

TE HUUR

BOGAARDPLEIN 15
'HOOGVOORDE'
IN RIJSWIJK





Circa 12.868 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 100,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 60,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen nabij de afslag van de A4



Parkeren is mogelijk in de Q-park garage. Huurder dient rechtstreeks een contract met de exploitant af te sluiten.



Energielabel A+



Flexibele huurtermijnen

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is ca. 12.868 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO
Kelder	Ca. 1.272 m ²
Begane grond	Ca. 1.386 m ²
1 ^e verdieping	Ca. 1.042 m ²
2 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
3 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
4 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
5 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
6 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
7 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
8 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
9 ^e verdieping	Ca. 1.020 m ²
10 ^e verdieping	Ca. 1.008 m ²
TOTAAL	CA. 12.868 M²



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Representatieve centrale entree met bemande receptie;
- ✓ Toegangscontrolesysteem;
- ✓ Verlichting (energiezuinige- en beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen);
- ✓ Systeemplafonds;
- ✓ Koelinstallaties, verwarmingsinstallaties en WKK;
- ✓ Dubbele toiletgroepen per verdieping;
- ✓ Kabelgoten t.b.v. telefoon, data en elektra;
- ✓ 5 personenliften (18 personen, 1600 kg) en een goederenlift;
- ✓ Douchefaciliteiten, indien gewenst e.e.a. in nader overleg;
- ✓ Turnkey oplevering is bespreekbaar.

