



Kievitsven 22 | 5249 JJ Rosmalen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 80 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
Kruisstraat-Kievitsven



ENERGIELABEL n.t.b.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 80 m² kantoorruimte

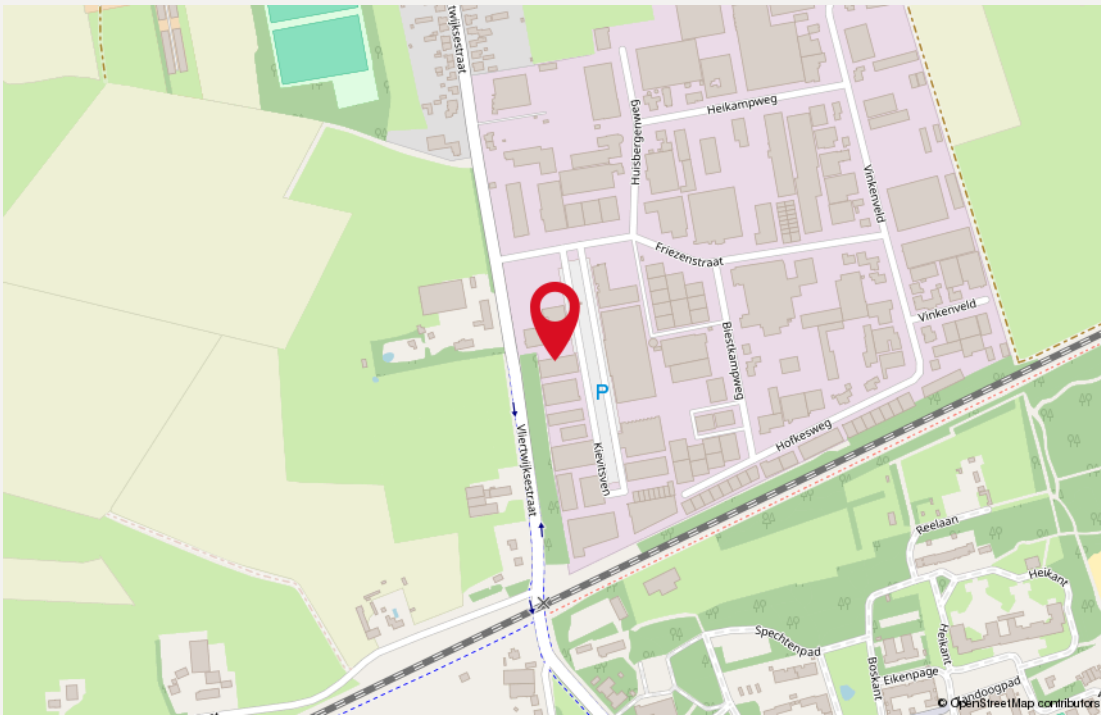
Mooie turn key kantoor-, praktijk- of vergaderruimte gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kievitsven 22 te Rosmalen met ruim voldoende parkeerplaats op eigen terrein.

Eigen entree via begane grond met ruime hal inclusief toilet en ruime berging kast. Via een brede trap komt men in de kantoor/praktijk ruimte die tevens is voorzien van een aparte spreekkamer en een net keukengedeelte met spoelbak, warmwatervoorziening en inclusief vaatwasser en koelkast.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 7.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat-Kievitsven
Oppervlakte:	Circa 80 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2006
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m





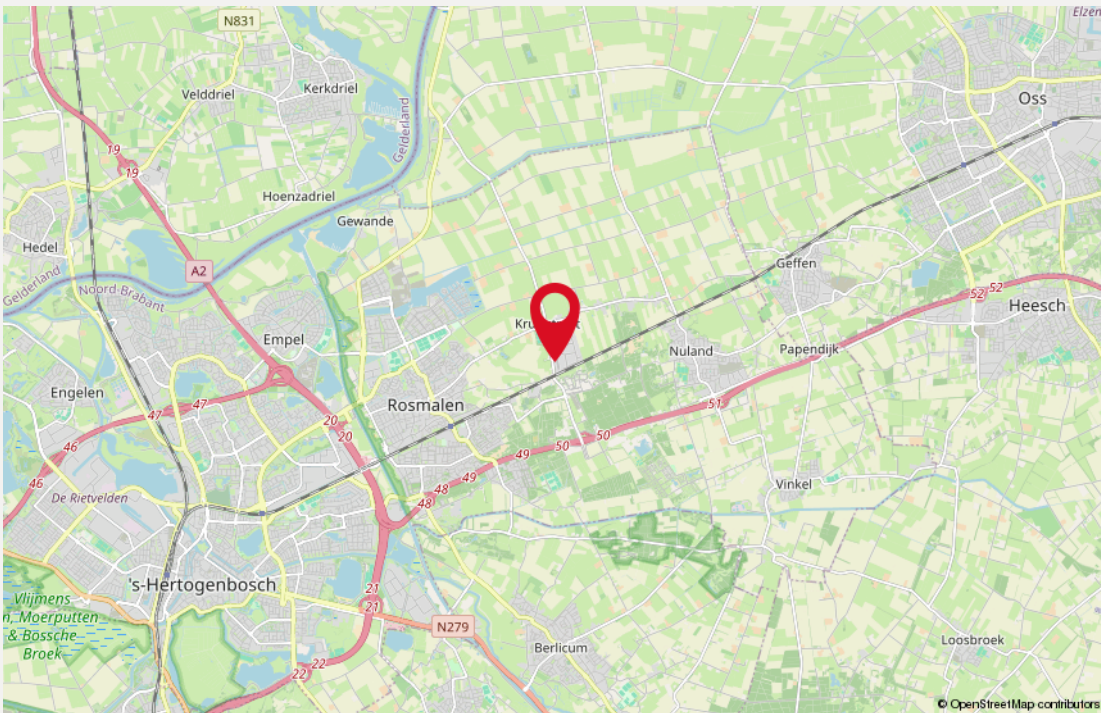
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat-Kievitsven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 4 november 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

Maximum bouwhoogte (m): 12

Minimum bouwhoogte (m): 6



Locatie

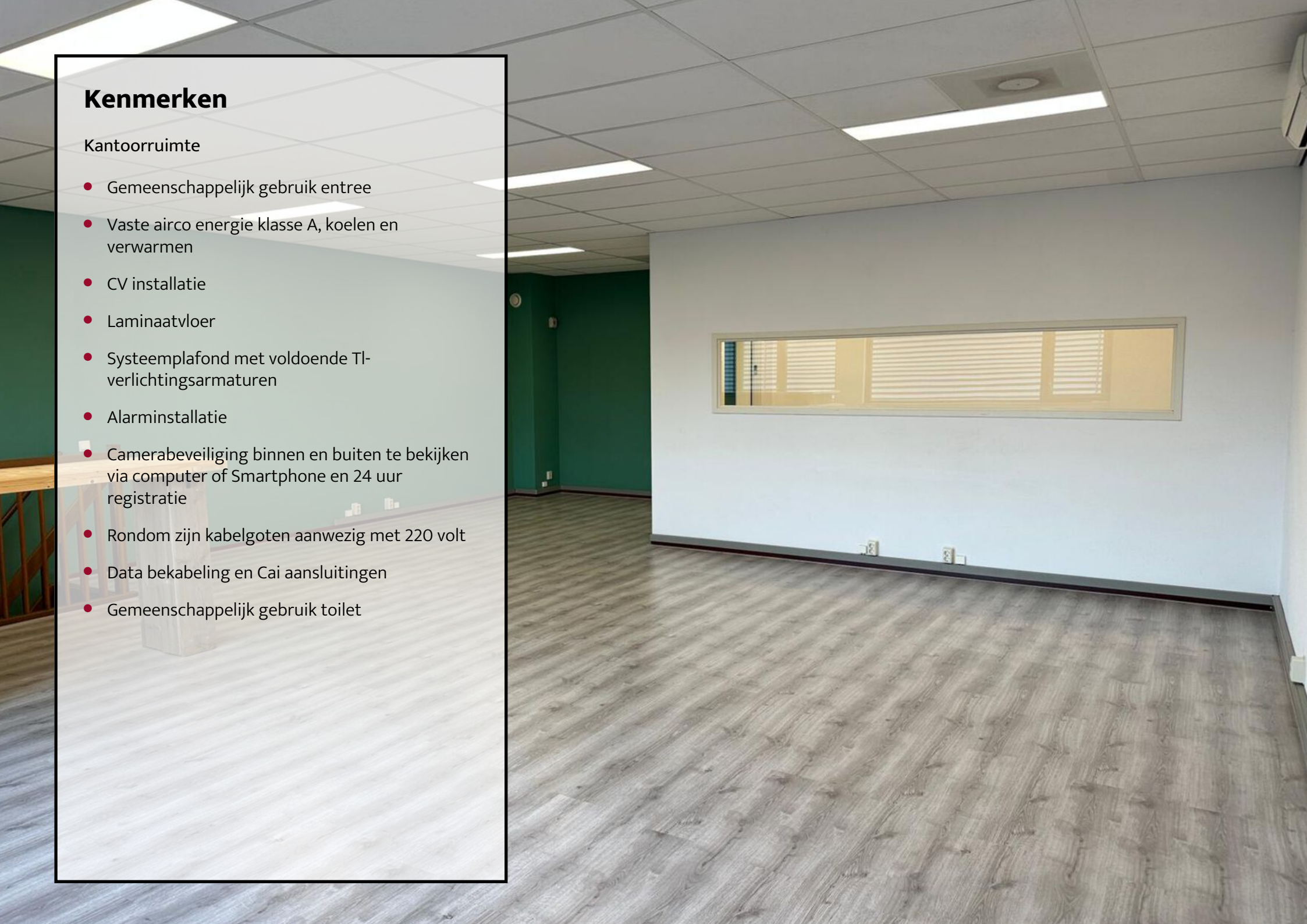
De bedrijfsunit is gelegen aan de oostzijde van Rosmalen, ten noorden van de A59, nabij de kern Kruisstraat. De A59 wordt op korte afstand ontsloten door de A2 en de A50.

Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, op circa 400 meter afstand is een bushalte gesitueerd.

Kenmerken

Kantoorruimte

- Gemeenschappelijk gebruik entree
- Vaste airco energie klasse A, koelen en verwarmen
- CV installatie
- Laminaatvloer
- Systeemplafond met voldoende TI-verlichtingsarmaturen
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging binnen en buiten te bekijken via computer of Smartphone en 24 uur registratie
- Rondom zijn kabelgoten aanwezig met 220 volt
- Data bekabeling en Cai aansluitingen
- Gemeenschappelijk gebruik toilet









Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

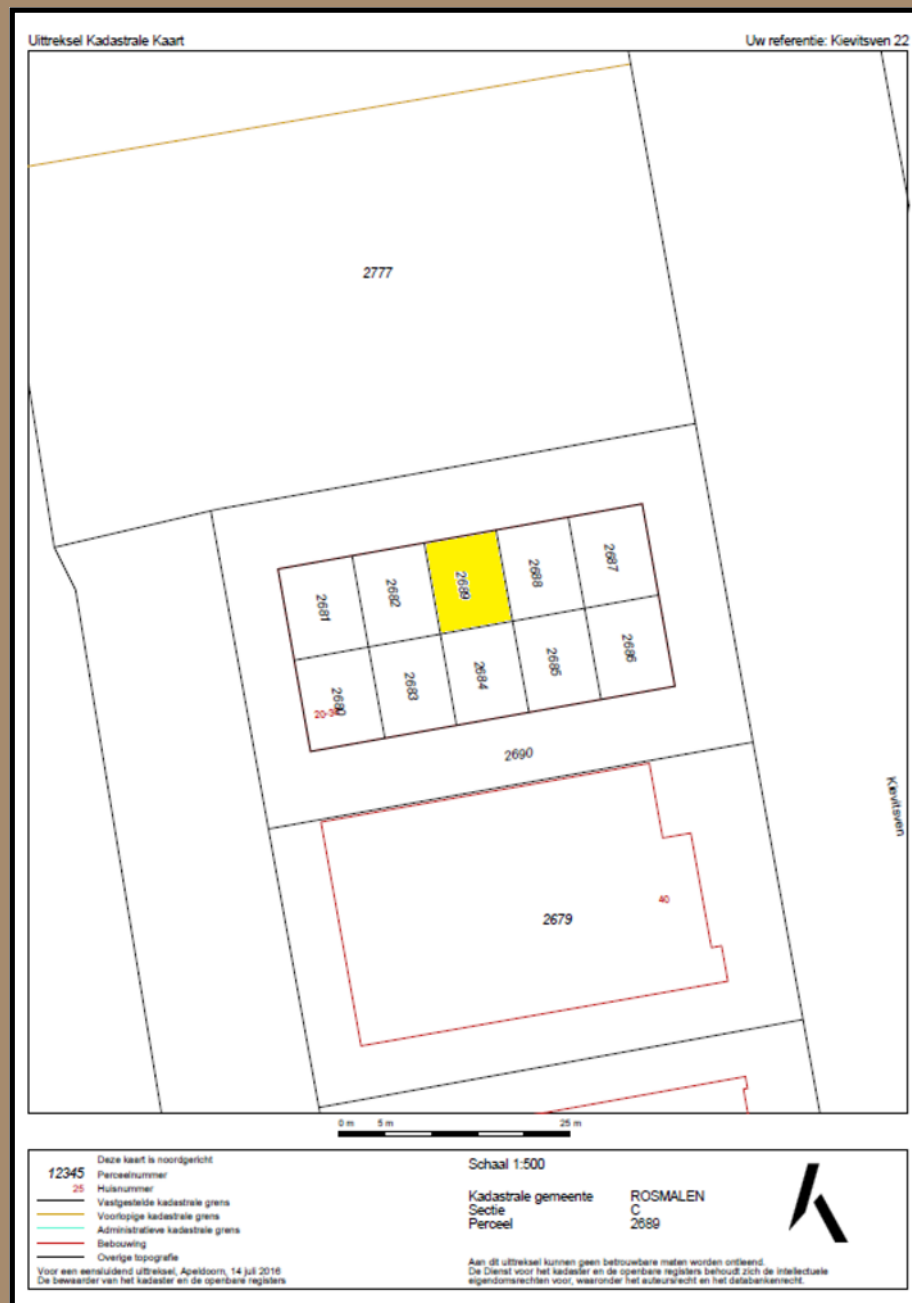
Kievitsven 22

Gemeente: Rosmalen

Sectie: C

Perceelnummer: 2689

Grootte: 80 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 7.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 185,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners