

TE HUUR

vanaf € 240 per maand



**TEAM HQ RIJSWIJK, waar teams excelleren
LAAN VAN VREDENOORD 11 RIJSWIJK**

KANTOORRUIMTE



Brix Makelaars

TEL. 070-3222269

www.brixmakelaars.nl

info@brixmakelaars.nl



Oppervlakte	: vanaf 30 m ² per domein
Units	: 8, 12 of 16 werkplekken
Btw belast	: ja
Bouwjaar	: 2022 (renovatie)
Servicekosten	: inbegrepen
Onderhoud binnen	: Turn-key
O.a. inclusief	: bureau, stoel, koffie & thee, internet, brainstorm kits

ONTDEK TEAM HQ RIJSWIJK!

Ontdek Team HQ Rijswijk: Waar Teams Excelleren

Welkom bij Team HQ Rijswijk! Hier krijgt jouw team de ruimte om zonder belemmeringen te creëren, innovaties te ontwikkelen en zich volledig te concentreren. In onze dynamische omgeving ervaart elk team hoe eenvoudig het is om samen de productiviteit naar een hoger niveau te tillen. Team HQ Rijswijk is uitgerust met plug & go werkstations, volledig ingerichte vergaderruimtes en gratis collaboration-kits.

In de huidige tijd is de manier van werken fundamenteel veranderd. Het hybride werkmodel heeft zijn waarde bewezen en dan kan je je afvragen: is een traditioneel, eigen kantoor nog wel noodzakelijk? Zonder in te leveren op de essentiële ruimte voor samenwerking, creativiteit en focus, ontdekken organisaties bij ons dat een flexibele werkplek beter past bij hun behoeften.

Onze locatie in Rijswijk is perfect bereikbaar vanaf de A12, A13 en A4, en 10 minuten vanaf het centrum van Delft en Den Haag. Wij bieden precies de flexibiliteit die organisaties zoeken. Hier kan je team direct aan de slag, geïnspireerd raken en elke dag samen uitzonderlijke resultaten behalen.

Duurzaamheid staat bij ons voorop. Met eigen zonnepanelen op het dak wordt het gebouw voorzien van energie. Recent heeft ons gebouw circulaire renovatie ondergaan, inclusief een nieuw, energiezuinig verlichtingssysteem. Stap over op gedeelde werkplek en reduceer niet alleen de kosten van onbenutte kantoorruimte, maar draag ook bij aan een duurzamere wereld.

Bij Team HQ Rijswijk vind je alle faciliteiten om te innoveren, te ontspannen en te focussen. Zet je ideeën om in realiteit met onze brainstormkits en vergaderruimtes. Focus tijd is gegarandeerd op je eigen werkplek, en voor privégesprekken staan onze belcabines ter beschikking. Ontspanning en teambuilding vind je aan onze bar met pooltafel en tafelfootbal spel. Voor grotere besprekingen zijn er vergaderruimtes met conferentie-apparatuur en is

er voldoende parkeergelegenheid bij ons op het terrein.

Exclusief voor jou en je team bieden we in hoogte verstelbare werkplekken aan met widescreen schermen en dockingstations, ruime whiteboards en een tv-schermbank voor je dagelijkse teammeetings, zonder dat je daarvoor een vergaderruimte hoeft te reserveren. Om je persoonlijke eigendommen veilig op te bergen hebben we daarvoor bestemde opslagruimtes. Daarnaast bieden we de mogelijkheid voor een eigen VLAN en WiFi netwerk, ondersteund door onze snelle glasvezelverbinding, inbegrepen in de prijs.

Maak de overstap naar Team HQ Rijswijk en ontdek hoe je team samen meer kan bereiken in een omgeving die innovatie, duurzaamheid en samenwerking ademt.

VOORWAARDEN

De mogelijkheden:

Bij Team HQ is het mogelijk om een eigen domein in de open werkvloer te huren met 8, 12 of 16 werkplekken. Meer of minder werkplekken huren (vanaf 1 werkplek) is ook mogelijk, vraag naar de maatwerkoplossingen!

De huurprijzen:

Bij 8 werkplekken: € 240 per werkplek per maand
Bij 12 werkplekken: € 230 per werkplek per maand
Bij 16 werkplekken: € 220 per werkplek per maand

Gebruik grote vergaderruimte inclusief

conferencing: € 40 per uur

Gebruik kleine vergaderruimte: € 30 per uur

Huur parkeerplaatsen: € 100 per maand per parkeerplaats

De Huurperiodes:

De genoemde huurprijzen gaan uit van een huurtermijn van 1 maand. Bij langere huurperiodes zullen de navolgende kortingen worden verstrekt:

3 maanden: korting van 5% op de genoemde huurprijzen

6 maanden: korting van 10% op de genoemde huurprijzen

12 maanden: korting van 25% op de genoemde huurprijzen

Services:

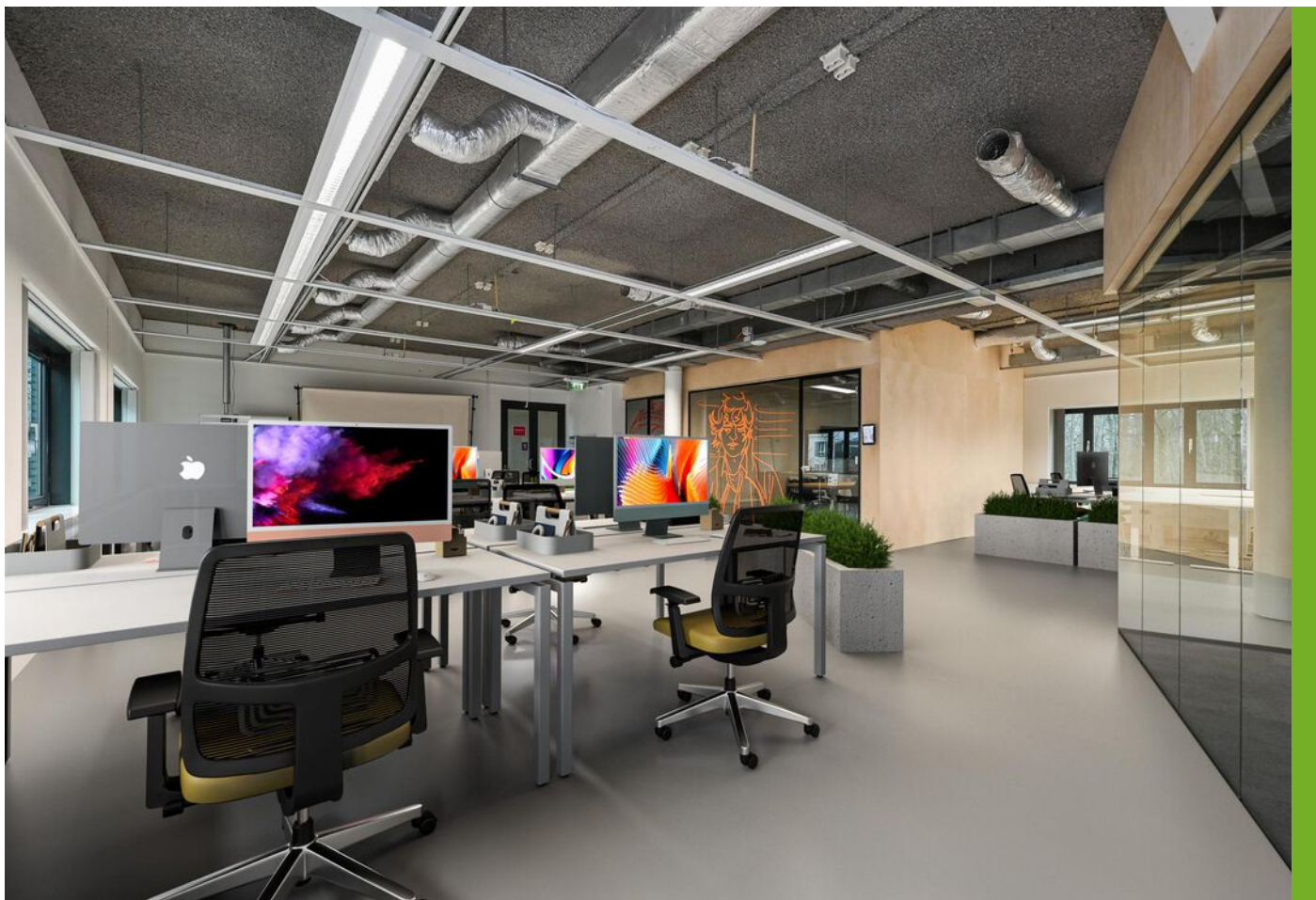
Huurprijzen zijn o.a. inclusief:

- In hoogte verstelbaar bureau en bureaustoel;
- Koffie en thee;
- Gebruik pantry's, keukenfaciliteiten, bar op de begane grond;
- High speed Internet;
- Brainstormkits;
- Schoonmaak;
- Alle servicekosten en g/w/l

Extra services waaronder beeldschermen, docking stations, eigen wifi / VLAN, afkoop vergaderen enz. tevens mogelijk!

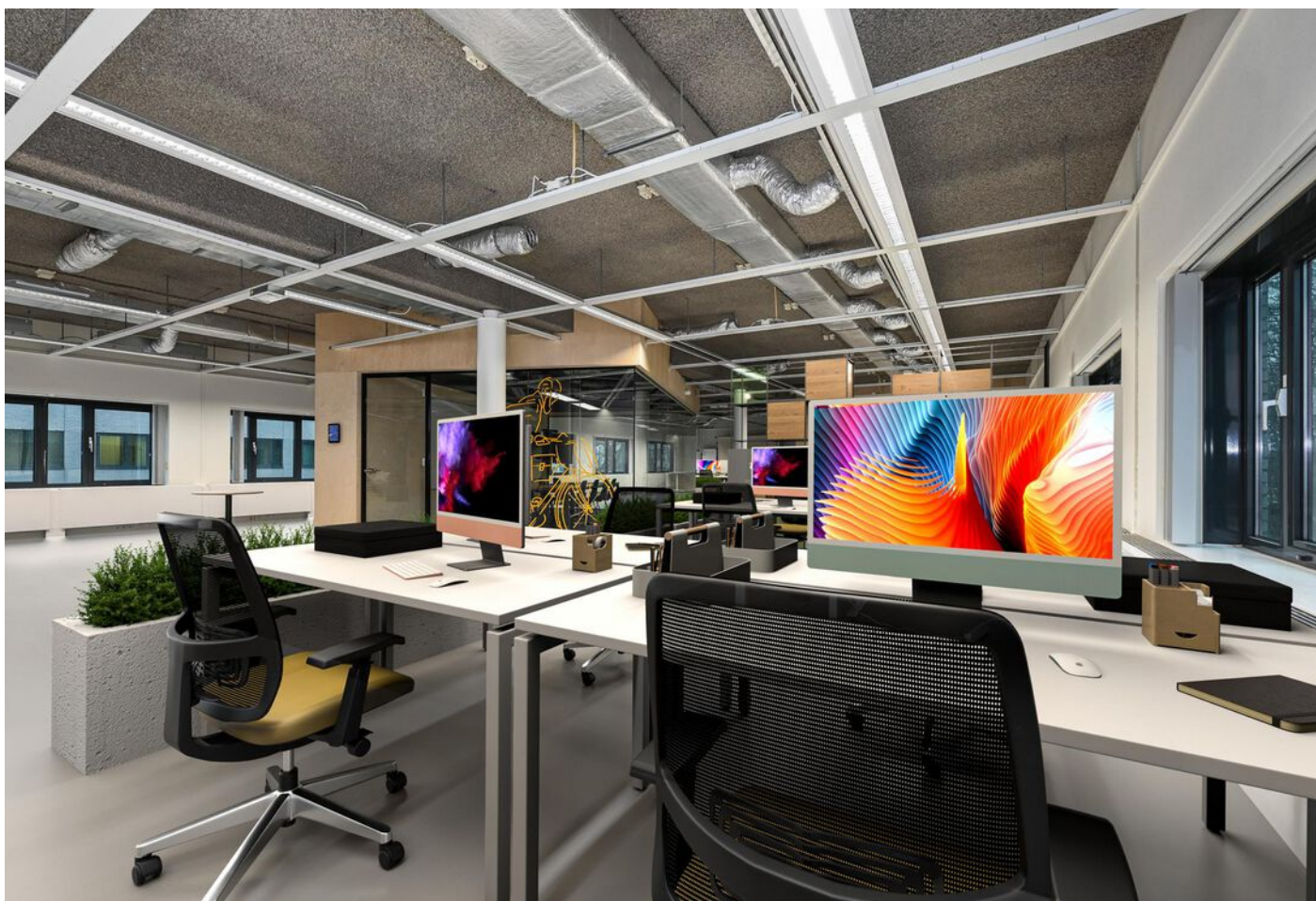
BTW:

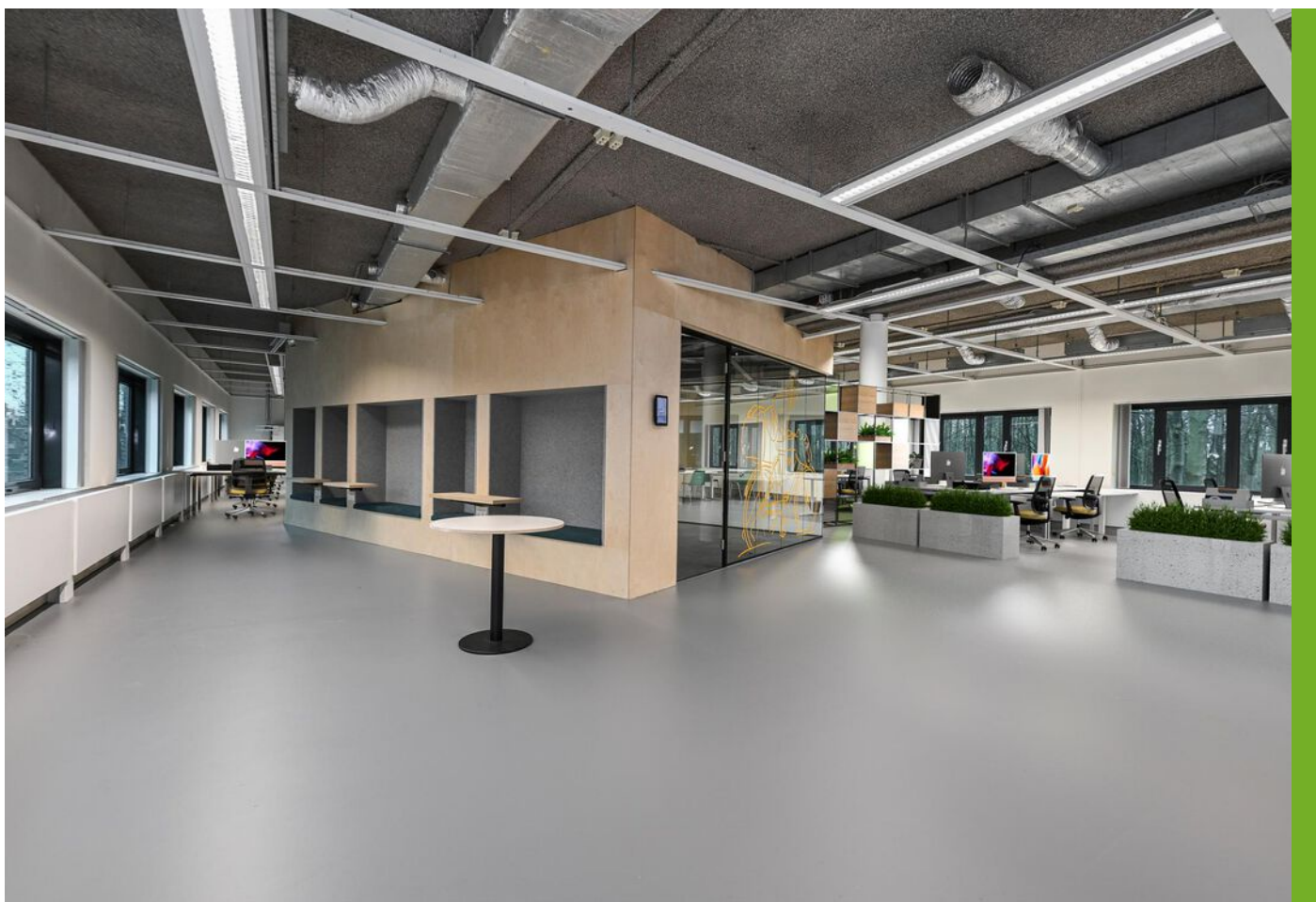
Alle genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW



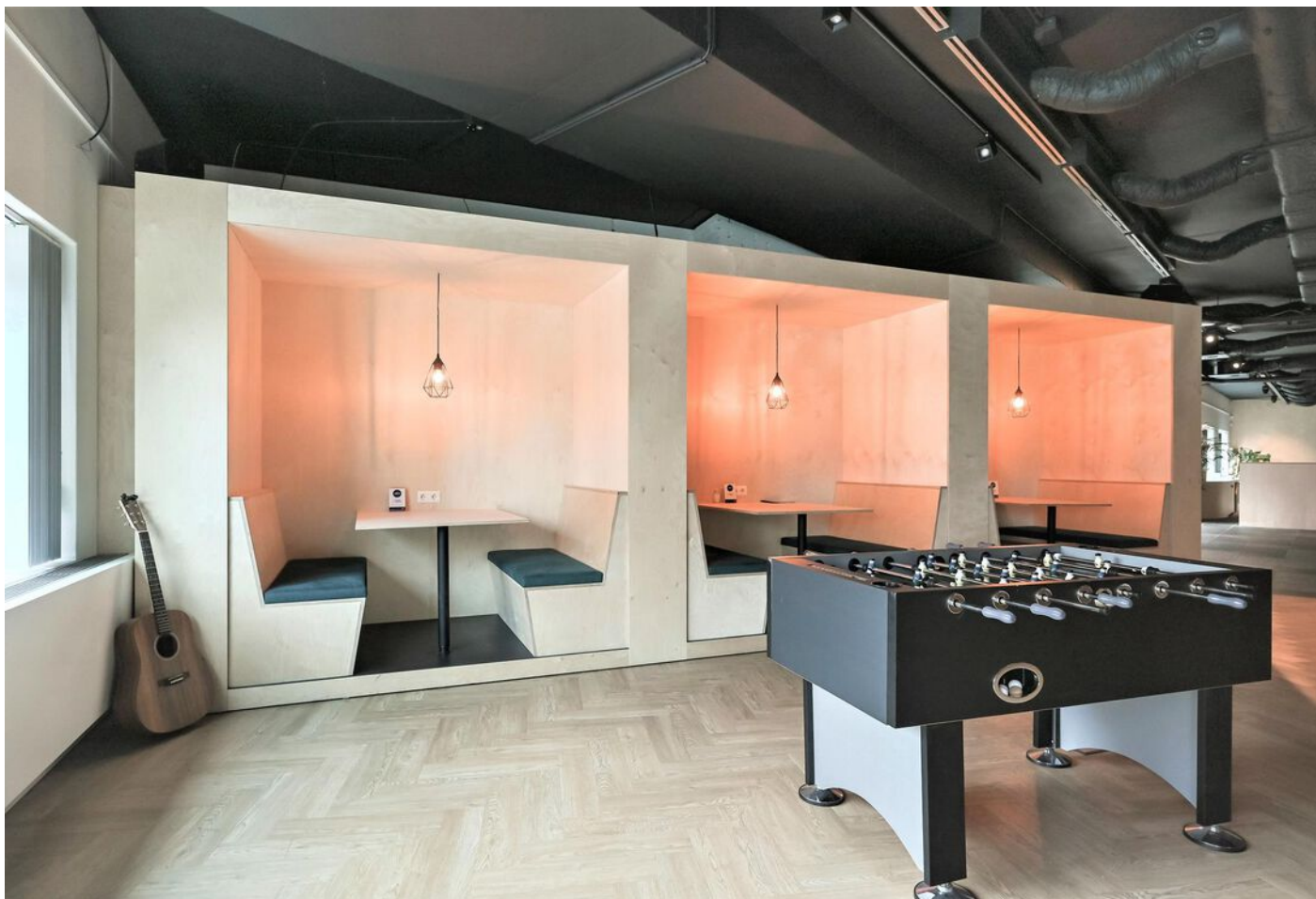


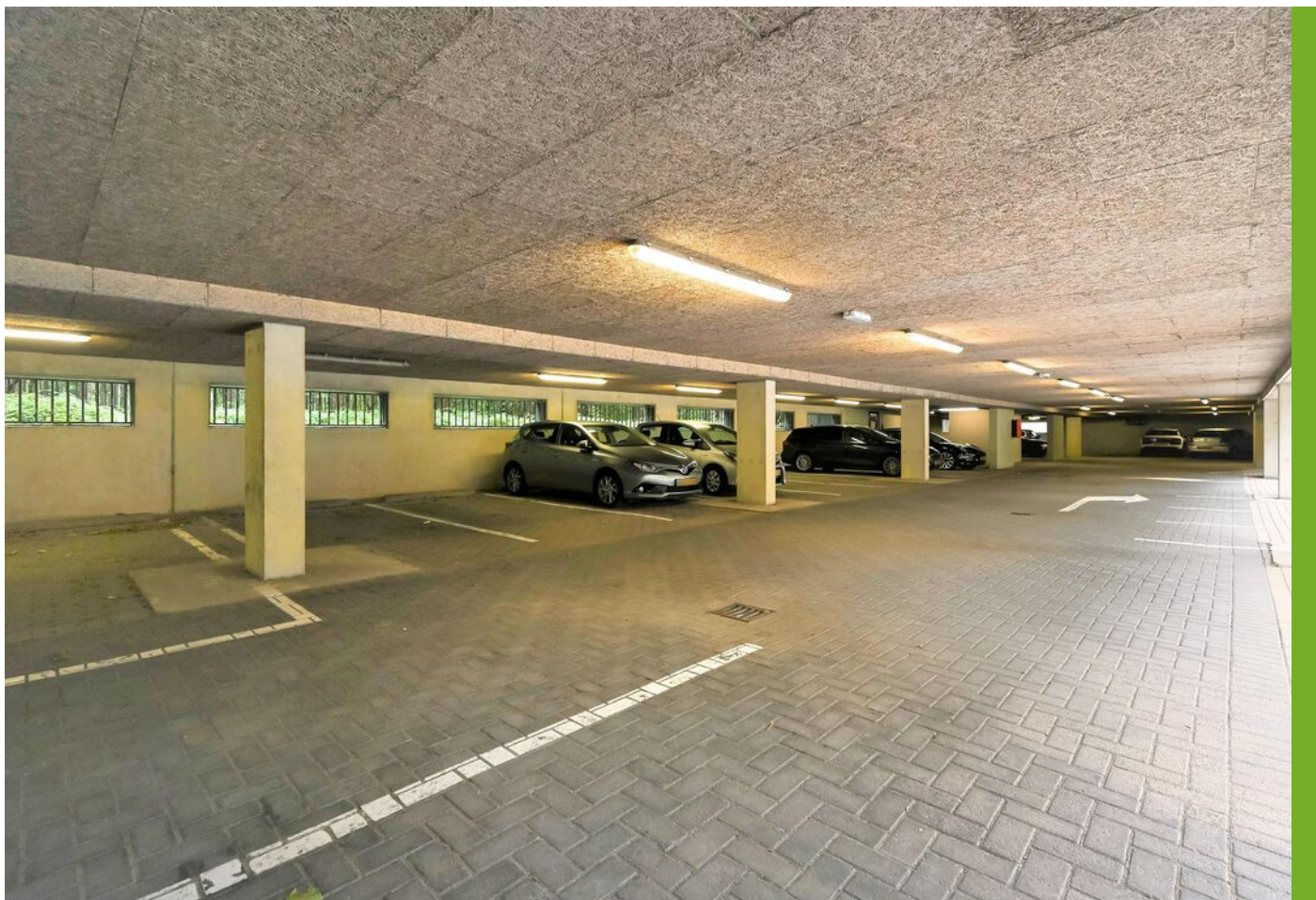
Laan van Vredenoord 11, Rijswijk



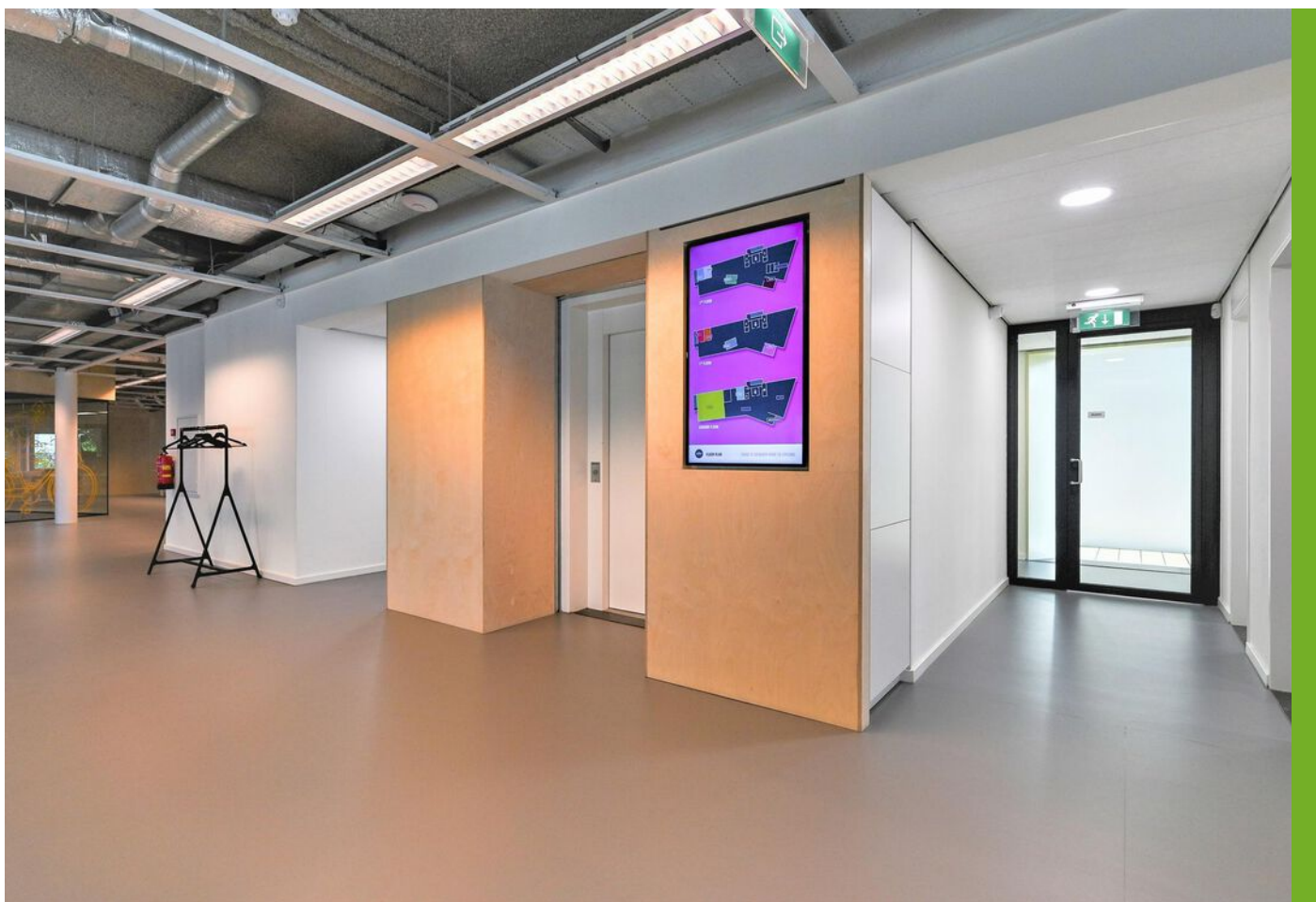


Laan van Vredenoord 11, Rijswijk





Laan van Vredenoord 11, Rijswijk





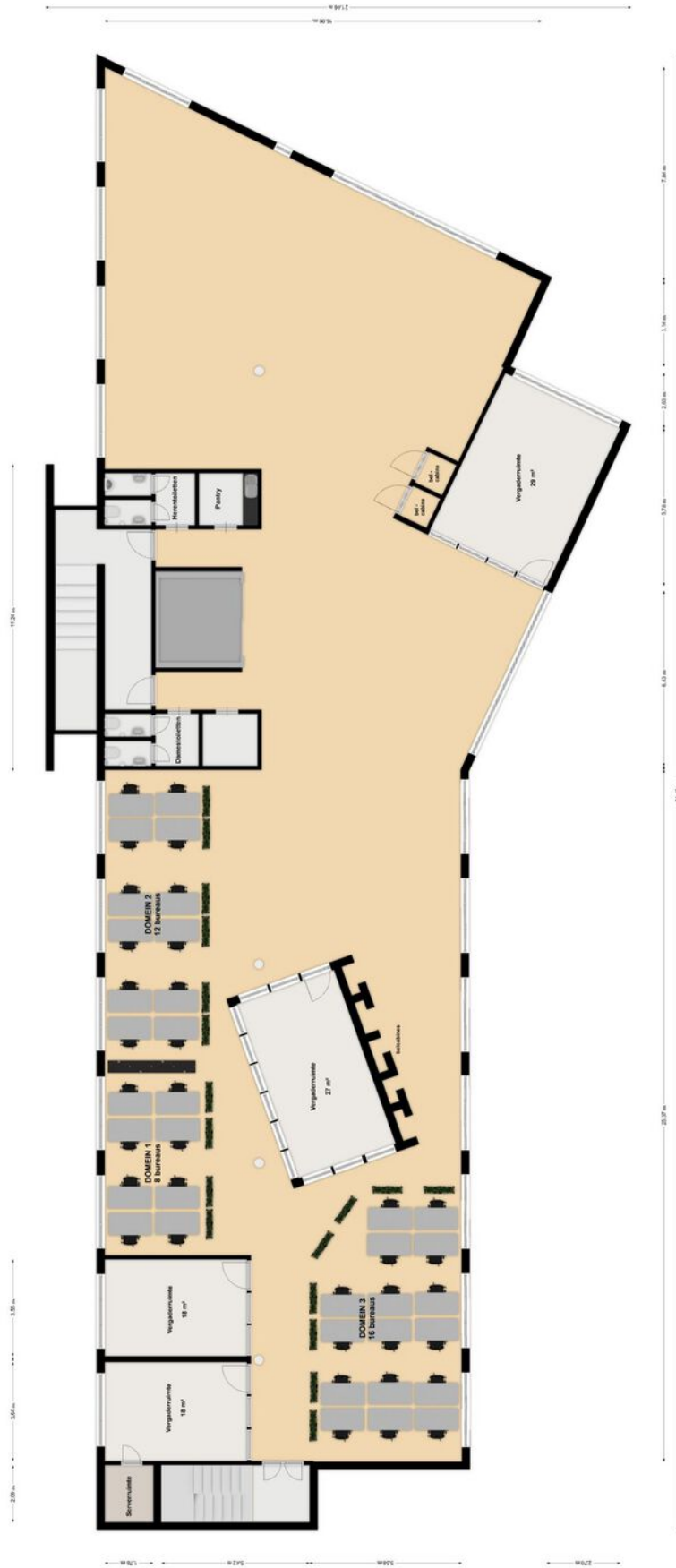
Laan van Vredenoord 11, Rijswijk



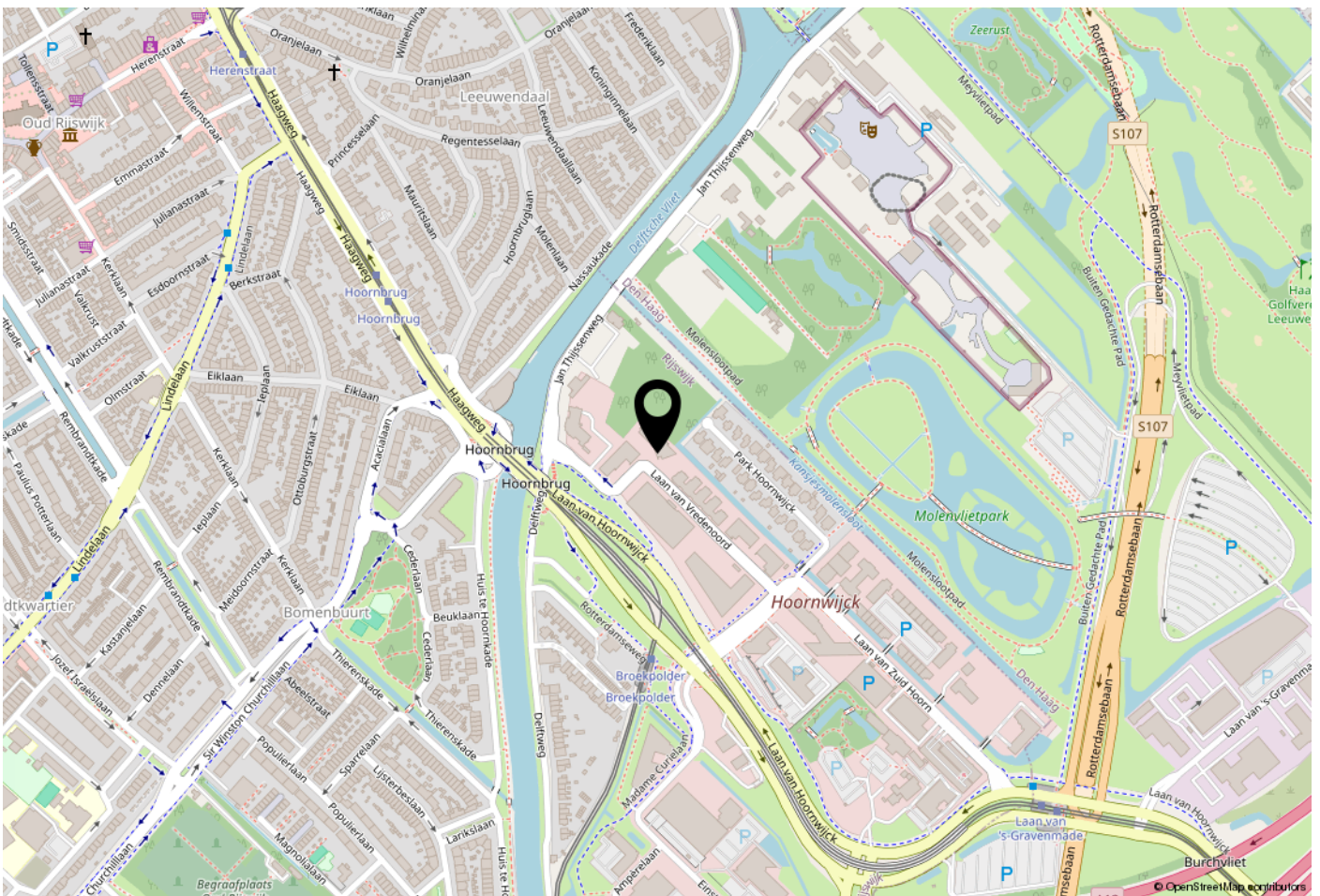


Laan van Vredenoord 11, Rijswijk

PLATTEGROND



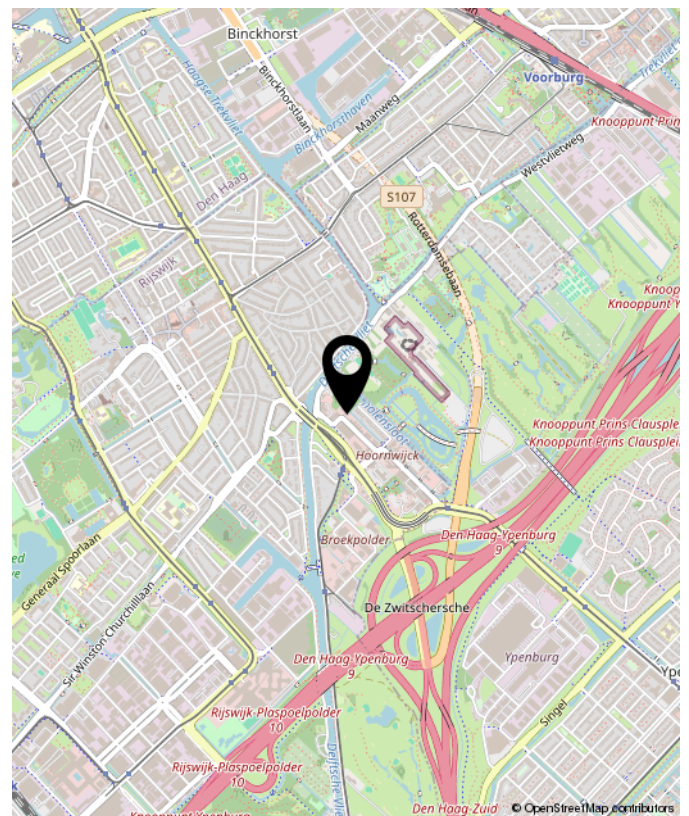
LOCATIE OP DE KAART



