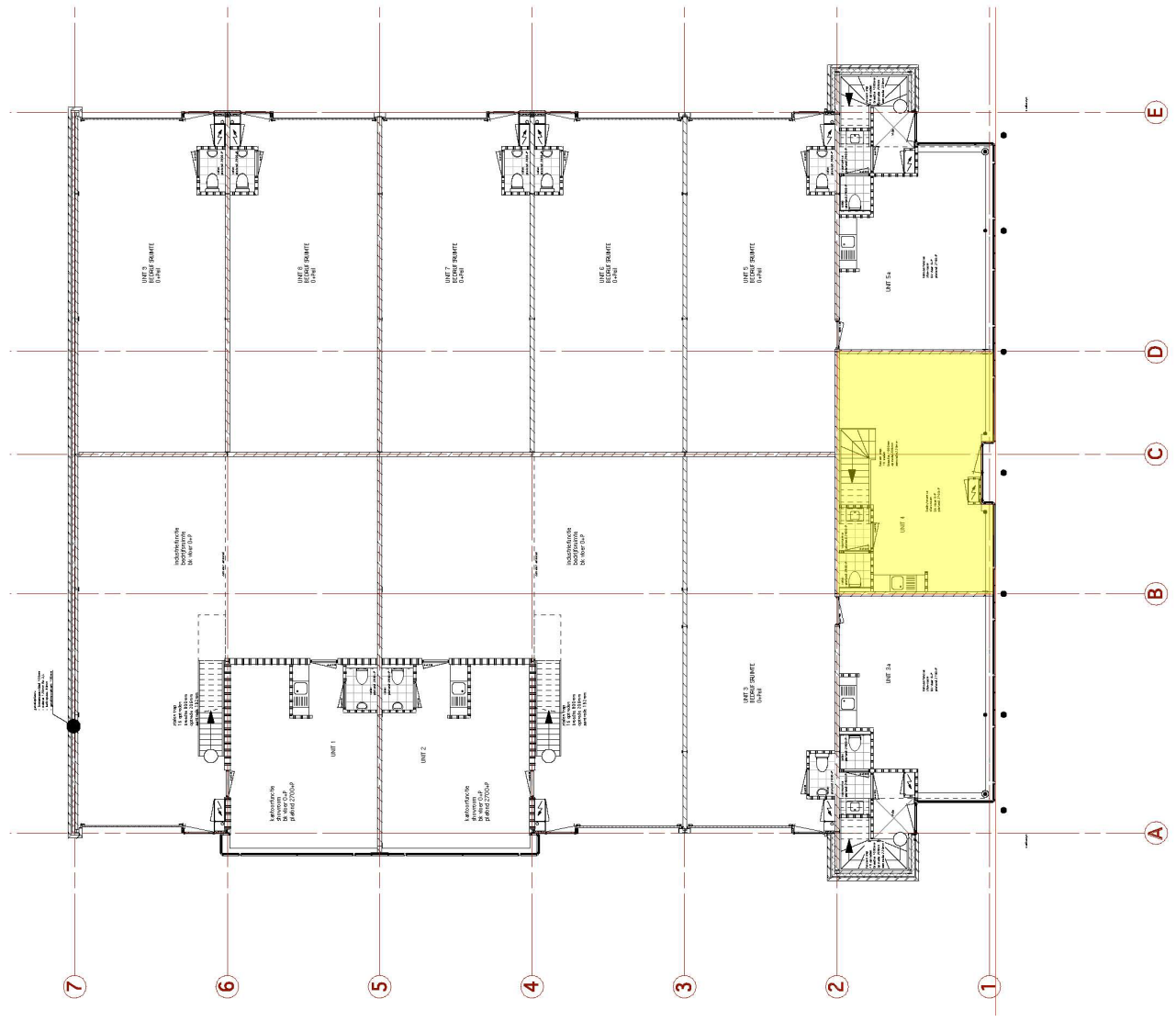
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

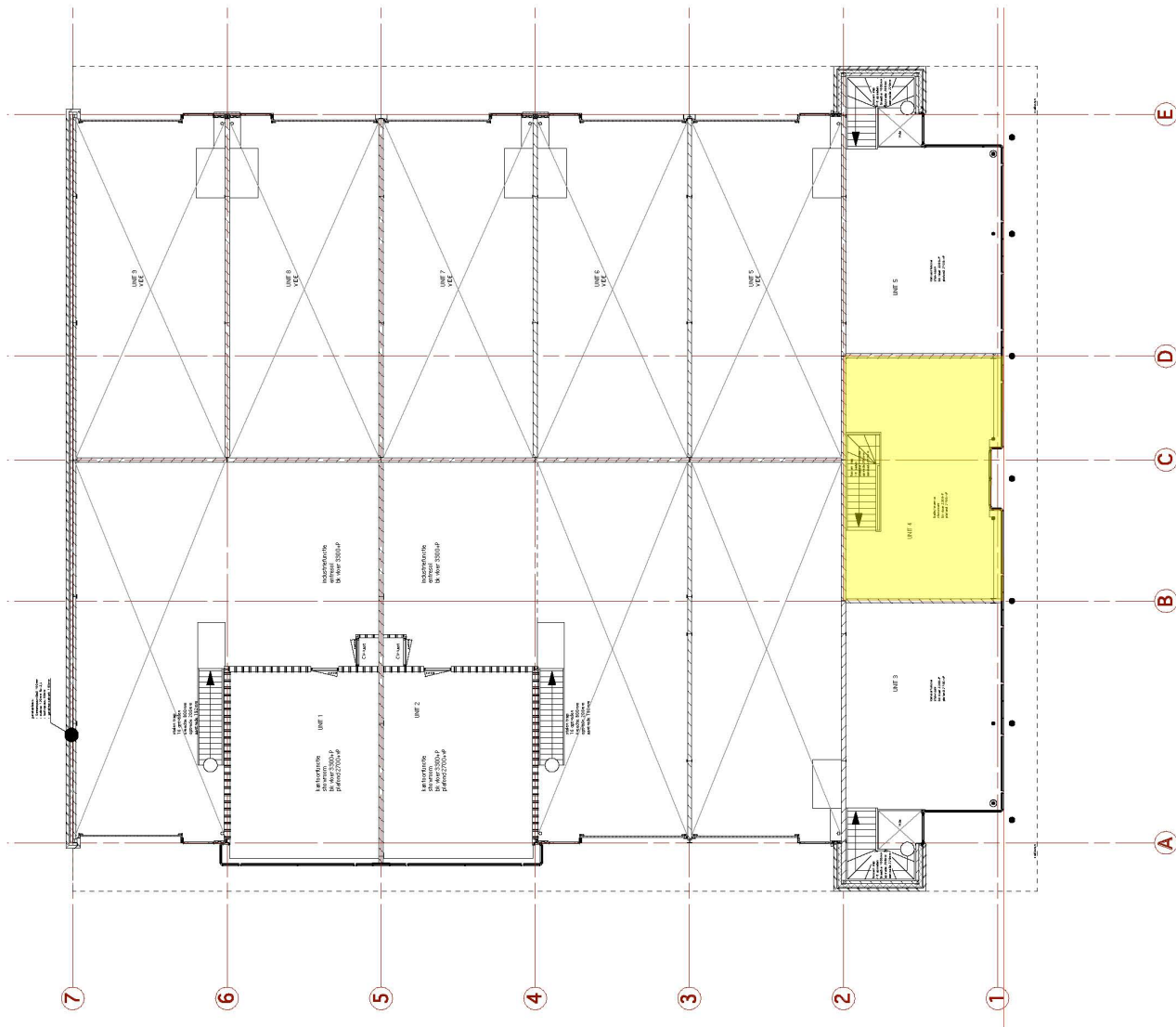
Per 1 juni 2025 beschikbaar.







Begane grond



Eerste verdieping

Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.