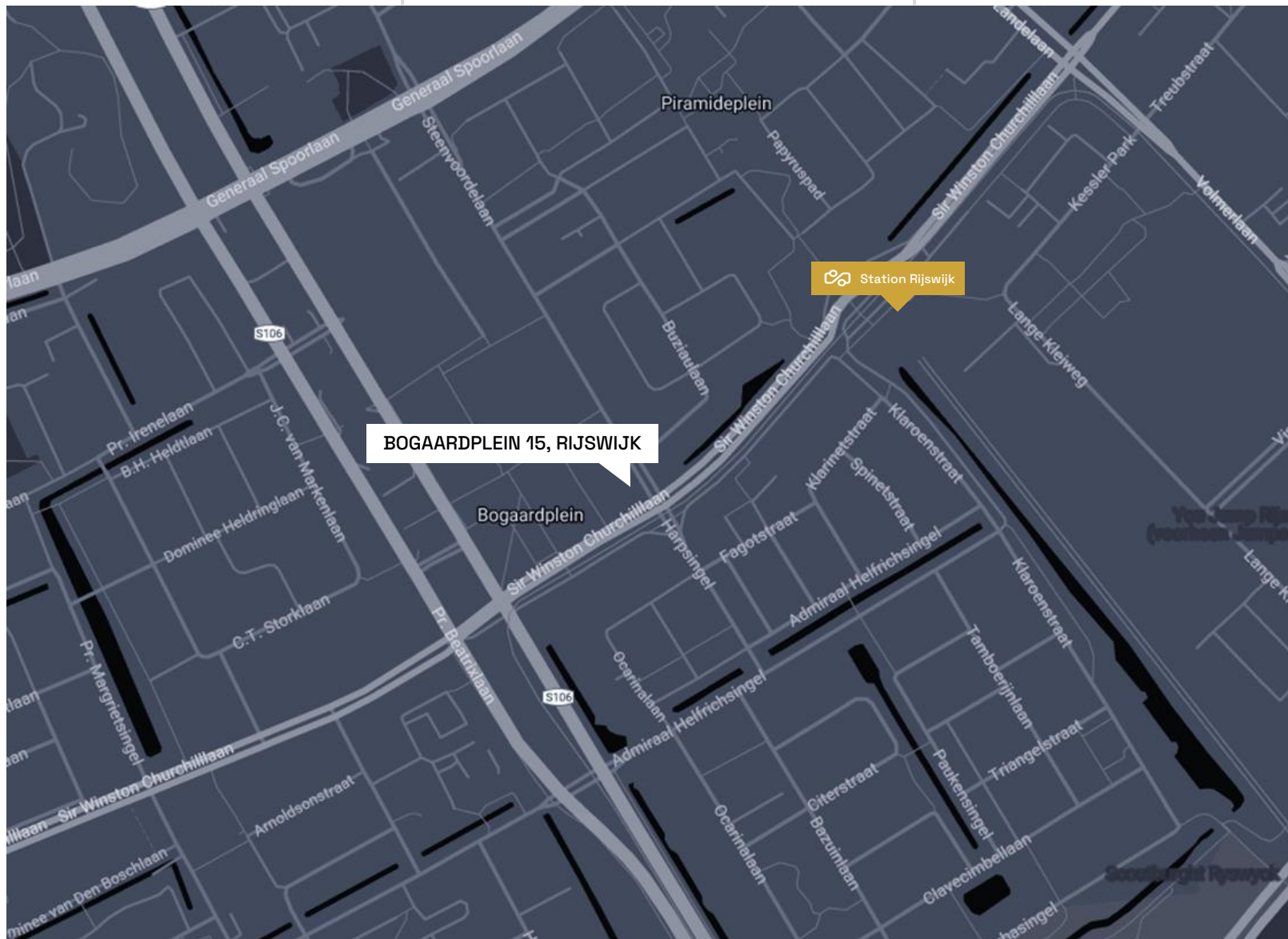


Algemeen

Het representatieve kantoorgebouw 'Hoogvoorde' met een A+ energielabel is gelegen op de mooiste locatie in Bogaard Stadscentrum op de hoek van de Sir Winston Churchillaan en de Steenvoordelaan.

De directe omgeving biedt een ruim aanbod aan winkels, horeca en is uitstekend bereikbaar met het OV en de auto. Het kantoorgebouw biedt huurder(s) maximale flexibiliteit qua indeelbaarheid.





Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de Sir Winston Churchillaan, nabij de op- en afrit van de A4 (Amsterdam-Rotterdam). In de directe omgeving bevinden zich tal van organisaties en winkels in het Bogaard Stadscentrum.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A4. Op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving nabij het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag - Amsterdam), A12 (Den Haag - Utrecht) en A13 (Den Haag - Rotterdam) samenkomen.

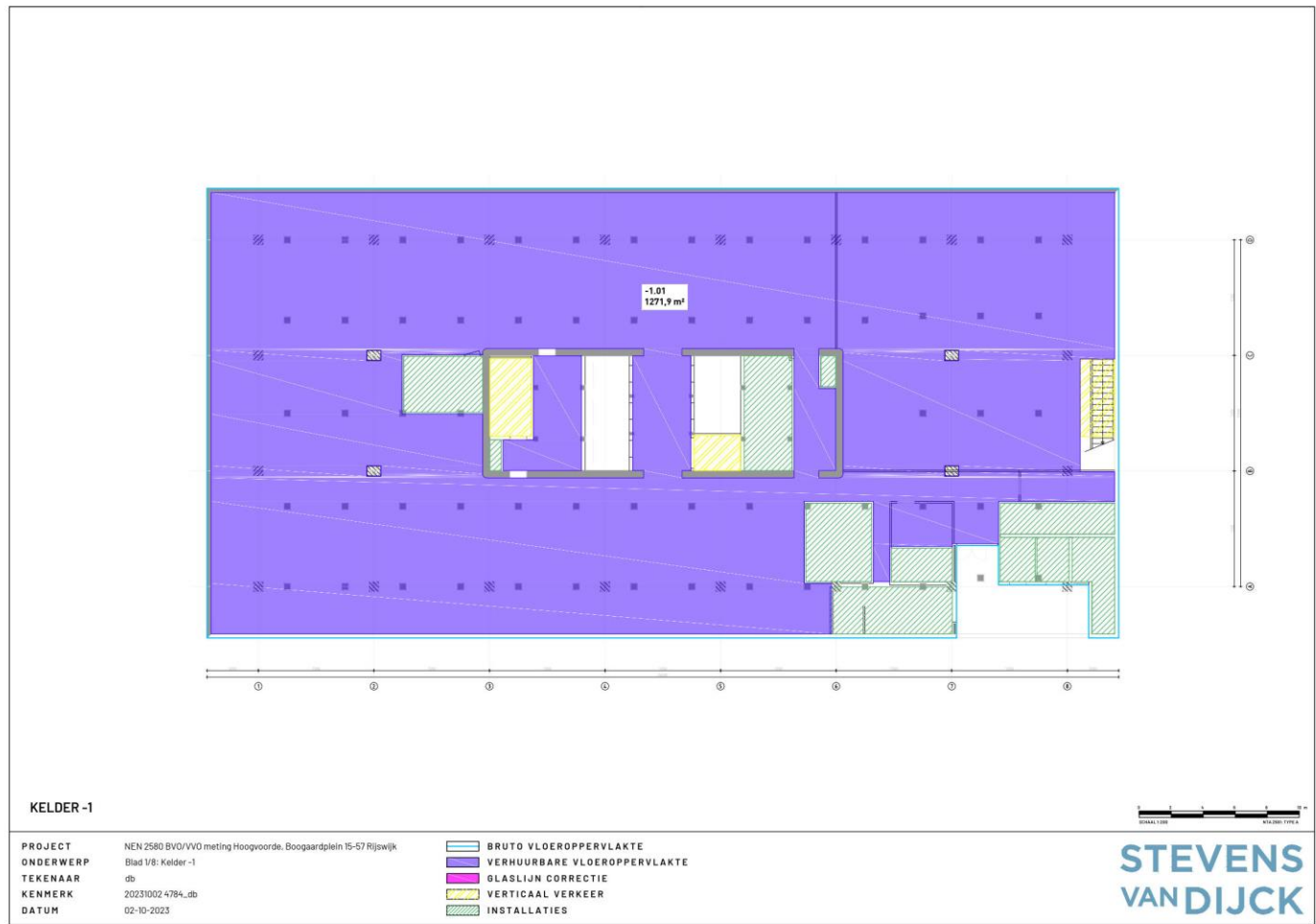
Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van NS-station Rijswijk. Dit station is makkelijk te bereiken per trein, tram en bus.



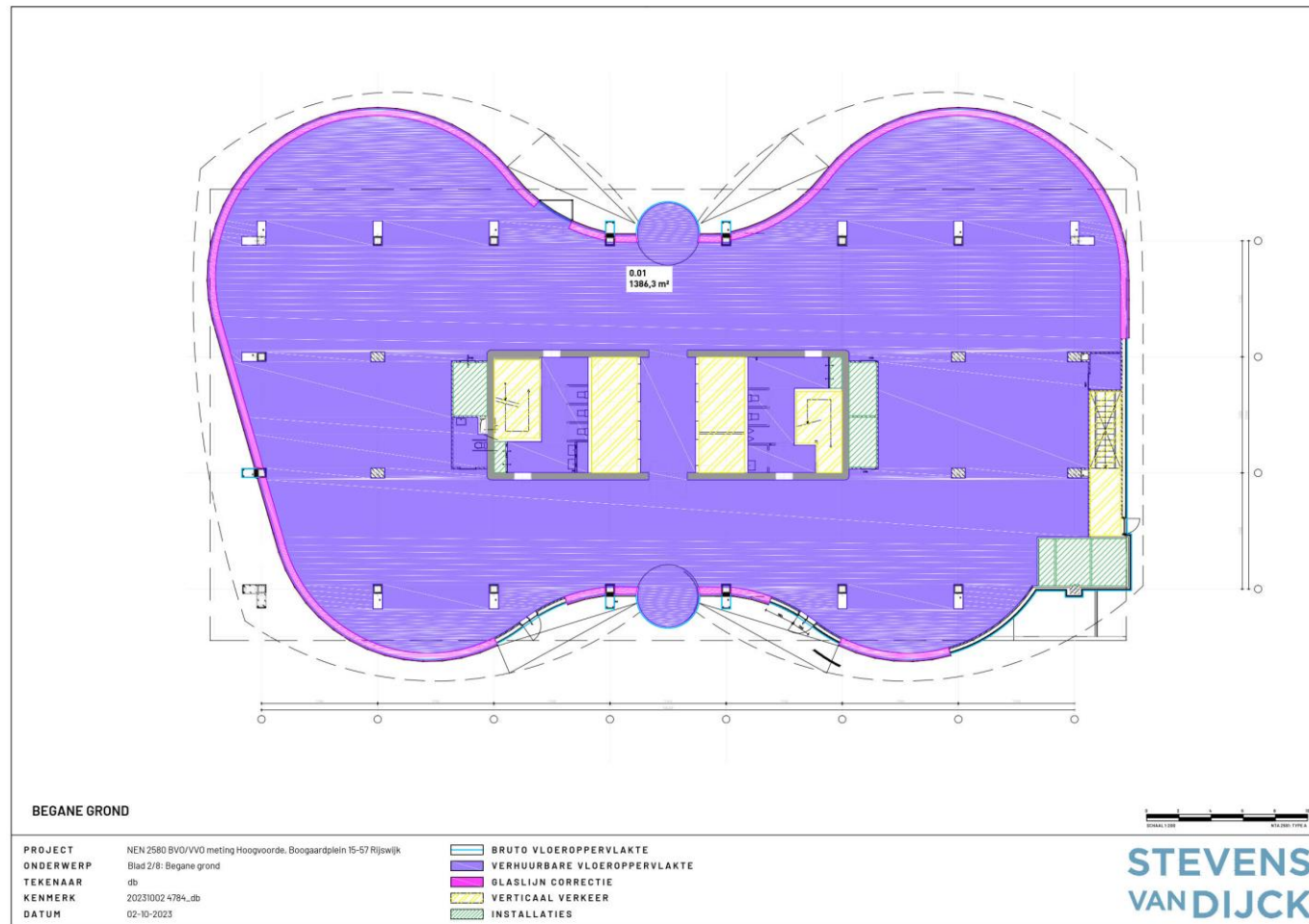




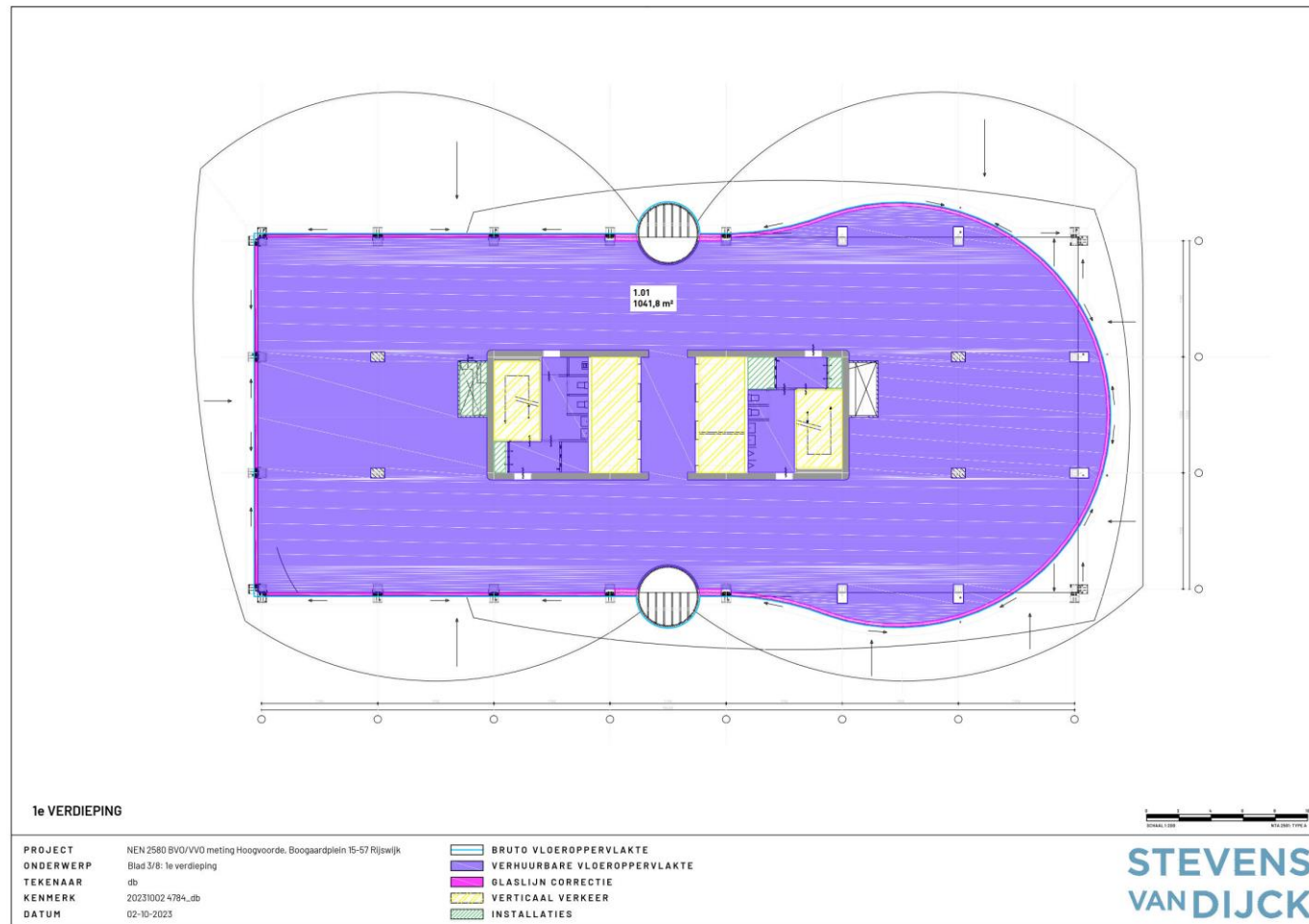
Plattegrond Kelder



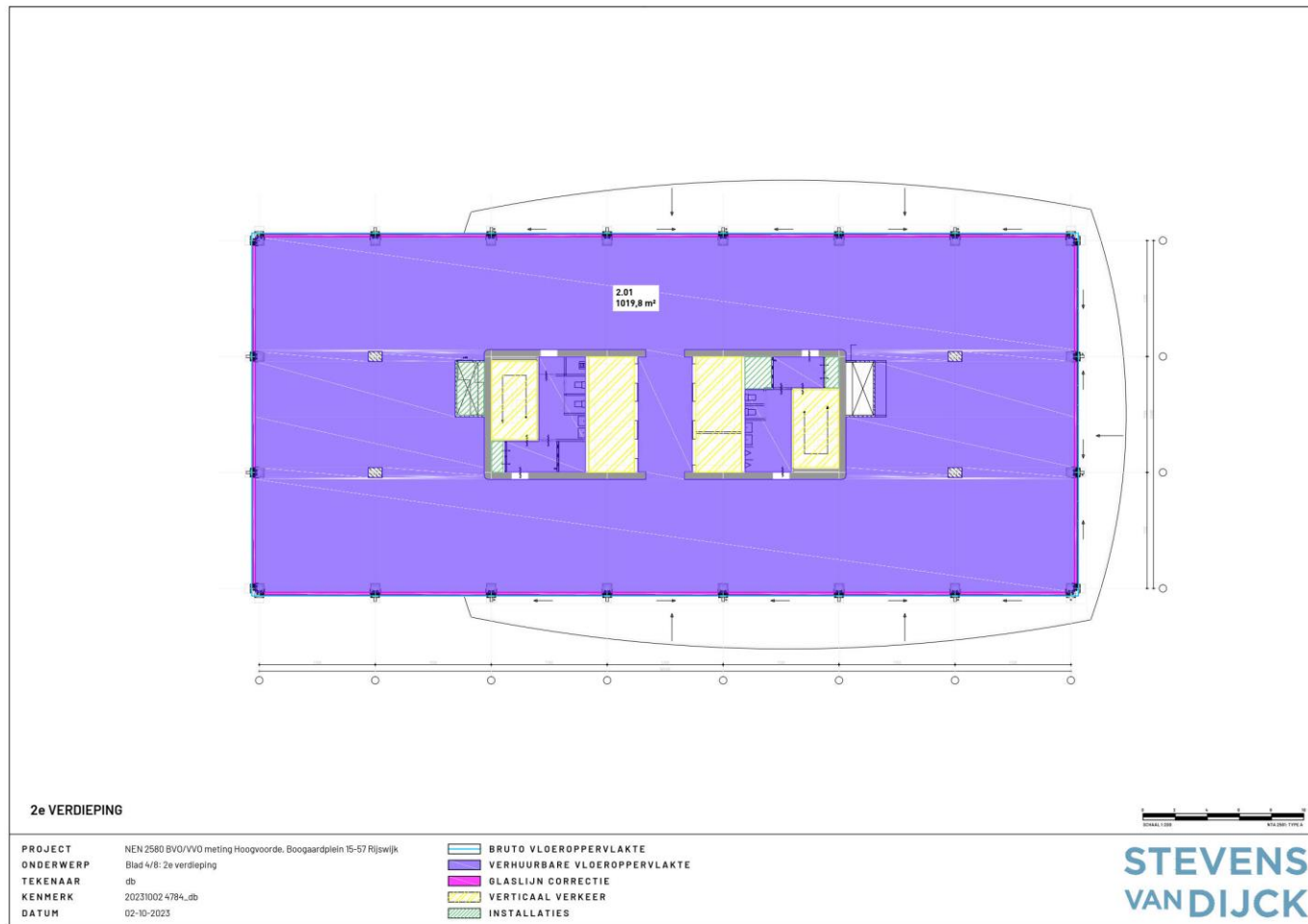
Plattegrond Begane grond



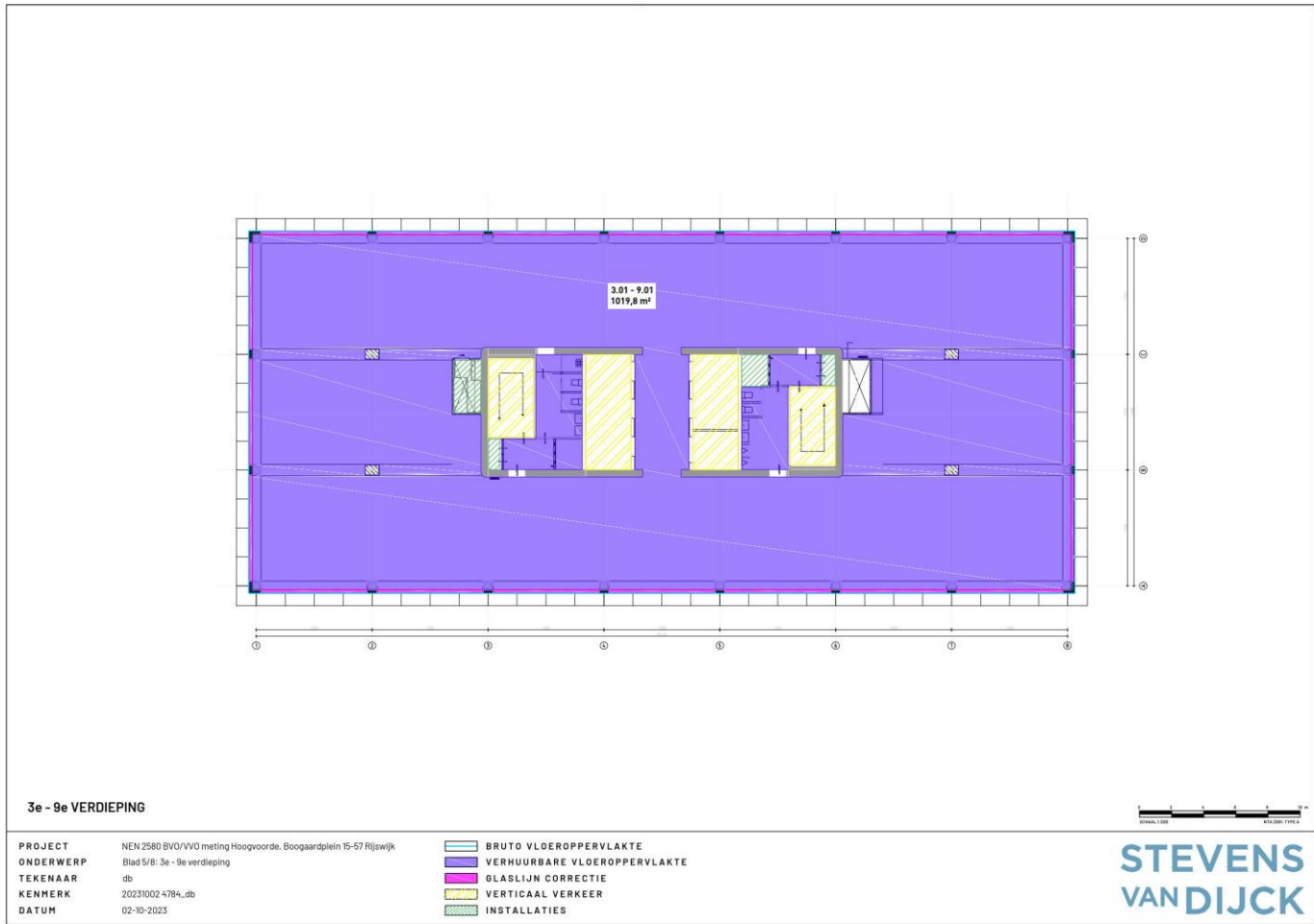
Plattegrond 1^e verdieping



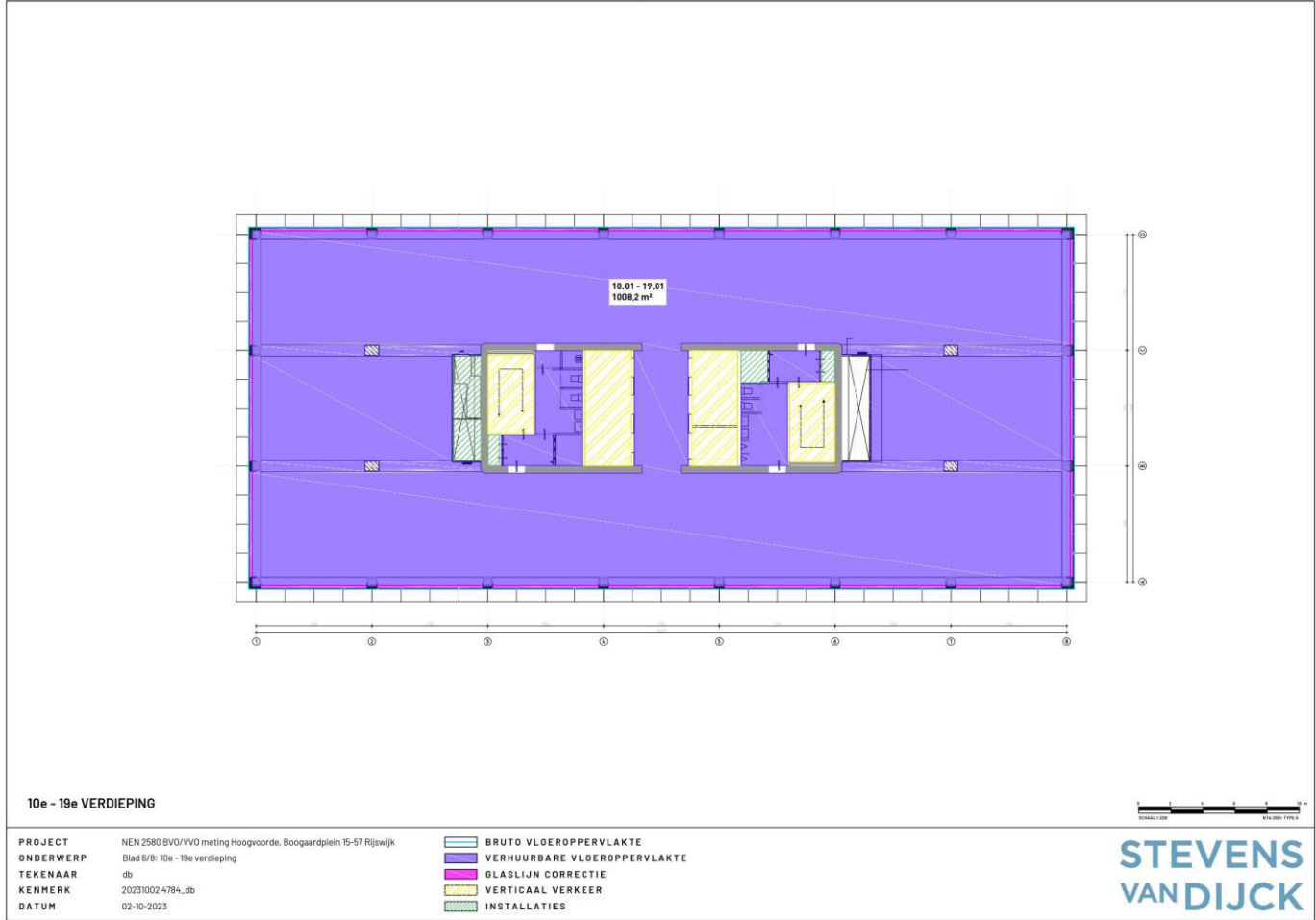
Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3^e - 9^e verdieping



Plattegrond 10^e - 19^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.