



Betreft:

Te huur, ca. 120 m² turn-key kantoorruimte, gelegen op de 1^e verdieping van een fraai monumentaal kantoorpand met een eigen strak vormgegeven stadstuin aan de Schiekade 105 in Rotterdam - Centrum. De Schiekade bevindt zich op loopafstand van Rotterdam Centraal Station.

De kantoorruimte op de eerste verdieping wordt gekenmerkt door twee grote werkkamers met veel licht en ruimte voor werkplekken, een zithoek en een eigen meeting ruimte. Daarnaast is er een toiletgroep met bergkast, keuken en verder is er toegang tot een grote gemeenschappelijke tuin met fietsenstalling. De ruimte wordt leeg opgeleverd.

Ligging en bereikbaarheid:

De Schiekade is gelegen in het centrum van Rotterdam, nabij het Hofplein. Het kantoorgebouw is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (tram en trein). De bereikbaarheid per eigen vervoer is goed. In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Oppervlakten:

1^e verdieping: ca. 120 m² kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 2.480,- per maand, exclusief BTW, inclusief watergebruik en schoonmaak en exclusief energiekosten.

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.

Datum van oplevering:

Per direct.

Energiekosten:

De energiekosten worden proportioneel per verdieping omgeslagen tegen actuele factuur energieleverancier.

Staat van oplevering:

In de huidige staat.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





