



KANTOORRUIMTE

DE ROYSLOOT 12 B RIJNSBURG

TE HUUR € 1.500,-- p.m.
ca. 150 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 150 m²

Bouwjaar

2001

Parkeerfaciliteiten

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:
Kantoorruimte:

- afgewerkte plafond verlichtingsarmaturen;
- toilet
- databekabeling
- cv-verwarming middels radiatoren
- alarminstallatie



Algemeen

TE HUUR

De Roysloot 12/b te Rijnsburg (2231 NZ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een zeer hoogwaardige en multifunctionele 'turn key' kantoorruimte (incl. twee parkeerplaatsen) van in totaal ca. 150 m² op zichtlocatie. Het onroerend goed maakt onderdeel uit van de zogenaamde 'Twins gebouwen' op bedrijventerrein 'Klei-Oost' te Rijnsburg. Deze twee stijlvol vormgegeven bedrijfsgebouwen onderscheiden zich door het gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Wittebrug Autoplaza, Meesterbakkerij Van Maanen en Jora Vision gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2001.

BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is gelegen op bedrijven terrein Klei Oost en is goed bereikbaar middels de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 150 m² en is geheel op de verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe

Algemeen

omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Kantoorruimte:

- afgewerkte plafond verlichtingsarmaturen;
- toilet
- databekabeling
- cv-verwarming middels radiatoren
- alarminstallatie

HUURPRIJS

€ 1.500,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6367 A2 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

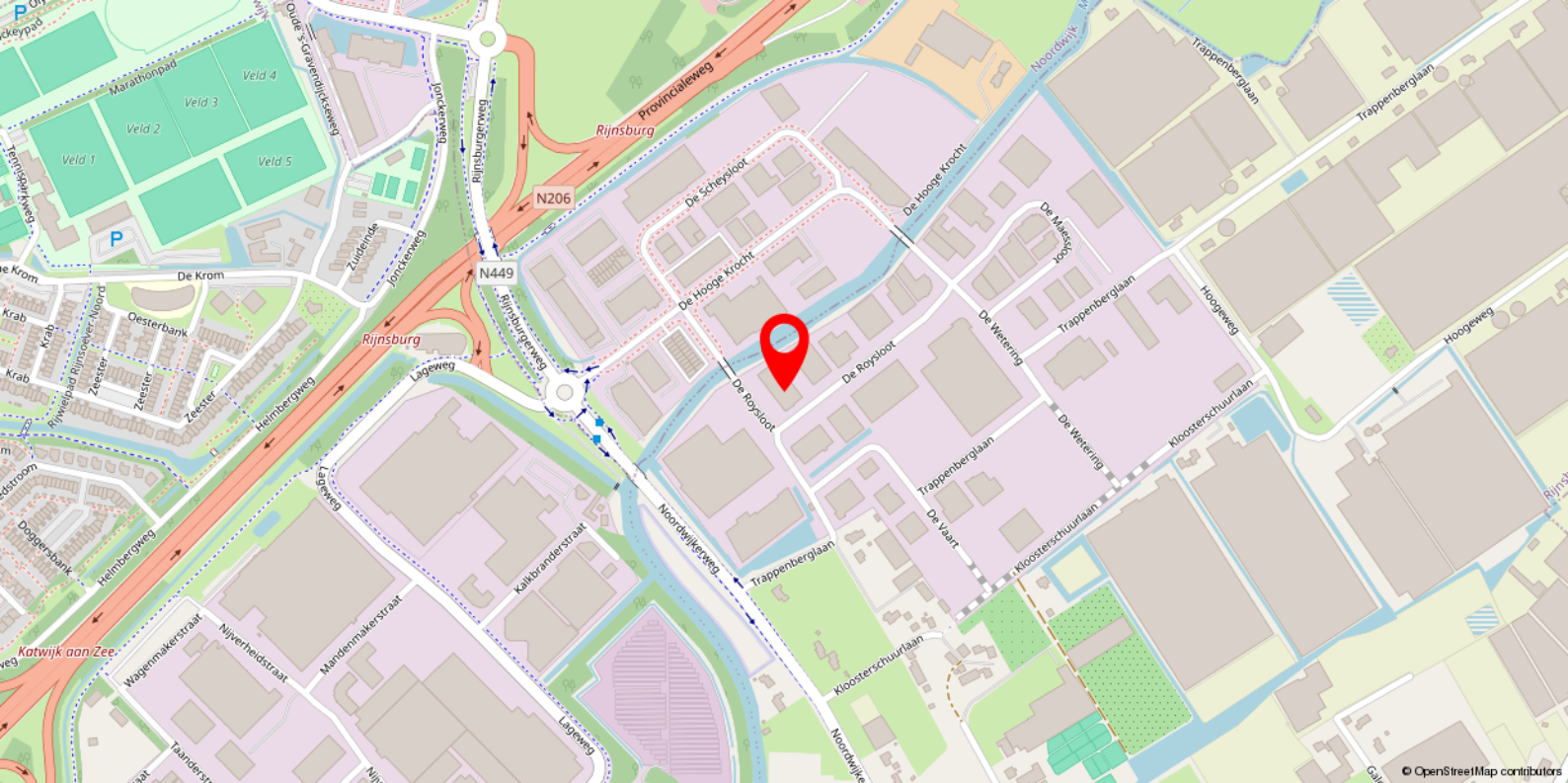
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is gelegen op bedrijven terrein Klei Oost en is goed bereikbaar middels de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving.



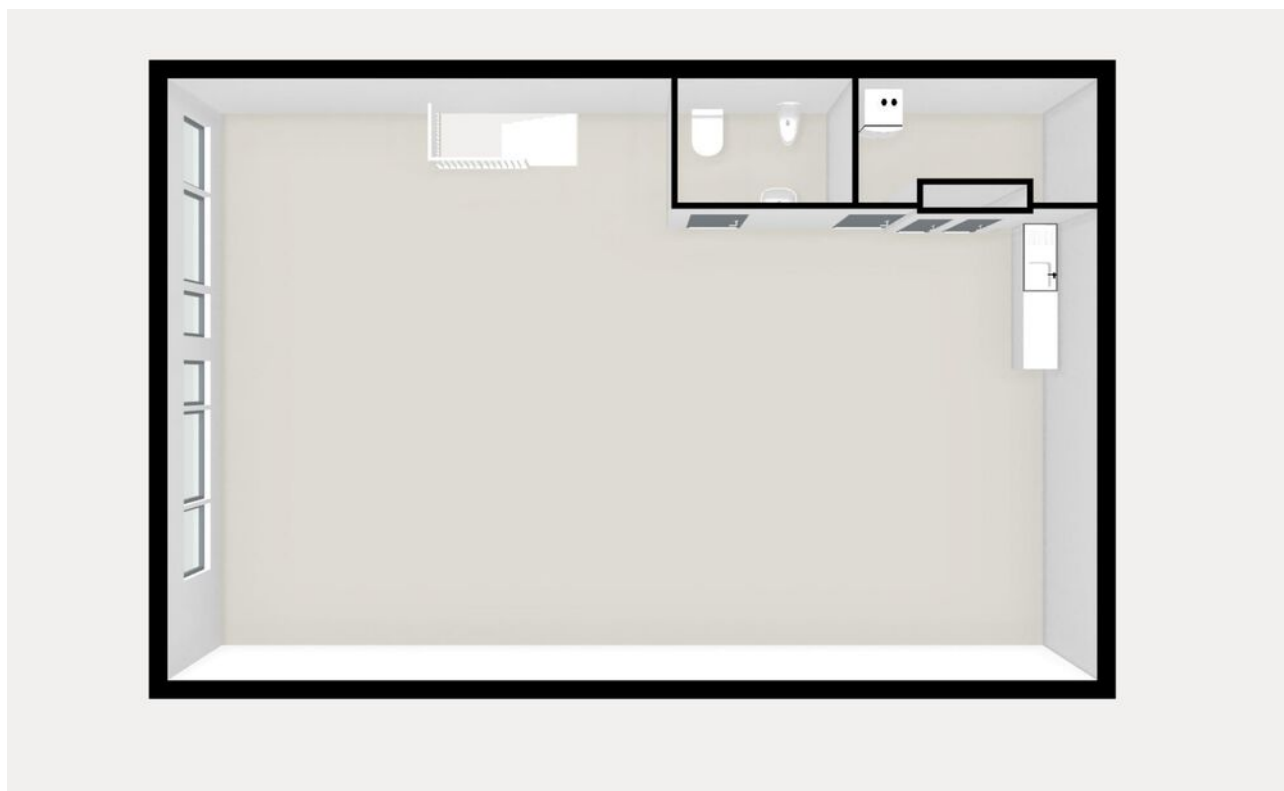




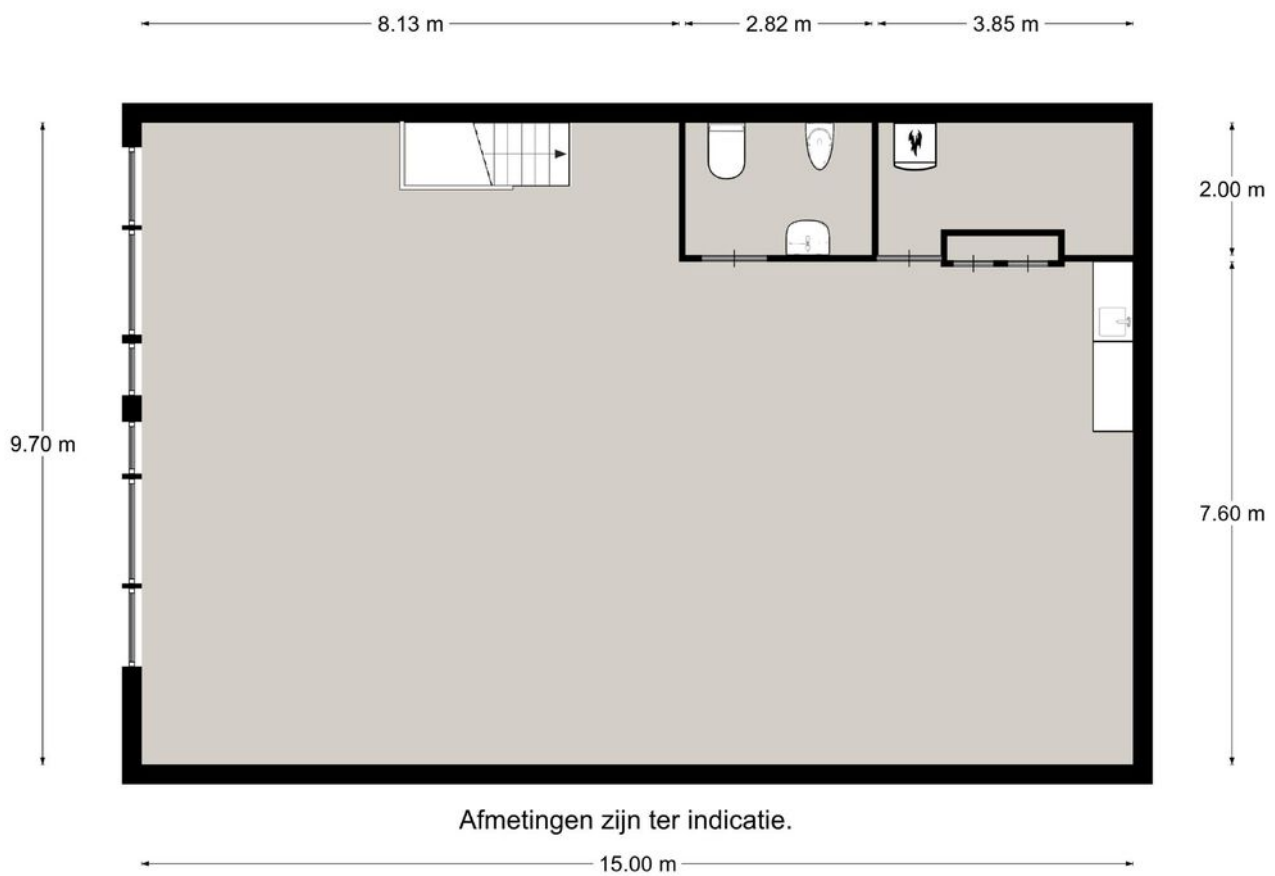




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277