



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jan Van Eijckplein 2, Roosendaal



PROJECTINFORMATIE

Jan Van Eijckplein 2, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voor onder de 300,- euro all-in een gemeubileerde kantoorruimte dat kan!
Voor op het Jan van Eijckplein zijn we op zoek naar nette, representatieve en flexibele ondernemers.

Huurovereenkomsten van maximaal 24 maanden. (wederzijds opzegtermijn 3 maanden).

Deze locatie wordt ontwikkeld naar woningen en tot die tijd en hierom zijn er zéér scherp geprijsde zelfstandige kantoorruimtes beschikbaar op de begane grond, eerste en tweede etage in variërende afmetingen.

Er wordt begonnen op de begane grond waarna het concept verder wordt opgeschaald naar de etages.

Een greep uit de mogelijkheden van de afmetingen en maandelijkse prijzen:

19m² - € 266,25

28m² - € 345,-

36m² - € 415,-

39m² - € 441,25

Groter nodig? Informeer naar de mogelijkheden!

Gelegen op de zichtlocatie hoek Jan van Eijckplein en Burgemeester Freijterslaan is de ligging uitstekend te noemen.

Het pand is voorzien van een representatief entree en heeft volop parkeergelegenheid bij het pand.

PROJECTINFORMATIE

Jan Van Eijckplein 2, Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De kantoorruimtes zijn gemeubileerd en verder voorzien van:

- inbouwarmaturen
- luchtbehandeling
- topkoeling
- databekabeling

Internet is mogelijk tegen meerprijs.

Interesse? Reageer dan snel om als één van de eerste te bezichtigen. (start bezichtigingen 1-10-2024)

Internet tegen een meerprijs van 30,- euro per maand;

Voordelig een gemeubileerde kantoorruimte huren:

Gemeubileerd 1 persoons werkplek: 19m²/34m² - 20,- per verhuurde ruimte per maand

Gemeubileerd 2/3 persoons werkplek: 35m²/50m² - 40,- per verhuurde ruimte per maand

Ligging en bereikbaarheid

Object is zowel met openbaar vervoer als auto uitstekend te bereiken.

Parkeren

Gratis parkeren op eigen terrein.

Bestemmingsplan

PROJECTINFORMATIE

Jan Van Eijckplein 2, Roosendaal

Bestemmingsplan

Kantoor, maatschappelijk standaard kantoorwerkzaamheden.

Opleveringsniveau

Turn-key

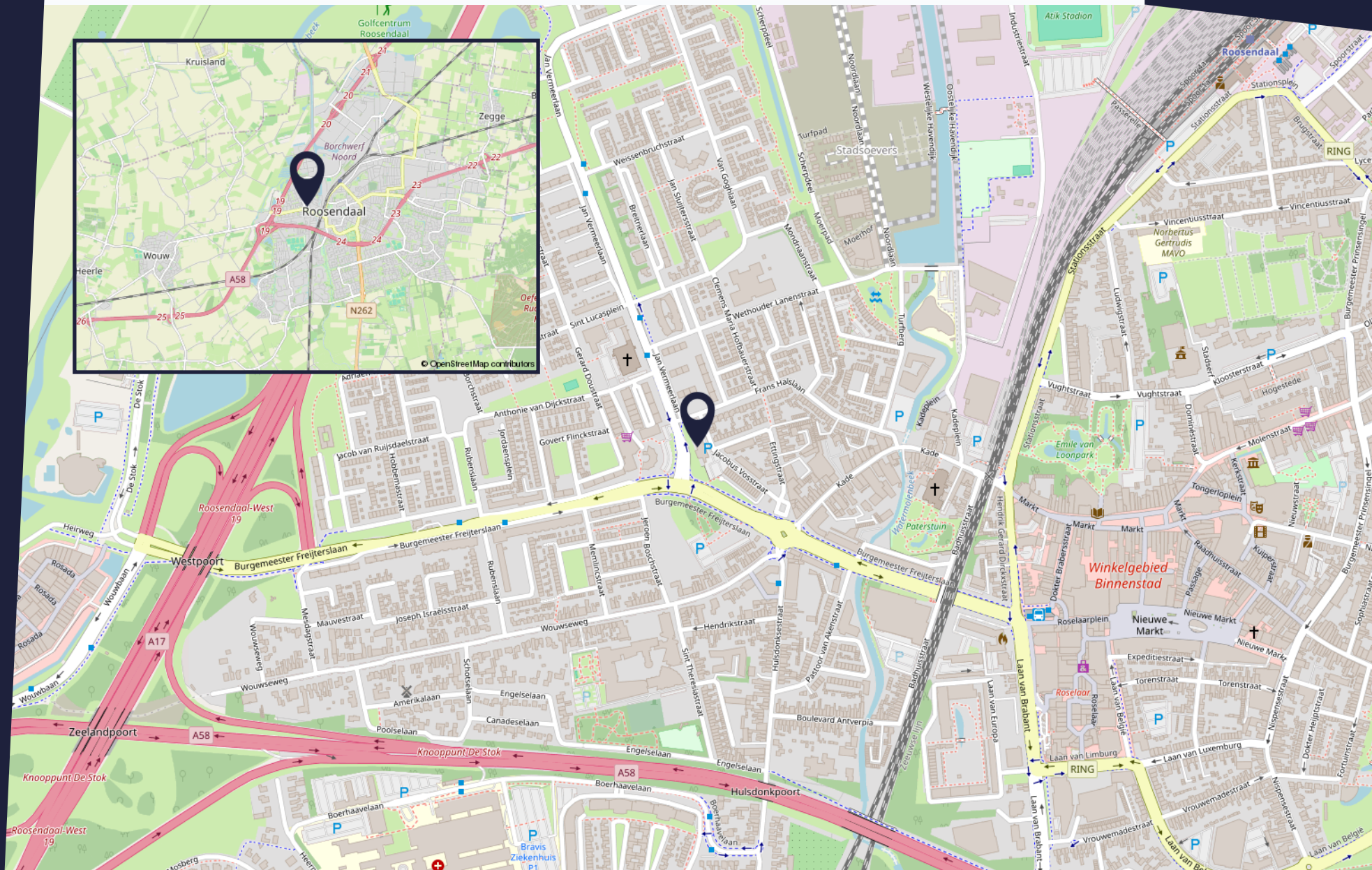


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jan Van Eijckplein 2, Roosendaal

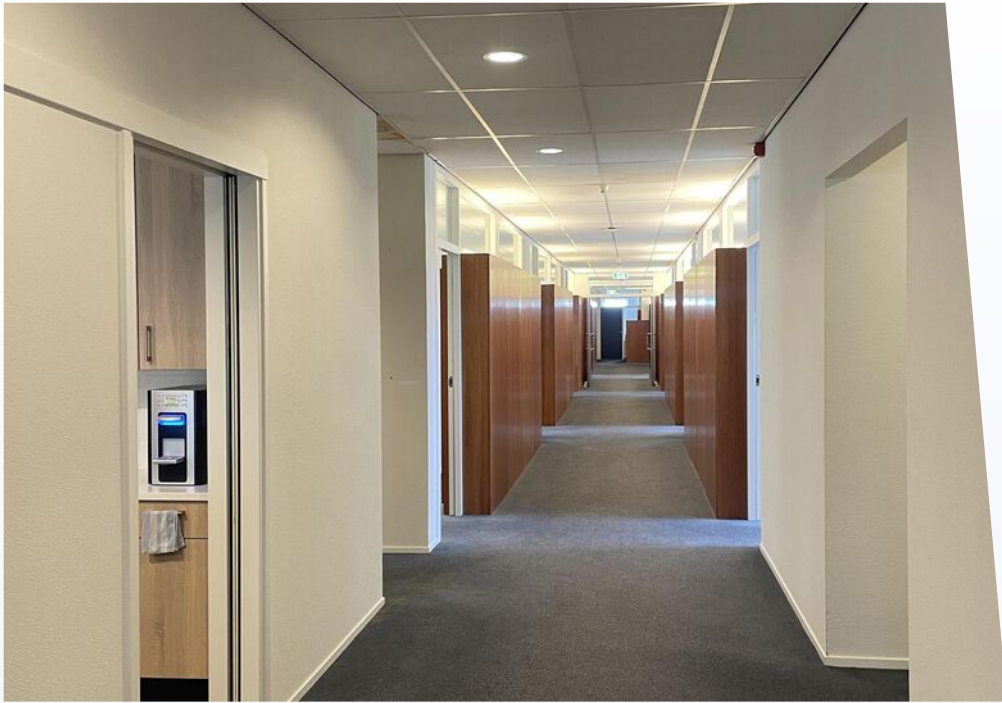
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

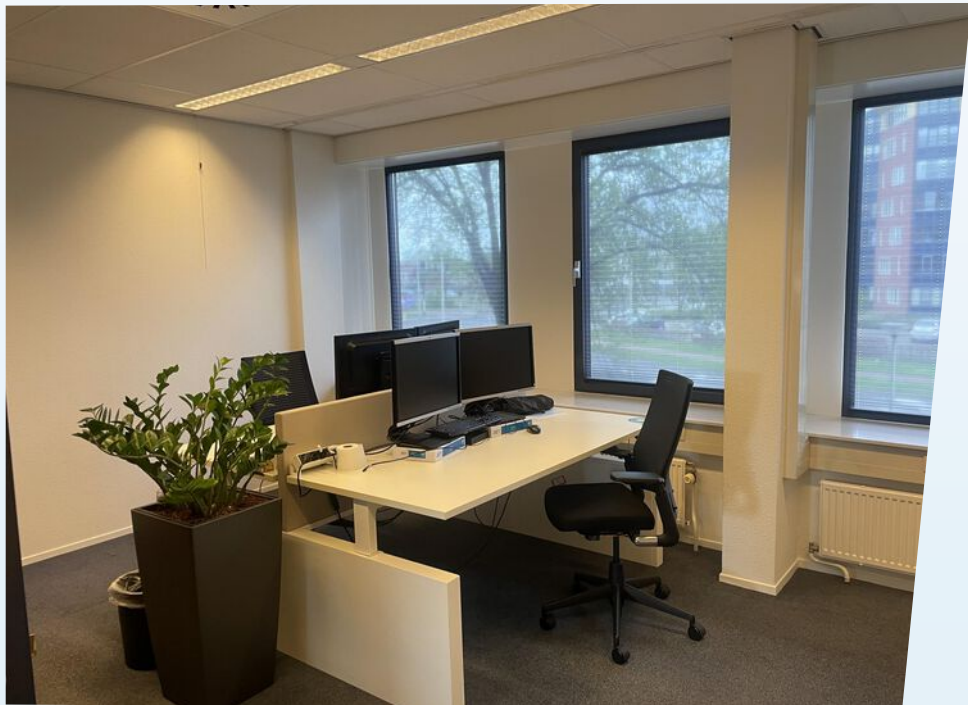


FOTOREPORTAGE

Jan Van Eijckplein 2,
Roosendaal







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl