

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte in Rotterdam waar u direct aan de slag kunt? Zoek niet verder, want De Code Rotterdam biedt all-in multifunctionele ruimtes, zelfstandige kantoorunits, vaste werkplekken, meeting rooms en zakelijke inschrijf aan die volledig sleutelklaar worden opgeleverd.

De unieke ruimtes bieden een inspirerende omgeving waarin jouw organisatie kan floreren en sociale impact kan maken. Of het nu gaat om workshops, trainingen, vergaderingen, begeleiding-sessies of andere evenementen, onze ruimtes zijn ontworpen om aan al jouw behoeften te voldoen.

De locatie is centraal gelegen nabij het centrum van Rotterdam, en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, aangezien de tram- en metrohaltes op slechts 3 minuten loopafstand liggen.

THE WORKPLACE-ALL-IN TURNKEY BEDRIJFSRUIMTE

All-in bedrijfsruimtes aan die volledig sleutelklaar worden opgeleverd. Elke ruimte heeft een eigen ingang en gezamenlijk toilet en wordt volledig nieuw turnkey opgeleverd inclusief strakke witte wanden, laminaatvloer, verlichting, en toegang tot pantry. De ruimtes tegen een maandelijkse meerprijs volledig gemeubileerd en ingericht opleveren.

De beschikbare zelfstandige ruimtes variëren van 25 m² tot 120 m².

THE CO-WORKING SPACE

Een gedeelde kantoorruimte van 100 m² met 15 vaste werkplekken geschikt voor startende en zelfstandige ondernemers of kleine bedrijven met een sociaal maatschappelijk doel.

Er is een mogelijkheid om op te schalen met werkplekken naar eventueel 30 tot 35 werkplekken verdeeld over 2 ruimtes.

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VIRTUAL OFFICE

Een zakelijk inschrijf inclusief post en vestigingsadres in het centrum van Rotterdam.

THE MEETING ROOM

Deze compacte ruimte van 20 m², is geschikt voor presentaties, vergaderingen, begeleidingsgesprekken en andere kleine bijeenkomsten voor sociaal-maatschappelijke organisaties. Deze ruimte is per dag en/of op vaste dagen te huur.

THE LIVING

De ruime ruimte van 70 m² biedt de perfecte locatie voor workshops, trainingen, presentaties, vergaderingen en begeleidingsgesprekken. Specifiek gericht voor sociaalmaatschappelijke organisaties. Deze ruimte is per dag en/of op vaste dagen te huur.

THE MIND & BODY ROOM

Deze compacte ruimte van 20 m², is geschikt voor 1 op 1 therapie, behandelingen of gesprekken waar privacy is gewenst. Daarnaast is de ruimte ook geschikt om geconcentreerd te werken in een afgesloten omgeving. The Mind & Body Room biedt ruimte aan 1 tot 4 personen.

Deze ruimte is per dag en/of op vaste dagen te huur.

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PRIVATE GYM

In het pand bevindt zich naast de multifunctionele ruimtes, zelfstandige kantoorunits, vaste werkplekken en meeting rooms een exclusieve en veilige private gym van ruim 350 m².

Bij De Code Rotterdam geloven wij in een inclusieve samenleving en daarom richten wij ons op onder andere sociaal-maatschappelijke organisaties, ondernemers/freelancers, zorgaanbieders en hulpverleningsinstanties.

De huurprijs is inclusief alle kosten, dus geen onverwachte kosten achteraf. Bovendien zijn er flexibele contracten mogelijk vanaf 3 maanden tot 3 jaar.

Wij geloven in het bieden van een veilige en exclusieve omgeving waarin u als ondernemer kunt groeien en ontwikkelen.

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Een zakelijk adres inclusief eigen afsluitbare postbus en vestigingsadres in het centrum van Rotterdam.

- Vanaf € 57,50 ex btw per maand.
- Afsluitbare postbus met sleutel
- Zakelijk inschrijf en postadres voor het KvK
- Vestingsadres in het centrum van Rotterdam
- Vergaderruimte huren met 25% korting
- Private Gym Membership met 25% korting

Vaste werkplek vanaf € 325,- ex btw inclusief alle servicekosten:

- Gedeelde turnkey kantoorruimte met voldoende privacy
- Elektrisch verstelbaar bureau, ergonomisch bureaustoel
- Beeldscherm 27 inch, tegen kleine meerprijs, uitbreiding 2 schermen mogelijk
- Supersnel wifi tot 1 GB
- Eigen afsluitbare postbus
- Pantry
- Inclusief onbeperkt koffie/thee/water
- Inclusief printen/scannen
- Inclusief wekelijkse schoonmaak
- Vergaderruimte huren met 50% korting
- Private Gym Membership met 50% korting

Bij afname van alle werkplekken, wordt er een projectkorting besproken.

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

The Workplace 1: 60m² = Verhuurd

- Huurprijs € 1750,- per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet gestoffeerde ruimte
- Witte/strakke wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- All-in prijs: G/W/L- internet, afval, belastingen etc.

The Workplace 2: 25m² = Verhuurd

- Huurprijs € 950,- per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet gestoffeerde ruimte
- Witte/strakke wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- All-in prijs: G/W/L- internet, afval, belastingen etc.

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

The Workplace 3: 60m² = beschikbaar

- Vanaf 8 tot 12 werkplekken
- Huurprijs vanaf € 2400,- tot € 3600 per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet turnkey kantoorruimte met voldoende privacy
- Witte/strakke/glas wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- Vaste werkplek

The Workplace 4: 60m² = beschikbaar

- Vanaf 8 tot 12 werkplekken
- Huurprijs vanaf € 2400,- tot € 3600 per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet turnkey kantoorruimte met voldoende privacy
- Witte/strakke/glas wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- Vaste werkplek

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

The Workplace 5: 120m² = beschikbaar

- Vanaf 16 tot 24 werkplekken
- Huurprijs vanaf € 4800,- tot € 7200 per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet turnkey kantoorruimte met voldoende privacy
- Witte/strakke/glas wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- Vaste werkplek

The Workplace 6: 100m² = beschikbaar

- Vanaf 8 tot 12 werkplekken
- Huurprijs vanaf € 2400,- tot € 3600 per maand exclusief btw, inclusief servicekosten – all-in
- Compleet turnkey kantoorruimte met voldoende privacy
- Witte/strakke/glas wanden
- Verlichting
- Pantry
- Eigen opgang
- Vaste werkplek

PROJECTINFORMATIE

Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

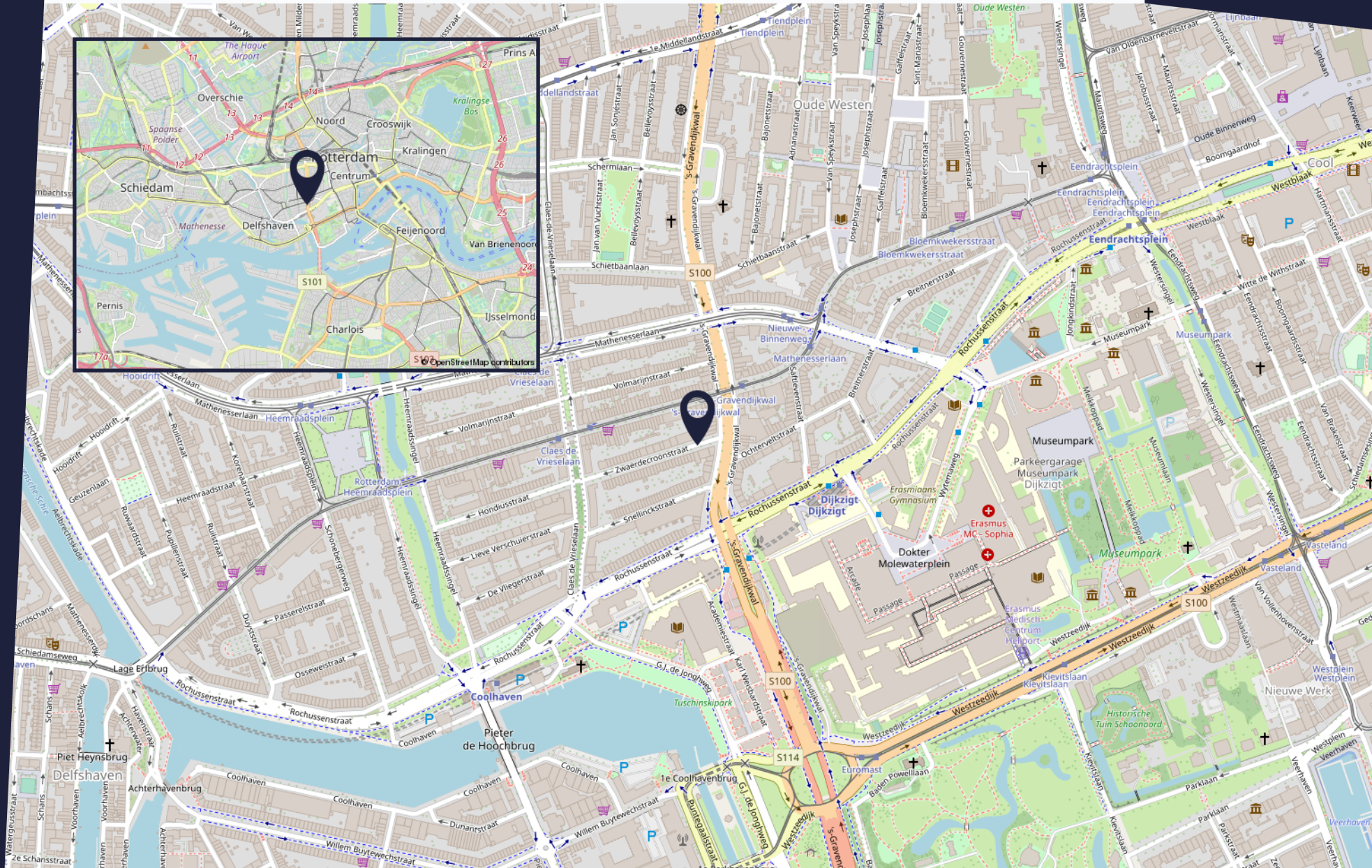
Vaste werkplek zijn standaard inclusief:

- Elektrisch verstelbaar bureau, ergonomisch bureaustoel
- Beeldscherm 27 inch, tegen kleine meerprijs, uitbreiding 2 schermen mogelijk
- Supersnel wifi tot 1 GB
- Eigen afsluitbare postbus
- Pantry
- Inclusief onbeperkt koffie/thee/water
- Inclusief printen/scannen
- Inclusief wekelijkse schoonmaak
- Vergader ruimte huren met 50% korting
- Private Gym Membership met 50% korting
- All-in prijs: G/W/L- internet, afval, belastingen etc.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

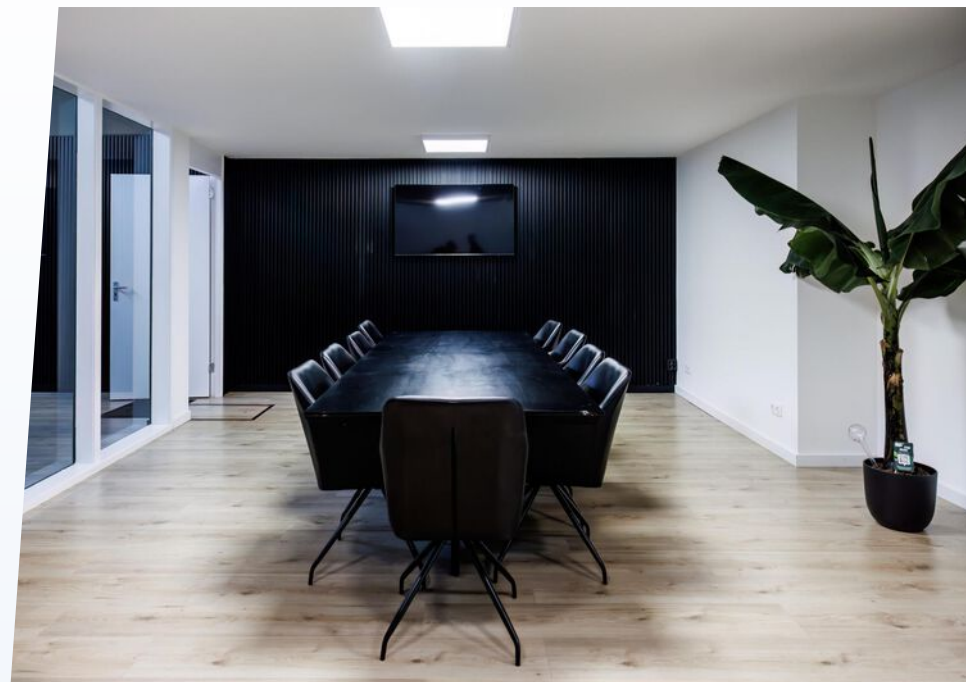
Zwaerdecroonstraat 11, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

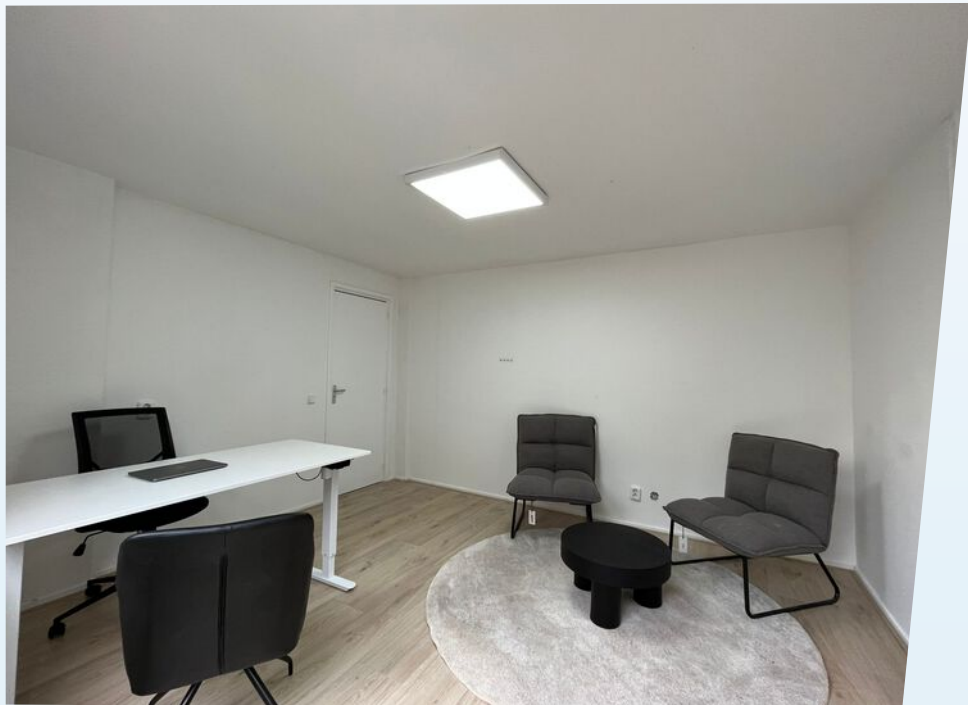


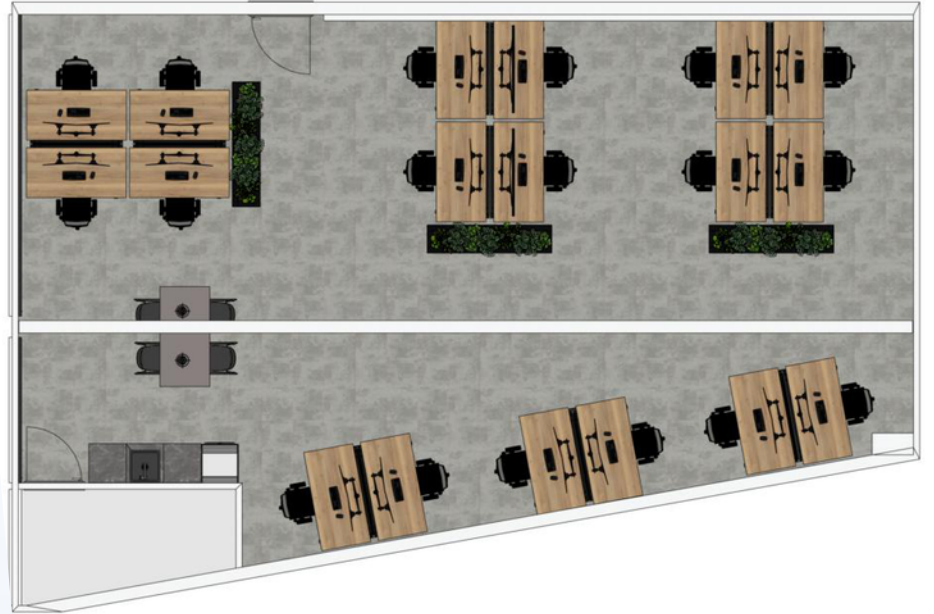
FOTOREPORTAGE

Zwaerdecroonstraat 11,
Rotterdam











ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Zwaerdecroonstraat 11,
Rotterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl