



ROOSENDAAL
Raadhuisstraat 1 a

Huurprijs
€ 1.250,- p.m.

Raadhuisstraat 1A

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 PK Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Soort:
Kantoorruimte / praktijk

Kantooroppervlakte:
145 m² 1e verd + 36 berging 2e verd.

Overige inpandige ruimte:
Opgang begane grond

Energielabel:
A!

Huurprijs:
€ 1.250,-- excl. btw. per maand

Omschrijving

Schitterend pand in het hart van Roosendaal aan de Raadhuisstraat op de hoek van de Oude Markt.

Ben je op zoek naar een unieke locatie voor jouw bedrijf? Zoek niet verder! De 1e verdieping van dit pand aan de Raadhuisstraat 1A in Roosendaal biedt een uitstekende kans om jouw onderneming te vestigen op een toplocatie.

Het pand is strategisch gelegen in het bruisende centrum van Roosendaal, met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Met een oppervlakte van ca. 145 m² biedt de eerste verdieping voldoende ruimte voor diverse commerciële doeleinden, zoals kantoor of praktijkruimte.

Wat dit pand echt bijzonder maakt, is de karakteristieke uitstraling en zichtlocatie op de Oude Markt.

Bovendien profiteer je van de levendige omgeving, met tal van winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen op loopafstand.

Oppervlaktes:

Eerste verdieping met opgang op de begane grond: ca. 145 m²

Zolder (middels vlizotrap bereikbaar): ca. 36 m²

Opleveringsniveau:

Het pand is onder meer voorzien van de navolgende zaken:

- systeemplafond met inbouwverlichting;
- afgewerkte wanden;
- nette vloerafwerking
- pantry;
- toiletruimte;
- Mechanische ventilatie.
- C.V. installatie
- Kabelgoten

Huurprijs:

€ 1.250,-- excl. btw. per maand

Servicekosten:

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud CV-installatie;
- Periodiek onderhoud overige gebouwgebonden installaties;
- Schoonmaak gevel en glasbewassing;
- Premie glasverzekering gevelruiten en eventueel van toepassing zijnde "eigen risico";
- Klein dagelijkse reparaties algemene ruimten en overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend;
- Administratiekosten 5% over voormelde diensten en leveringen.

Pakket is in overleg aan te passen.

Huurtermijn:

Looptijden bespreekbaar in overleg met verhuurder.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling:

Ter grootte van een kwartaalsverplichting inclusief BTW.

Parkeren:

Ruime betaalde parkeervoorzieningen in de nabije omgeving.

Bestemming:

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, niet zijnde een supermarkt;
- horeca van categorie 1 (a, b en c) van de Staat van horeca-activiteiten;
- dienstverlening;
- kantoren, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'kantoren uitgesloten';
- maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg en welzijn;
- culturele voorzieningen, alsmede horeca mits deze horeca voortvloeit uit of ten dienste staat c.q. ondergeschikt is aan deze voorzieningen;
- voorzieningen op het gebied van ontspanning en vermaak, met uitzondering van erotisch gerichte bedrijven en inrichtingen en met dien verstande dat de vestiging van een speelautomatenhal/casino alleen mogelijk is in de 'zone Markt' en de 'zone Tongerloplein' zoals deze gebieden zijn aangegeven op de bij de Verordening op de speelautomatenhallen gemeente Roosendaal behorende kaart en met dien verstande dat per zone maximaal één speelautomatenhal/casino mag worden gevestigd en geëxploiteerd (de verordening met bijbehorende kaart is als bijlage bij deze regels gevoegd);
- ambachtelijke werkplaatsen voor zover deze vallen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee gelijk te stellen ambachtelijke bedrijven;
- sportvoorzieningen zoals sportscholen en fitnesscentra;

Het volledige bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Huurder dient zichzelf van de juiste bestemming en eventuele vergunningen te vergewissen.

Contract:

Standaard ROZ huurovereenkomst.

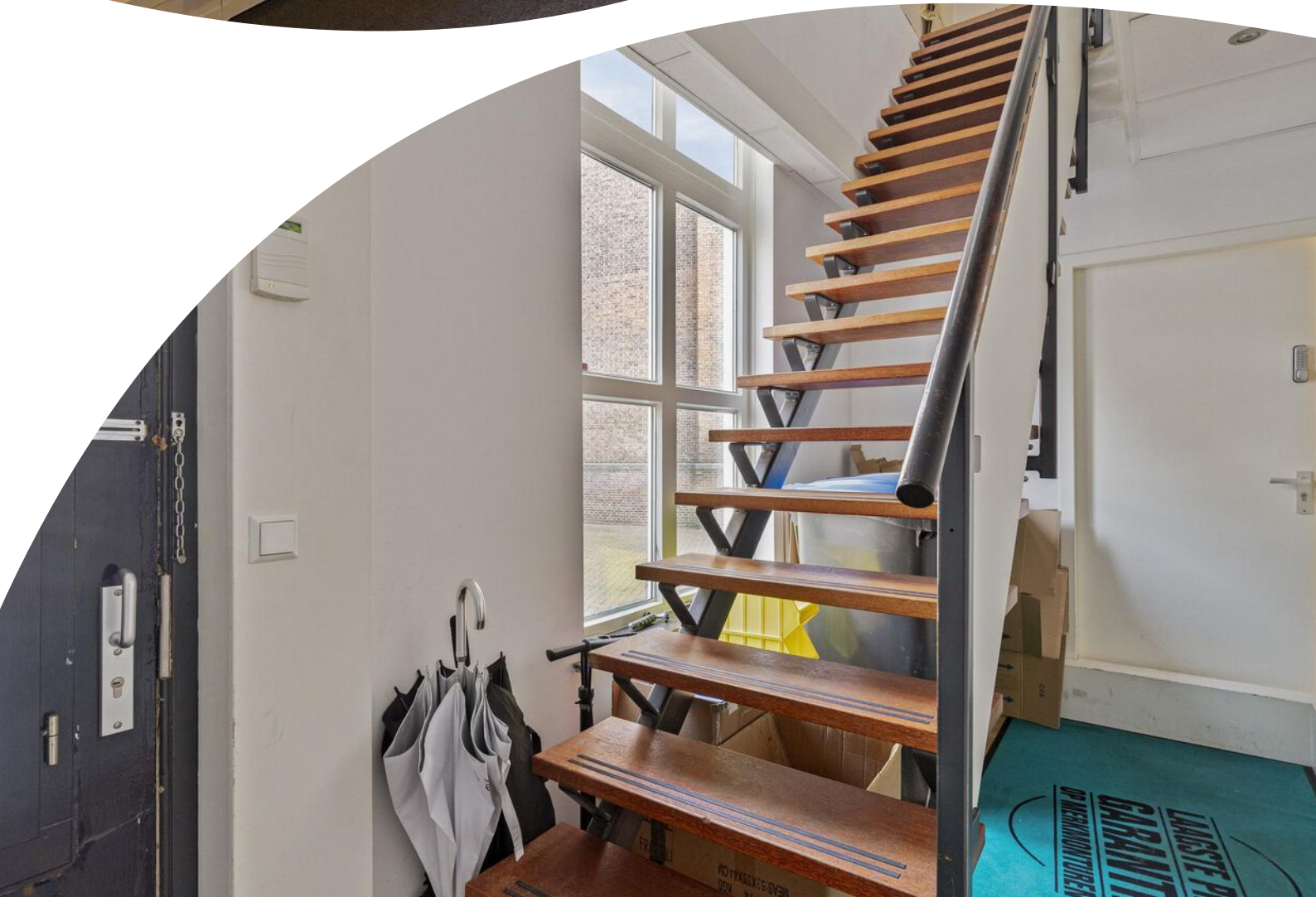
Aanvaarding:







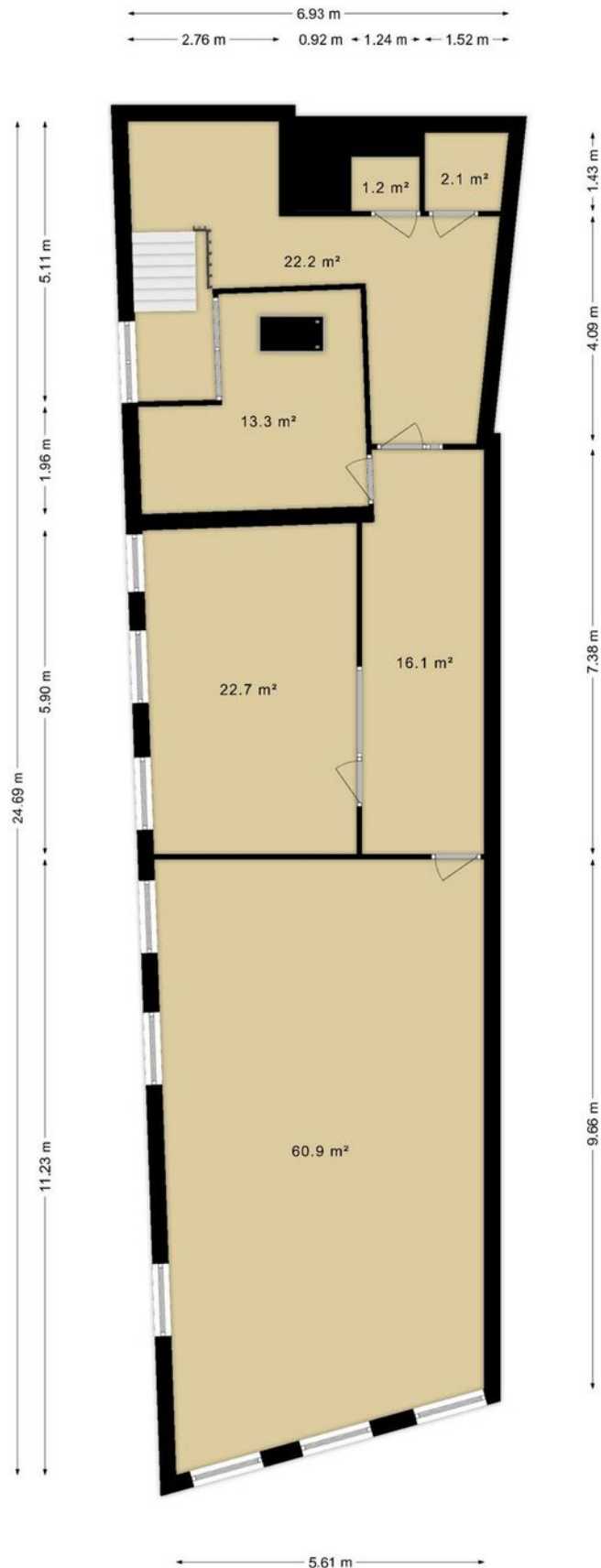






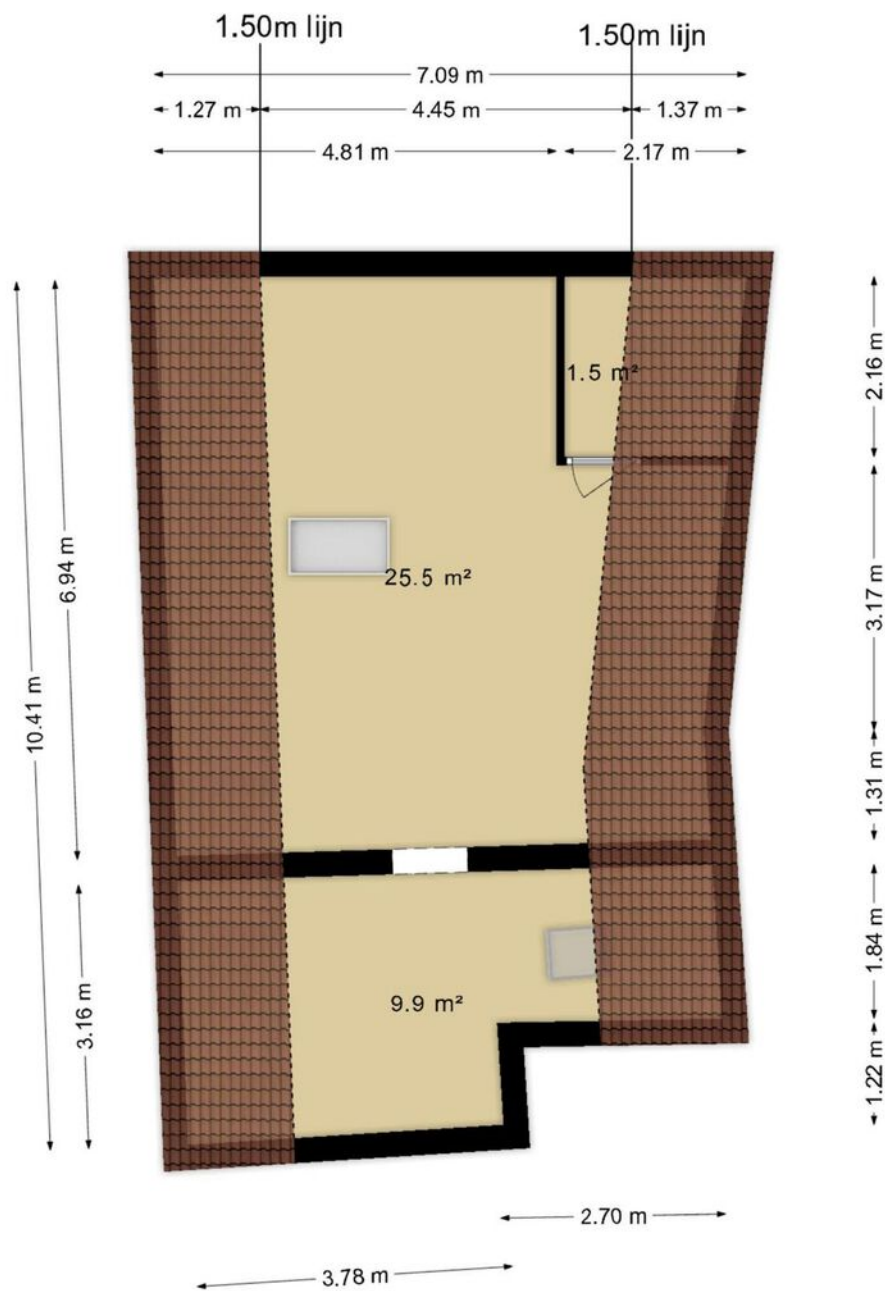


Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.138.5 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.36.9 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl