

TE HUUR

ZUIDERWEG 68 - 70
IN RIJSWIJK





Circa 823 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 115,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 4,74 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen op zichtlocatie langs de A13



19 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar
€ 850,- per plaats per jaar.



Energielabel A



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is 822,40 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	217,20 m ²	Per direct
1 ^e verdieping (nr. 68)	216,10 m ²	Per direct
1 ^e verdieping (nr. 70)	169,50 m ²	Per direct
2 ^e verdieping	219,60 m ²	Per direct
TOTAAL	822,40 M²	



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Systeemplafond met (LED) verlichtingsarmaturen en mechanische ventilatie;
- ✓ Huidige (glazen) scheidingswanden;
- ✓ Vloerbedekking;
- ✓ Receptiebalie;
- ✓ Kabelgoten
- ✓ Lift;
- ✓ Toiletgroepen;
- ✓ Te openen ramen;
- ✓ Binnenzonwering (in overleg);
- ✓ Pantry's.



Algemeen

Het kantoorgebouw bevindt zich op een centrale locatie in Rijswijk. In de directe omgeving zijn onder andere European Patent Office, TUI Nederland, Kiwa en TNO gevestigd.

De entreehal op de begane grond heeft een eenvoudige, maar professionele receptiebalie. Met veel ramen profiteren de ruimtes binnen van voldoende natuurlijk daglicht, wat een prettige werkomgeving creëert. Momenteel is er ca. 823 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, verdeeld over de parterre, 1e verdieping en 2e verdieping. Deze ruimte is flexibel in te richten en voorzien van moderne faciliteiten.





Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen nabij het Business Park 'Zuidflank' gelegen langs de Rijksweg A13, afslag Delft-Noord. In de omgeving bevinden zich diverse organisaties, van innovatieve start-ups tot gerenommeerde bedrijven. De Rijswijkse Golfclub ligt op enkele autominuten afstand.

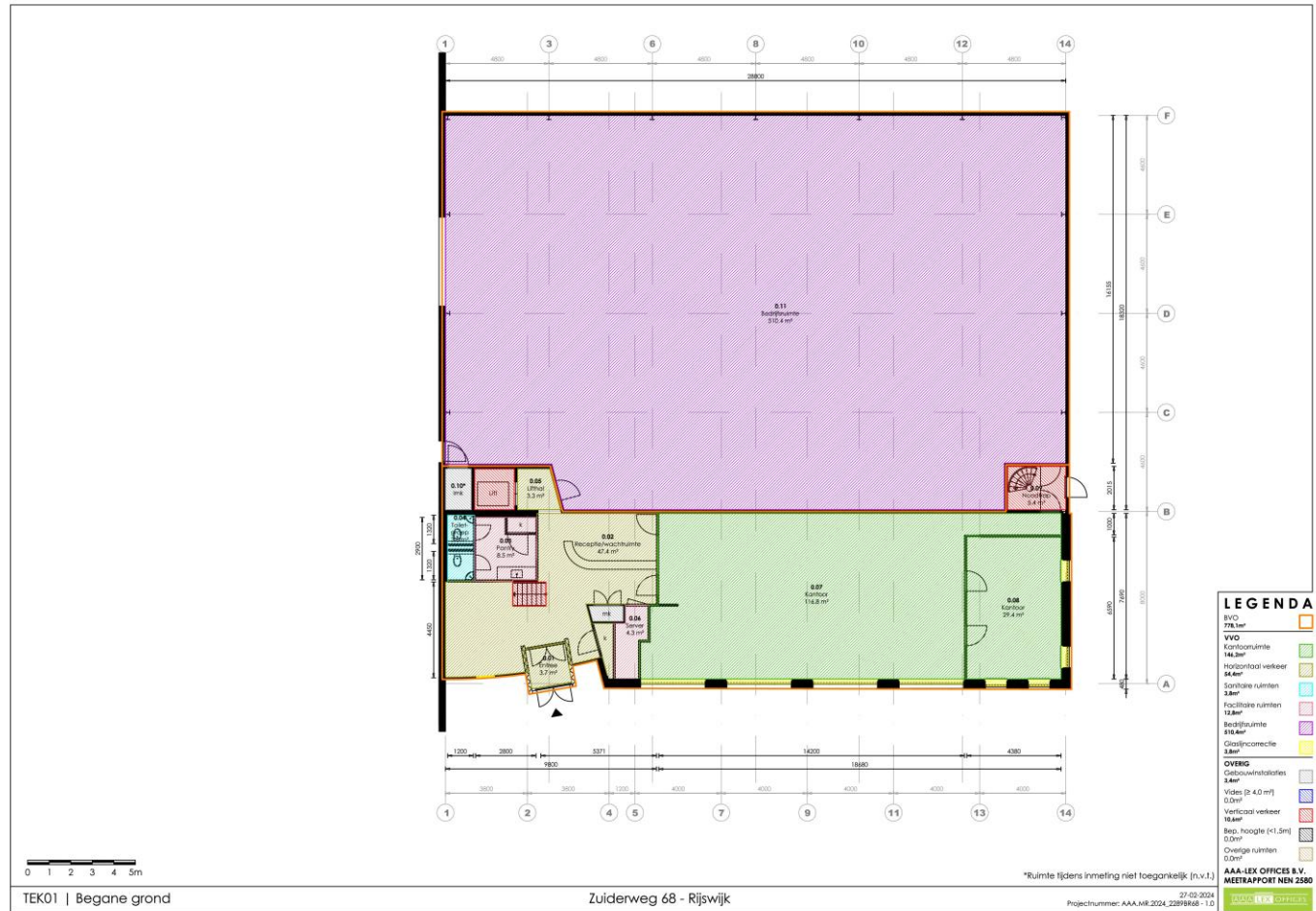
De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13. In de directe omgeving bevindt zich het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen. Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van tramhalte 'Verffabriek' en 'Brasserskade', die een directe verbinding bieden naar Station Hollands Spoor en station Delft.







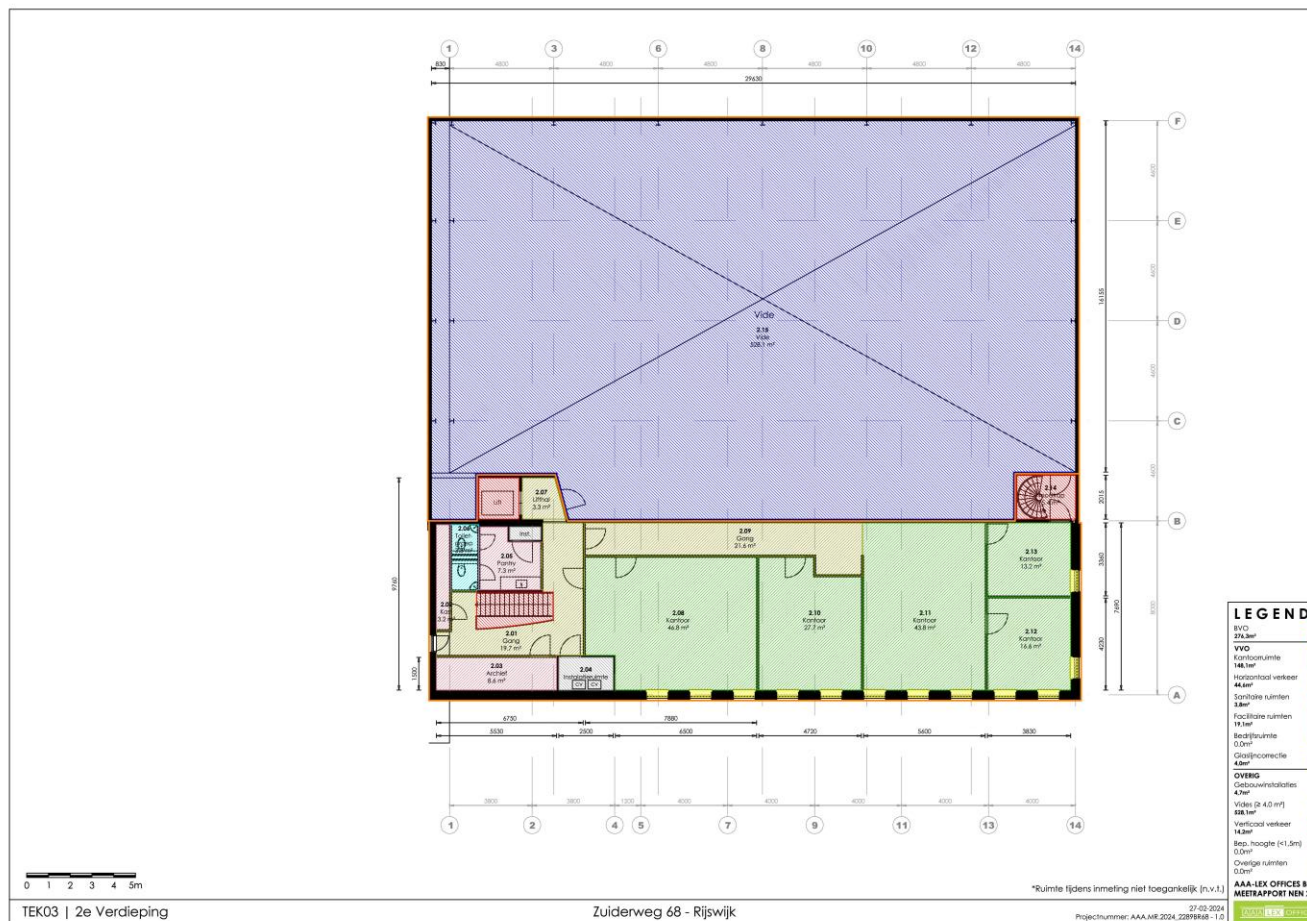
Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.