



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Schiekade 34, Rotterdam



# PROJECTINFORMATIE

Schiekade 34, Rotterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Te Huur: Moderne Kantoorruimte met Eigen Dakterras in het Hart van Rotterdam.**

Ben je op zoek naar een representatieve en inspirerende werkplek? Wij bieden een deel van onze moderne kantoorruimte aan voor onderverhuur – ideaal voor start-ups en kleine bedrijven die een professionele werkomgeving zoeken.

### **Wat bieden wij?**

- Uitstekende locatie – Gelegen in het centrum van Rotterdam, met uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer.
- Ruimte – 50m<sup>2</sup>, geschikt voor 5-10 werkplekken (VVO: 672m<sup>2</sup>).
- Faciliteiten – Toegang tot gedeelde voorzieningen, waaronder een volledig uitgeruste keuken, vergaderruimtes en sanitaire voorzieningen.
- Privé dakterras met buitenkeuken – Een unieke buitenruimte exclusief voor jouw team. Ideaal voor informele overleggen, lunch in de buitenlucht of een borrel na werktijd.
- Flexibele huurvoorwaarden – Beschikbaar voor een korte of langere periode, met een voorkeur voor een initiële huurtermijn van 12 maanden en optie tot verlenging.
- Extra services (optioneel) – Wifi, schoonmaak, koffie/thee en meer.

# PROJECTINFORMATIE

Schiekade 34, Rotterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Waarom deze kantoorruimte?**

- Moderne en representatieve uitstraling – Maak een professionele indruk op klanten en relaties.
- Dynamische werkomgeving – Werk in een inspirerende setting met mogelijkheden tot samenwerking en netwerken.
- Centrale ligging – Gelegen in een bruisend zakelijk gebied met parkeergelegenheid in de buurt.
- Privé buitenruimte – Het eigen dakterras met buitenkeuken biedt de perfecte plek om te ontspannen en nieuwe ideeën op te doen.

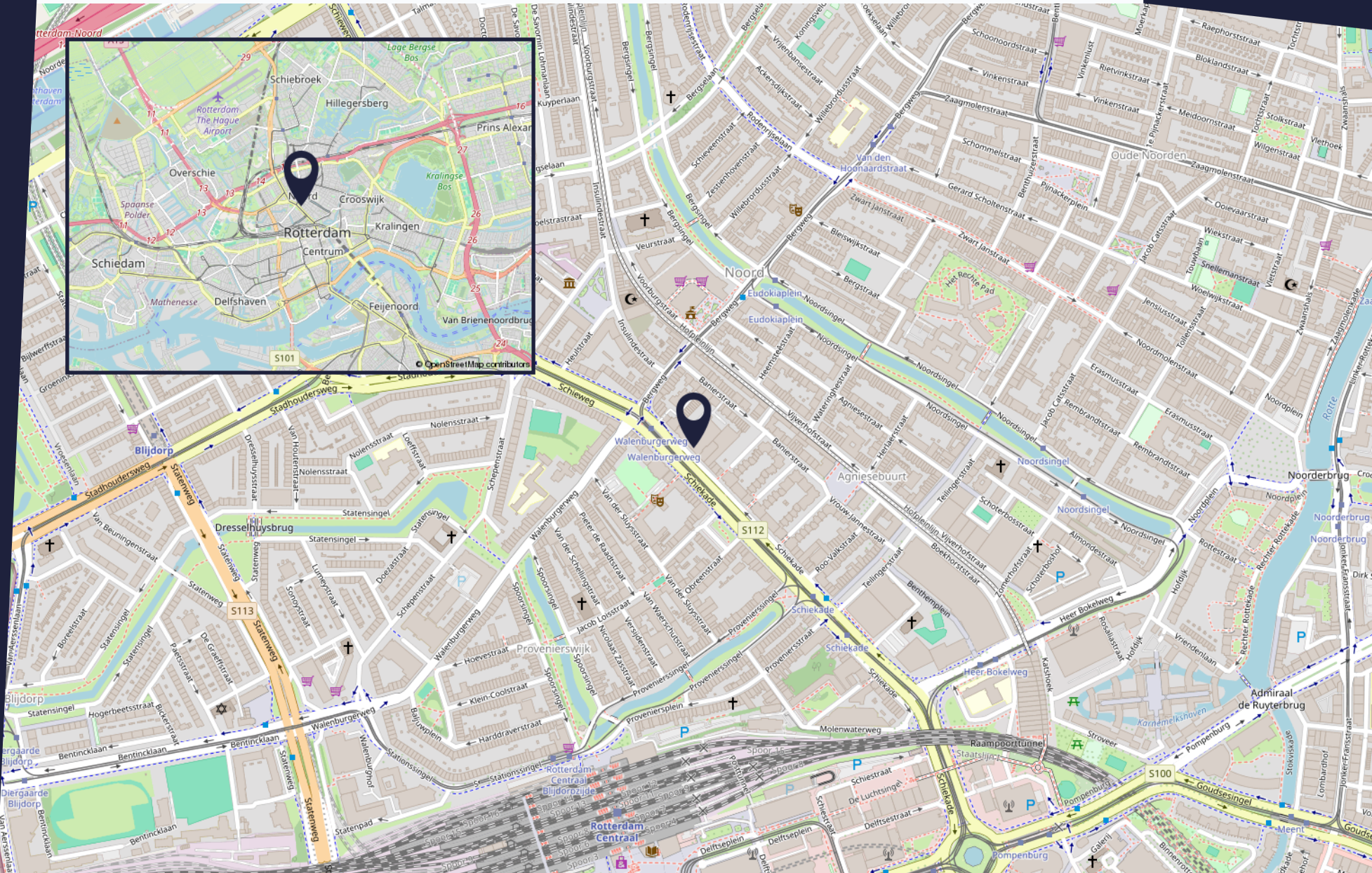
**Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!**



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schiekade 34, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





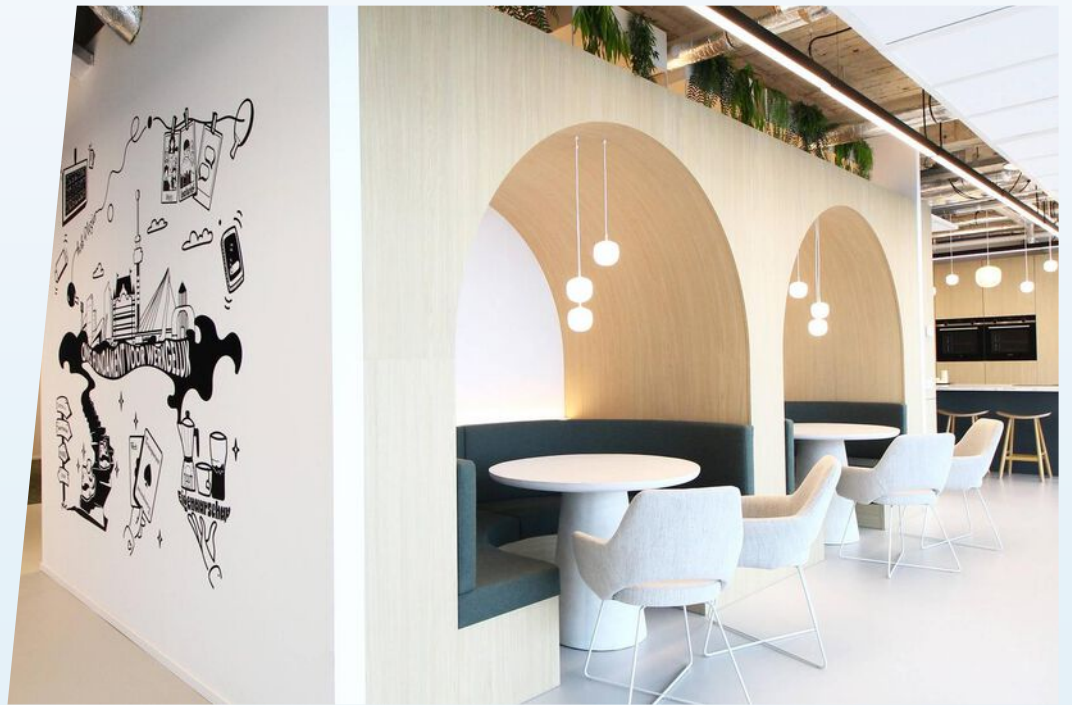
# FOTOREPORTAGE

Schiekade 34, Rotterdam

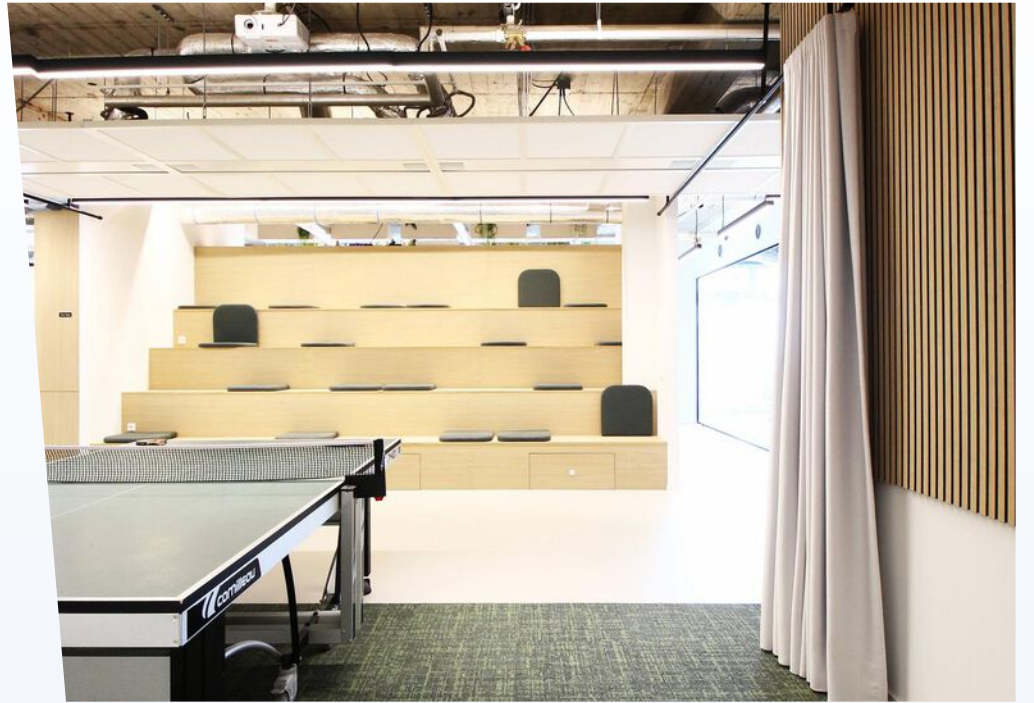
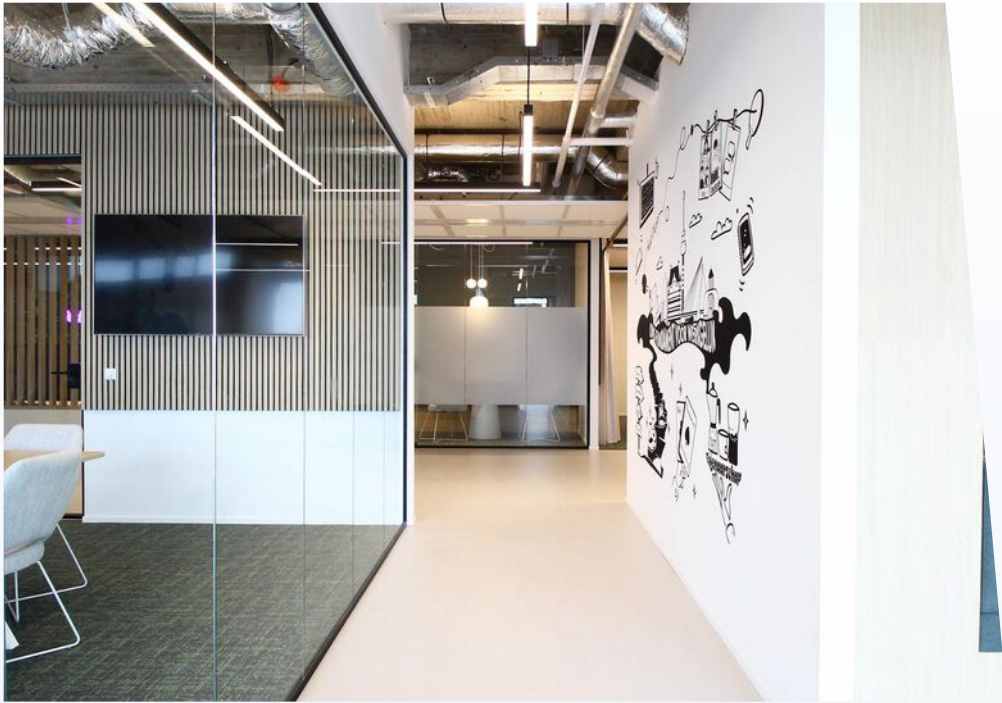




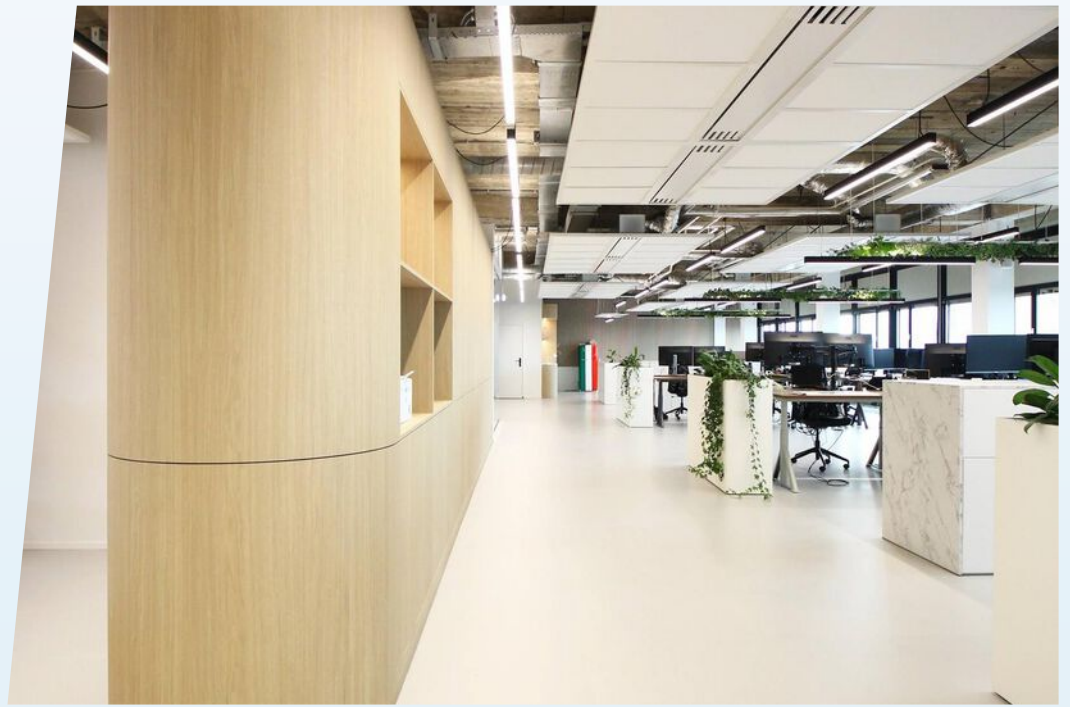
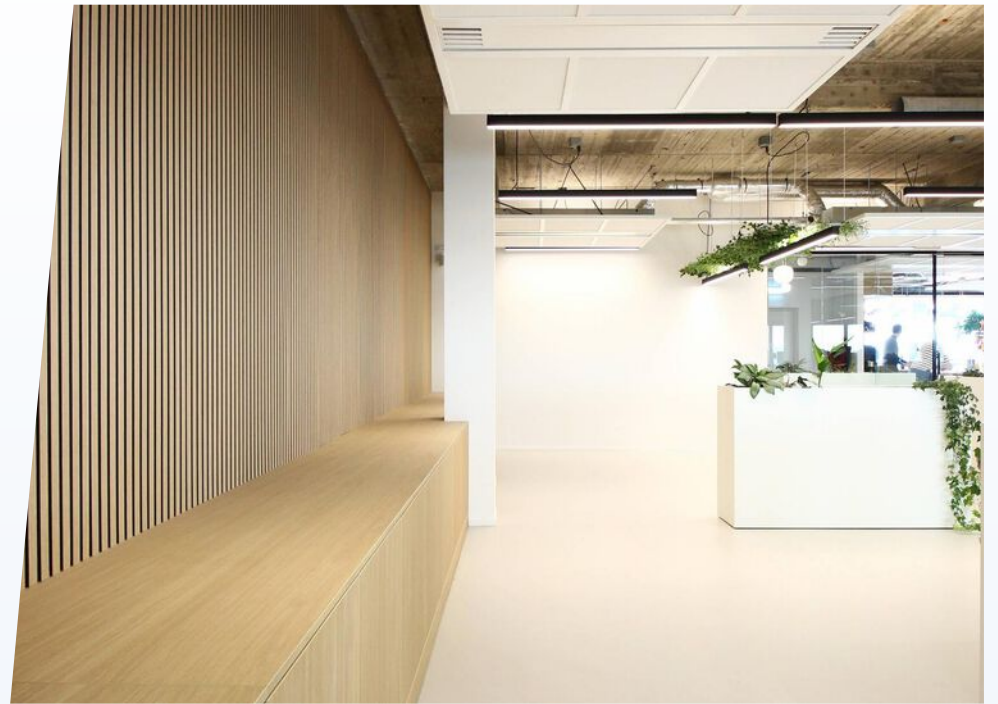




















# FOTOREPORTAGE

Schiekade 34, Rotterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)