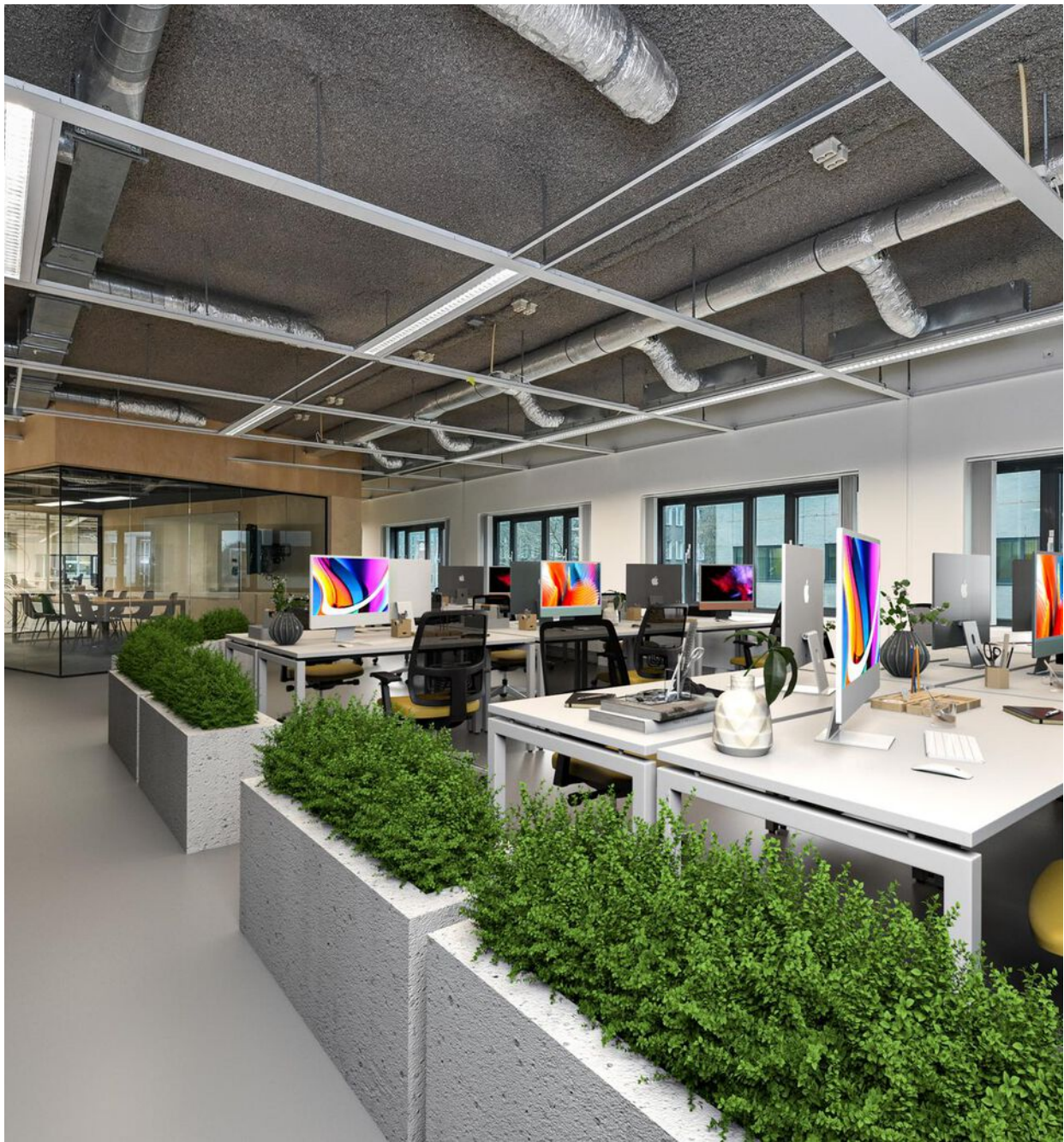
WERKT U BINNENKORT BIJ TEAM HQ RIJSWIJK?

Businesspark Hoornwijk is een hoogwaardig kantoren- en bedrijvenpark dat optimaal gelegen is ten opzichte van het Rijkswegennet. Op- en afritten naar het rijkswegennet (afrit 9, Hoornwijk) bevinden zich op circa 200 m afstand van het object.

Per openbaar vervoer is Hoornwijk ook goed te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van tram 1 en 15 richting de NS Stations van Rijswijk en Den Haag.



Laan van Vredenoord 11, Rijswijk



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Brix Makelaars
van Aremborgelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-322269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

