



Dorpsstraat 56b
Rosmalen

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Dorpsstraat te Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 180 M²



AAN DE RAND VAN HET CENTRUM



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

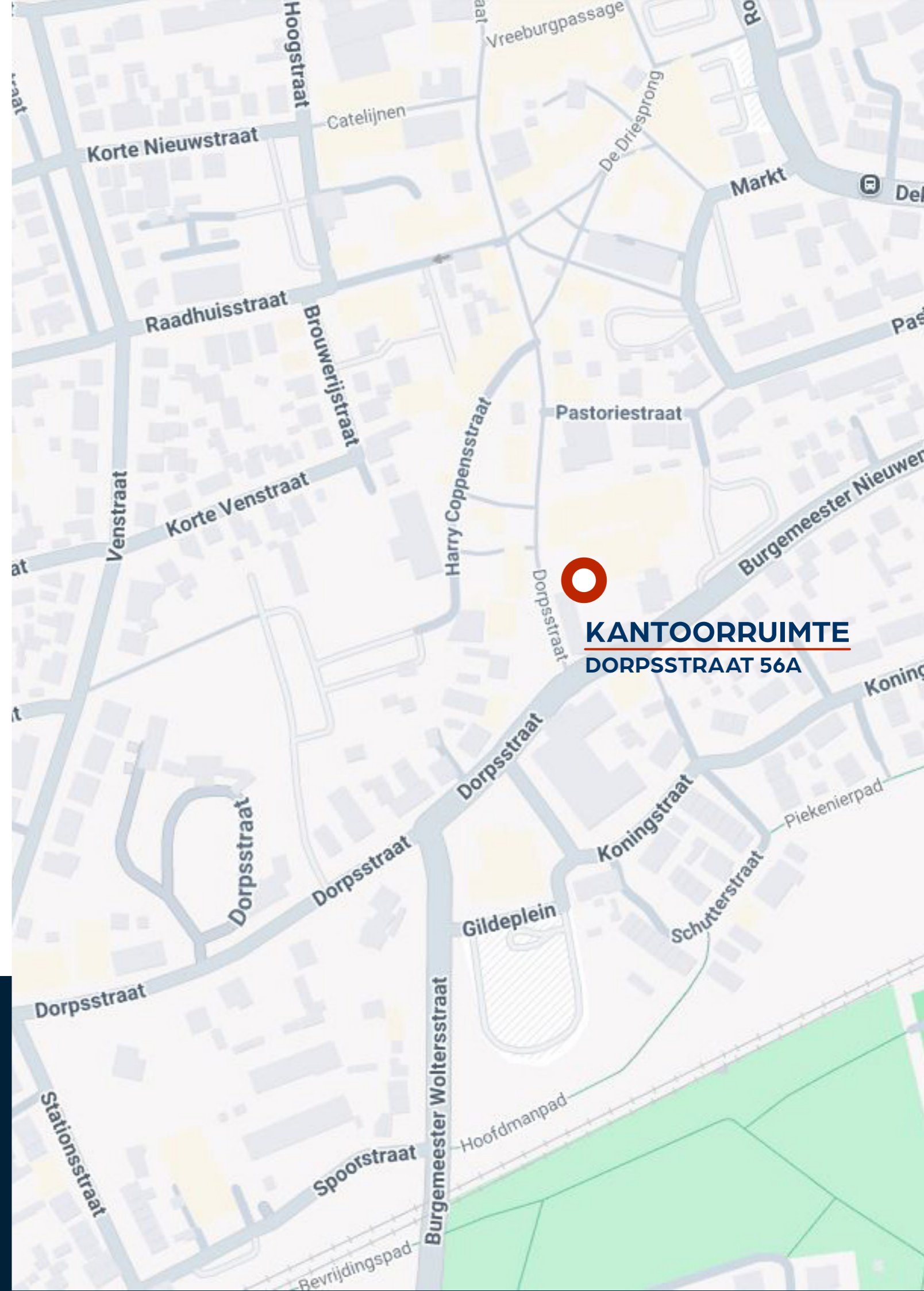


LOCATIE

Onderhavig object is gelegen aan de Dorpsstraat in Rosmalen, aan de rand van het centrum. De directe omgeving kenmerkt zich door de dorpskern van Rosmalen gecombineerd met woningen en kantoren. Zowel het Centraal Station als het snelwegennet bevinden zich op korte afstand. Dit in combinatie met het riante achtergelegen parkeerterrein maakt de bereikbaarheid uitstekend!

PARKEREN

In de nabije omgeving zijn ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden.



KANTOORRUIMTE
DORPSSTRAAT 56A



OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping. De entree op de begane grond geeft toegang tot het gebouw. De verdieping is bereikbaar middels een lift en trap. De oppervlakte bedraagt circa 180 m². De indeling bestaat uit een ontvangst, open kantoortuin, twee spreek-/kantoor kamers, een opslag- en ICT-ruimte, keuken en dubbele toiletgroep. Zowel de hoge attentiewaarde door de hoekligging alsmede de indeling van de ruimte, maakt dit geschikt voor een tal aan ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve ruimte in het centrum van Rosmalen.



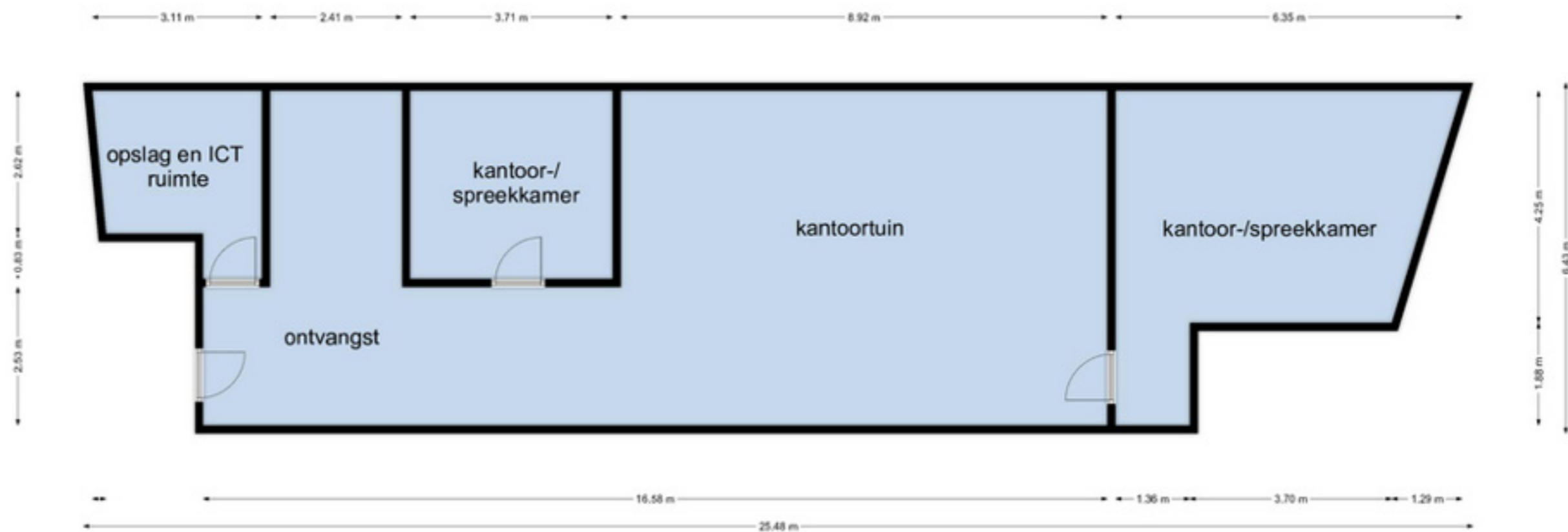
OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoor wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichting;
- wandafwerking (stuc en scheidingswanden);
- vloerafwerking (linoleum en tapijt);
- kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- pantry voorzien van vaatwasser;
- raambekleding;
- airconditioning;
- alarmsysteem.

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 475,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



IMPRESSIE



PLAY 

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 073-64887520
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS