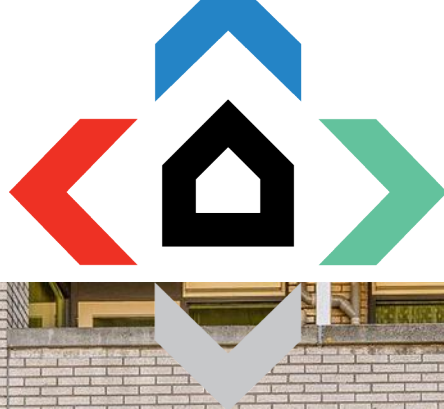


Mathenesserlaan 540  
Rotterdam  
Huurprijs € 7.900,- p.m.

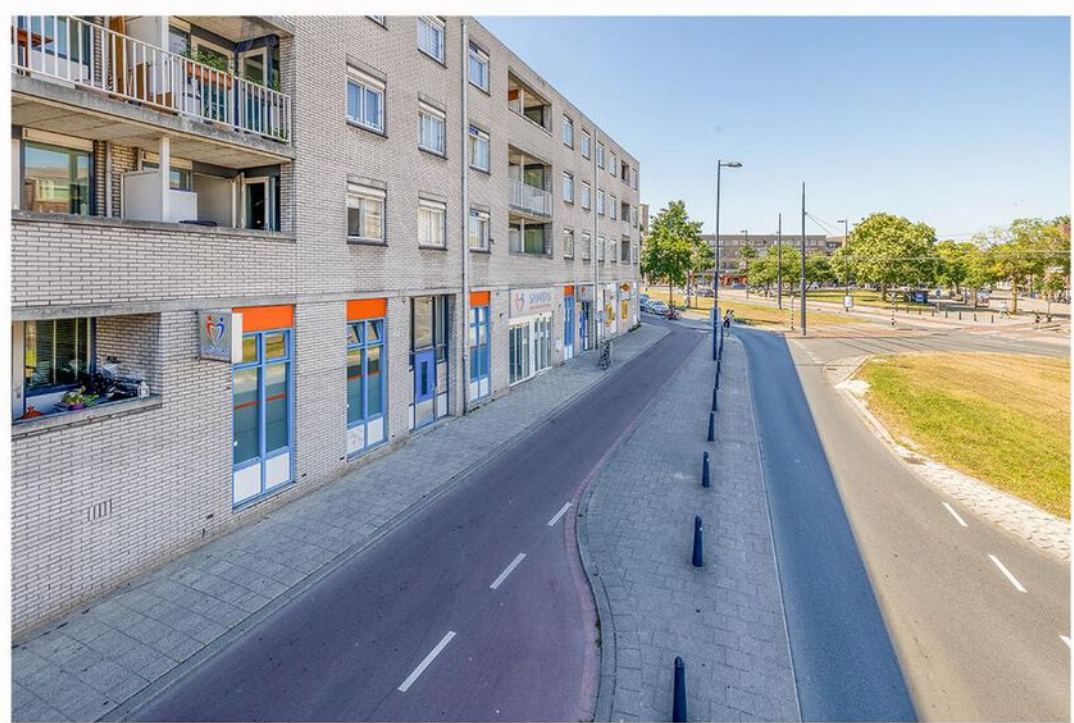


van>herk>  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>









# Omschrijving

MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW VAN CA. 576 M<sup>2</sup> IN HET ROTTERDAMSE NIEUWE-WESTEN

Dit voormalige gezondheidscentrum beslaat twee verdiepingen, ca. 261 m<sup>2</sup> op de begane grond en 315 m<sup>2</sup> in het souterrain. Vanuit het souterrain is een gemeenschappelijke tuin bereikbaar.

(KIJK VOOR DE INDELING OP DE PLATTEGROND)

UW NIEUWE KANTOOR, KLINIEK, PRAKTIJKRUIMTE OF WINKEL

Het gebouw leent zich prima als kantoor. De indeling bestaat uit een ruime entree met aansluitend diverse spreekkamers vele voorzien van pantry. Er zijn meerdere toiletten en ook nog op elke verdieping een keukenblok etc. Ook het gebruik als kliniek past goed bij dit gebouw. Een kinderdagverblijf is hier NIET toegestaan.

VEEL VOORZIEININGEN EN GOED BEREIKBAAR

Een goed bereikbaar kantoor is een must voor uw personeel en klanten/cliënten. Metrohalte Delfshaven bevindt op loopafstand en de snelweg A20-A13 is eenvoudig bereikbaar. Aan het Mathenesserplein zijn er diverse winkels en eetgelegenheden gevestigd.

VOORZIENINGEN

- Eigen entree;
- Diverse toiletruimtes;
- Diverse pantry's
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;

BESTEMMING

De voor 'Gemengd - 7' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening





# Omschrijving

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 7.900,- per maand Excl BTW.

## OPLEVERING

Deze kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd. Er wordt casco verhuurd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen worden door verhuurder om niet ter beschikking gesteld. Huurder heeft hiervoor een onderhoudsplicht.

## HUURTERMIJN

Bij voorkeur 5 jaar.

## HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

## HUURBETALING

De betaling van de huurprijs, servicekosten en BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling. Huurder zal de huurprijs, en indien daarvan sprake is, het bedrag aan bijkomende kosten en omzetbelasting en de jaarlijkse servicekostenafrekening voldoen middels een aan de verhuurder of zijn beheerder af te geven machtiging tot automatische incasso.

## ZEKERHEID

Huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden huur

inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

## BTW STATUS

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

## VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

## ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van het Mathenesserlaan 540 te Rotterdam. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig echt worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





# Kenmerken



Oppervlakte

**0**



Bouwjaar



Parkeerplaatsen



Energielabel

**E**

**Type object**

Winkelruimte

**Huurprijs**

€ 7.900,- p.m.

**BTW**

Ja





























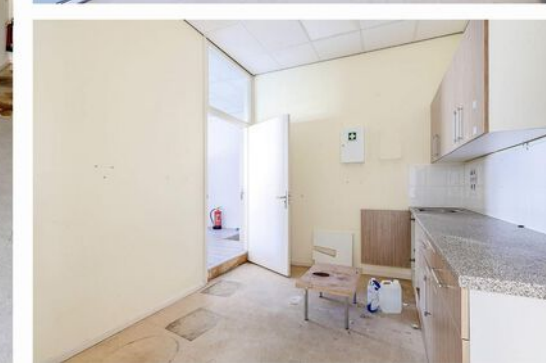




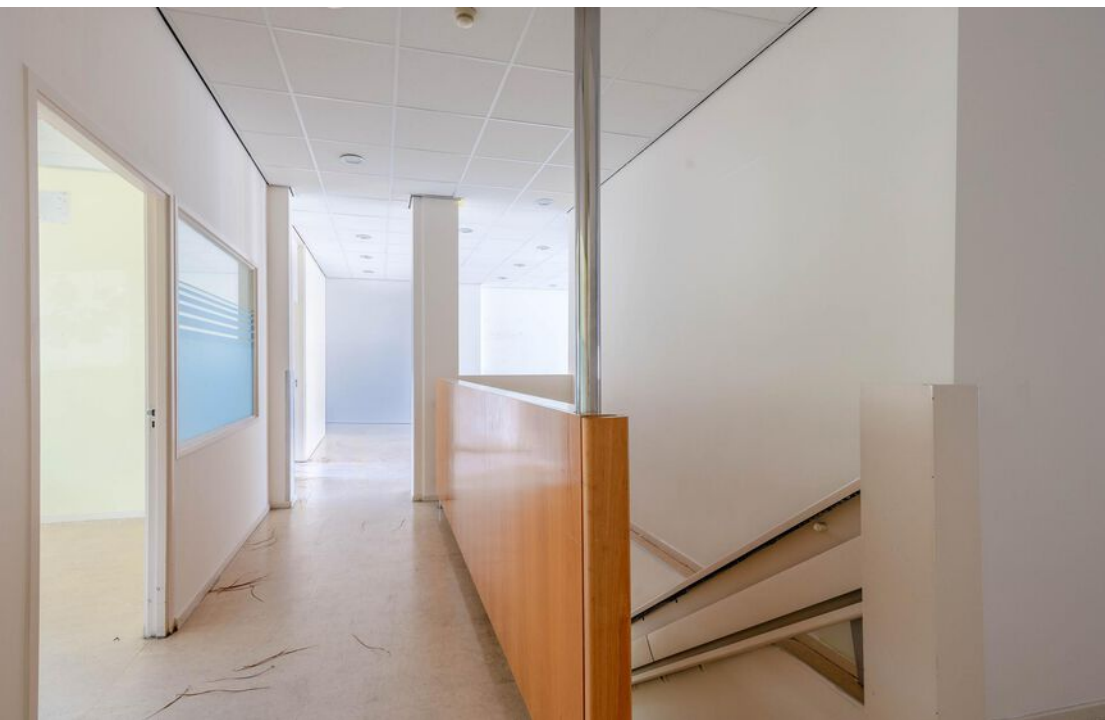
















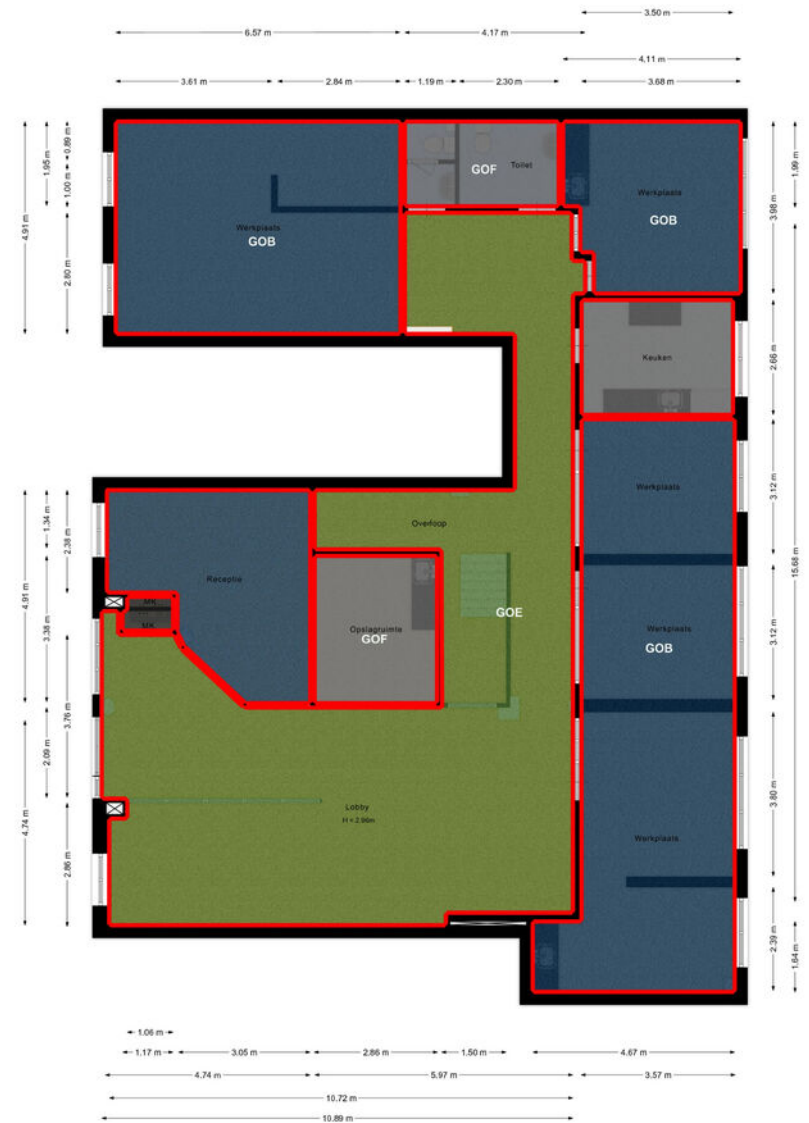




# Plattegrond



Deze plattegrond is niet de meeste zorg samengetrokken.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

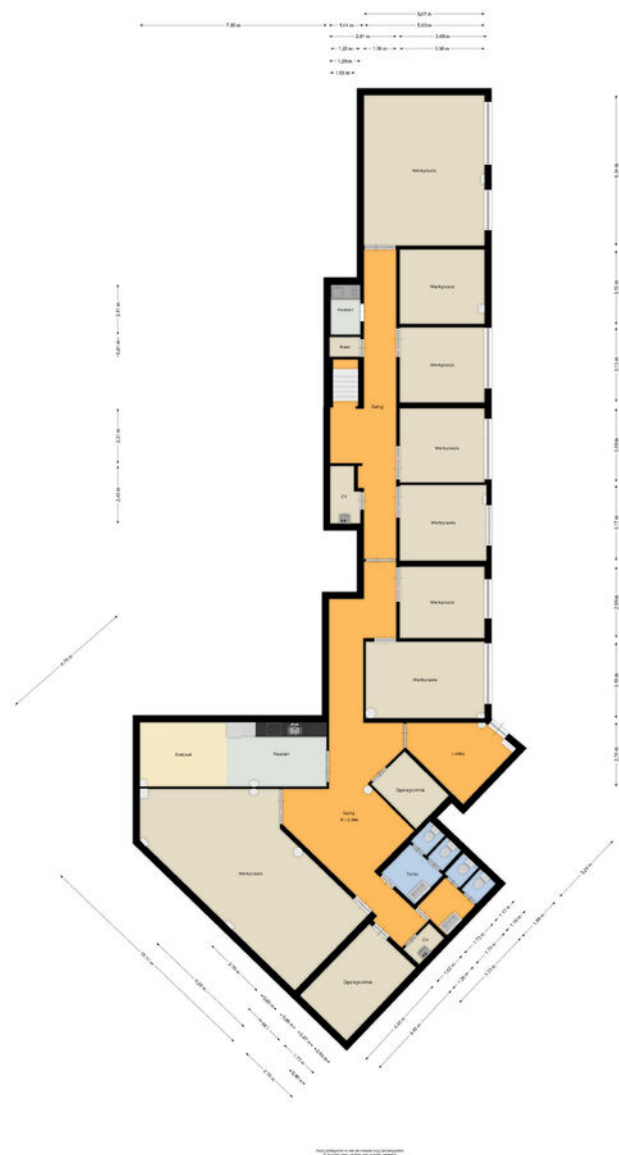
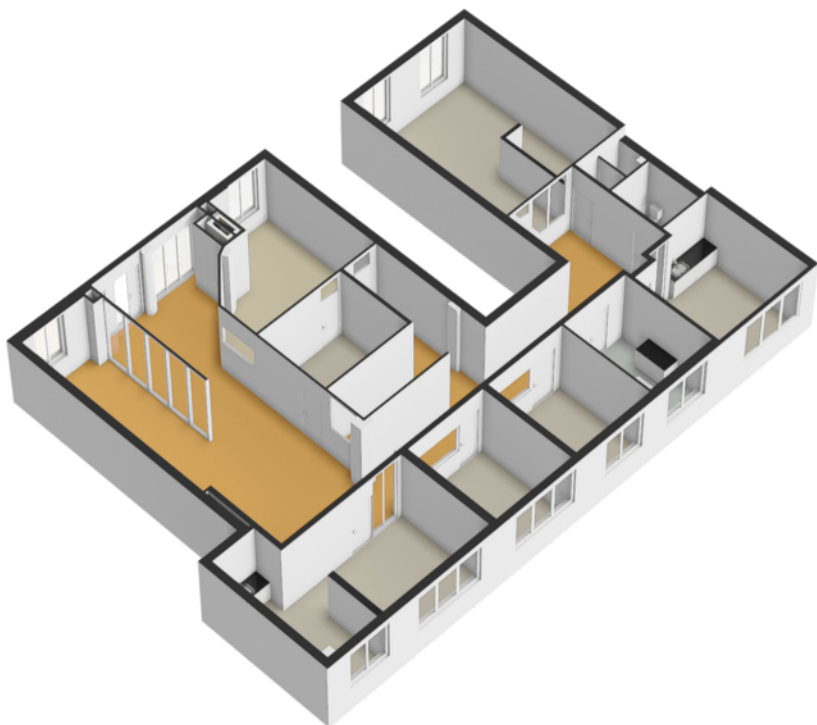


Deze plattegrond is niet de meeste zorg samengetrokken.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





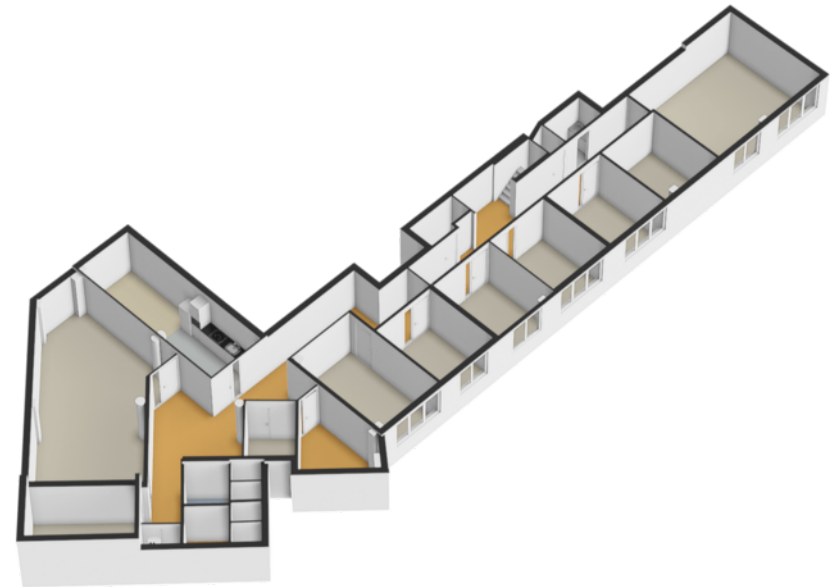
# Plattegrond







# Plattegrond







## Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Sofie Mudde**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven





# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

**3.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4.** Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

010 414 76 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](http://vanherk.nl/bedrijven)