



TE HUUR
Engelandweg 33, 4389 PC te Ritthem



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl



www.sinke.nl/bedrijven





SINKE KOMERJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de kantoorruimtes aan gelegen aan de Engelandweg 33 in Ritthem.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Bedrijfsmakelaars
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Huurprijs	v.a. € 300,- p.m. excl. BTW
Servicekosten	v.a. € 90,- p.m. excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken

Objecttype	Kantoorruimte
VVO/BVO	v.a. 25 m2 VVO
Bouwjaar	2002
Parkeerplaatsen	Gratis op eigen terrein
Perceel	1.586 m ² (gedeeltelijk)

Energie

Energielabel	A, geldig tot 31-01-2029
--------------	-----------------------------



Omschrijving van dit object (1)

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag u in het dynamische havengebied van Vlissingen-Oost diverse kantoorruimtes te huur aanbieden.

De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen in het 'standalone' bedrijvenverzamelgebouw 'Business Center Seaport' dat gelegen is aan de Engelandweg 33 te Ritthem. Dit bedrijvenverzamelgebouw is eenvoudig te bereiken, heeft diverse parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en is van alle gemakken voorzien. De voorzieningen worden gedeeld met o.a. 'Zeeland Maritime Cleaning' en 'Vertom' welke zich eveneens in het pand gevestigd hebben.

De beschikbare ruimtes variëren van 25 tot 63 m2 VVO en zijn gesitueerd op zowel de begane grond als op de 1e verdieping en kunnen indien gewenst eenieder separaat gehuurd worden. Mocht de interesse uitgaan naar meerdere ruimtes dan wel de gehele verdieping, dan komen wij ook graag nader met u in contact om de verdere mogelijkheden te bespreken.

De kantoorruimtes zijn voorzien van een systeemplafond, te openen ramen, radiatoren, zonwering en airco. Indien gewenst worden de aanwezig kasten, bureaus en bureaustoelen voor een nieuwe huurder ter beschikking gesteld.

Kortom, bent u als MKB-er op zoek naar een professionele, goed bereikbare vrijwel instapklare werkplek in een bedrijvige omgeving? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie en het inplannen van een bezichtiging.

In het kort:

- Engelandweg 33, 4389 PC te Ritthem;
- Diverse beschikbare kantoorruimtes vanaf 25 m2 VVO;
- Huurprijs vanaf € 300,- per maand excl. BTW;
- Parkeren op eigen terrein;
- Bouwjaar 2002 (conform BAG);
- Energielabel A.

Bezichtigingen:

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen, voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen worden met ons kantoor Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars, e-mail of telefoon 0118-620062.



Omschrijving van dit object (2)

Locatie:

Het kantoorgebouw aan de Engelandweg 33 in Ritthem is gevestigd in het haven- en industriegebied Vlissingen-Oost, ook wel bekend als het Sloegebied. Dit gebied, gelegen in het oosten van de gemeente Vlissingen en het westen van de gemeente Borsele, is sinds de jaren zestig ontwikkeld en speelt een cruciale rol in de regionale economie. Vlissingen-Oost maakt deel uit van North Sea Port, een grensoverschrijdend havengebied dat zich uitstrekt van Vlissingen tot Gent.

De strategische ligging van dit kantoorgebouw binnen Vlissingen-Oost biedt uitstekende verbindingen via zee, weg en spoor, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor bedrijven die actief zijn in de maritieme en logistieke sector.

Beschikbare ruimtes:

Kantoorruimte 1, begane grond:

Grootte: ca. 63 m2 VVO

Huurprijs: € 650,- excl. BTW per maand

Voorschot servicekosten: € 195,- excl. BTW per maand

Kantoorruimte 2, 1e verdieping:

Grootte: ca. 25 m2 VVO

Huurprijs: € 300,- excl. BTW per maand

Voorschot servicekosten: € 90,- excl. BTW per maand

Kantoorruimte 3, 1e verdieping:

Grootte: ca. 41 m2 VVO

Huurprijs: € 400,- excl. BTW per maand

Voorschot servicekosten: € 120,- excl. BTW per maand

Kantoorruimte 4, 1e verdieping:

Grootte: ca. 63 m2 VVO

Huurprijs: € 650,- excl. BTW per maand

Voorschot servicekosten: € 195,- excl. BTW per maand

Energie label:

Het object beschikt over energielabel A, welke geldig is tot 31-01-2029.

Omschrijving van dit object (3)

Servicekosten:

Voor de servicekosten worden de navolgende diensten geleverd:

- Reservering nutsvoorziening;
- Onderhoud (verwarmingsinstallatie);
- Onderhoud airconditioning;
- Onderhoud brandmeldinstallatie;
- Datavoorziening + wifi gebruik;
- Afvalverwerking (enkel voor regulier afval);
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Glasbewassing gevelruiten;
- Algemeen onderhoud;
- Verbruik toiletpapier;
- Administratiekosten over de levering en diensten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Vlissingen

Sectie : M

Nummer : 1039 + 1377

Groot : 1.010 + 576 m2 (gedeeltelijk)

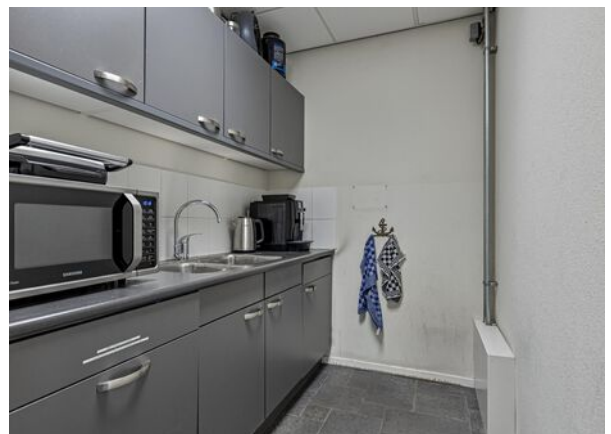
Bestemming:

Het geheel valt onder het bestemmingsplan 'Zeehaven en Industrierrein Sloe 2018' dat geheel onherroepelijk in werking is getreden op 26-04-2019 en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – Zeehaven'. Ook beschikt deze locatie over de functieaanduiding kantoor.

Deze gronden zijn bestemd voor o.a.

- Kantoor;
- Bedrijven tot cat. 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.







Kenmerken overeenkomst:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens het model ROZ worden opgesteld. Het model huurovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Bezichtigingen:

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het complex te bezichtigen, voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen worden met ons kantoor.

Definitieve goedkeuring:

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

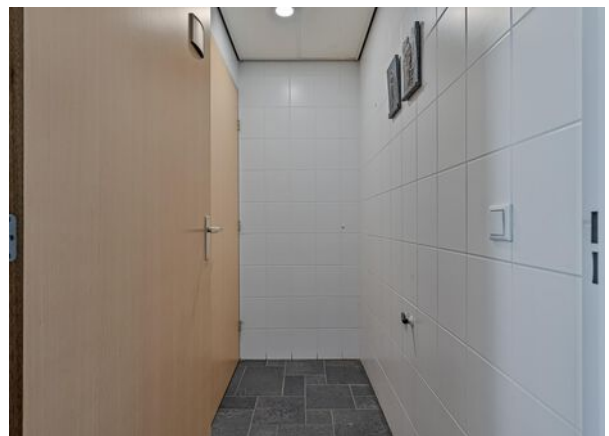
Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.



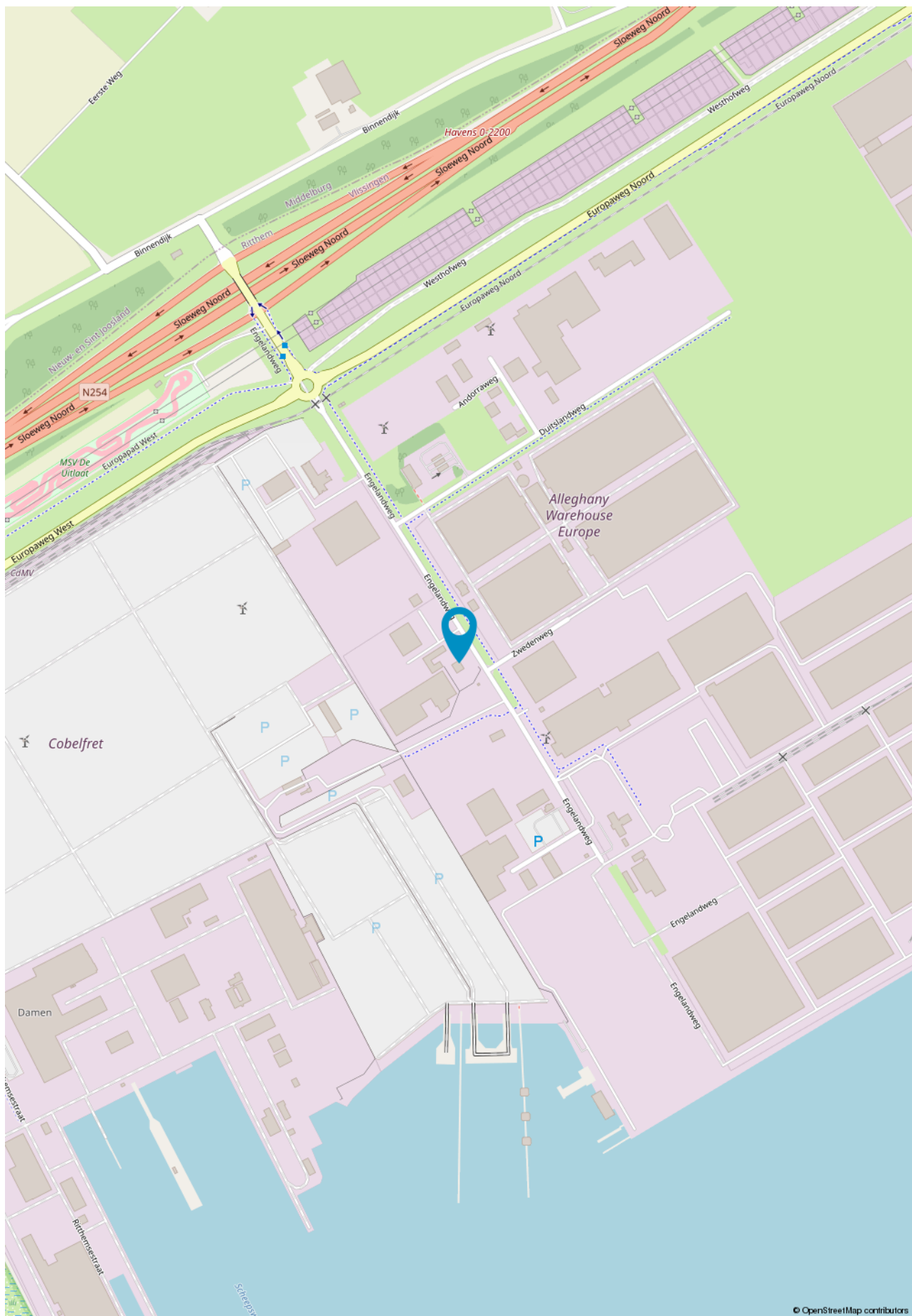








De locatie



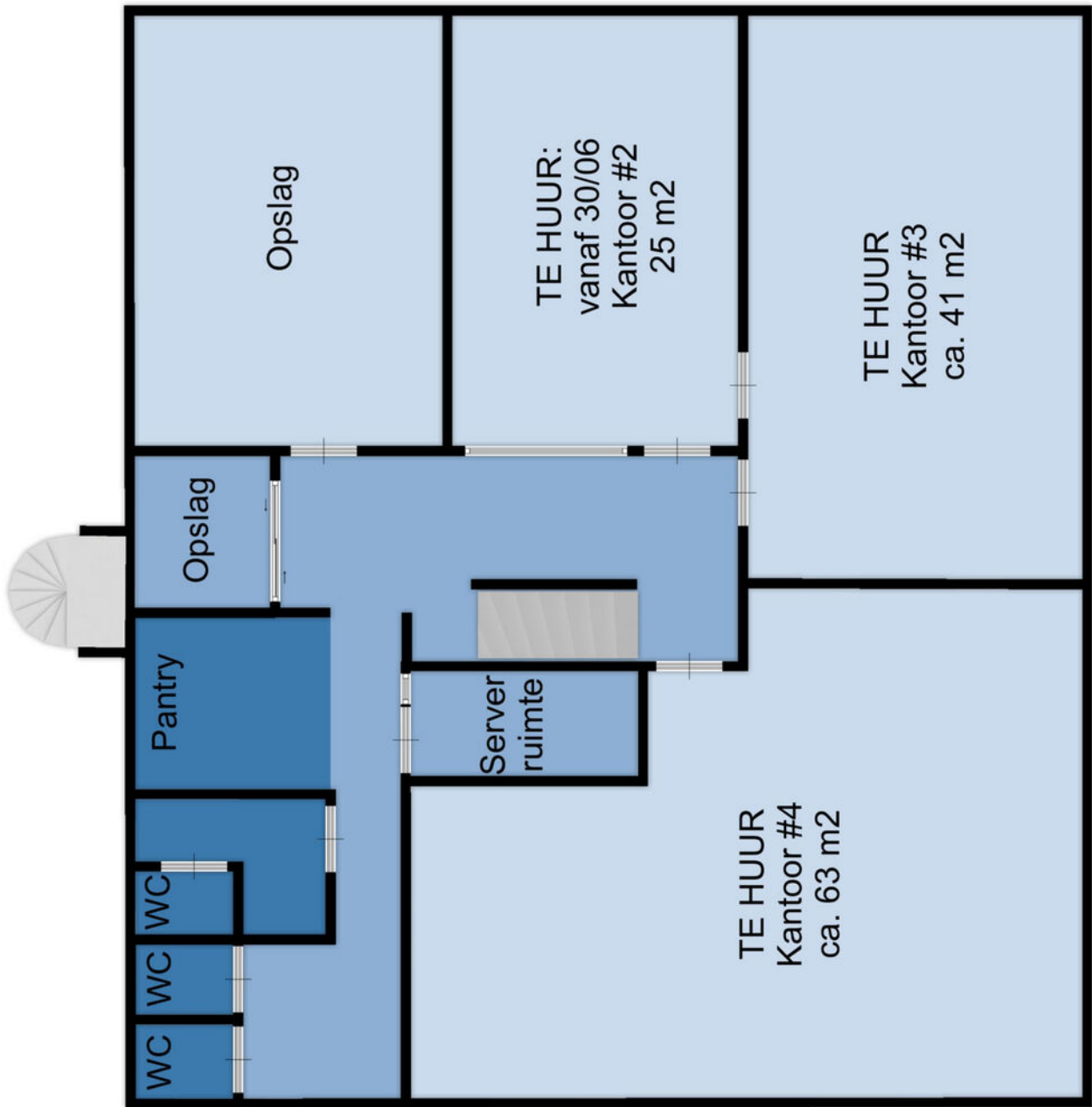


Plattegrond - Begane grond



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Plattegrond - 1e verdieping





Kadastrale kaart



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven