





# PROJECTINFORMATIE

Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk



## Per direct diverse muziek units te huur aan de Diepenhorstlaan 11C!

Vanwege de grote vraag naar muziekruimtes en opnamestudio's hebben we onlangs besloten de oude Martini Rosso kelder hier volledig aan te wijden. We hebben diverse ruimtes ter beschikking welke naar eigen inzicht ingericht kunnen worden.

We hebben de kelder van de oude Martini Rosso Fabriek omgebouwd naar muziekstudio's en opnamestudio's. De sfeer en beleving zijn heel gaaf omdat de oude opslagtanks waar vroeger de Martini gebotteld werd nu gehoord kunnen worden als opnamestudio.

De eerste drie units zijn reeds betrokken en omgetoverd tot uiterst professionele opnamestudio's. Wil jij ook graag je creativiteit de ruimte kunnen geven en 24/7 aan je muziek bedrijf kunnen werken dan is My Music Studio Rijswijk echt iets voor jou.

De units die we hebben gebouwd en geïsoleerd zijn zeer hoog waardoor er een optie voor de huurders is ontstaan om hier een vide in te bouwen voor een ontspanningsruimte / tweede opname studio, dit maakt het prijstechnisch erg interessant voor de huurder.

Al met al is het een unieke locatie die wij speciaal voor muziek/opnamestudio's hebben gebouwd aangezien hier niet veel aanbod in is op de huidige markt. Wij beseffen ons dat jullie een definitieve ruimte nodig hebben en My Music Studio Rijswijk wil dit graag aan jullie kunnen bieden.

Er zijn al units beschikbaar vanaf **€ 350,-** per maand excl. btw incl. service kosten t/m units van **€ 1.150,-** per maand excl. btw incl. service kosten.

Mocht je geïnteresseerd zijn dan willen we je graag uitnodigen voor een bezichtiging.

# HUURPRIJZEN

Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk

Huurprijzen My Music Studio Rijswijk

Unit	m2	huurprijs per maand
1	12	€ 350,00
2	20	€ 440,00
3	39	€ 880,00
4	39	€ 880,00
5	41	€ 930,00
6	25	€ 550,00
7	23	€ 540,00
8	52	€ 1.150,00
9	26	€ 600,00
10	26	€ 600,00
11	26	€ 600,00
12	20	€ 440,00
13	20	€ 440,00
14	20	€ 440,00
15	20	€ 440,00
16	20	€ 440,00
17	20	€ 440,00
18	20	€ 440,00
19	20	€ 440,00
20	12	€ 350,00
21	20	€ 440,00

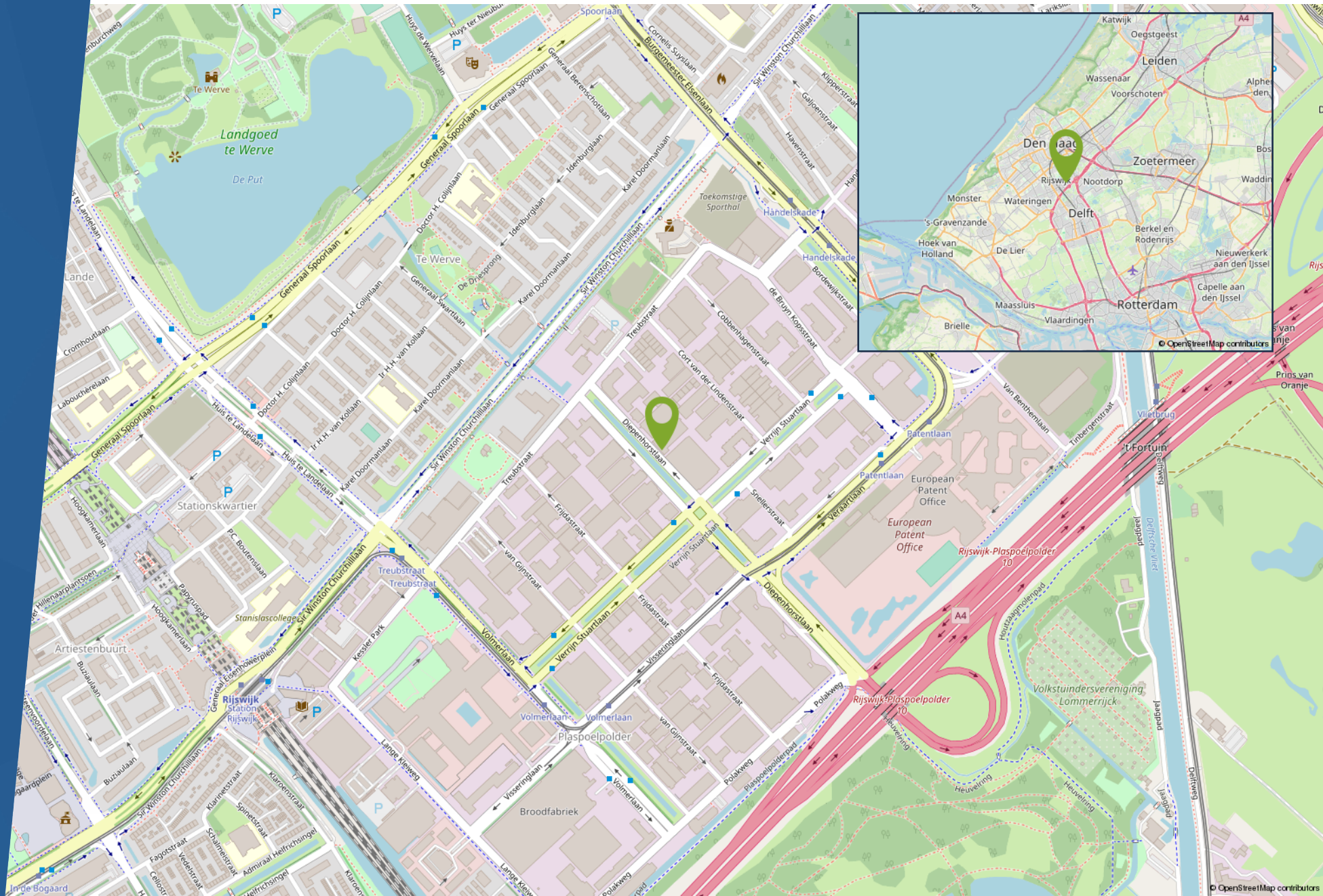
# PLATTEGROND

Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk



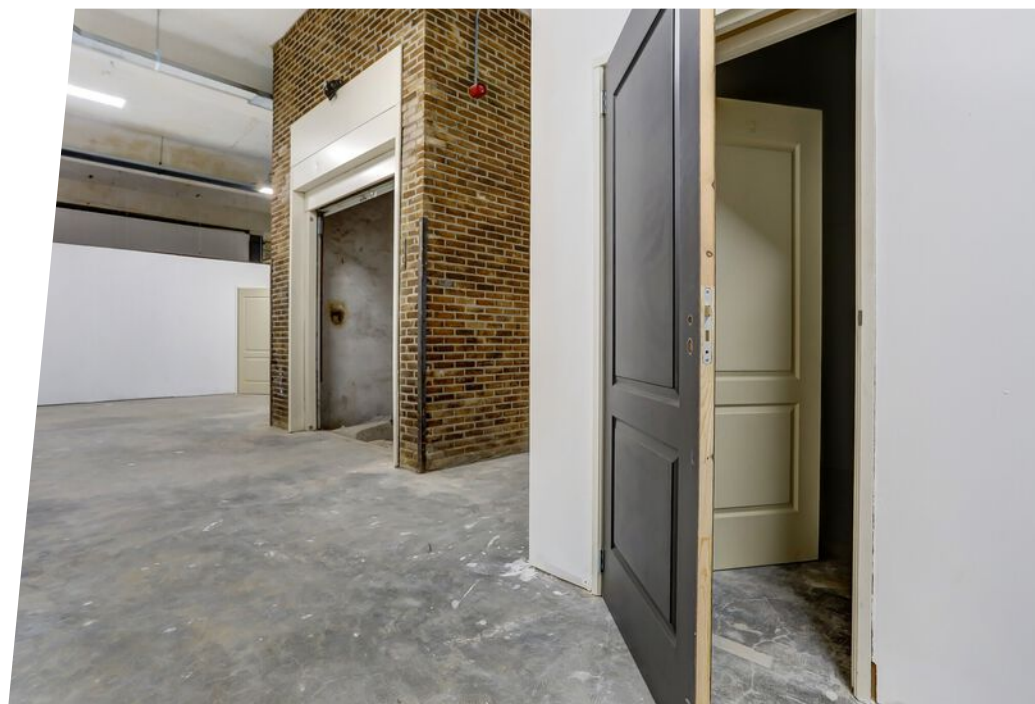
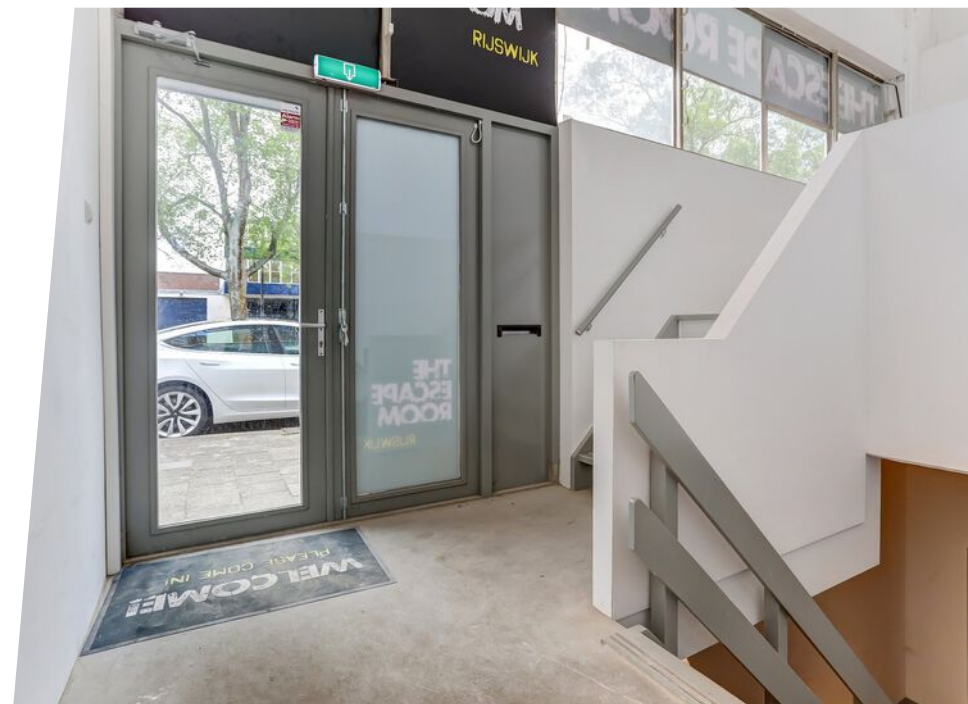
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

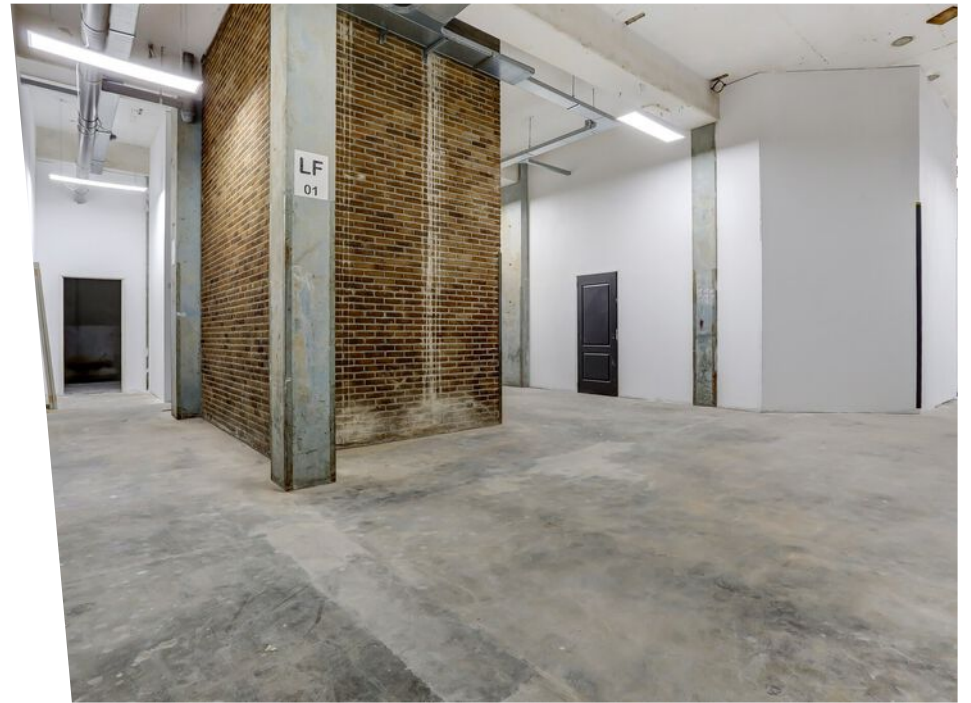
Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk



# FOTOREPORTAGE

Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk













# FOTOREPORTAGE

Diepenhorstlaan 11 C, Rijswijk



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)