



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk



PROJECTINFORMATIE

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Exclusieve Kantoorunits Te Huur – J.C. van Markenlaan 3, Rijswijk

Welkom bij Business Suites BV, waar luxe, comfort en strategische ligging samenkomen in een professionele werkomgeving. Gelegen aan de prestigieuze J.C. van Markenlaan 3 in Rijswijk, biedt dit moderne kantoorpand u de perfecte werkplek om uw bedrijfsimago te versterken en al uw zakelijke behoeften te vervullen.

Waarom Kiezen voor Deze Kantoorunits?

- **Luxe Afwerking en Flexibele Indeling:** Onze kantoorunits zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en bieden volop mogelijkheden voor een indeling die aansluit bij uw wensen. Glazen wanden creëren een open, transparante sfeer, terwijl u voldoende flexibiliteit heeft voor zowel open werkplekken als aparte vergaderruimten.
- **Daglicht en Brandingmogelijkheden:** Zeven van de negen units beschikken over grote ramen die natuurlijk daglicht binnenlaten, wat bijdraagt aan een gezonde en productieve werkomgeving. Bovendien kunnen de ramen worden voorzien van one-way vision stickers, waardoor u uw bedrijfslogo of boodschap zichtbaar kunt maken van buitenaf, zonder verlies van daglicht. Dit versterkt uw merk en vergroot uw zichtbaarheid.
- **Vlaggenmast voor Extra Zichtbaarheid:** Het pand beschikt tevens over een vlaggenmast, perfect zichtbaar vanaf de nabijgelegen snelwegen en het drukbezochte winkelcentrum De Bogaard. Dit biedt u een unieke kans om uw merk nog prominenter te presenteren en de herkenbaarheid van uw bedrijf te vergroten.

PROJECTINFORMATIE

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Strategische Ligging voor Optimale Bereikbaarheid: Dit kantoor bevindt zich op een toplocatie, op steenworp afstand van winkelcentrum De Bogaard en met directe toegang tot de snelwegen A4 en A13. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Den Haag of onderweg naar Rotterdam. Voor internationale bezoekers is de nabijheid van Schiphol en Rotterdam The Hague Airport een groot voordeel. Uw klanten en medewerkers kunnen u eenvoudig bereiken, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het NS-station Rijswijk ligt op korte afstand, en er zijn diverse bus- en tramhaltes in de directe omgeving.
 - Ideaal voor Klantontmoetingen en Netwerken: De ligging nabij winkelcentrum De Bogaard biedt talloze horecagelegenheden en winkels, ideaal voor zakelijke lunches of informele bijeenkomsten. Dit maakt het eenvoudig om relaties te versterken in een ontspannen en toegankelijke omgeving.
- Moderne Faciliteiten voor Optimale Werkondersteuning**
- Supersnel Glasvezelinternet: Alle units zijn voorzien van supersnel glasvezelinternet, zodat uw bedrijf zonder onderbrekingen en met maximale efficiëntie kan opereren.
 - Kantoorbenodigdheden: Het pand beschikt over een professionele printer voor al uw documenten en een espressomachine met bonenkoffie, zodat u en uw gasten altijd kunnen genieten van koffie van topkwaliteit.
 - Turnkey Optie: Voor bedrijven die snel operationeel willen zijn, bieden wij een turnkey oplevering. Dit betekent dat de units volledig ingericht en gebruiksklaar worden opgeleverd, zodat u zonder vertraging aan de slag kunt. Geen tijd verliezen met inrichting—u kunt zich direct richten op het laten groeien van uw bedrijf.

PROJECTINFORMATIE

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Beschikbare Kantoorunits

Wij bieden verschillende kantoorunits in diverse formaten, zodat u een ruimte kunt kiezen die perfect aansluit op de behoeften van uw bedrijf:

- Unit A: 14,2 m² (4,3 x 3,3 m)
- Unit B: 15,5 m² (4,3 x 3,6 m)
- Unit C: 15,5 m² (4,3 x 3,6 m)
- Unit D: 20,0 m² (4,3 x 4,7 m)
- Unit E: 16,3 m² (3,2 x 5,1 m)
- Unit F: 16,3 m² (3,2 x 5,1 m)
- Unit G: 27 m² (4,2 x 6,4 m)
- Unit I: 16,3 m² (3,2 x 5,1 m)
- Unit J: 20,0 m² (3,9 x 5,1 m)

Parkeren en Toegang

Het pand beschikt over parkeermogelijkheden op eigen terrein, waardoor u, uw medewerkers en uw bezoekers eenvoudig en comfortabel kunnen parkeren. Dit maakt het pand nog aantrekkelijker voor zowel dagelijkse bezoekers als klanten die voor zakelijke afspraken komen.

PROJECTINFORMATIE

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: Vanaf €500,- per maand exclusief BTW
- Huurtermijn: Flexibele contracten mogelijk van 1, 3 of 5 jaar
- Servicekosten: In overleg
- Beschikbaarheid: Per direct
- Opzegtermijn: 1 maand
- Waarborgsom: In overleg, afhankelijk van het contracttype
- Huurindexering: Jaarlijkse aanpassing volgens het CPI (Consumentenprijsindex)

Verhoog Uw Productiviteit en Imago

Deze kantoorunits zijn ontworpen om uw team optimaal te laten presteren en uw klanten te imponeren met een professionele uitstraling. De luxe afwerking, flexibele indelingsmogelijkheden en moderne faciliteiten creëren een omgeving waar zowel u als uw medewerkers zich kunnen concentreren op wat belangrijk is: het laten groeien van uw bedrijf. De strategische ligging en uitstekende voorzieningen zorgen ervoor dat uw klanten zich welkom voelen en dat elke zakelijke afspraak vlekkeloos verloopt.

Mis Deze Unieke Kans Niet

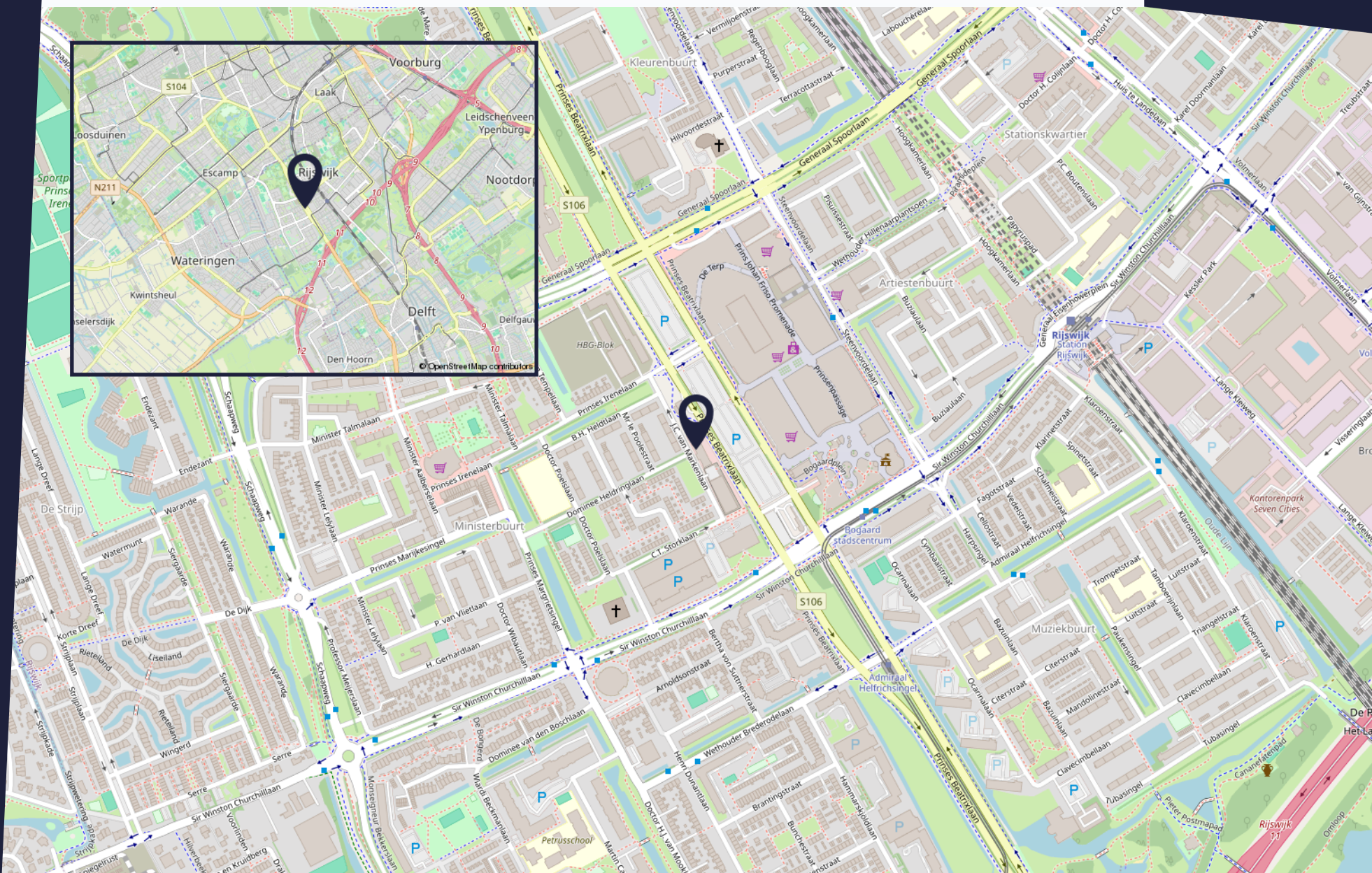
Dit kantoorpand biedt niet alleen een comfortabele en luxe werkomgeving, maar ook ongeëvenaarde mogelijkheden om uw bedrijf zichtbaar te maken en verder te laten groeien. Met een ideale combinatie van hoogwaardige afwerking, moderne faciliteiten en strategische marketingmogelijkheden is dit dé plek voor bedrijven die hun ambities willen waarmaken.

Neem vandaag nog contact op met Business Suites BV voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek zelf hoe uw bedrijf kan profiteren van deze perfecte werkplek. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via **070 204 2838**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

J.c. Van Markenlaan 3, Rijswijk

* Deze foto's zijn impressiefoto's









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl