

**"Groot Willemsplein"
Gedempte Zalmhaven 4k
3011 BT Rotterdam**



Betreft:

Te huur, totaal ca. 1.933,2 m² v.v.o. zeer luxe turn-key kantoorruimte gelegen op de 7^e verdieping van gebouw Groot Willemsplein te Rotterdam.



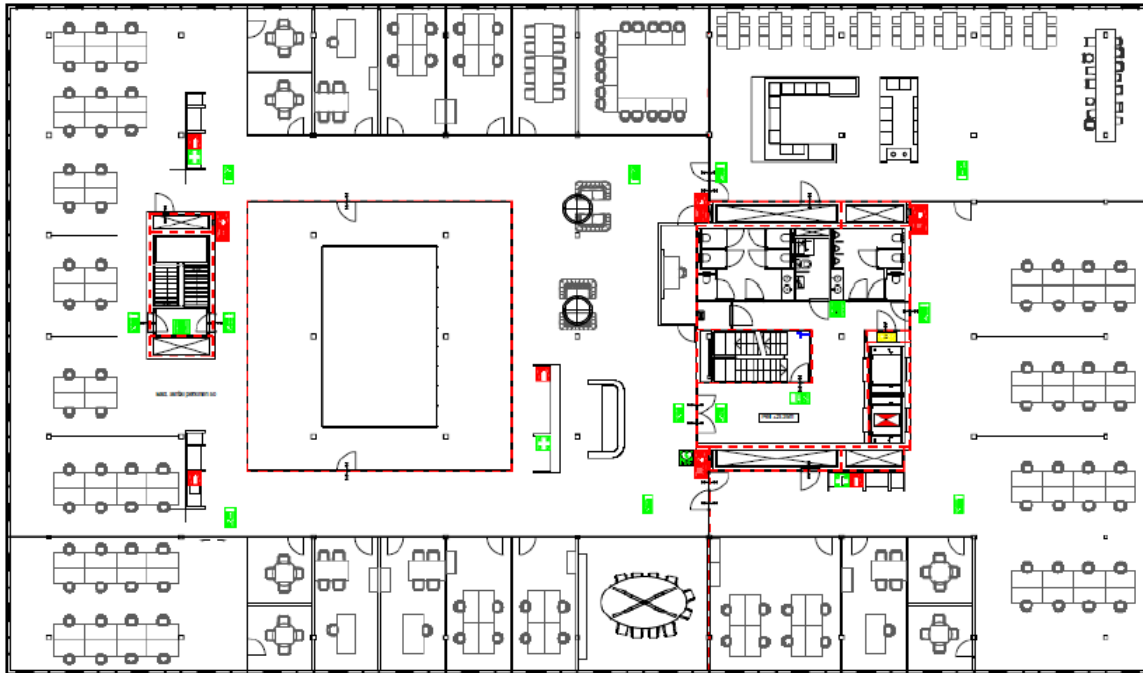
Hoofdzaken:

- Ligging: centrale ligging aan de voet van de Erasmusbrug met zicht op de Maas, nabij de aanmeerplaats van de Spido;
- Look & feel: een volledig glazen gevel en atrium waardoor er veel daglichttoetreding is;
- Technisch: topkwaliteit kantoren, nieuw gebouwd (optopping) in 2013;
- Ruimtelijk: het gehele kantoor ligt op één kantoorverdieping;
- Duurzaamheid: BREEAM Excellent certificaat, de daktuin werkt als waterbuffer en het gebouw heeft een WKO installatie;
- Exposure: mogelijkheid tot het voeren van naamsaanduiding op een groot LED scherm aan de voet van de Erasmusbrug, van verre zichtbaar voor autoverkeer vanaf de Maasboulevard;
- Oplevering; turn-key oplevering inclusief ca. 100 werplekken, vergaderkamers en geoutilleerd bedrijfsrestaurant;
- Een enorm gemeenschappelijk dakterras met prachtig uitzicht voor borrels en andere evenementen.

Oppervlakte:

ca. 1.933,2 m² VVO kantoorruimte, gelegen op de 7e verdieping.

Indicatieve plattegrond:



Parkeren:

10 gereserveerde autoparkeerplaatsen in de parkeergarage van het complex.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Voorschot servicekosten:

ca. € 48,- per m² per jaar, excl. BTW

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Datum van oplevering:

In overleg.

Energie label:

Het object beschikt over een energielabel A+ en een BREEAM Excellent certificaat.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

