



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Crooswijksesingel 27, Rotterdam





# PROJECTINFORMATIE

Crooswijkse singel 27, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Historisch pand aan de gracht uit 1899 met 2 verdiepingen kantoorruimte met eigen verbindingstrap. Voormalige medische kantoorruimte met 5 privékamers (3 met kleine wastafel), ruime ontvangstruimte en nog een centrale open ruimte op de 2e verdieping. Toilet op zowel de begane grond als de eerste verdieping. De ramen aan de voorzijde liggen op het zuiden en bieden een prachtig uitzicht op de gracht. Klein terras aan de achterkant.

## Oppervlakte

ca. 60 m2 begane grond met singelzicht en toegang tot de achtertuin.

ca. 60 m2 eerste verdieping met prachtig singelcontact vanwege een grote erker aan de voorzijde.

## Ligging en bereikbaarheid

Het pand is aan een rustige woonstraat gelegen nabij het populaire noordplein, het Zwaanshals en de Zaagmolenkade en dus in de directe nabijheid van goede horeca, winkels en overige faciliteiten. Op enkele fietsminuten is het levendige hart van het centrum van Rotterdam bereikbaar. Bovendien is Rotterdam Centraal slechts 10 minuten fietsen en met de auto ben je in nauwelijks 7 minuten op de Ring A - 20.

## Parkeren

Openbare parkeergelegenheid op straat.

## Bestemmingsplan

Bedrijfsruimte en gezondheidszorgfunctie. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Crooswijkse singel 27, Rotterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Linoleum vloer
- Pantry / Keuken kabinet
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- CV - installatie.
- Receptiebalie

## Huurcondities

Huurprijs: € 20.000,- per jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 2 maanden huur.

# PROJECTINFORMATIE

Crooswijkse singel 27, Rotterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

## **Goedkeuring**

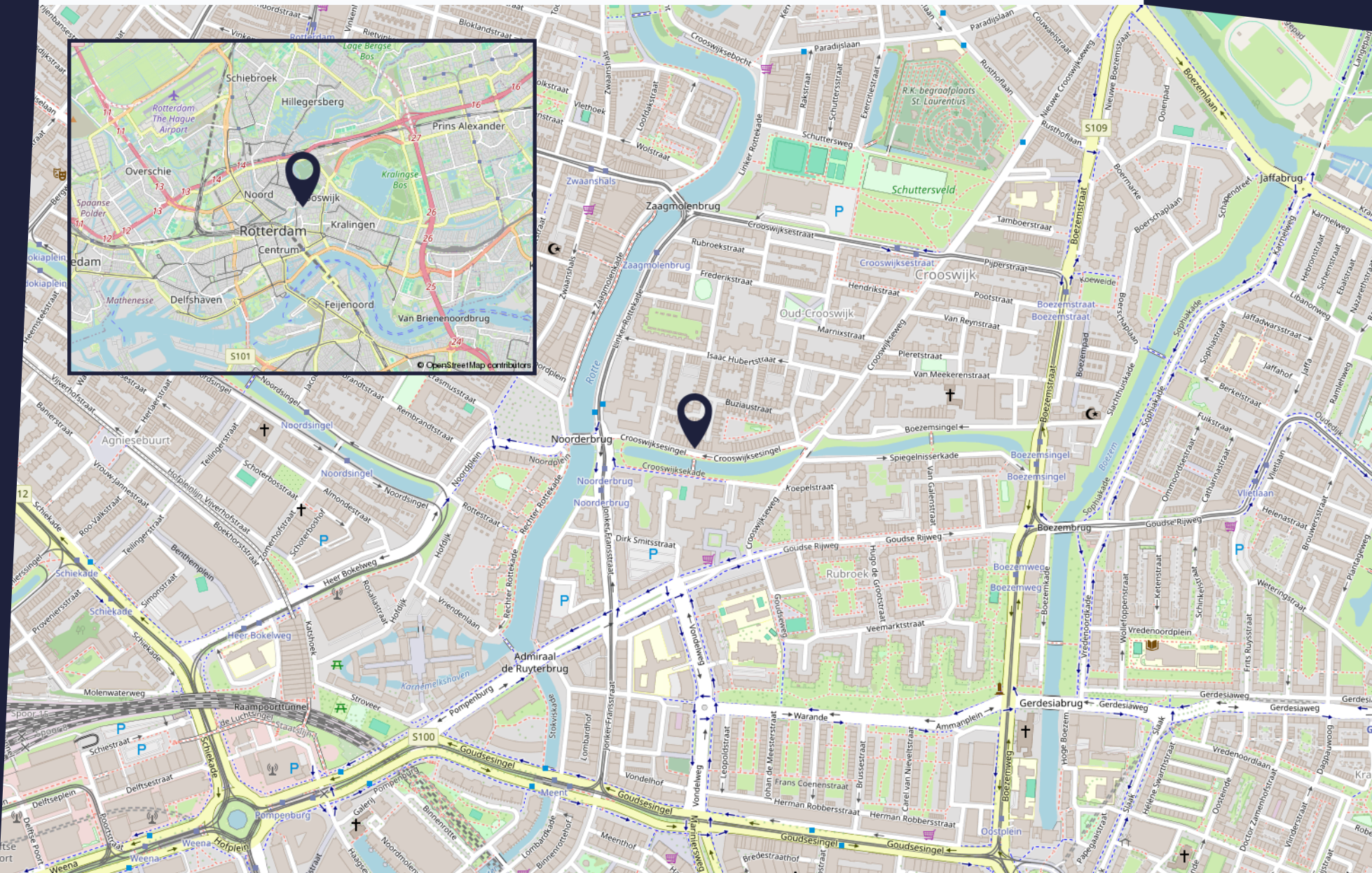
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Crooswijksesingel 27, Rotterdam

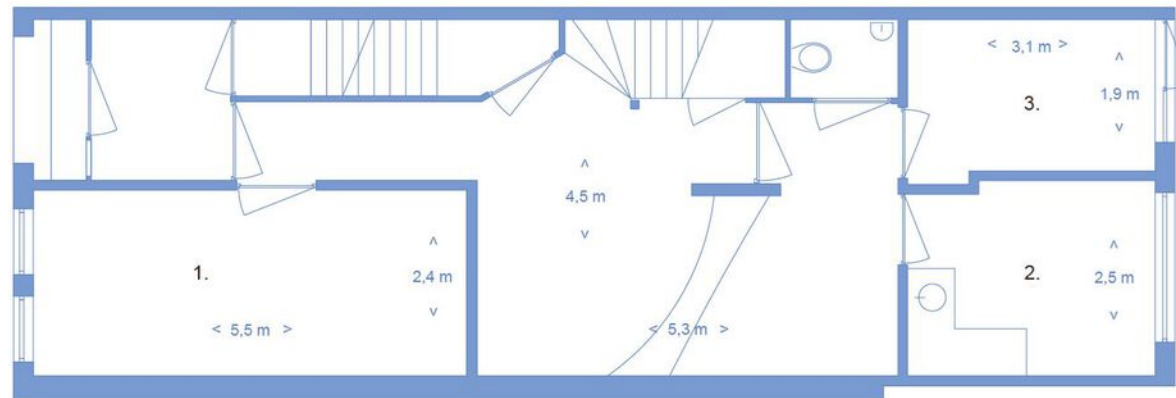
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Crooswijkse singel 27, Rotterdam

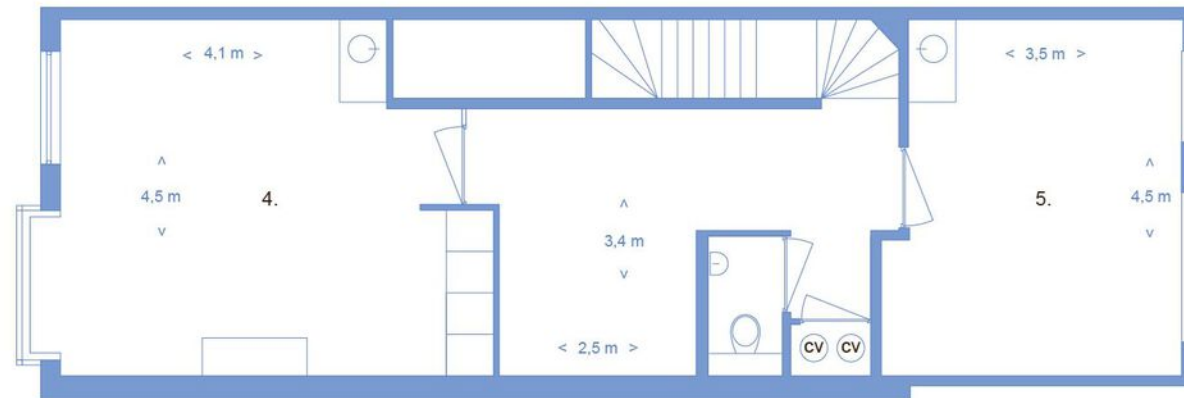
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Crooswijkse singel 27, Rotterdam

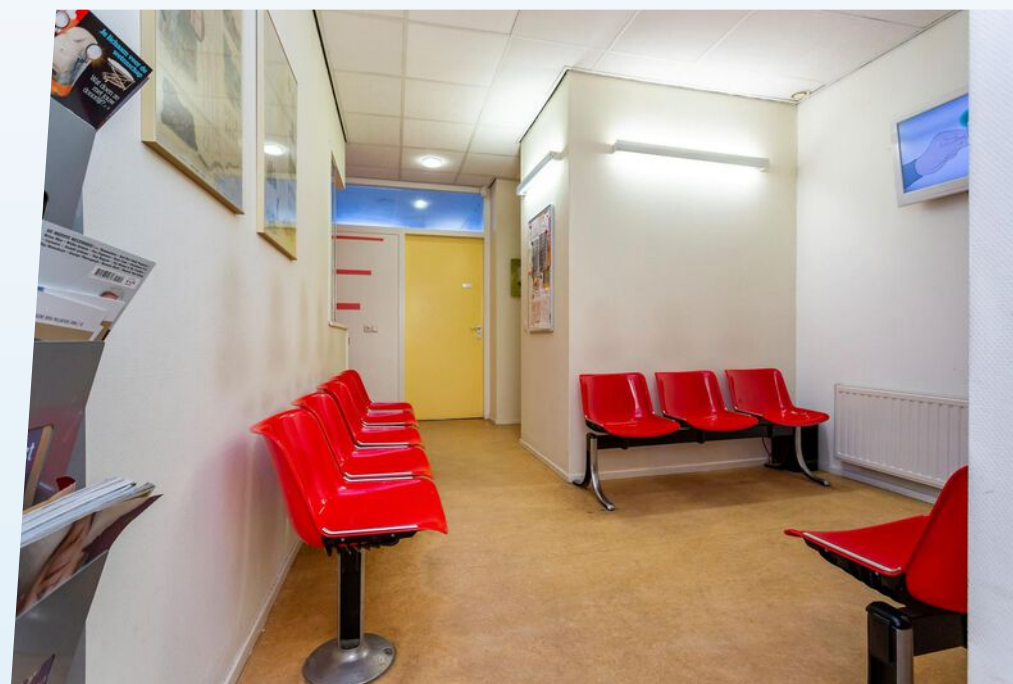
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



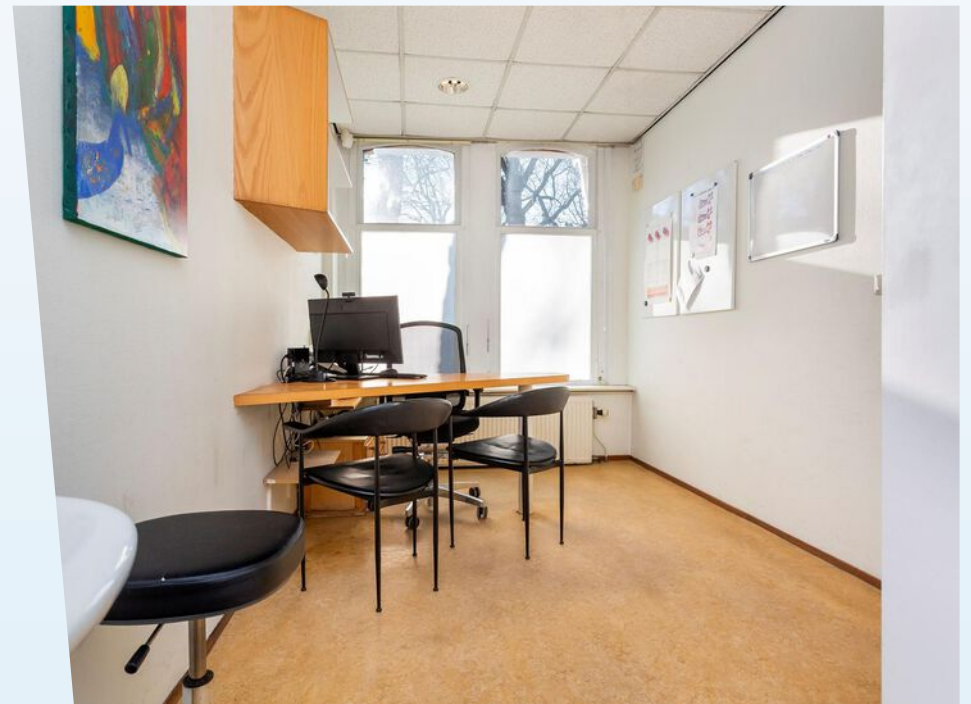


# FOTOREPORTAGE

Crooswijkse singel 27, Rotterdam





















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, zal de beheerpartij City Rental de bezichtigingen begeleiden. Daarom vragen wij City Rental om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)