



ROOSENDAAL
Vijfhuizenberg 127

Huurprijs
€ 3.200,- p.m.

Te Huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4708 AJ Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
Kantoorruimte met bedrijfsruimte/opslag

Metrages:
Kantoor/multifunctionele ruimte: ca. 300 m²
Werkplaats/bedrijfsruimte: ca. 225 m²
Entresolvloer ca. 80 m²

Perceeloppervlakte:
1269 m²

Huurprijs:
€ 3.200,-- excl. btw. per maand

Servicekosten:
€ 185,-- excl. btw. per maand

Omschrijving

Te huur: Kantoorruimte met bedrijfsruimte aan de Vijfhuizenberg 127 te Roosendaal!
Bent u op zoek naar een goed bereikbare kantoorruimte met bedrijfsruimte/loods in Roosendaal? Dan is de ruimte aan de Vijfhuizenberg 127 perfect voor u!

Kenmerken:

Adres: Vijfhuizenberg 127, Roosendaal

Totale oppervlakte: 605 m²

Werkplaats: 225 m²

Entresolvloer: 80 m²

Kantoorruimte/multifunctionele ruimte b.g.: 150 m²

Kantoorruimte/multifunctionele ruimte 1e verd.: 150 m²

Voordelen:

Instapklare en lichte kantoorruimte

Voorzien van een keuken/kantine

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein

Afgesloten terrein

Voorzien van inbouwarmaturen, kabelgoten & alarm

Voorzien van zonnepanelen en warmtepomp

Locatie en bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op een uitstekende locatie aan de rand van Roosendaal, met goede bereikbaarheid vanaf de A58 en A17.

Daarnaast zijn er diverse busverbindingen in de directe omgeving, wat de locatie ook aantrekkelijk maakt voor medewerkers die met het openbaar vervoer reizen.

Huurprijs en beschikbaarheid:

De huurprijs bedraagt € 3.200 per maand, exclusief servicekosten.

De ruimte is beschikbaar in overleg.

Servicekosten en servicepakket:

De servicekosten bedragen € 185,-- per maand.

Hieronder vallen de volgende diensten:

- Onderhoud buitenterrein / onkruidbestrijding
- Onderhoud brandmeldinstallatie / blusmiddelen
- Onderhoud / keuring roldeur
- Onderhoud alarminstallatie
- Onderhoud / controle C.V. installatie
- Onderhoud / controle zonnepanelen
- Onderhoud warmtepomp

Bestemming/gebruik:

Bedrijfsdoeleinden, kantoordoeleinden en overige commerciële activiteiten (geen detailhandel).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief service- en energiekosten en BTW.

Huurcontract:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken 2015).

Huurtermijn:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

BTW:

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Heeft u interesse in deze kantoorruimte met opslag/bedrijfsruimte aan de Vijfhuizenberg 127 in Roosendaal? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!





















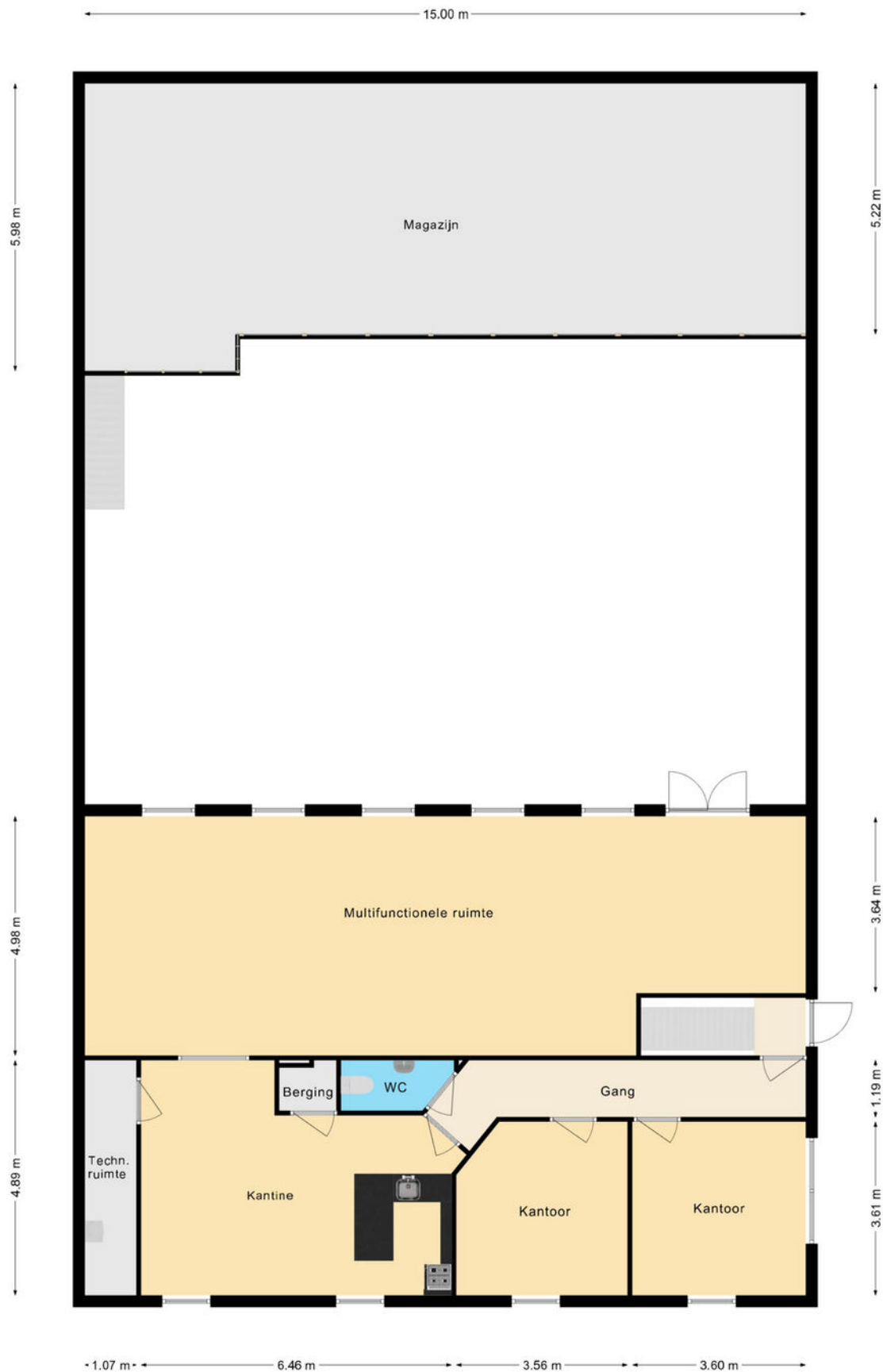




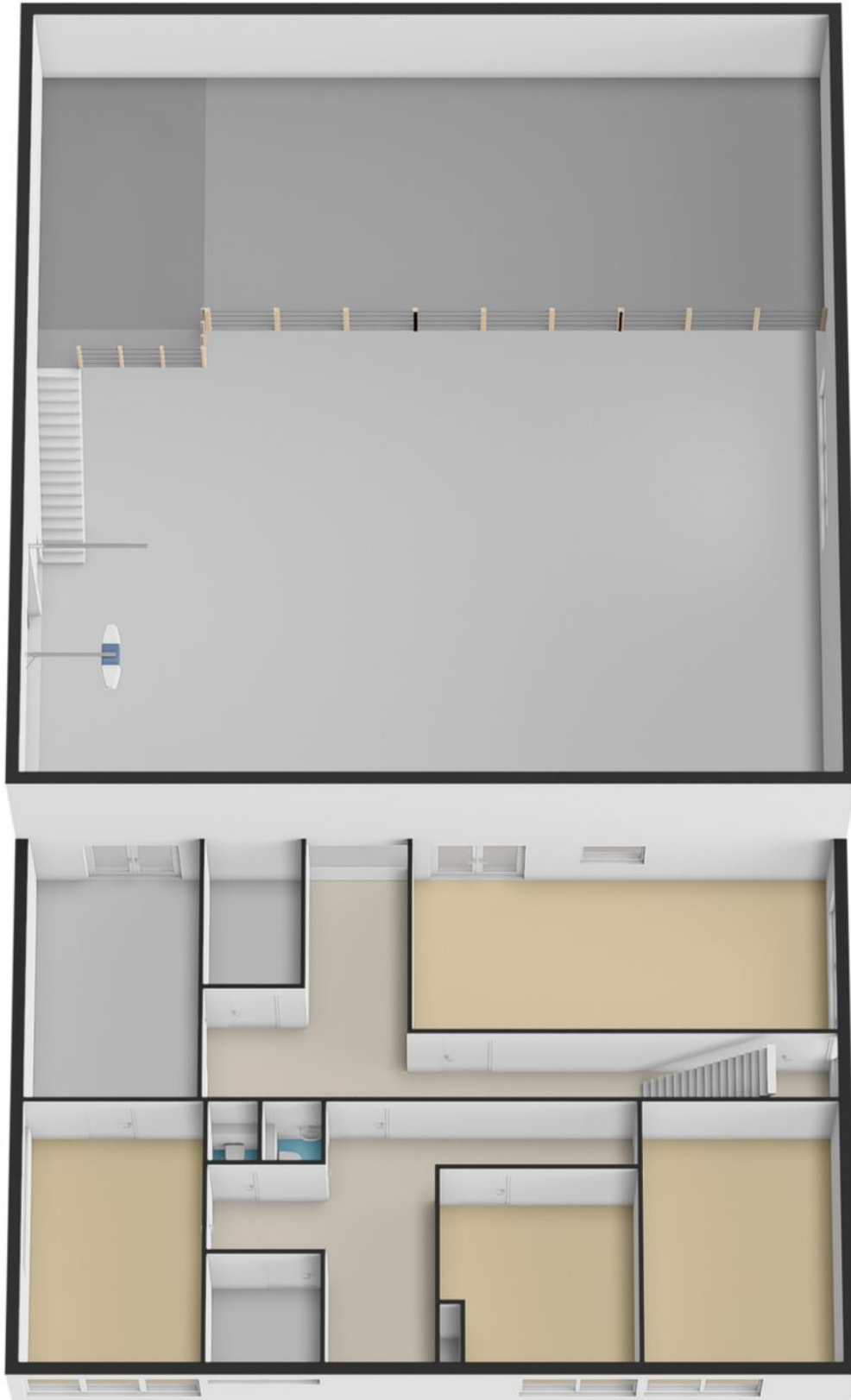
Plattegrond



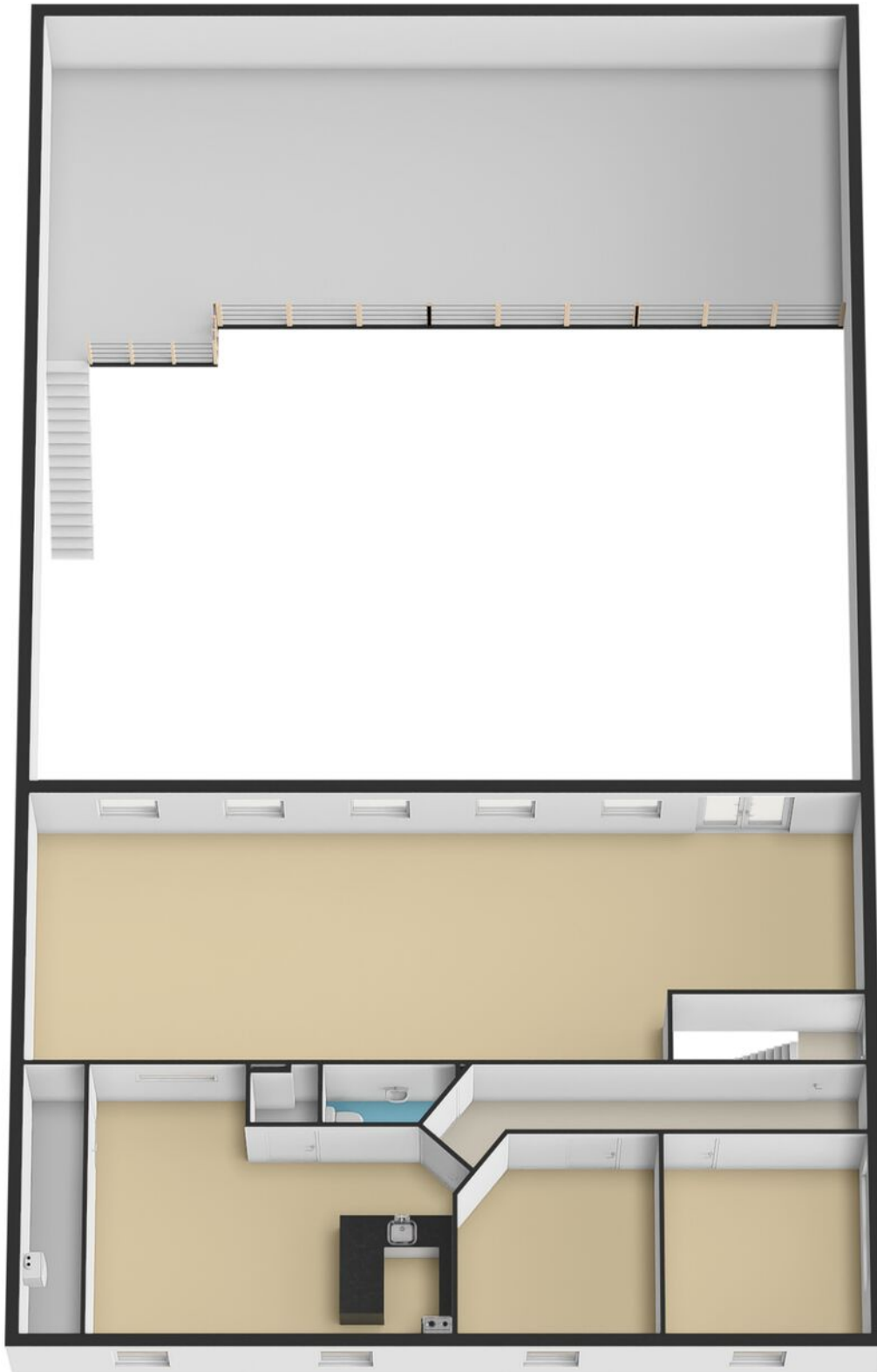
Plattegrond



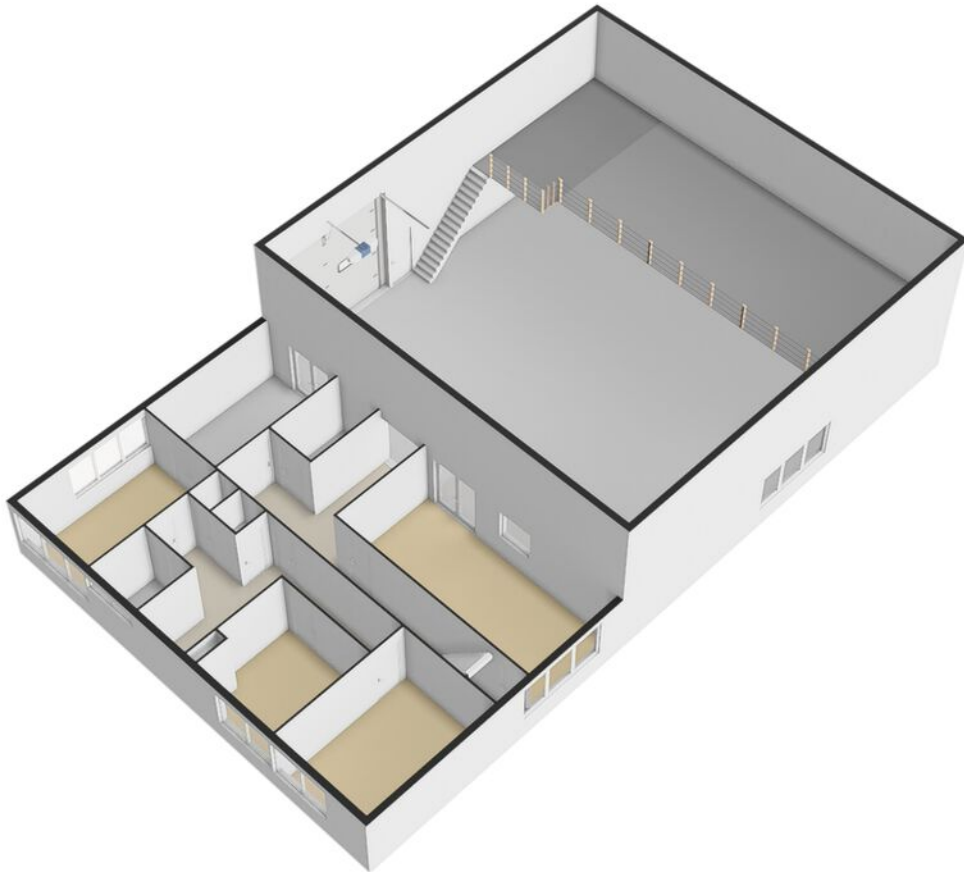
Plattegrond



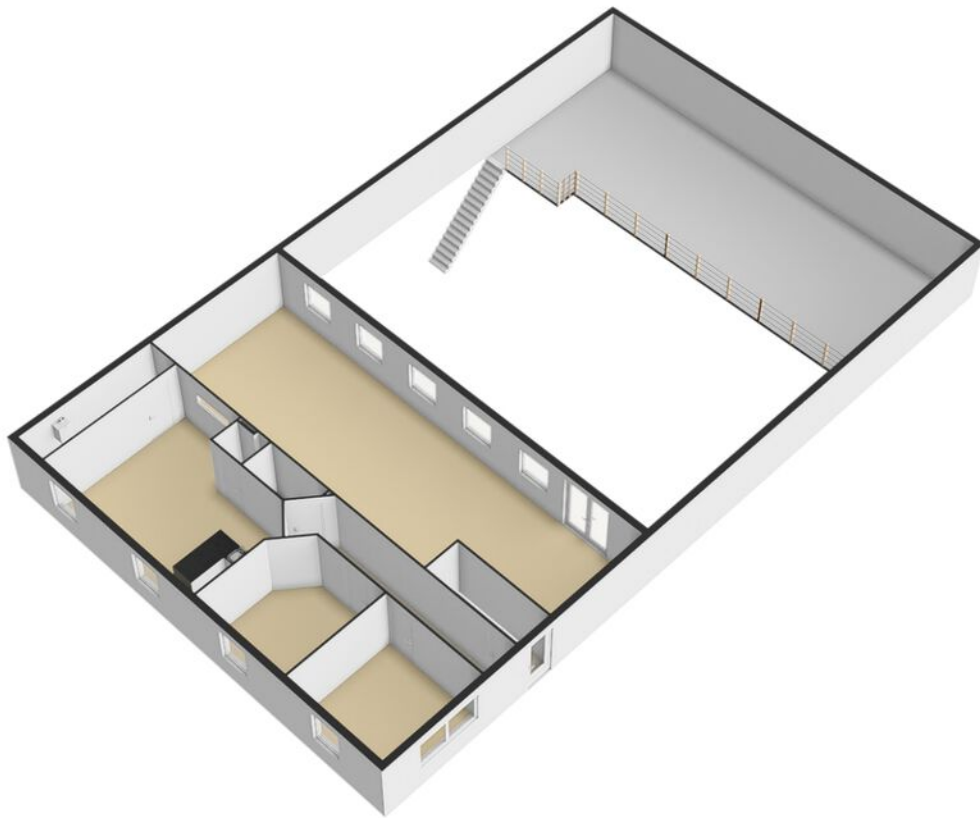
Plattegrond



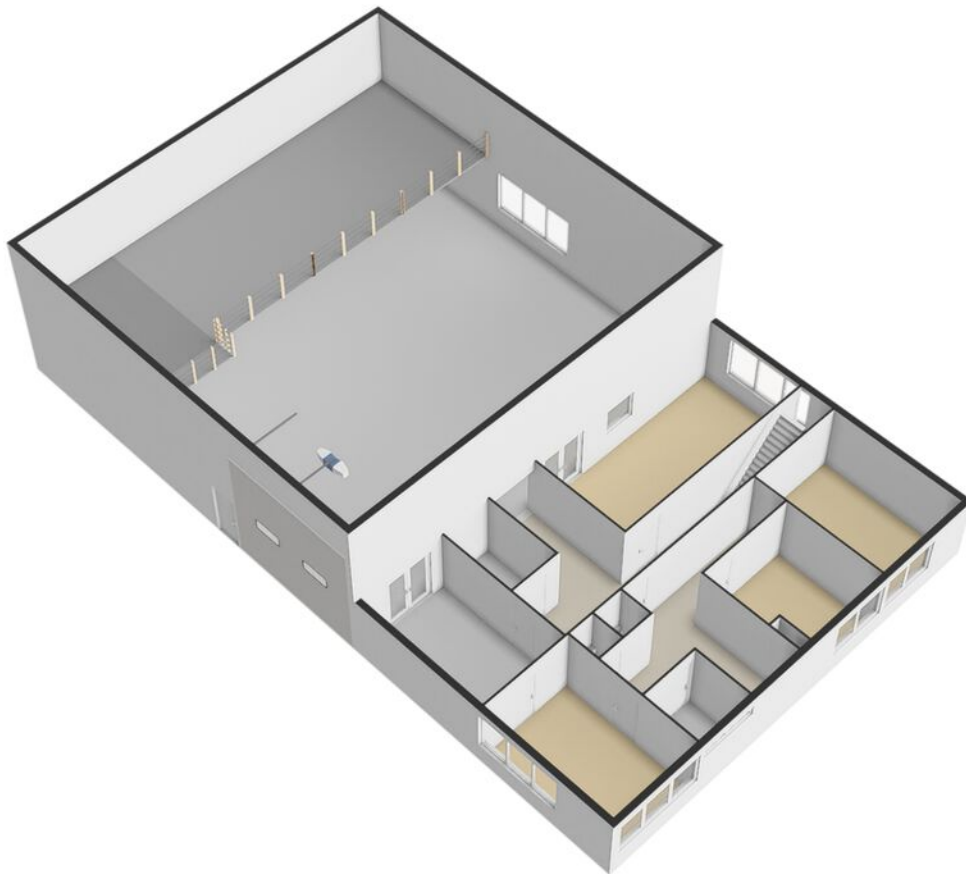
Plattegrond



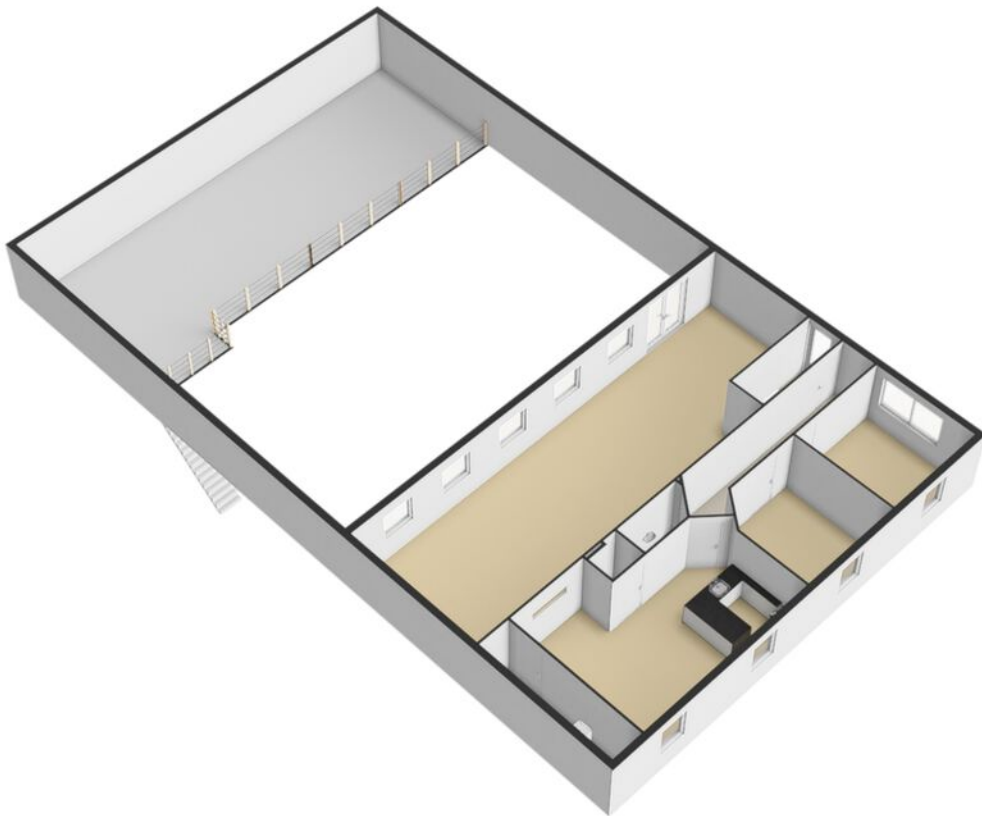
Plattegrond



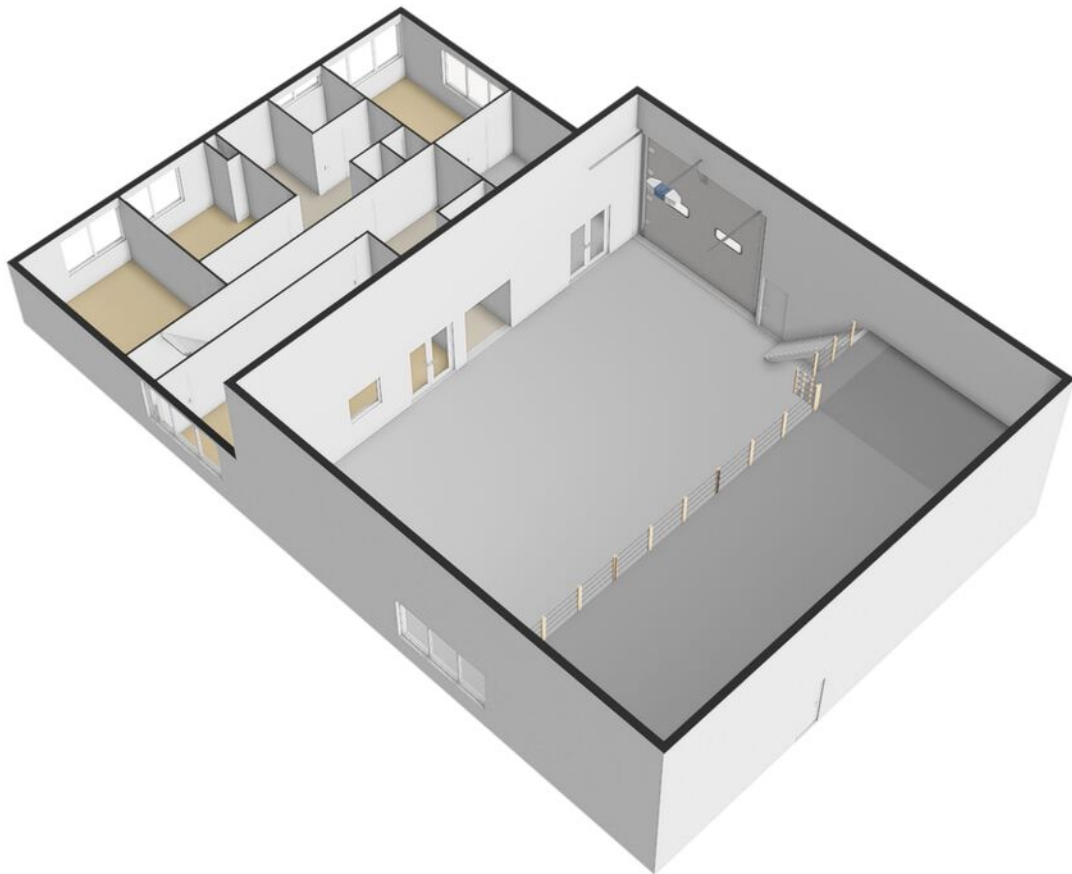
Plattegrond



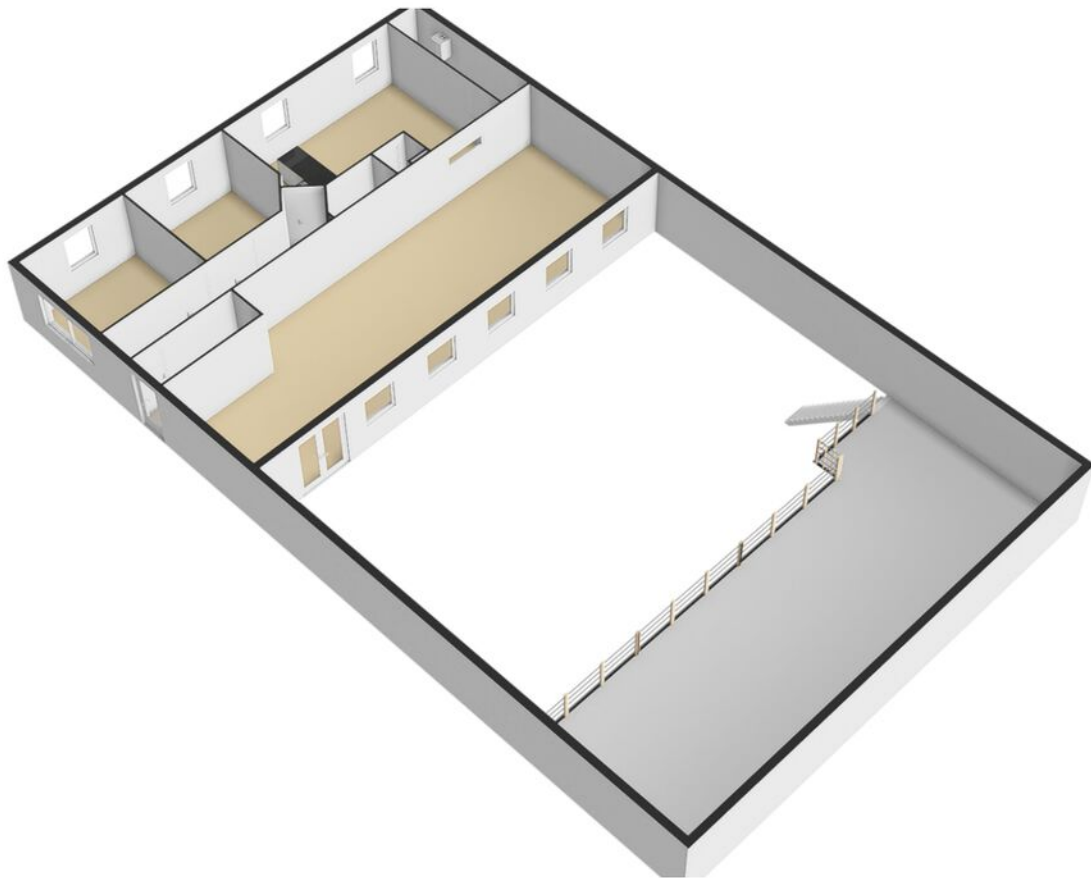
Plattegrond



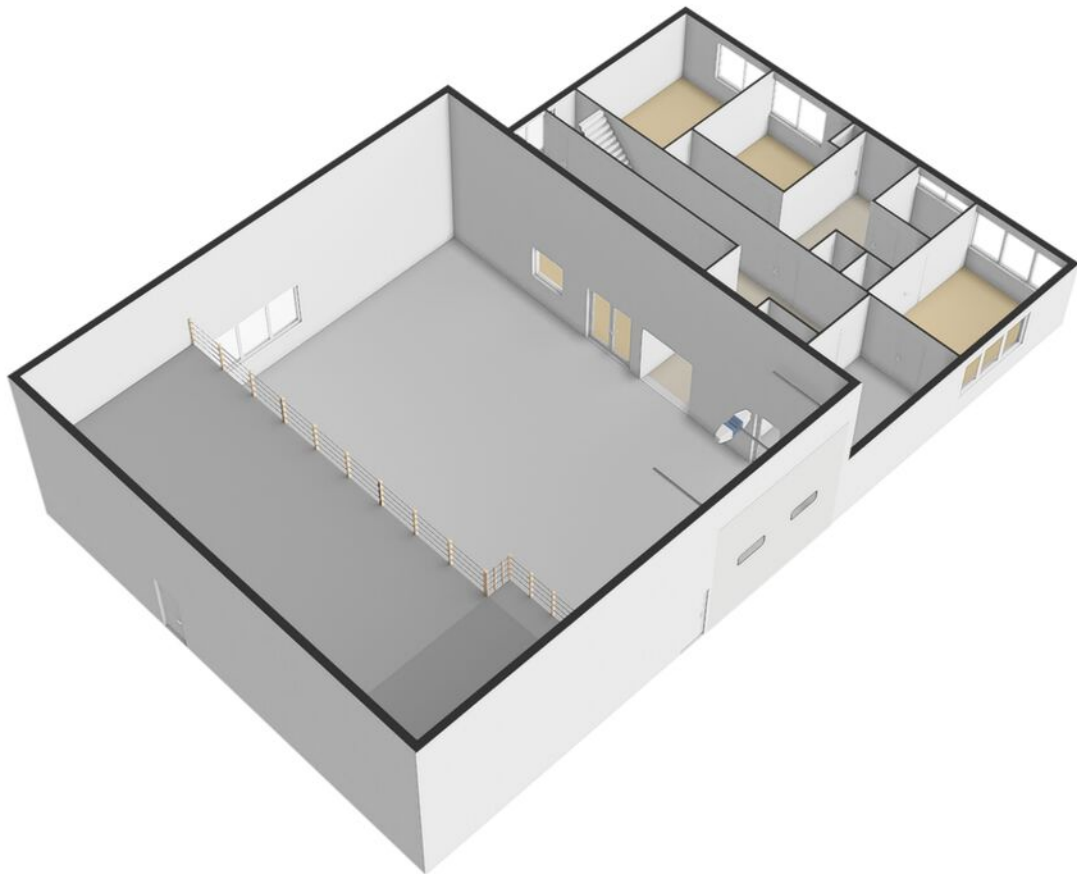
Plattegrond



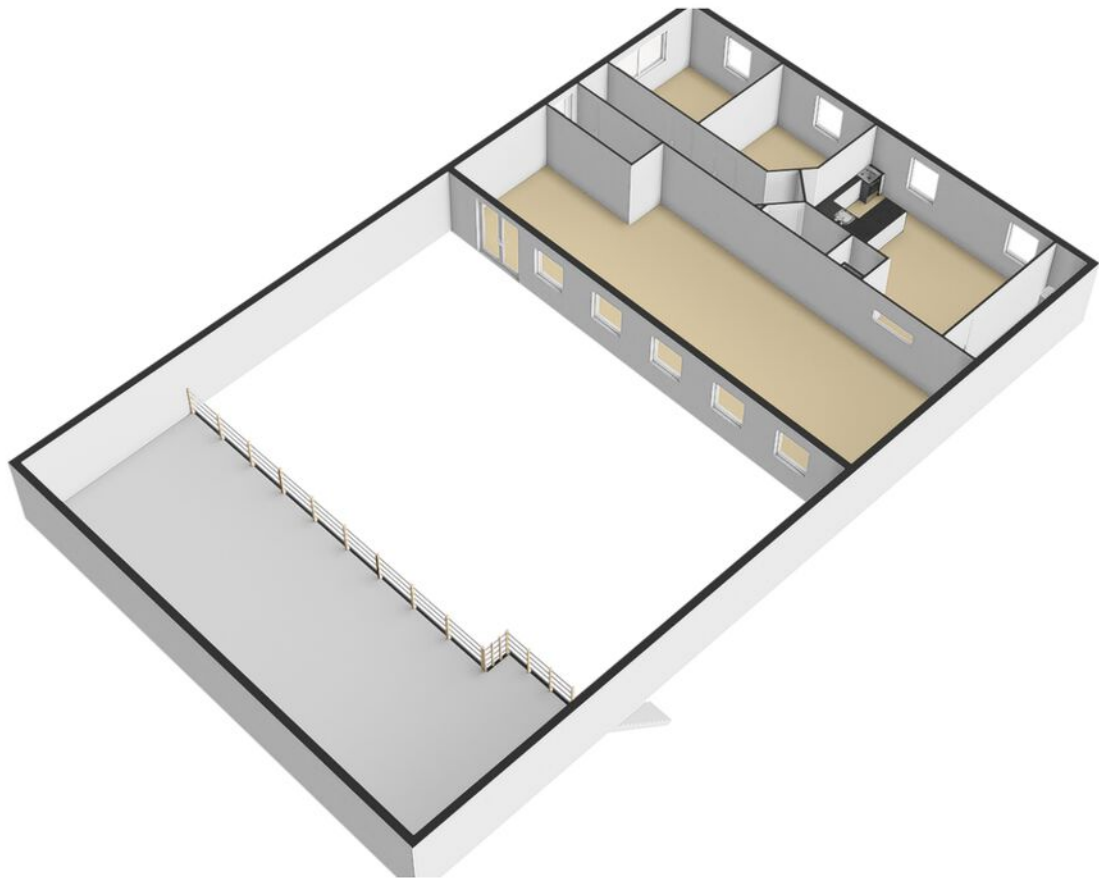
Plattegrond



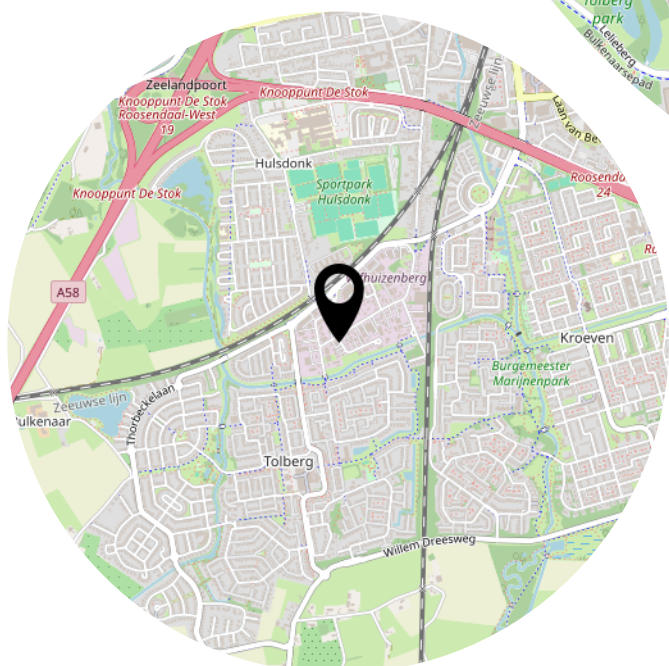
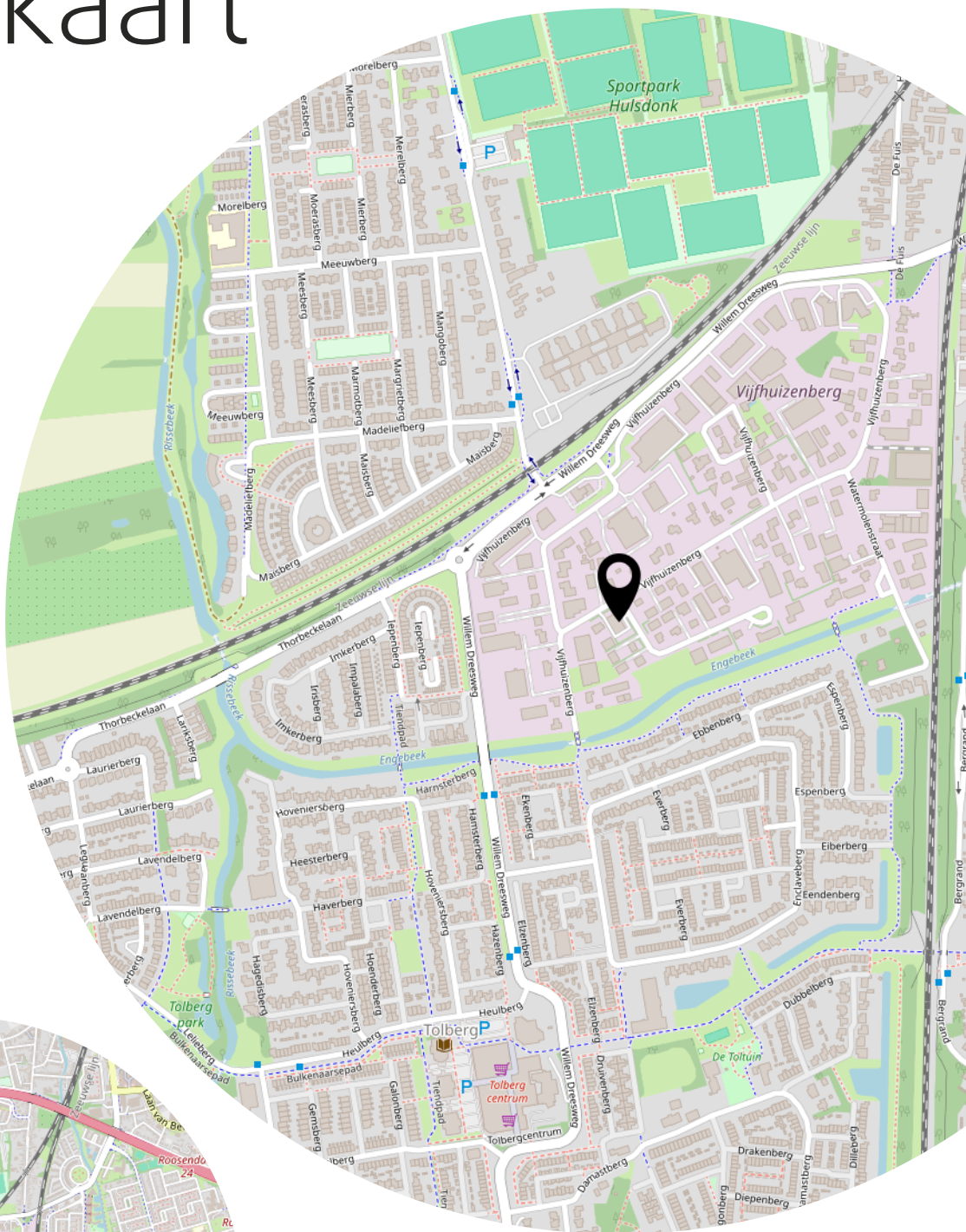
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl