



Te huur

Eendrachtsweg 67

3012 LG Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid TMI en VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen

Te huur



Eendrachtsweg 67

3012 LG Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 27.060,- p.j.

Oppervlakte
135 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs **€ 27.060,- p.j.**
 Status **Te huur**
 Aanvaarding **Beschikbaar**
 BTW van toepassing **Ja**
 Servicekosten **€ 6.750,- per jaar**

Diversen

Voorzieningen

**te openen ramen,
 toilet, pantry,
 verwarming,
 kamerindeling**

Ligging

**Winkelgebied
 stadscentrum**

Bouw

Soort object **Kantoorruimte**
 Bouwvorm **Bestaande bouw**
 Bouwjaar **1872**

Indeling

Soort object **Kantoorruimte**
 Totale oppervlakte **135 m²**
 Aantal verdiepingen **2**

Volledige omschrijving

Betreft:

In totaal ca. 135 m² (VVO), gerenoveerde monumentale kantoorruimte gelegen over het souterrain en de eerste verdieping in het "Brenninkmeijer Huis" aan de Eendrachtsweg 67 te Rotterdam.

Dit voormalig koopmanshuis is gebouwd omstreeks 1872 in opdracht van de familie Milders. Naast de familie Milders (1872 – 1893) hebben ook de familie de Monchy (1894 – 1900) en de familie Brenninkmeijer (1927 – 1970) in het pand gewoond. Van 1973 tot en met 2009 was het "Turks Consulaat" aan dit adres gevestigd.

De renovatie is uitgevoerd conform het renovatieplan "Putter Architecten". Het pand is niet alleen gelegen aan de "culturele as" van Rotterdam, maar ook in de directe omgeving van de Kunsthal, museum Boijmans Van Beuningen, NAI en de culturele "Witte de Withstraat". De achtertuin kan worden gebruikt als buitenruimte maar ook worden ingericht als parkeerterrein met eigen parkeerplekken voor ca. 8 auto's.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen aan de Eendrachtsweg en kijkt uit over een van de mooiste singels van Rotterdam, de "Westersingel". De bereikbaarheid is goed, zowel per auto als per openbaar vervoer. Tramlijn 5 stopt voor de deur en Metrostation "Eendrachtsweg" bevindt zich op een afstand van ca. 250 meter. De A16 (Rotterdam – Breda) is middels een snelle verbinding over de "Maasboulevard" binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakten:

Het totale kantoorgebouw bestaat uit ca. 765 m², waarvan voor de verhuur nog ca. 135 m² (unit 0.2) beschikbaar is.

Parkeren:

Er zijn circa 8 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein gelegen, waarvan nog 1 parkeerplaats beschikbaar. Daarnaast is er gelegenheid tot (betaald) parkeren langs de openbare weg.

Hiervoor is het mogelijk om parkeervergunningen aan te vragen bij het Parkeerbedrijf Rotterdam.

De huurprijs van de parkeerplaats bedraagt: € 2.000,- per parkeerplaats per maand, excl. BTW.

Huurprijs:

Kantoorruimte 0.2 (135 m²): € 27.060,- p.j. exclusief servicekosten excl. BTW

Huurtermijn:

Tot en met 30 april 2027.

Datum van oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

Servicekosten bedragen:

- Unit 0.2: € 6.750,- p.j. excl. BTW.

Staat van oplevering:

De kantoorruimtes zullen onder andere met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

- Deels gemeubileerd;
- Een gedeelde keuken/sanitair;
- Een vergader faciliteit in het souterrain.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op 1 mei op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Parc

Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

