

PROJECTINFORMATIE

Laagjes 36, Rotterdam



Meerdere kantoorunits beschikbaar in dit moderne kantoorverzamelgebouw in Rotterdam op bedrijventerrein "Laagjes". Dit binnenstedelijke bedrijventerrein ligt op de grens van de woonwijken en winkelcentrum Lombardijen en Vreewijk. Het bedrijventerrein "Laagjes" is goed bereikbaar met het openbaar vervoer of met de auto via de Colosseumweg en de Spinozaweg / IJsselmondse Randweg. Het verkeersknooppunt Ridderster (A-15/A-16) is op korte afstand gelegen.

In het verzamelgebouw zijn er meerdere kantoorunits beschikbaar variërend van circa 22 m2 tot maximaal circa 104 m2. Als huurder van een kantoorunit mag u gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals onder andere de pantry, sanitaire voorzieningen, patio en de gemeenschappelijke vergaderruimte.

Door haar afmetingen zijn deze kantoorunits uitermate geschikt voor ZZP'ers of MKB- bedrijven die graag gebruik willen maken van een eigen kantoor met een professionele uitstraling in een dynamische omgeving.

Metrages (BVO)

Er zijn verschillende kantoorruimtes beschikbaar variërend van circa 22 m2 tot circa 104 m2. Voor de mogelijkheden neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Voorzieningen:

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Glazenwanden
- Vloerverwarming
- Internet- en telefonieaansluitingen

PROJECTINFORMATIE

Laagjes 36, Rotterdam



- Stucwerk wanden
- Telefonie aansluiting
- Verlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 450,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Servicekosten: € 35,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van een maand huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

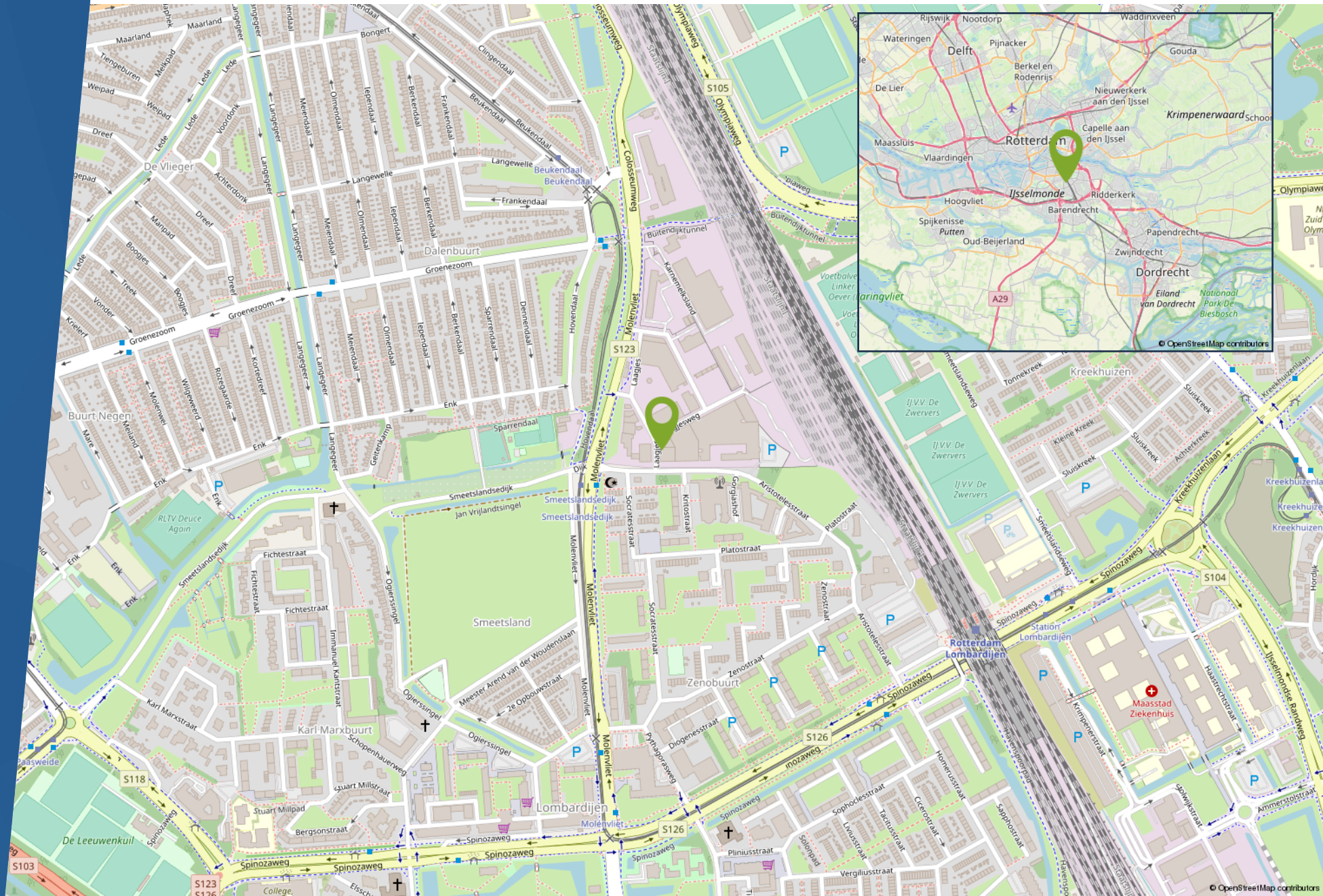
BTW: Nee, is niet van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Laagjes 36, Rotterdam



PLATTEGROND

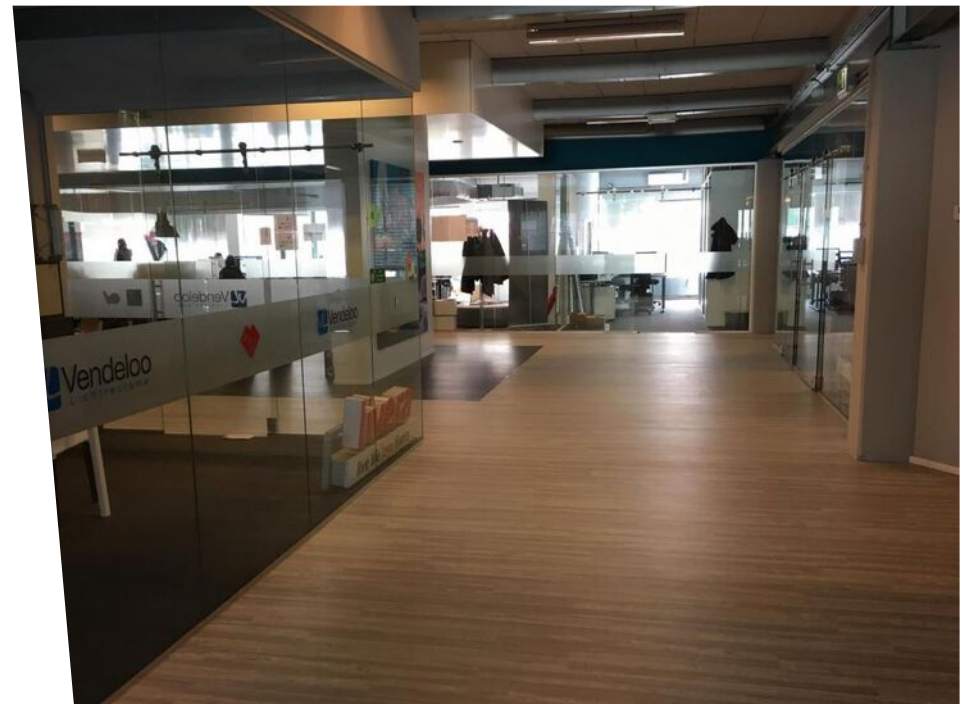
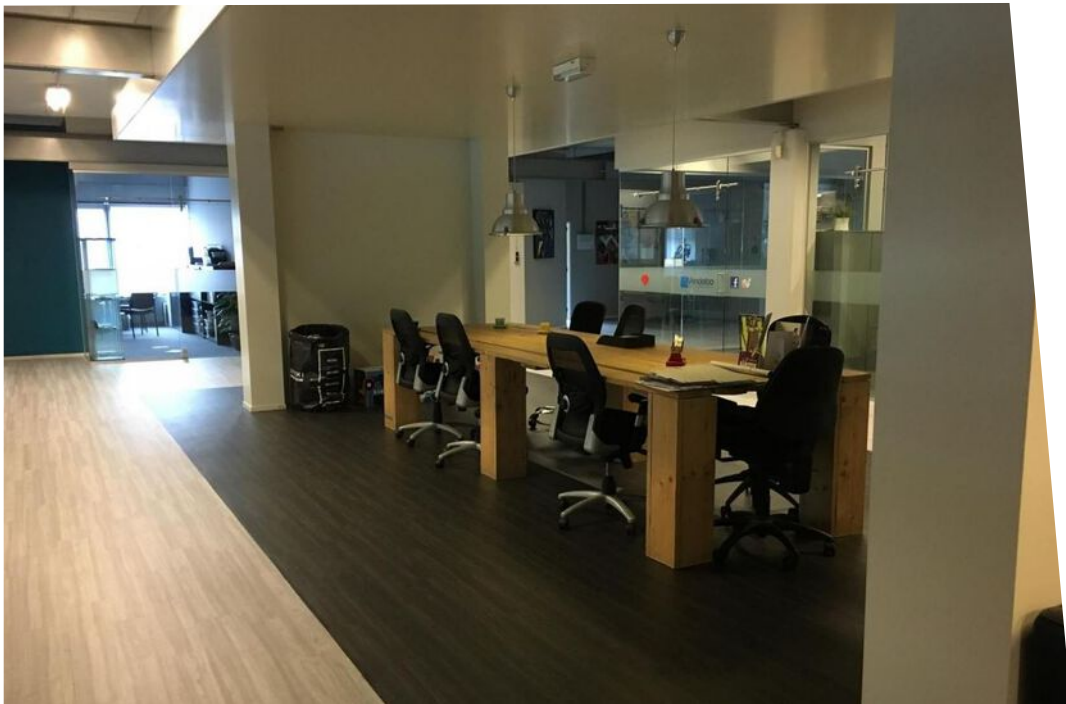
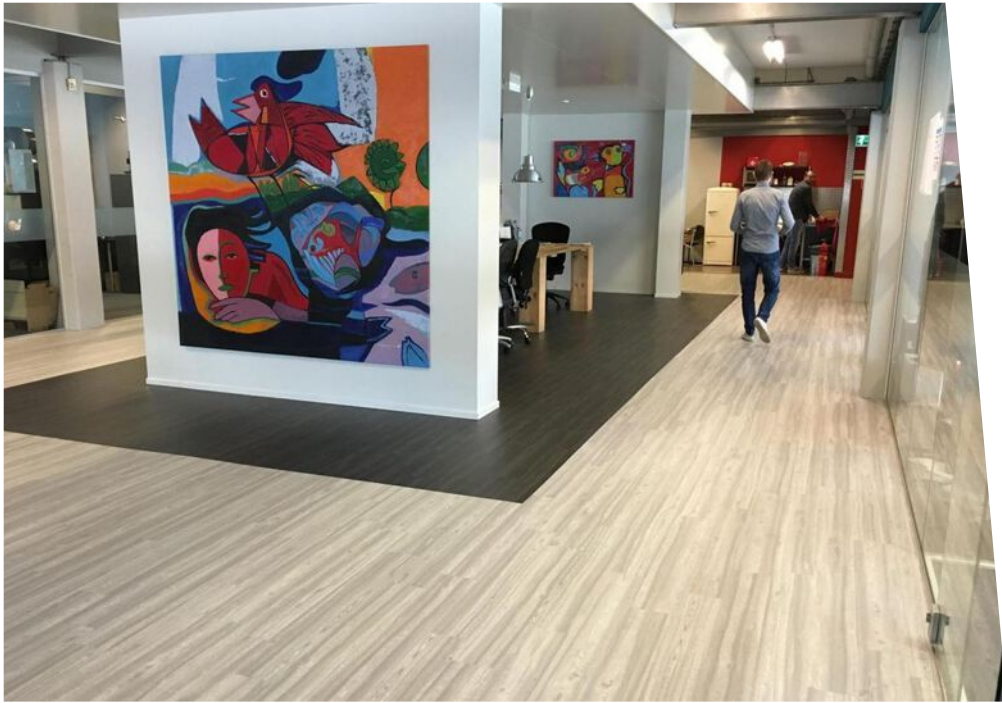
Laagjes 36, Rotterdam



FOTOREPORTAGE

Laagjes 36, Rotterdam







FOTOREPORTAGE

Laagjes 36, Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl