



 **we boost brands group**





C&R
MAKELAARS

44

PRO VITA
WWW.PROVITAZORG.NL



44
46






46

PRO D
professional



ROOSENDAAL
Vijfhuizenberg 46

Huurprijs
vanaf € 350,- p.m.

Te huur! Vijfhuizenberg 46

Lenaers
MAKELAARDIJ

4708 AL Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
Kantoorruimtes

Oppervlakte:
Ruimte Geel: ca. 70 m²
Ruimte Blauw ca. 22 m²
Ruimte Groen: ca. 70 m²
Combinaties zijn uiteraard mogelijk.

Parkeren:
Volgende op eigen terrein.

Energie-label:
A

Omschrijving

Welkom op de Vijfhuizenberg 46 in Roosendaal, waar mogelijkheden voor jouw bedrijf beschikbaar zijn! Ben jij op zoek naar een instapklare kantoorruimte op een zichtlocatie? Dan is dit kantoorpand precies wat je zoekt! Gelegen op een strategische locatie tussen de wijken Tolberg en Weihoek.

Object:

Kantoorruimtes te huur in dit representatieve kantoorcomplex met een lift in de gezamenlijke entree op de begane grond is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Vijfhuizenberg. De verdieping is voorzien van diverse airco's, vloer, muur en plafondbewerking, veel lichtinval een gedeelde keuken (pantry/koffiecorner), toiletgroep en dakterras!

De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de 2e verdieping (lift aanwezig). De gezamenlijke ruimtes deel je met andere jonge ondernemers, ideaal voor start-ups of ondernemers die een positieve en energieke sfeer kunnen waarderen.

Ligging en bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Vijfhuizenberg ligt in het zuidwesten van Roosendaal, tegen de wijk Tolberg en tussen de spoorwegen Roosendaal-Antwerpen en Roosendaal-Bergen op Zoom.

Kenmerkend is de combinatie van bedrijven en woningen. Het totale terrein omvat vijftien hectare. Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijven gevestigd onder andere: Schrauwen Vorkheftrucks, Wijnhandel 't Kuiperke, Z-IEN Fashion & Design, De Groen Taxiservice, We Boost Brands en nog vele anderen.

Oppervlaktes

Er komen 3 ruimtes beschikbaar, welke zowel separaat of gecombineerd kunnen worden gehuurd.

Ruimte Geel: ca. 70 m² (eigen afsluitbare ruimte)

Ruimte Blauw: ca. 22 m² (eigen afsluitbare ruimte)

Ruimte Groen: ca. 70 m² (eigen afsluitbare ruimte)

Conditie Geel:

Huurprijs: ruimte Geel: € 750,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: ruimte Geel: € 200,- per maand exclusief BTW.

Conditie Blauw:

Huurprijs: ruimte Blauw: € 350,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: ruimte Blauw: € 150,- per maand exclusief BTW.

Conditie Groen:

Huurprijs: ruimte Groen: € 650,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: ruimte Groen: € 200,- per maand exclusief BTW.

Voorzieningen

Het gebouw is uitgerust als een kantoorgebouw met de gebruikelijke voorzieningen, zoals airco's, lift, alarminstallatie etc. en voldoende parkeermogelijkheden.

Servicekosten:

Onder de servicekosten vallen de volgende zaken.

- verbruik elektriciteit/gas/water
- periodiek onderhoud installaties
- periodiek wassen van de buiten beglazing
- onderhoud beplanting / parkeerterrein
- opstalverzekering
- schoonmaak gezamenlijke ruimtes* (in overleg)

Bestemming/gebruik

Het object valt onder bestemmingsplan Vijfhuizenberg-Hulsdonk en heeft de bestemming gemengd-Vijfhuizenberg categorie 2. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Roosendaal.

Energielabel:

A!

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurcontract:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar, andere huurperiodes in overleg.

Indexering:

Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

BTW:

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Aanvaarding:

In overleg.



















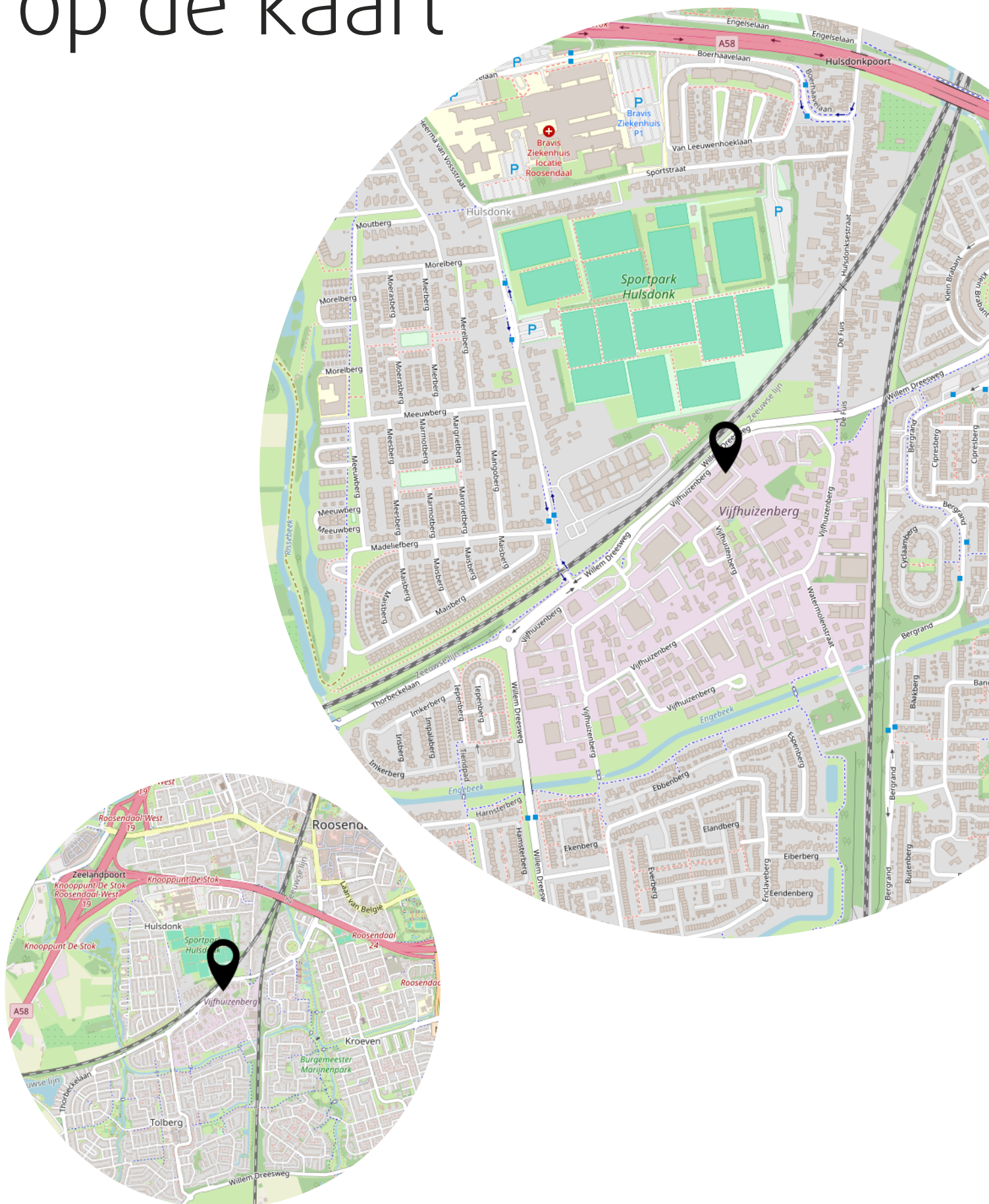
Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl