



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zuidplein 113 A, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Zuidplein 113 A, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het kantoorcomplex is gelegen op een zichtlocatie aan de straat Zuidplein te Rotterdam Zuid, waar schuin tegenover het gebouw het winkelcentrum Zuidplein en het metrostation Zuidplein zich bevindt. Het kantoor ligt naast het drukste openbaar vervoer knooppunt van Zuid-Nederland. Het gebouw omvat totaal ca. 1.675 m² bvo kantoorruimte, alsmede 14 naastgelegen parkeerplaatsen welke tevens te huur worden aangeboden. Allereerst bieden wij 200m² kantoorruimte met keuken aan op de begane grond. Meer oppervlakte huren is bespreekbaar.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer is zeer goed. Het knooppunt Vaanplein (Ring Rotterdam en de A29 en A15) is op 5 minuten afstand en goed bereikbaar via de Vaanweg.

Op de Ring bevinden zich de snelwegen richting Den Haag, Dordrecht, Utrecht en Zeeland. Tevens is het centrum van Rotterdam op 10 minuten afstand bereikbaar door de verbinding met de Maastunnel.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed te bereiken. Het Centraal Station is via het metrostation binnen 10 minuten bereikbaar. Direct tegenover het gebouw bevindt zich een opstapplaats voor diverse busverbindingen naar diverse locaties in het Rijnmond gebied. Op loopafstand bevindt zich het metro- en busstation Zuidplein.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 140,00 per m² per jaar, exclusief BTW;

PROJECTINFORMATIE

Zuidplein 113 A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeerplaatsen

€ 150,00 per parkeerplaats per maand, exclusief BTW;

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

6 maanden met een verlengingsmogelijkheid van 6 maanden.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze

De huurpenningen en bijbehoren dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Zuidplein 113 A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wijze van oplevering

In de huidige staat.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “kantoor” bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau:

Casco & As Is

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Huurovereenkomst

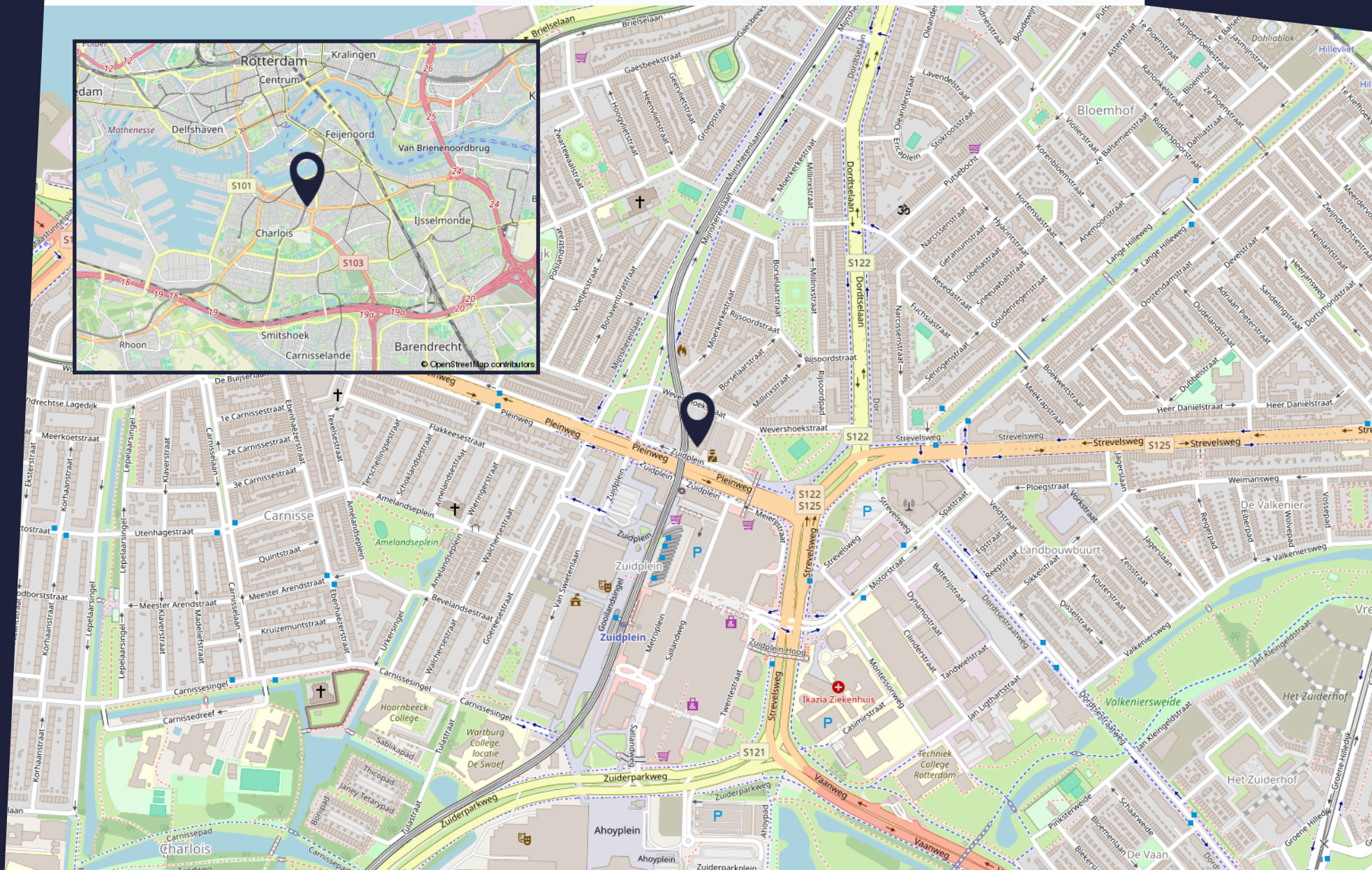
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeed en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuidplein 113 A, Rotterdam

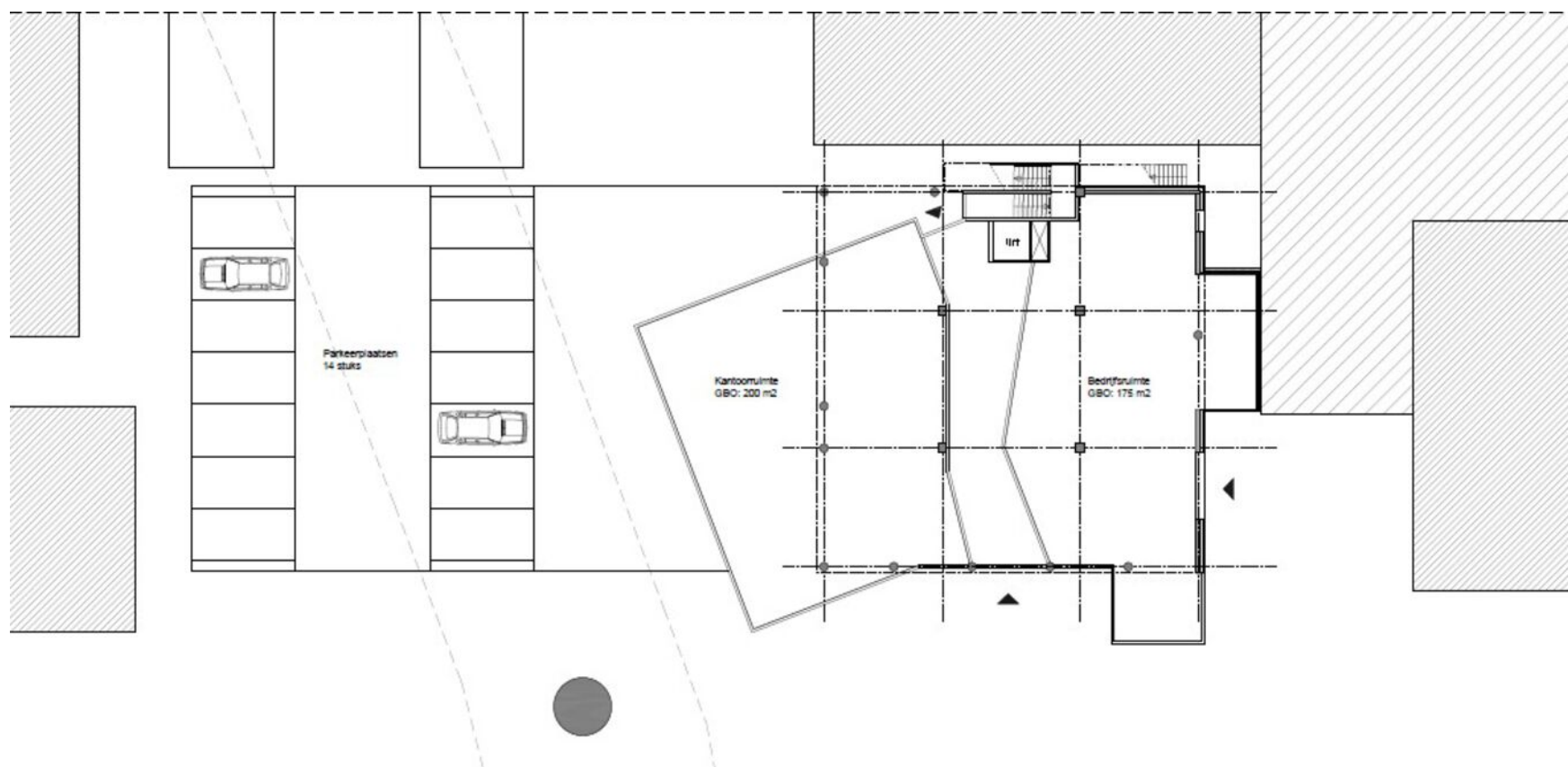
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Zuidplein 113 A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl