

Abel Tasmanstraat 81 te (3165 AM) Rotterdam-Albrandswaard

Representatieve kantoorruimte

Uitstekende bereikbaarheid
vanaf de A15 en met het OV



Ca. 180 m² kantoorruimte op de begane grond en
4 gemarkeerde parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 125,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

Een functioneel kantoorpand gelegen op het bedrijventerrein Distripark Eemhaven te Rotterdam-Albrandswaard. Het object is uitstekend gelegen langs de rijksweg A15 (Rotterdam/Europoort). De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitzonderlijk te noemen. Het Distripark Eemhaven is met het openbaar vervoer goed te bereiken met buslijn 69.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rhoon, Sectie E, Nr. 632.

Indeling

Totaal ca. 180 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond (linkerzijde).

Parkeren

Tevens zijn er 4 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. Nabij de entree staat een dubbele elektrische laadpaal.

Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580.

Onder- danwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Vervolg omschrijving

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 125,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen:

€ 450,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Duurzaamheid

Alle verlichting in het object is vervangen door LED-verlichting. Tevens is in 2018 de dakbedekking vernieuwd en voorzien van hoogwaardige dakisolatie. In 2023 zijn er 12 zonnepanelen geplaatst.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 40,00 per m² per jaar exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

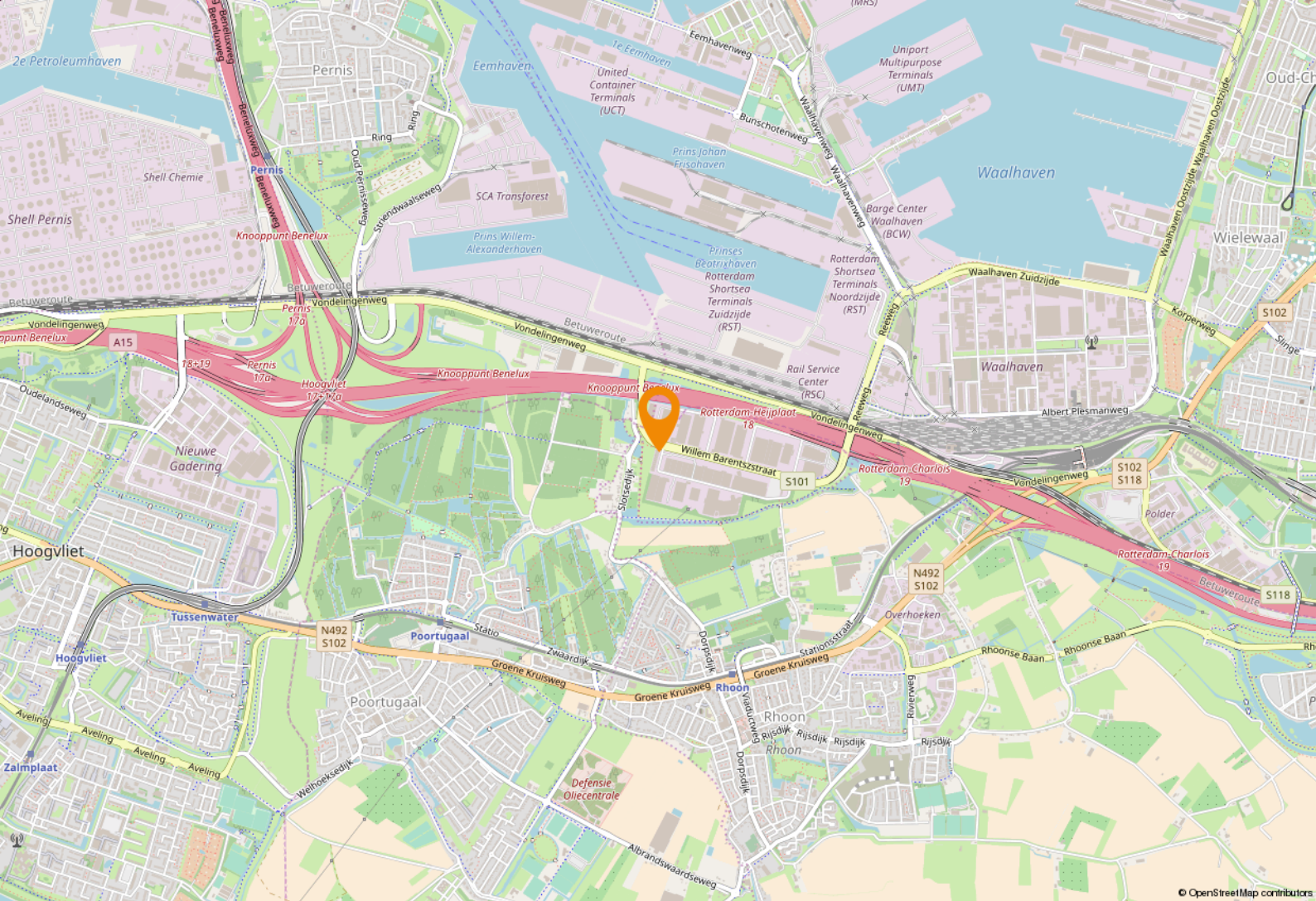
- De kosten verbonden aan het onderhoud van de elektrische, werktuigbouwkundige en lifttechnische installatie voor zover eigendom van de verhuurder;
- Gasverbruik, inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van de gemeenschappelijke installaties, waaronder centrale verwarmings- luchtbehandelings- en lifttechnische installaties;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimte;
- Onderhoud en periodieke controle vallende onder het serviceabonnement van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie;
- De kosten van stroomverbruik en onderhoud van de verlichtingsinstallatie en zwakstroominstallatie van de gemeenschappelijke ruimten en de buitenverlichting;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- De kosten voor het onderhoud van het parkeerterrein, de plantsoenen, inclusief herbeplanting, rondom het gebouw;
- De kosten van het wassen van de ruiten aan de buitenzijde en de ruiten aan de binnenzijde van de algemene ruimten;
- De kosten van waterlevering, alsmede meterhuur en onderhoud;
- De kosten van onderhoud en periodieke controle van de brandblusapparatuur, voor zover eigendom van de verhuurder;
- Eventuele andere kosten, die in het belang van de huurder(s), ten aanzien van het gehuurde door verhuurder worden gemaakt;
- De administratiekosten ad. 5 % van de voormelde kosten van leveringen, diensten en de omzetbelasting over bovenvermelde kosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Voorzieningen

Voorzieningen

- Representatieve entree;
- Representatief inrichtingspakket;
- Te openen ramen met dubbele beglazing;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- Systeemplafonds met (LED)-verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Zelfstandige pantry;
- Gescheiden toiletten;
- Topkoeling.



Locatie

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend gelegen langs de rijksweg A15 (Rotterdam/Europoort). De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend te noemen. Het Distripark Eemhaven is met het openbaar vervoer goed te bereiken met buslijn 69.

Privacy

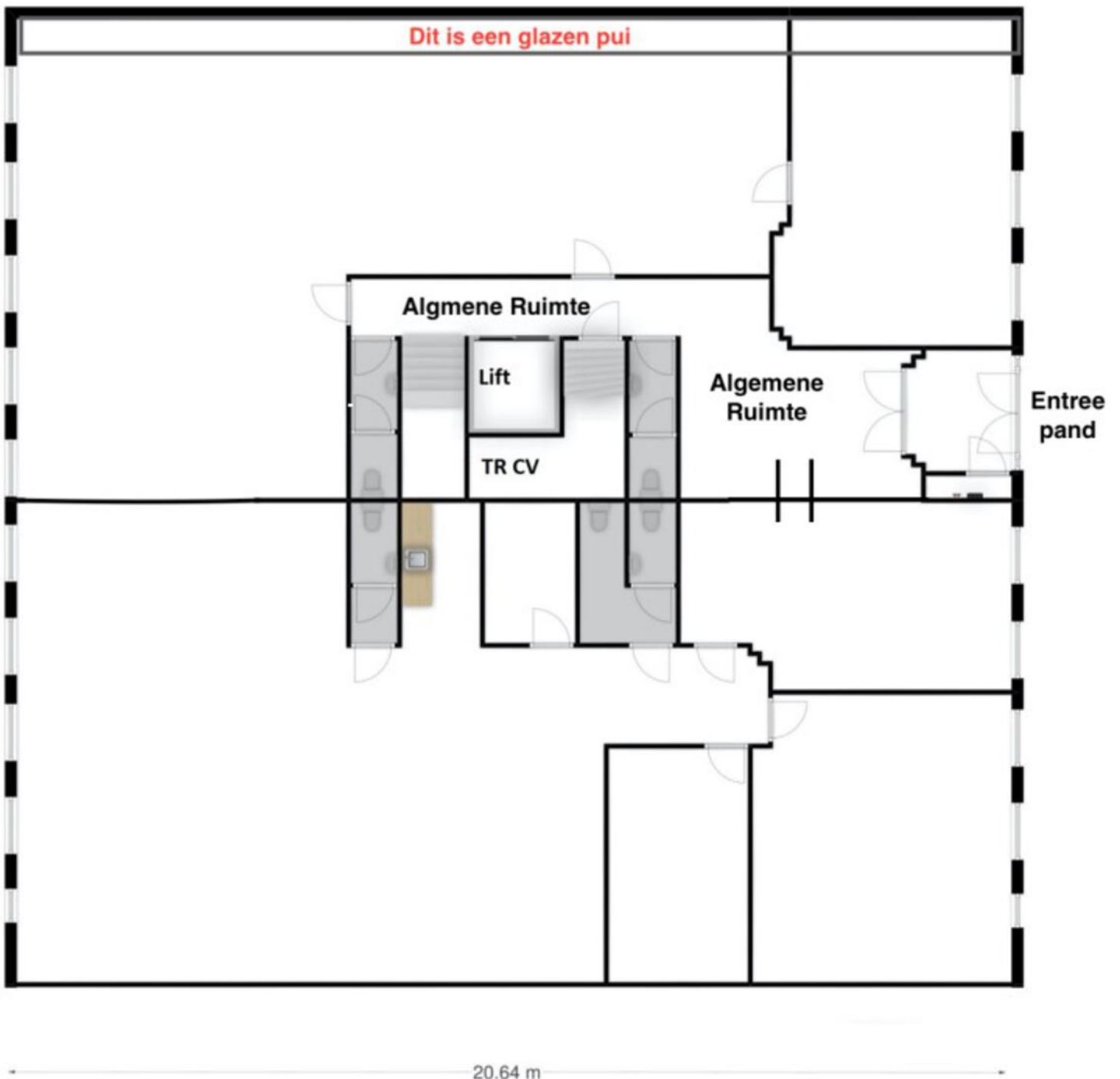
Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

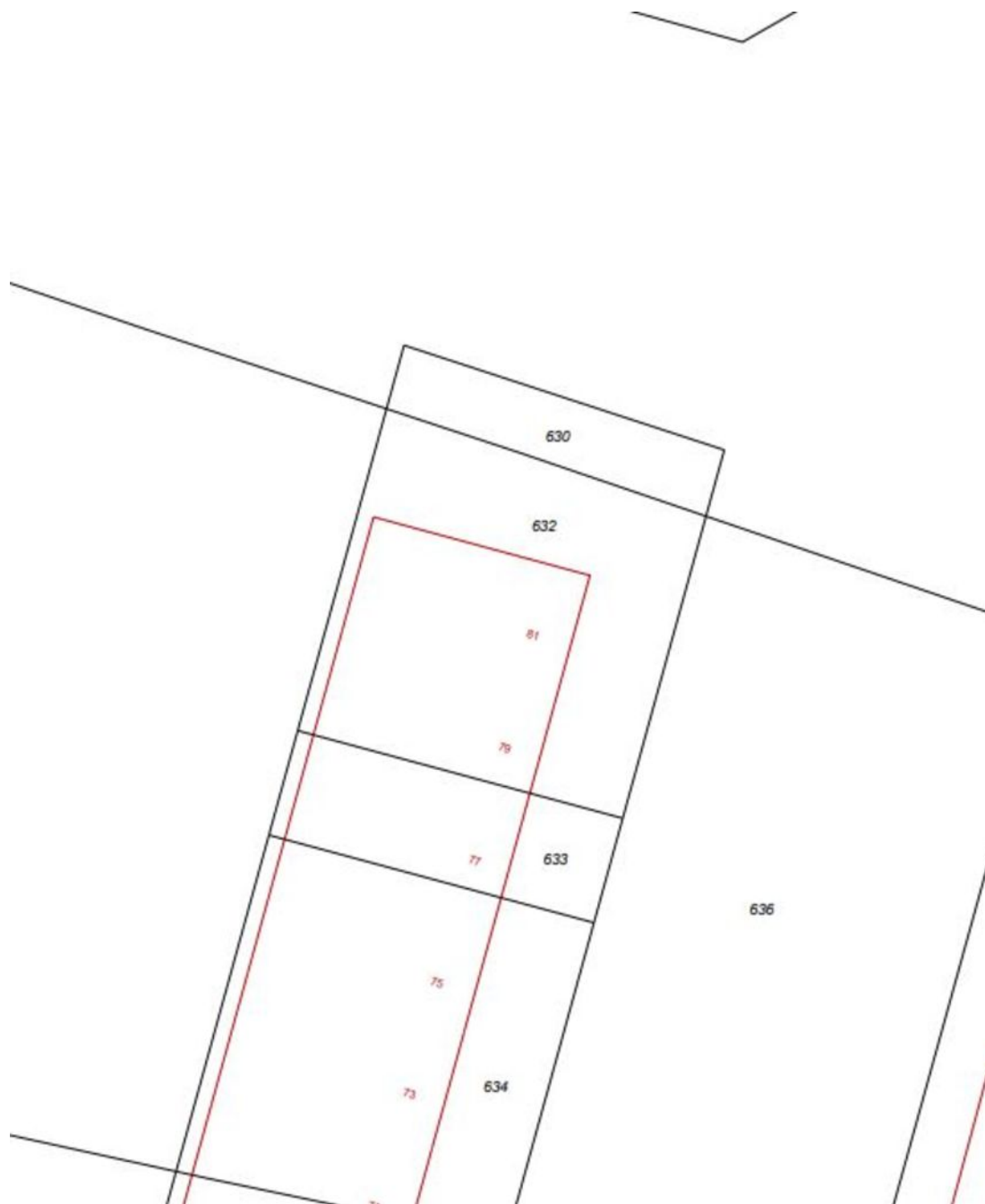


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Adres

Abel Tasmanstraat 81

Gemeente

Rhoon

Postcode / Plaats

3165 AM Rotterdam-

Sectie / Perceel

E / 632

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Nils van den Berg
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars