



WESTEIND 5 D

5245 NL ROSMALEN

€ 1.400 p.m.

Representatieve kantoorruimte
130 m² met maar liefst
6 parkeerplaatsen op eigen terrein
te huur nabij centrum Rosmalen.

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

WESTEIND 5 D, 5245 NL ROSMALEN

Representatieve kantoorruimte 130 m² met maar liefst 6 parkeerplaatsen op eigen terrein te huur nabij centrum Rosmalen.

Minder kantoorruimte dan 130 m² behoort tot de mogelijkheden.

Het object is gesitueerd op het kleinschalige bedrijventerrein "De Overlaet/Westeind". Via de Rodenborchweg/ Bruistensingel is er een directe aansluiting met de Rijksweg A2. De afstand van het object naar de op-/afrit A2 bedraagt circa 1,3 kilometer. Tevens is het centrum van Rosmalen op enkele autominuten gelegen.

De locatie is derhalve uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 16.800,- per jaar
Borg	€ 4.200,-
Servicekosten	€ 3.600,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Keurmerken	Brandveiligheid
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	400 m ²
Bruto vloeroppervlakte	116,88 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	130 m ²
Inhoud	328 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Industrieterrein Nabij snelweg
---------	-----------------------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
------------------------	---

LIGGING EN INDELING

WESTEIND 5 D, 5245 NL ROSMALEN

Begane grond

Huursom

Huursom kantoor € 16.800,- per jaar of te wel € 1.400,- per maand (excl BTW)

Servicekosten (energie etc.) € 3.600,- per jaar of te wel € 300,- per maand (excl BTW)

Algemeen:

Als u het kantoorpand binnentreed dan komt u in de hal. Vanuit deze hal bereikt u 3 kantoorvertrekken op de begane grond. Tevens vind u in de hal een keukenruimte en een volledig betegeld toilet met een duo blok.

De kantoren:

De kantoren zijn geheel voorzien van een vrijwel nieuwe vloerbedekking en een laminaatvloer in het keukentje, netwerkbekabeling, systeemplafond, keukenblok, lamellen en Led- verlichting .

Door de vele ramen is er een natuurlijke lichtinval in het kantoorpand wat zorgt voor een prettige werkplek.

Het kantoor aan de linkerzijde heeft een loketfunctie.

U gebruikt de hal en de kantoren zonder andere gebruikers. De kantoren op de eerste verdieping hebben een eigen toegang via de zijkant. De trap in de hal wordt nu niet meer gebruikt.



LIGGING EN INDELING

WESTEIND 5 D, 5245 NL ROSMALEN

Parkeren:

Op eigen terrein zijn er parkeerplaatsen voor 6 auto's. Voor het gehuurde bevindt zich een elektrische laadpaal.

Bijzonderheden:

Servicekosten inclusief energie € 300,= excl. BTW per maand op basis van na verrekening volgens gebruik. In de servicekosten zitten o.a. onderhoud CV en energievoorzieningen (gas, elektra en water)

Wilt u graag een kleiner kantoor, dan zijn er aan de andere zijde van het pand nog enkele kleinere kantoren te huur.

Heeft u interesse in deze bedrijfsruimte aan de Westeind 5D te Rosmalen. Maak vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging met ons kantoor.



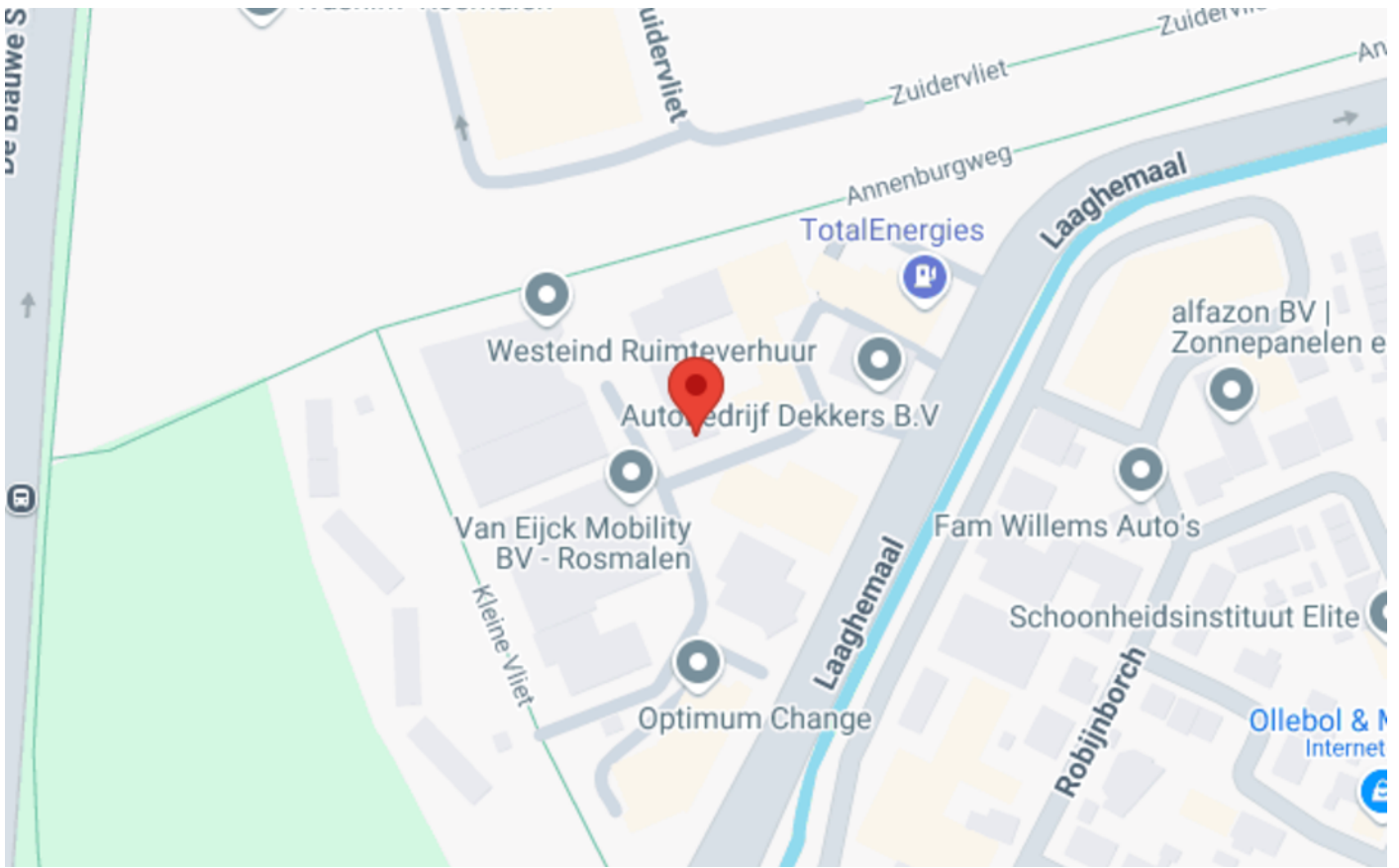
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



FOTO' S



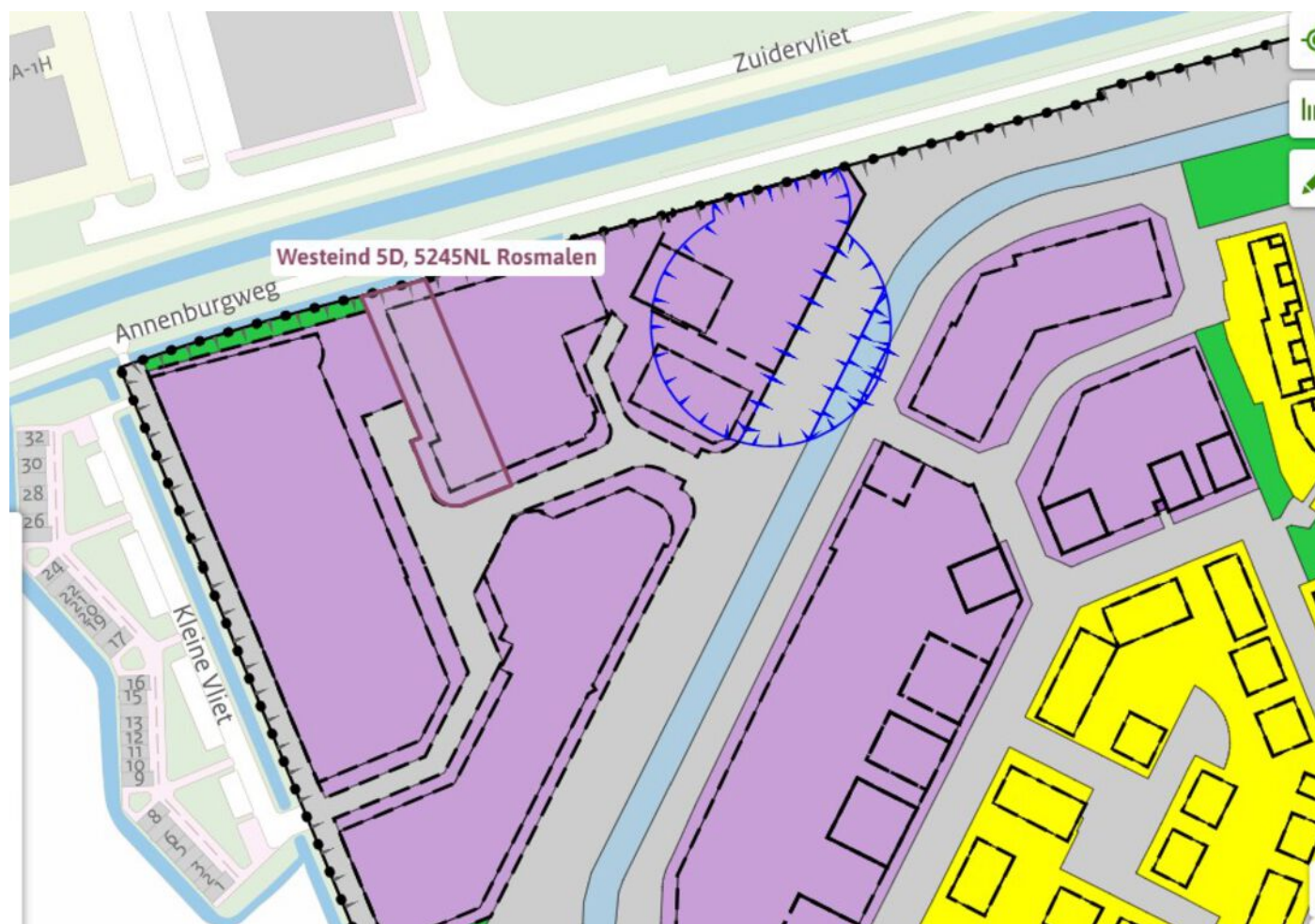
Bestemming

WESTEIND 5 D, 5245 NL ROSMALEN

Bestemmingsplan De Overlaet

Gemeente 's-Hertogenbosch onherroepelijk 02-05-2012

Bedrijf categorie 3.2.





Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl