



**Steegstraat 5,
6041 EA Roermond**

Huurprijs € 258,81 p/m² p/j excl. BTW.

Omschrijving

TE HUUR: KANTOORRUIMTE IN EEN UNIEK KANTOORGEBOUW VANAF 22,39M2, INCLUSIEF PARKEERPLAATS GELEGEN IN HARTJE BINNENSTAD VAN ROERMOND.

Wanneer u op zoek bent naar een geschikte locatie nabij het centrum van Roermond, dan is het Ondernemersplein Limburg het overwegen waard. Het Ondernemersplein Limburg huisvest momenteel meer dan 25 ondernemers die gebruik maken van een unieke werklocatie in Roermond. De bundeling van diverse ondernemers en belangenbehartigers onder één dak maakt het Ondernemersplein Limburg een uitstekende plek om uw netwerk uit te breiden.

TOEGANG:

U krijgt toegangspassen voor zowel het parkeerterrein als voor het pand. Op deze manier heeft u altijd vrije toegang tot het Ondernemersplein Limburg. Ook uw klanten kunnen gratis parkeren op het terrein.

PARKEERMOGELIJKHEDEN:

Het Ondernemersplein Limburg heeft parkeermogelijkheden rondom het pand.

FACILITEITEN:

Als huurder kunt u vanzelfsprekend gebruik maken van alle faciliteiten die het Ondernemersplein Limburg te bieden. Er zijn tal van mogelijkheden als het gaat om catering, vergaderfaciliteiten, flexwerken, ICT, telefonie, schoonmaak, repro en meer. U bent volledig vrij in de afname van deze diensten. Naast de uitstekende faciliteiten en de netwerkmogelijkheden is de locatie voor veel ondernemers een reden om zich te vestigen in het Ondernemersplein Limburg. Het pand bevindt zich op loopafstand van het centrum van Roermond en het Centraal Station. Ook bent u binnen enkele minuten op de snelweg (A73/A2).

BESCHIKBAAR

Omdat de beschikbaarheid kan fluctueren, kunt u het beste met ons kantoor contact opnemen voor de beschikbaarheid.

Bij een kantoorruimte zit minimaal 2 parkeerplaatsen.

ALL-IN HUURPRIJS

Huur: € 258,81 per m² per jaar exclusief btw.

Bestaande uit de huurprijs, servicekosten en parkeren.

>Electra, gas, water, schoonmaak, onderhoud, glasbewassing, verbruik hygiëne artikelen, afvalverwijdering, gebruik koffieautomaten, gemeentelijke belastingen, gebruik fietsenstalling, bezoekers ontvangst door receptie

>Gebruik gratis wifi (niet gemonitord). Internetaansluiting € 24,95 per maand per aansluiting (gemonitord 24 uur)

PARKEREN

Op het terrein zijn circa 60 parkeerplaatsen. Huurders krijgen geen exclusieve parkeerplaatsen toegewezen.

Indien er geen parkeerplaats meer beschikbaar is op eigen terrein, ligt op ca. 50 meter afstand het openbaar parkeerterrein Wilhemina-plein waar voldoende parkeerplaatsen zijn gesitueerd.

MINIMALE HUURTERMIJN

Vanaf 2 jaar

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a)



AANVAARDING

Per direct

OPLEVERING

Huidige staat 'as is'.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

De heer D.H. Weyers

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225?



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 22 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energie label

Nvt. het betreft een monumentaal pand.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Voorziening

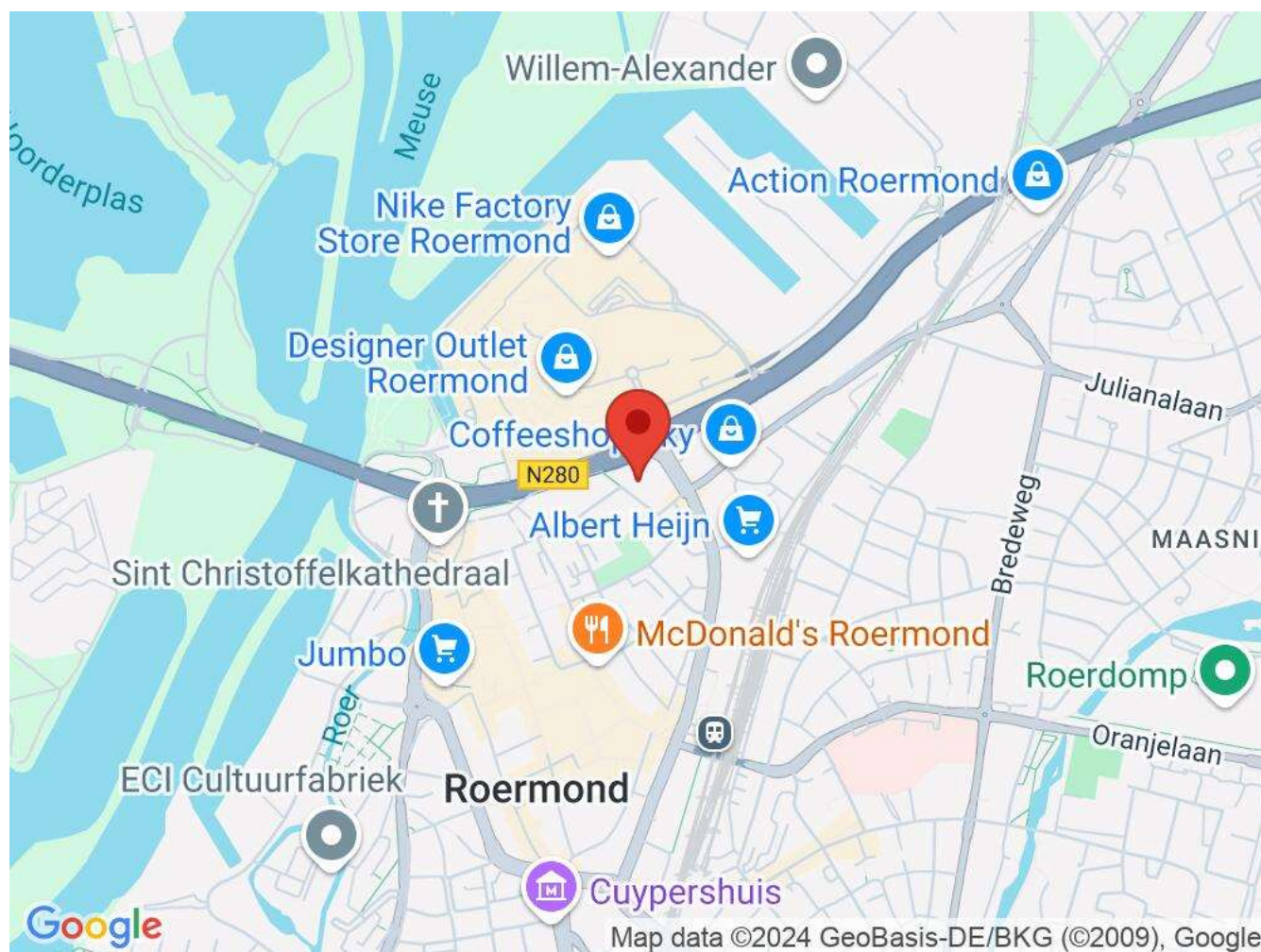
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

NS voorhalte: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op minder dan 500 m

Foto's



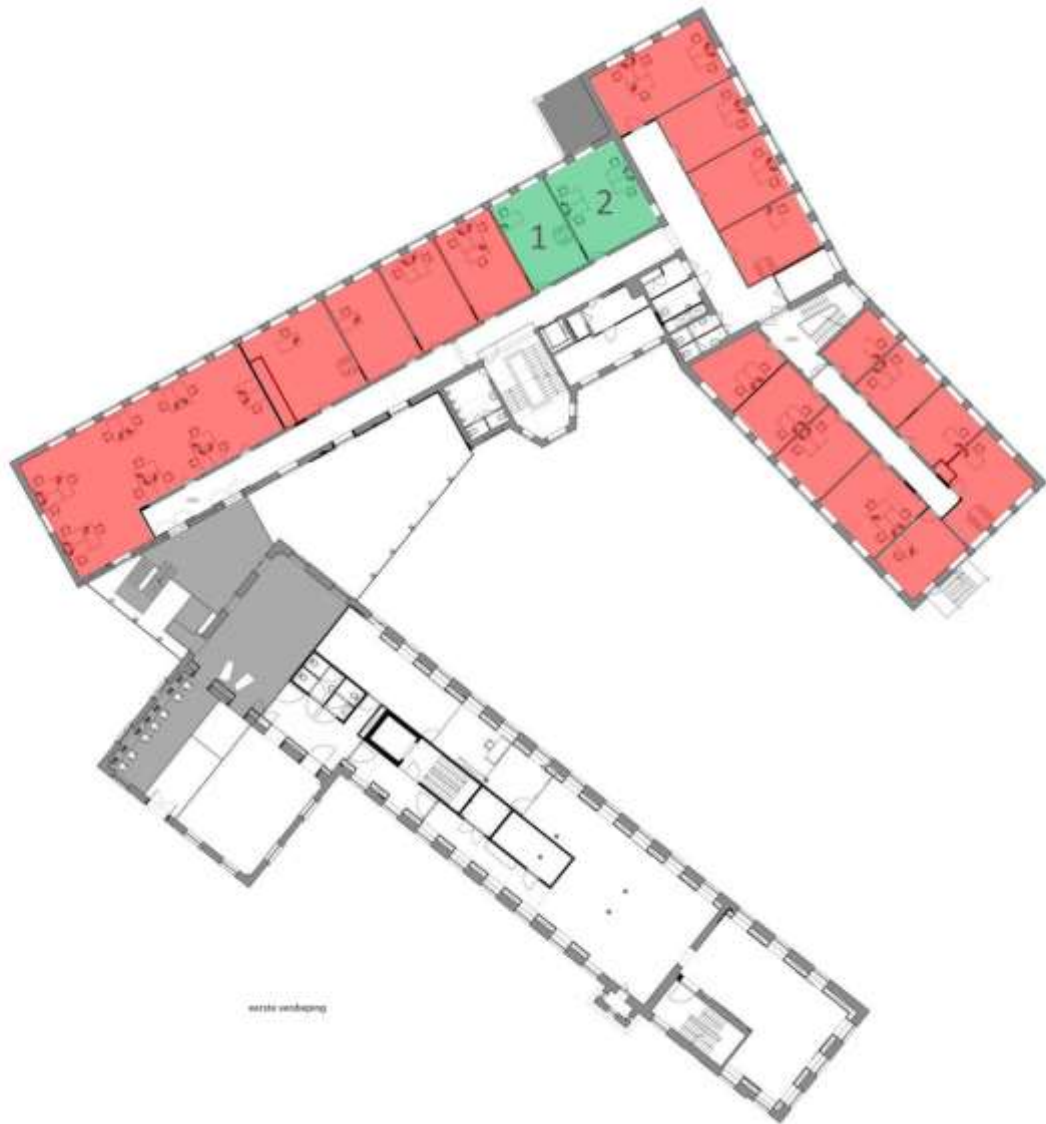




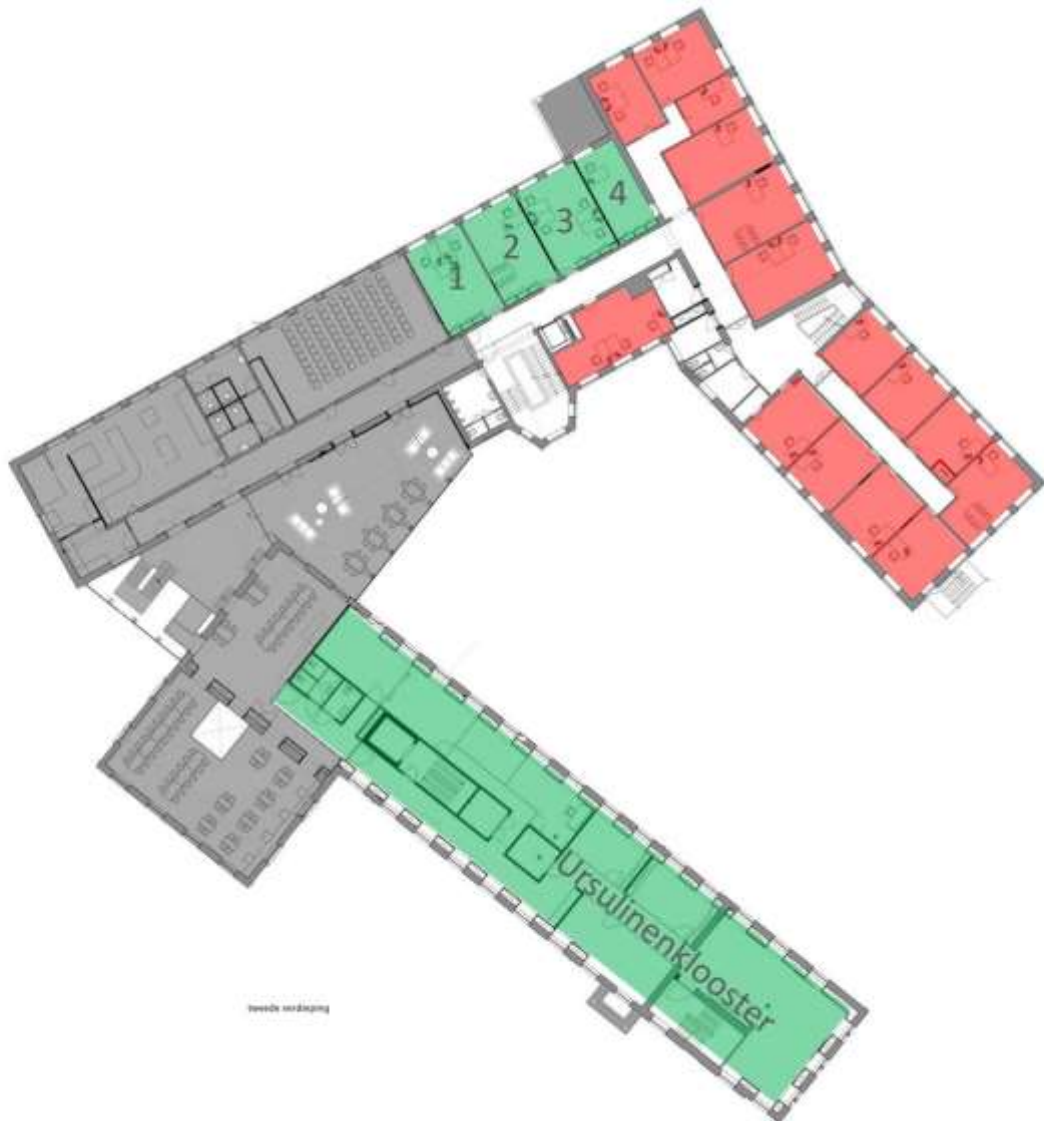
Plattegrond



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping