



ROOSENDAAL
Gewenten 42

Huurprijs
€ 3.750,- p.m. excl btw.

Te huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

Gewenten 42, 4704 RD Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2005

Soort:
Kantoorruimte

Kantooroppervlakte:
446,5 m²

Parkeren:
29 parkeerplaatsen waarvan 2 met laadpaal

Huurprijs
€ 3.750,- per maand excl. btw

Energie label
B.



Omschrijving

Objectgegevens:

Een representatieve vrijstaande kantoorruimte met groot omheind parkeerterrein met ca. 29 parkeerplaatsen. Het kantoor beschikt over een ruime entree met balie, diverse spreekkamers, kantine met keukenblok, archief, toiletgroepen.

Op de 1e verdieping bevinden zich 9 separate kantoorruimtes, allen voorzien van raampartijen, evenals een vergaderruimte en een berging.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 228,4 m²

1e verdieping: ca. 218,1 m²

Opleveringsniveau:

Voorzien van airco units, centrale verwarming met radiatoren, stoffering, systeemplafond, kabelgoten, keuken, en een elektrische laadpaal.

Het object is optioneel ook in gemeubileerde staat te huren.

Locatie:

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Borchwerf I te Roosendaal. Diverse voorzieningen zoals een tankstation en diverse restaurants bevinden zich op korte afstand.

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Roosendaal, WVS Vaartveld

Loopafstand: 1,3 km

Looptijd: 18 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Roosendaal

Loopafstand: 2,4 km

Looptijd: 33 min

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:

A17 op 0,4 km hemelsbreed met 2 min reistijd over een route van 0,7 km

A58 op 2,5 km hemelsbreed met 9 min reistijd over een route van 4,6 km

A4 op 9,5 km hemelsbreed met 13 min reistijd over een route van 12,5 km

Parkeren:

Het object beschikt over in totaal 29 eigen parkeerplaatsen, waarvan twee voorzien zijn van een elektrische laadpaal.

Huurgegevens:

Huursom per maand: € 3.750,-- excl. btw

Huursom per jaar: € 45.000,-- excl. btw

Servicekosten:
Nader te bepalen.
Het kantoor beschikt over eigen NUTS-meters.

Huurtermijn:
2 jaar met een optie tot een verlenging van 1 jaar.

Energielabel:
Energielabel B, geldig tot 13-12-2032.

Indexering:
Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie groot 3 maanden huur incl. BTW.

Overige bepalingen
Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.















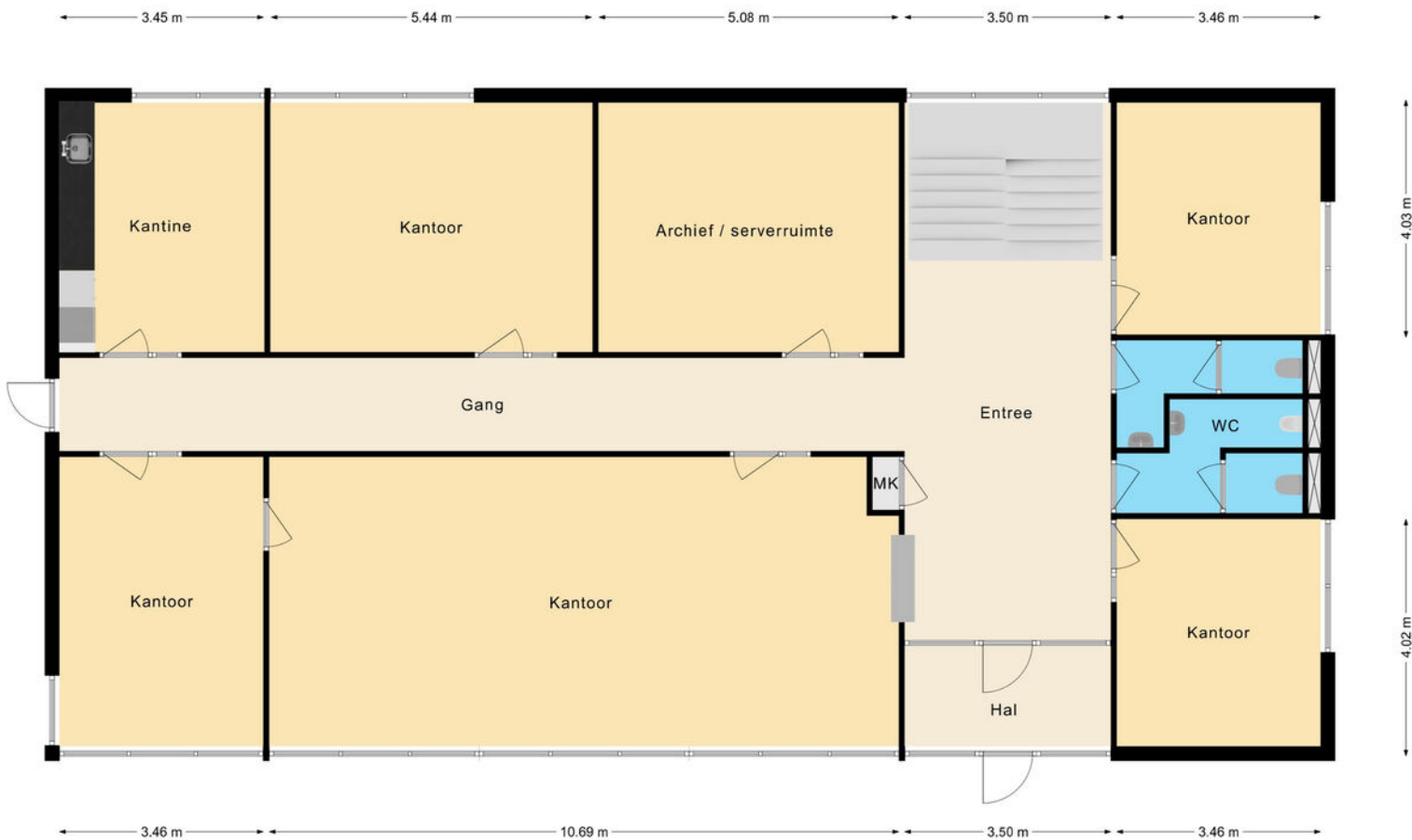






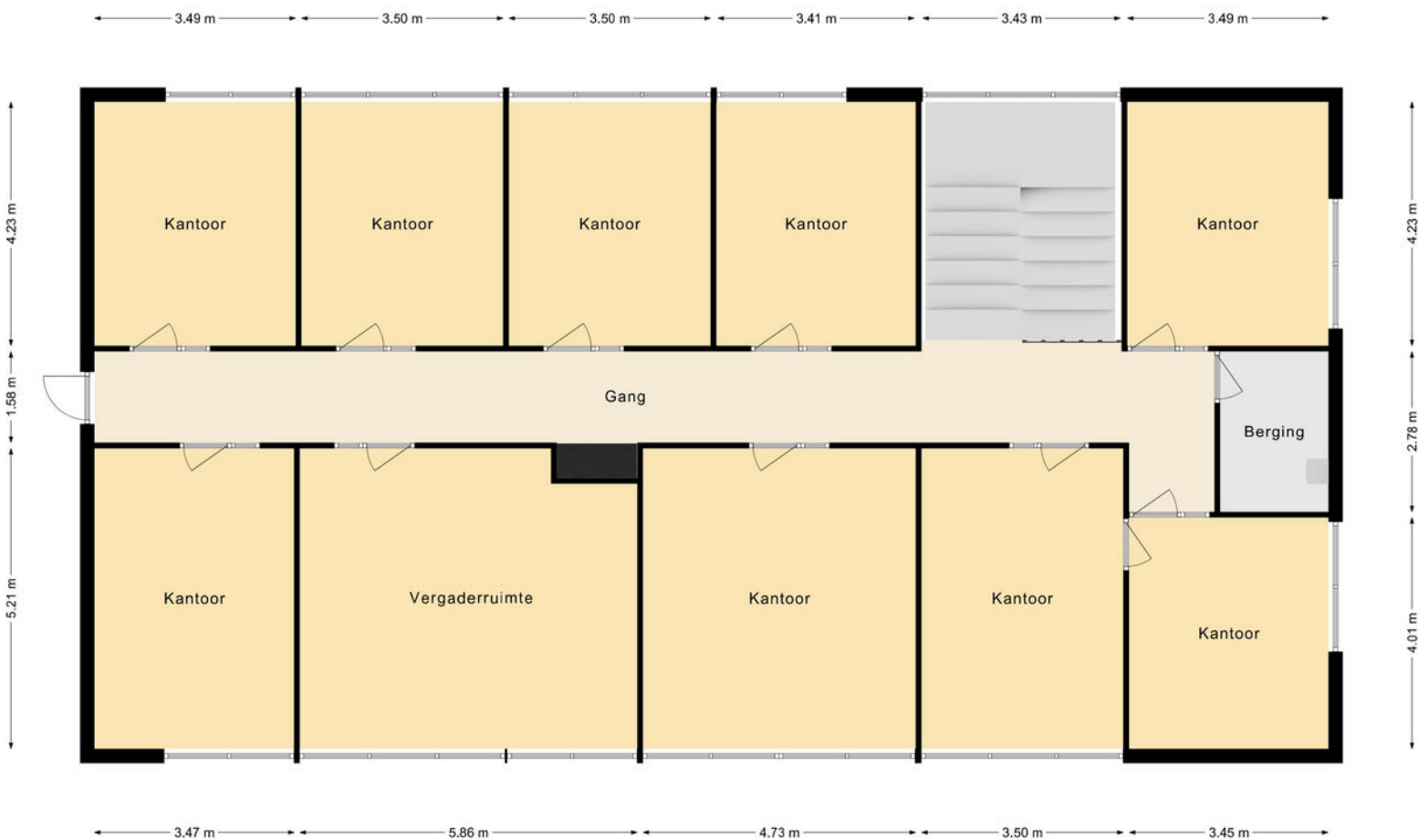


Plattegrond



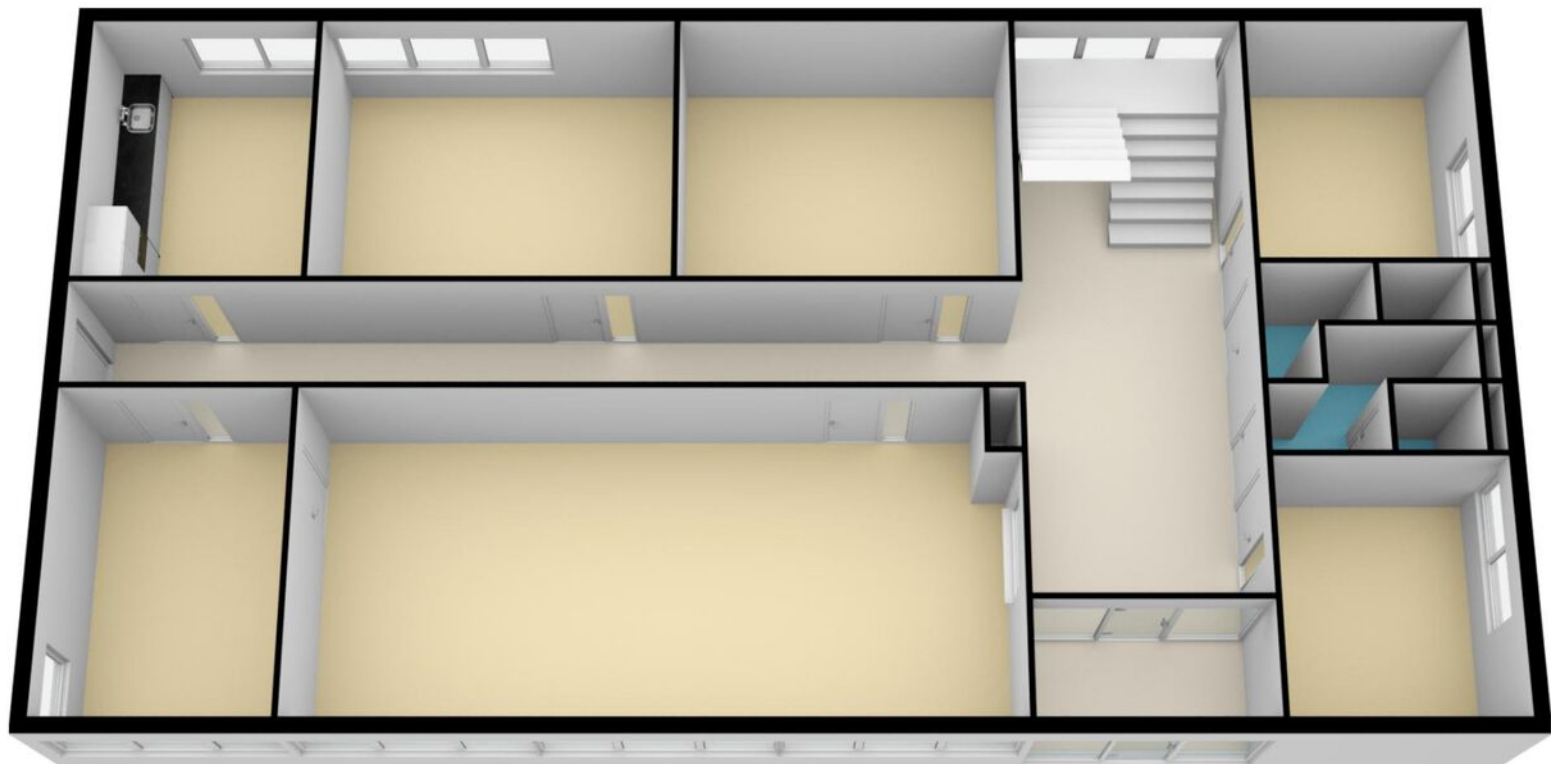
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

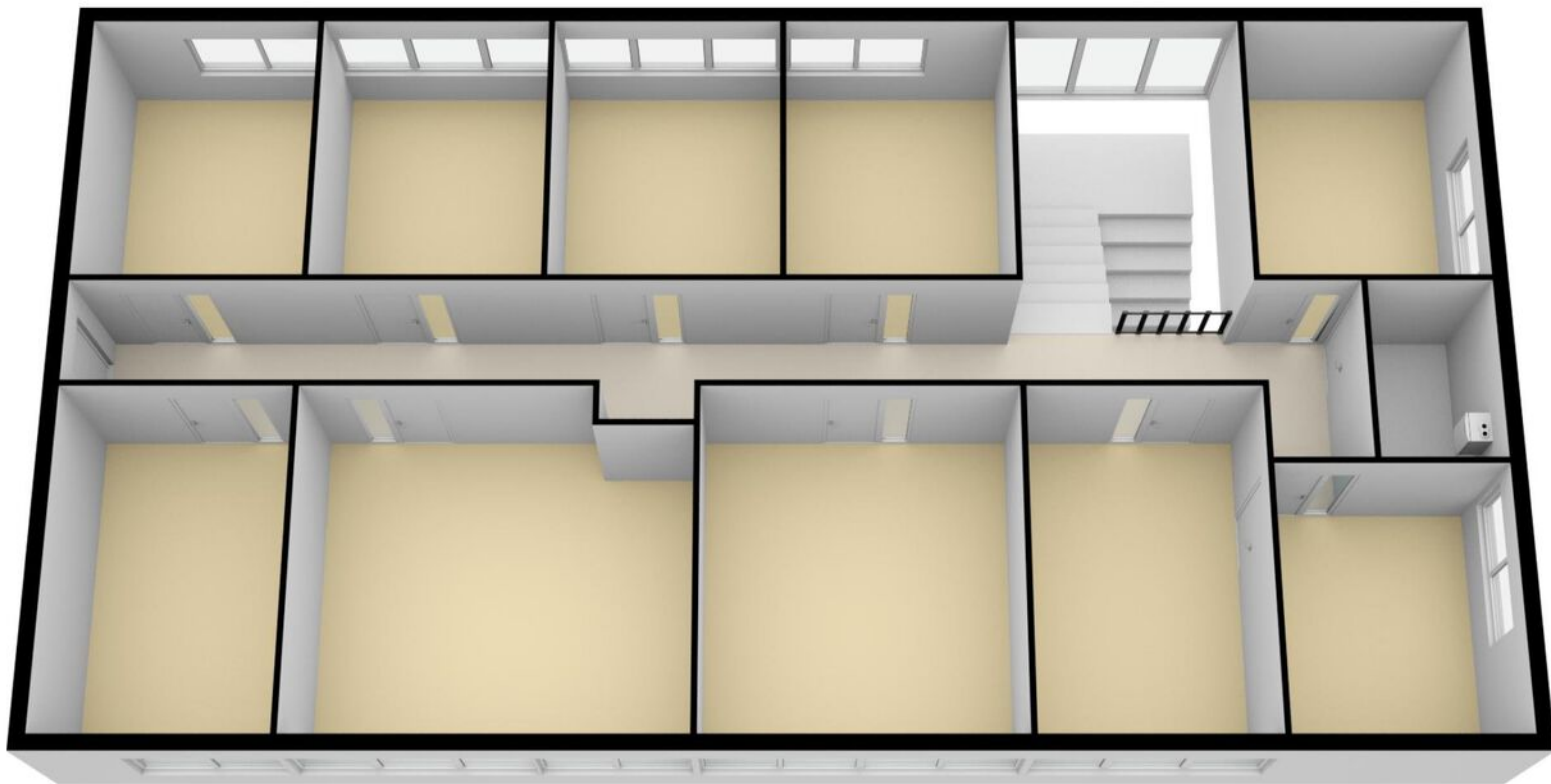


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

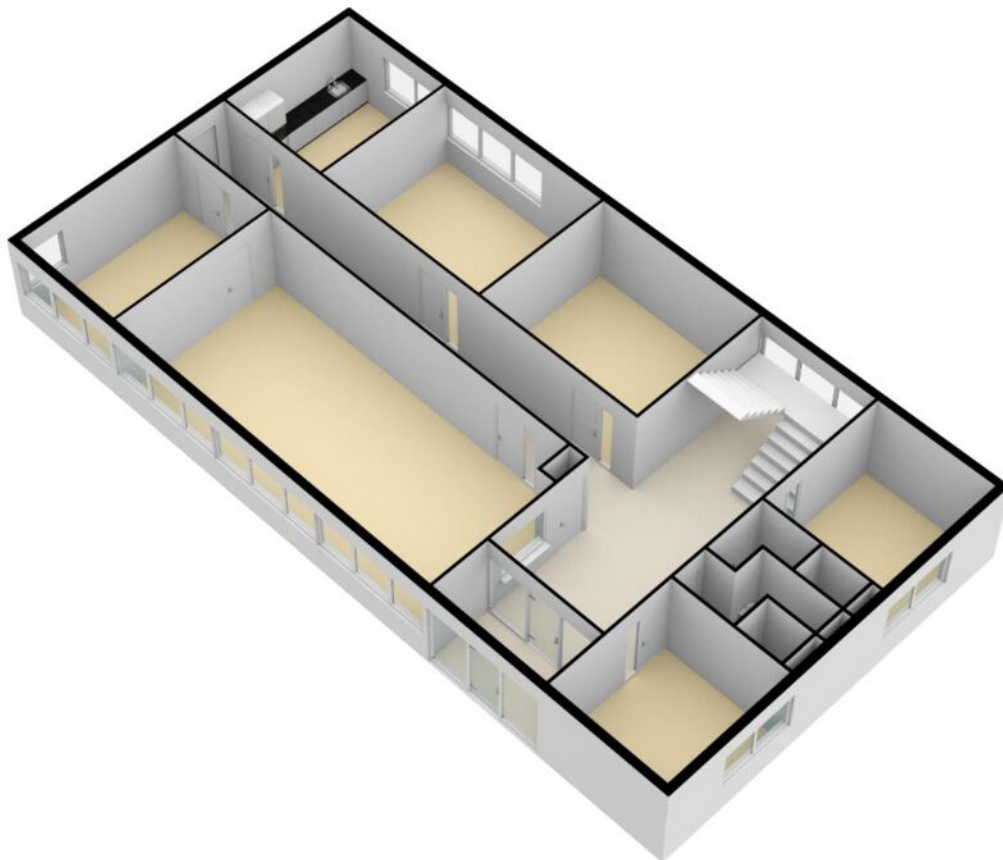
Plattegrond



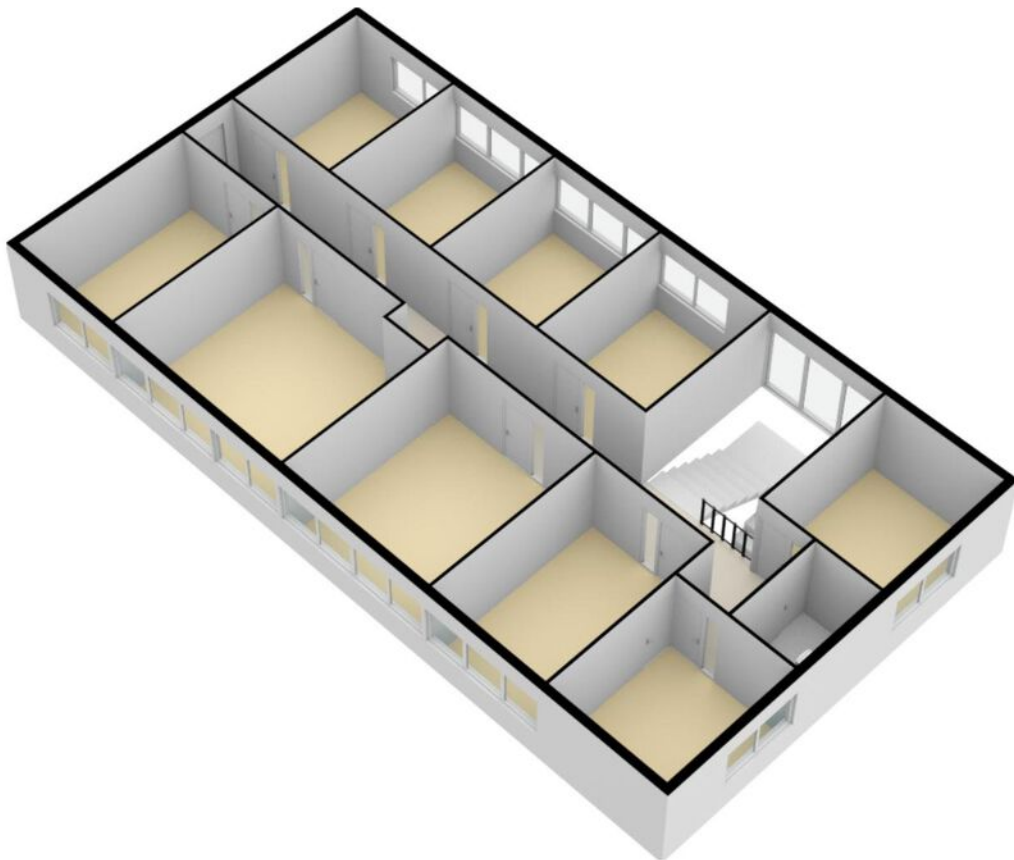
Plattegrund



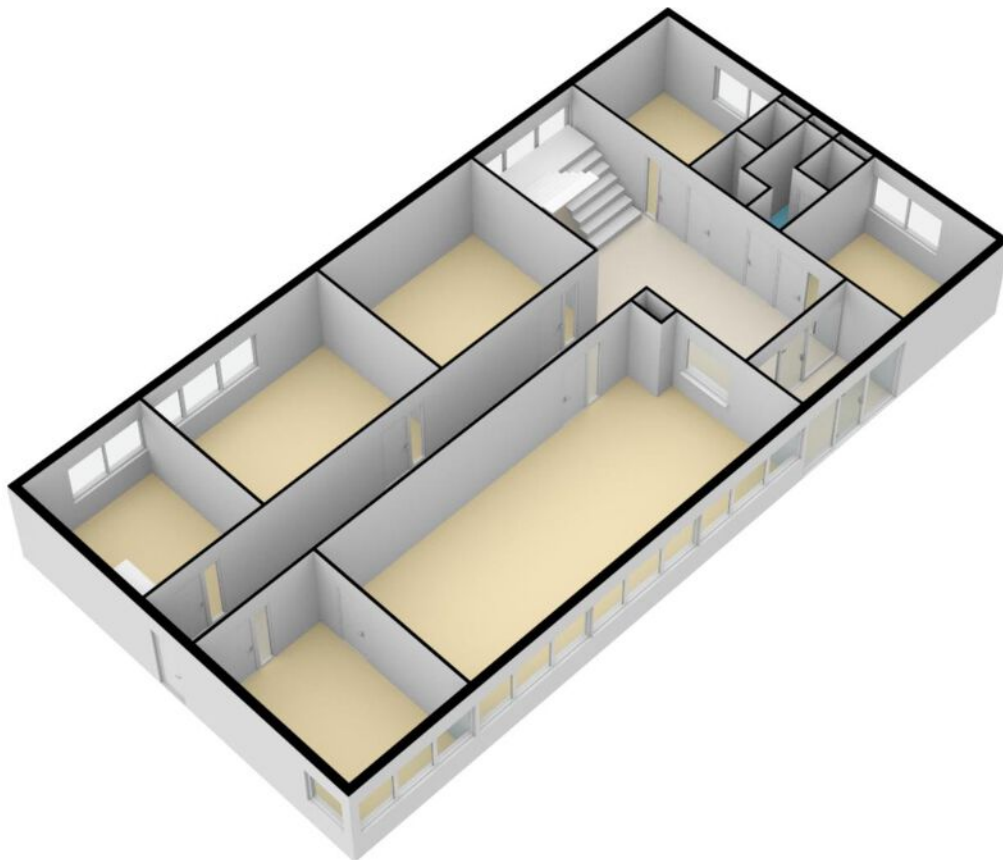
Plattegrond



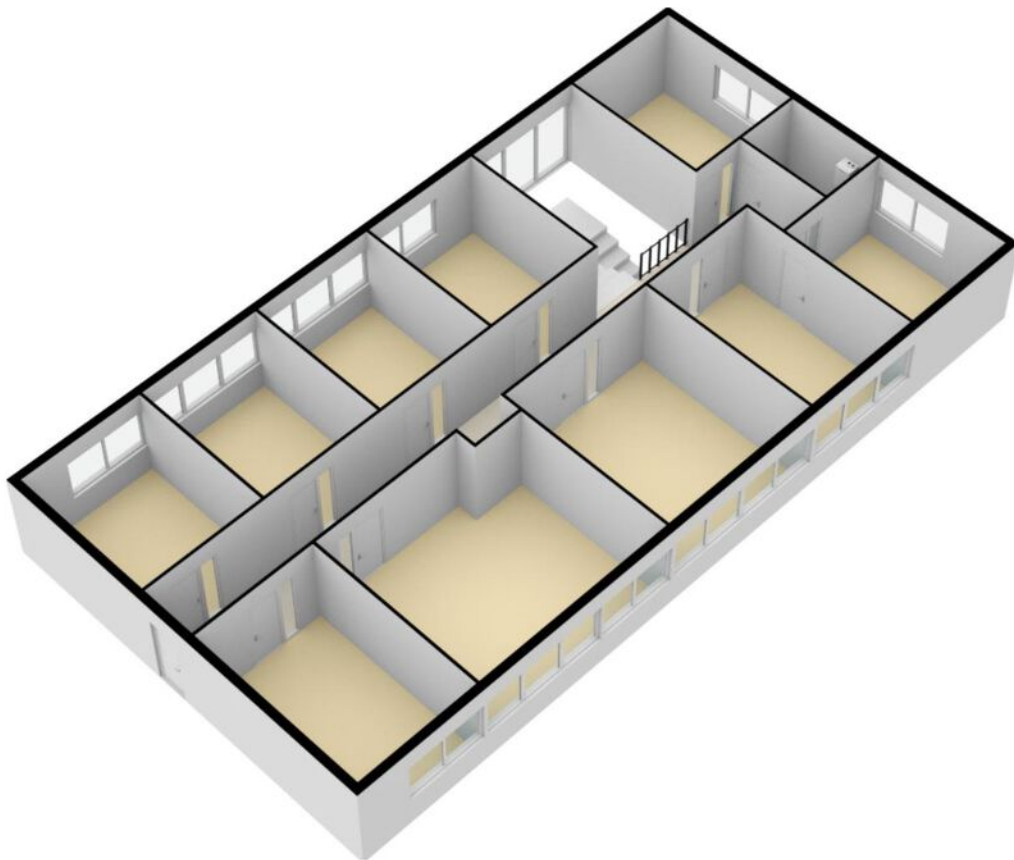
Plattegrond



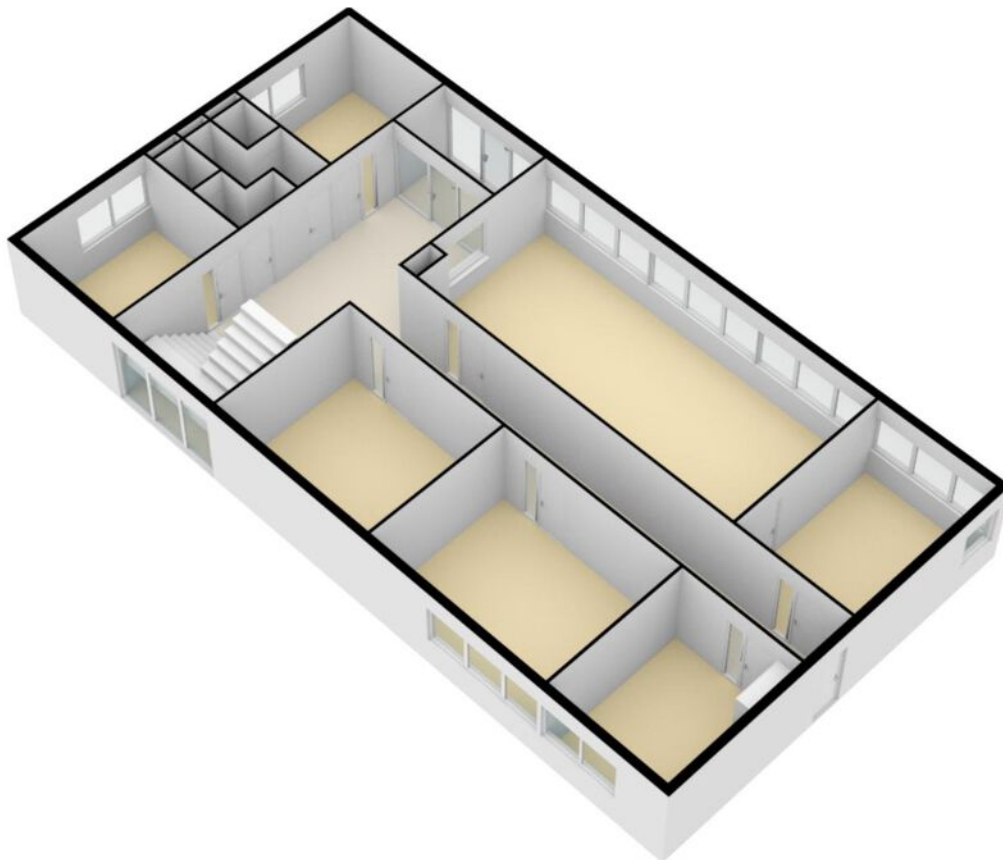
Plattegrond



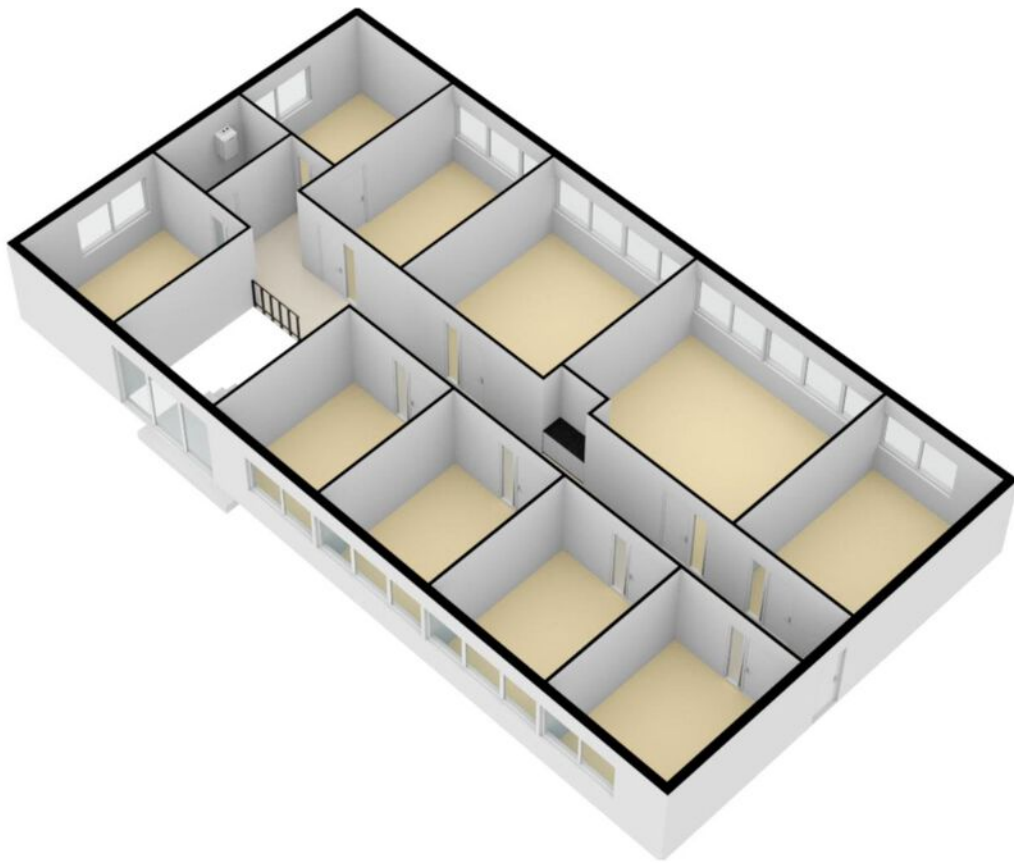
Plattegrond



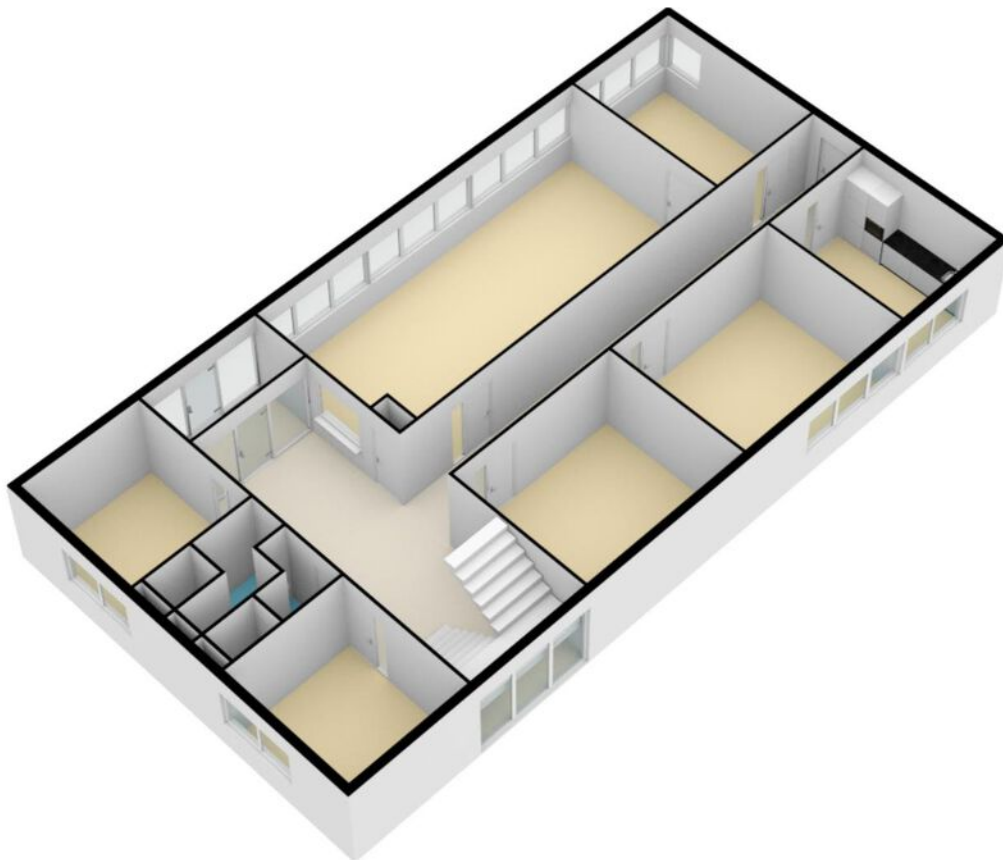
Plattegrond



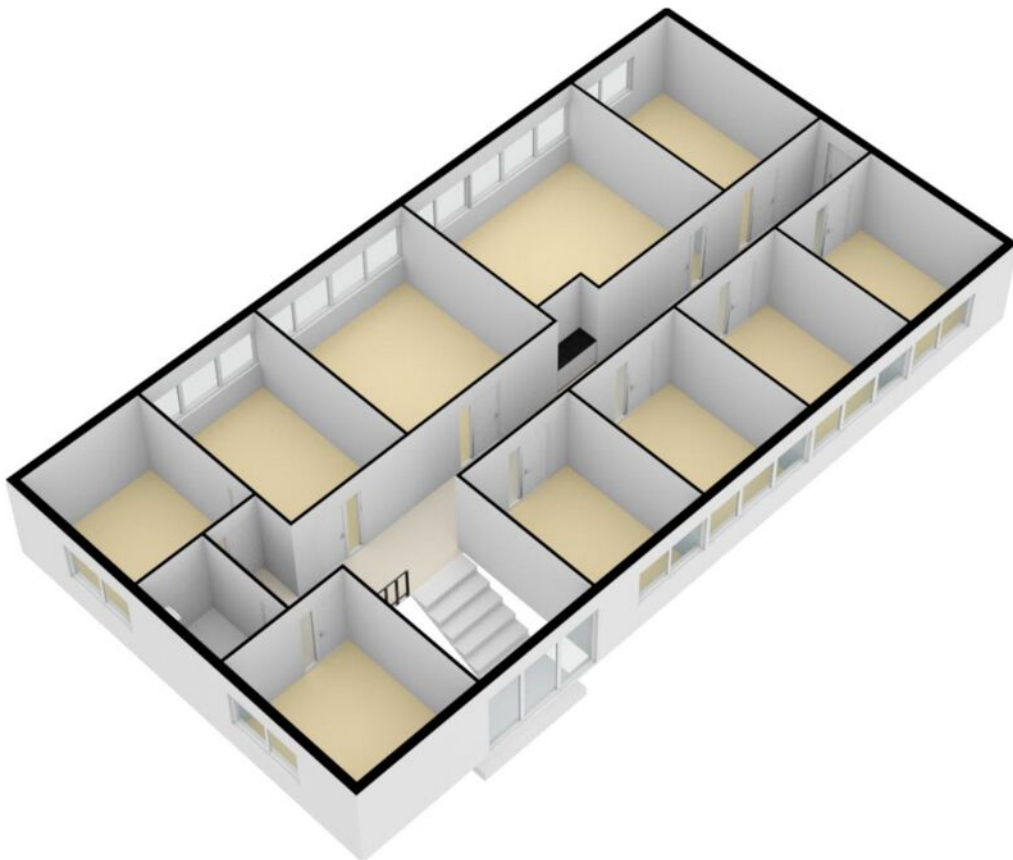
Plattegrond



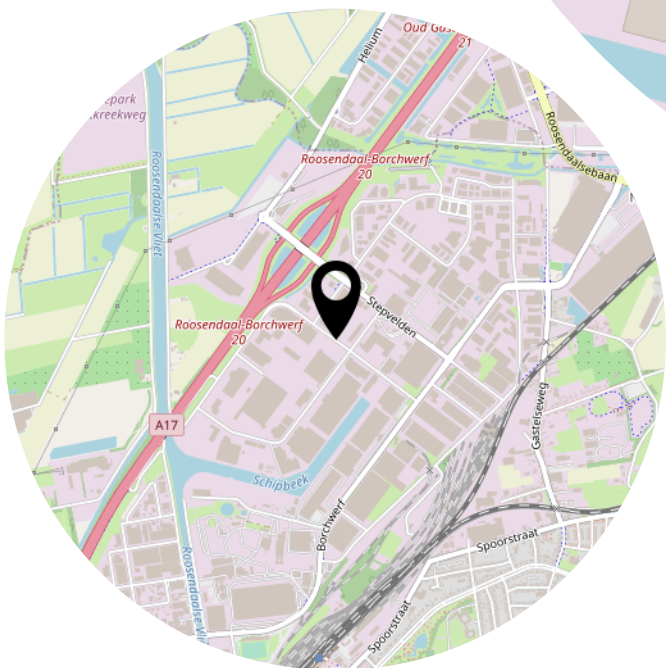
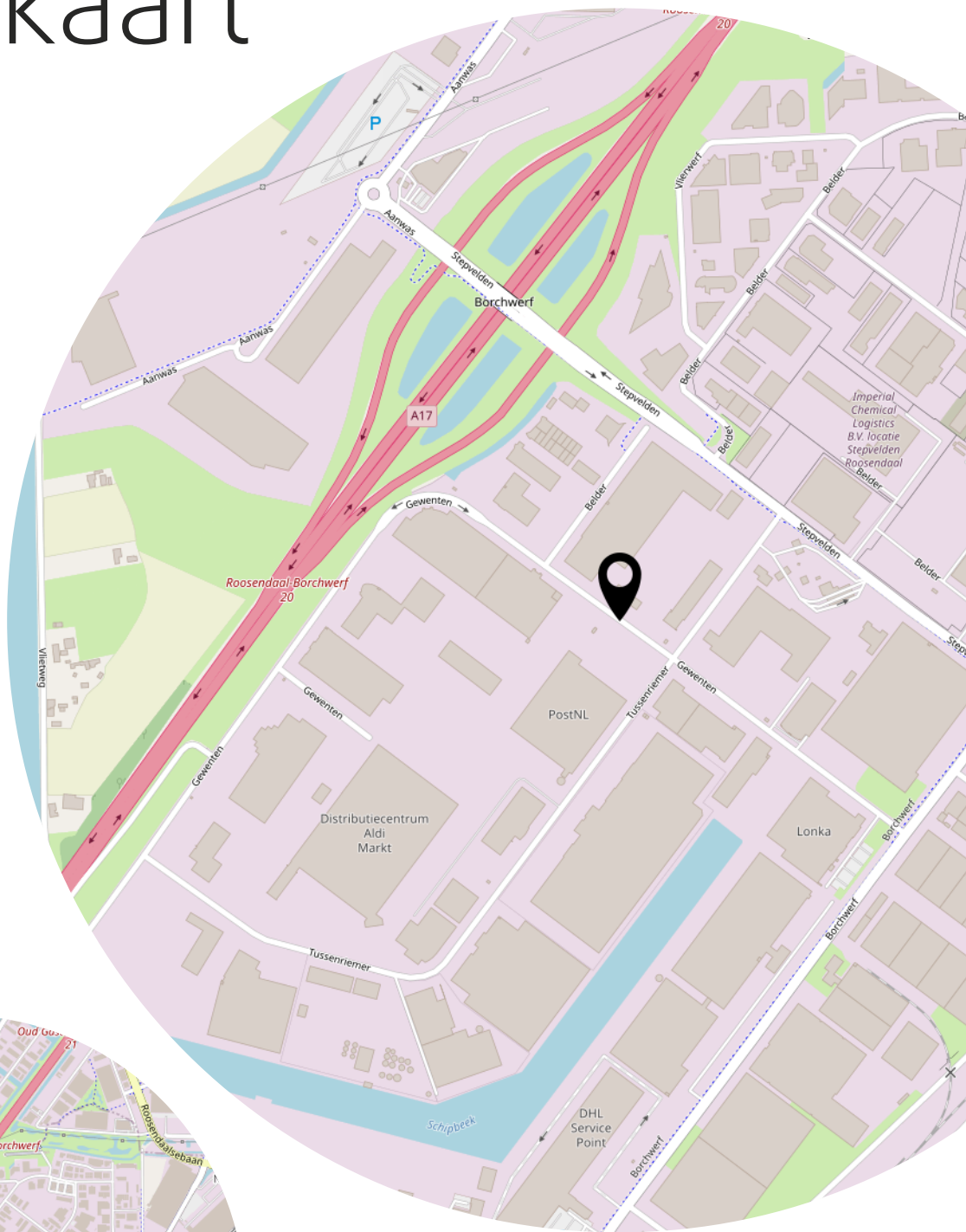
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl