



Groote Vlietlaan 5 | 5245 PA Rosmalen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 99 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein Groote
Vliet



ENERGIELABEL A+++++

Omschrijving

TE HUUR

Circa 99 m² kantoorruimte

Turn-key opleverniveau!

Bedrijventerrein Groote Vliet is gelegen in een groene, recreatieve zone tussen woonwijken De Overlaet en De Groote Wielen in Rosmalen. Het bedrijventerrein is nog volop in ontwikkeling en zal tussen 10.000 en 25.000 vierkante meter gaan bedragen. Het object heeft door de gunstige ligging een goede attentiewaarde. Het bedrijfscomplex is gebouwd in 2019 en sinds kort hebben Q-Wash Rosmalen, Adrisk en Rako Printing dit verzamelgebouw deels in gebruik genomen.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere Adrisk Administratie B.V., GAMMA bouwmarkt Rosmalen, Basic-Fit Rosmalen en Intratuin Rosmalen.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 19.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Groote Vliet
Oppervlakte:	Circa 99 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2019
Snelweg afrit A2:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

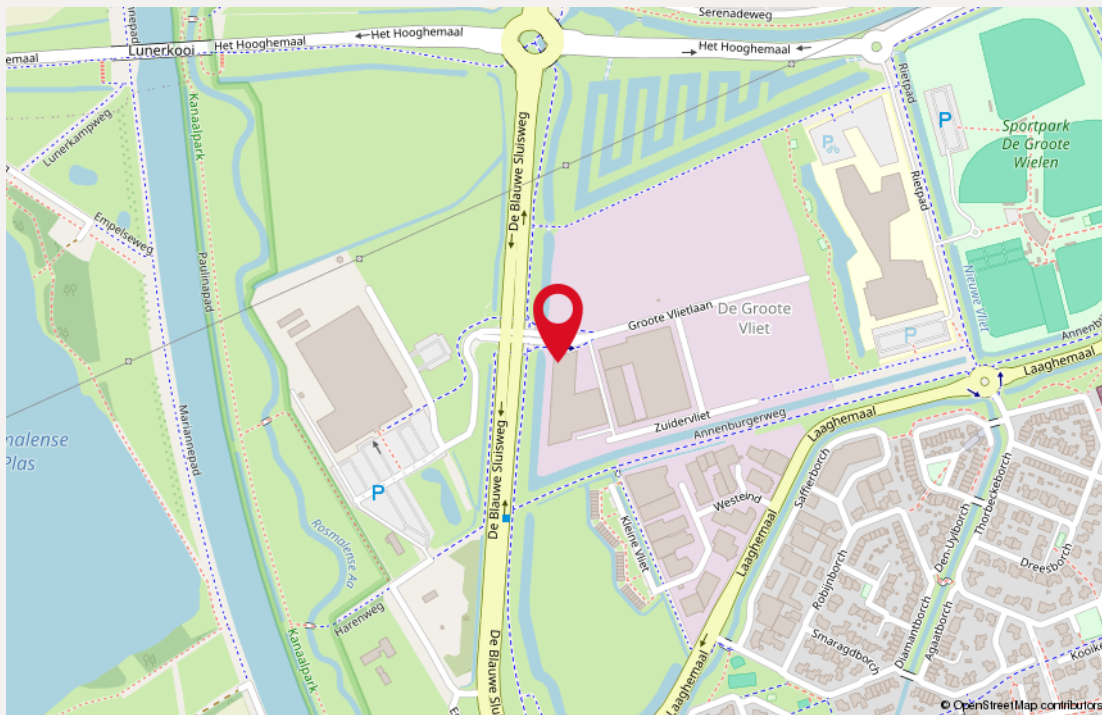


Omschrijving

Kantoorruimte

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een vrij uitzicht. Het is mogelijk circa 30 m² extra losse kantoorruimte bij te huren.



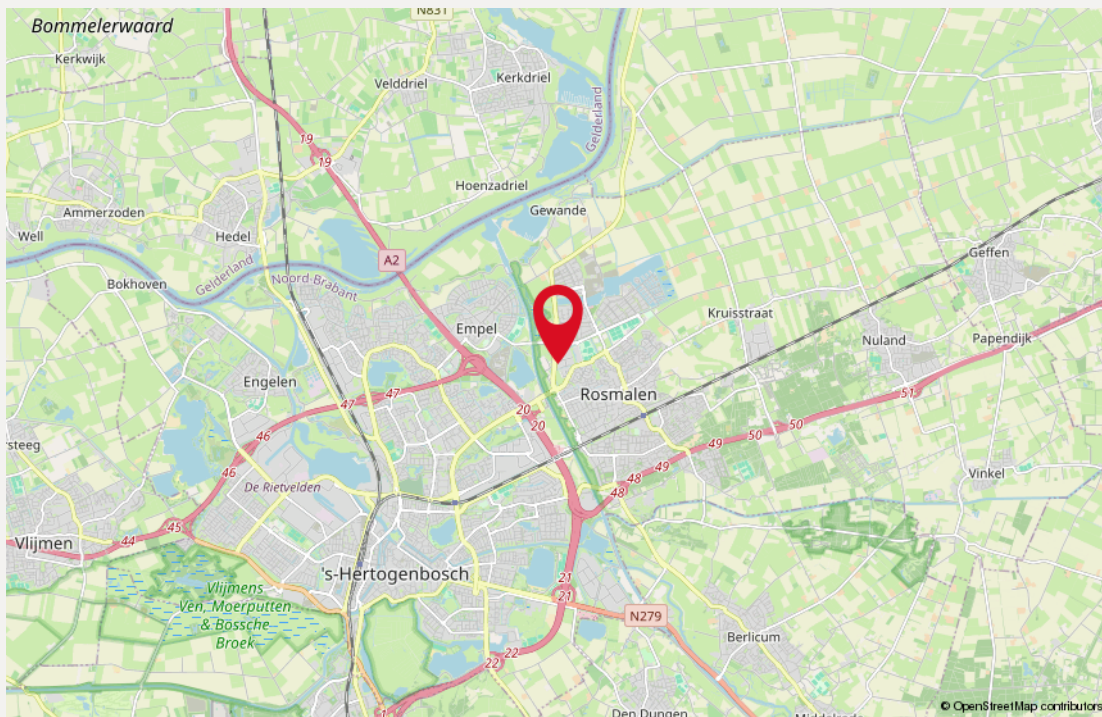


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'De Groote Wielen'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 25 juli 2012. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming' met als functieaanduiding 'bedrijf'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100

Maximum bouwhoogte (m): 18



Locatie

De Blauwe Sluisweg is de directe aansluiting op één van de uitvalswegen van 's-Hertogenbosch, de Rijksweg A2 en A59. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen.

Het openbaar vervoer is momenteel nog in ontwikkeling. Vanaf het NS Centraal Station en Station Oost van 's-Hertogenbosch kan men gedurende de hele dag gebruik maken van de bus richting Rosmalen.

Kenmerken

Kantoorruimte

- Vloerbedekking
- Duurzaam klimaatbeheersing-systeem inclusief airco
- Systeemplafond voorzien van LED verlichting
- Databekabeling
- Pantry
- Intercom met videocamera
- Gemeenschappelijk gebruik van entree
- Gemeenschappelijk gebruik van toiletten
- Gemeenschappelijk gebruik van kantineruimte
- Gemeenschappelijk gebruik van lift





Turn-key opleverniveau!

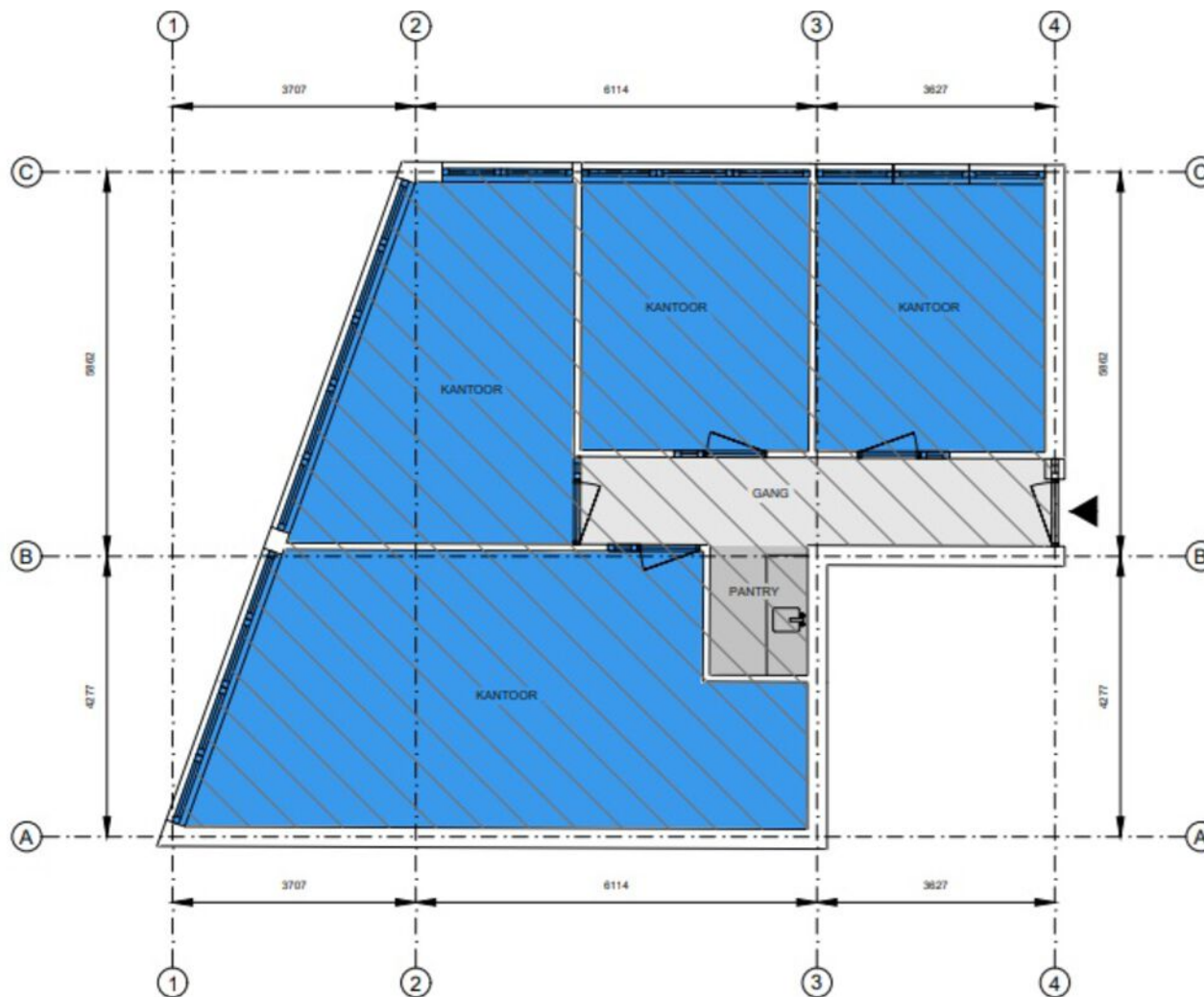








Plattegrond |



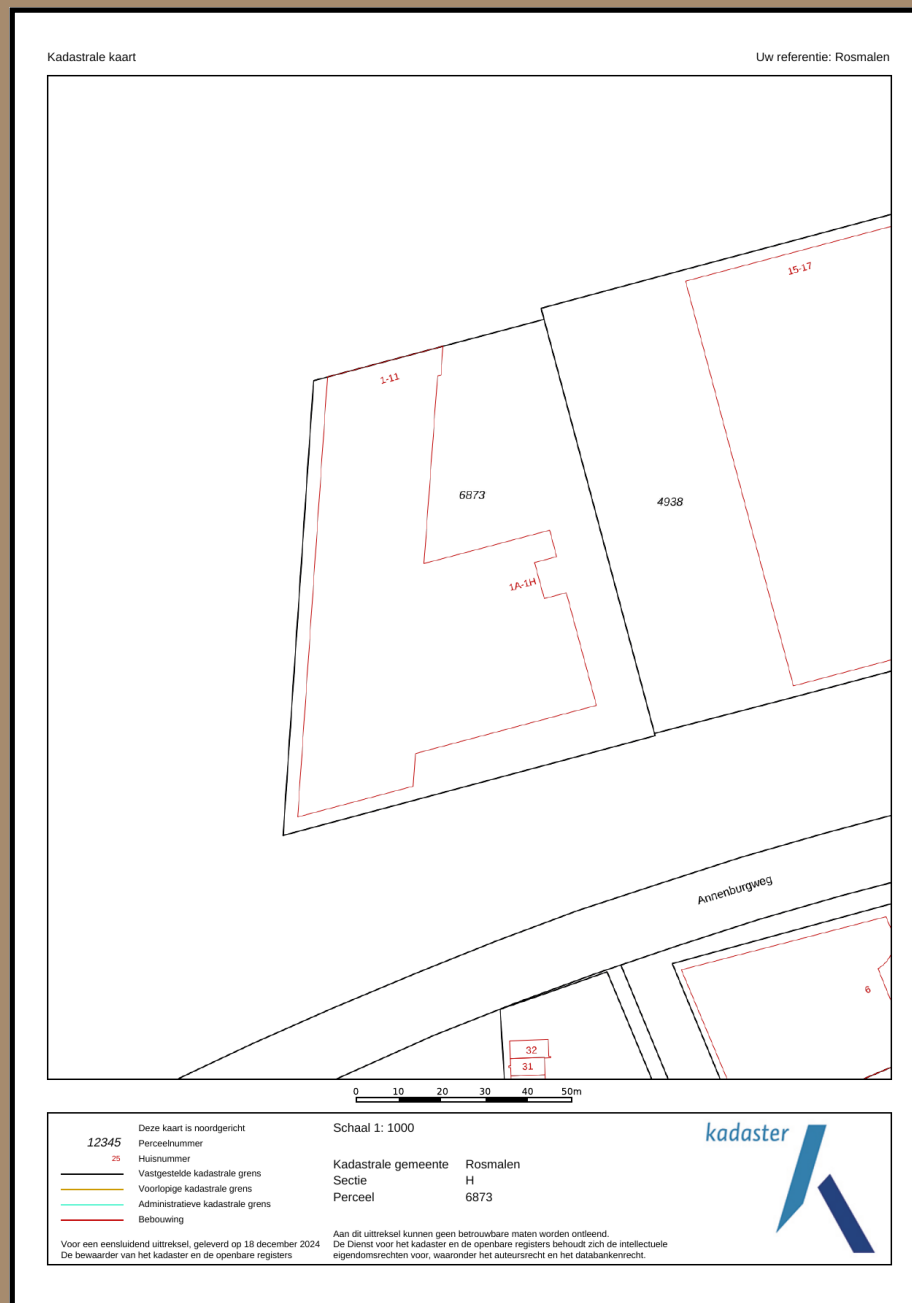
Groote Vlietlaan 5, 5245 PA, Rosmalen
Eerste verdieping

Kadastrale kaart

Groote Vlietlaan 5

Gemeente: Rosmalen
Sectie: H
Perceelnummer: 6873
Grootte: 7.235 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners